

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

ANEXA Nr. 1K
la normele metodologice 31/10/2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV
COMPARTIMENTUL PENTRU APLICAREA LEGII FONDULUI FUNCJAR, AGRICOL, CADASTRU



535500 Gheorgheni, p-ța Libertății nr.27, jud. Harghita;
tel.:0366 733 077; mobil: 0743 132 420; e-mail: primaria@gheorgheni.ro

Nr.7449/2026

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, 28.04.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune,

privind oferta de vânzare nr.2647/17.02.2026 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Gheorgheni, categoria de folosință fâneată, identificat prin nr. cadastral 65313 și număr carte funciară 65313, în suprafață de 0,2000 ha (2000 mp), reprezentând cota-parte 1/1, depusă de **Gyorgy Carol**, în calitate de vânzător, CNP1 _____ identificat cu CI HR nr. _____ și domiciliul în mun. Gheorgheni,

_____ în conformitate cu prevederile art.7 alin. (8) din *Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.3 lit. l) și m) și art. 8 alin.(1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr.719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.*

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art.6 alin. (1) din *Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare*, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art.4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

A/EXA Nr. 1K
la normele metodologice 31/10/2022

dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.65313 nr. cadastral 65313, suprafață 0,2000 ha (2000 mp), sens în care certificăm următoarele:

1.înregistrarea cererii vânzătorului nr.2647/17.02.2026, a ofertei de vânzare nr.2647/17.02.2026, pentru terenul agricol în suprafață de 0,2000 ha (2000 mp), depusă de **Gyorgy Carol**, cu domiciliul în mun. Gheorgheni, Bd. , în calitate de vânzător, precum și a documentelor justificative prevăzute de art.5 alin. (1) din normele metodologice;

2.încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.2768/19.02.2026 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.gheorgheni.ro, în data de 19.02.2026;

3.notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art.6 alin. (6) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.2811/19.02.2026 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4.transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art.6 alin. (5) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art.41 alin. (3) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 29.04.2026 potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art.8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data de 29.04.2026

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site-ul www.newsite.gheorgheni.ro, în data de 28.04.2026

Gheorgheni, la 28.04.2026

Primar
Nagy Zoltán



Secretar general al U.A.T.
Selyem-Hideg Norbert-Vencei

Întocmit,
Consilier juridic,
Máté Katalin