



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.63/2026

privind aprobarea actualizării Devizului general aferent proiectului cu titlu „Ecologizarea stațiunii turistice Lacu Roșu și dezvoltarea infrastructurii pentru turism, etapa I: A) Sistem de alimentare cu apă, B) Sistem de canalizare”

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința extraordinară din data de 07 aprilie 2026,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5549/2026 al primarului Municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.5559/2026 al Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;

Luând în considerare:

- Devizul general privind cheltuielile necesare realizării investiției „Ecologizarea stațiunii turistice Lacu Roșu și dezvoltarea infrastructurii pentru turism, etapa I: A) Sistem de alimentare cu apă, B) Sistem de canalizare” – faza Proiect Tehnic – actualizat la data de 25.03.2026 de către proiectantul S.C. PECTA S.R.L.
- Contractul de finanțare nr. 2532/02.03.2018;
- Proiectul cu titlul: „Ecologizarea stațiunii turistice Lacu Roșu și dezvoltarea infrastructurii pentru turism, etapa I: A) Sistem de alimentare cu apă, B) Sistem de canalizare” – aprobat pentru finanțare prin Programul național de dezvoltare locală PNDL II
- H.C.L. nr.187/2017 privind asigurarea cofinanțării cheltuielilor aferente investiției „Ecologizarea Stațiunii Turistice Lacu Roșu și dezvoltarea infrastructurii pentru turism Etapa I, a) Sistem de alimentare cu apă potabilă și b) Sistem de canalizare menajeră”
- H.C.L. nr.13/2015, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați aferente investiției „Ecologizarea Stațiunii Turistice Lacu Roșu și dezvoltarea infrastructurii pentru turism – Etapa I, a) Sistem de alimentare cu apă potabilă și b) Sistem de canalizare”, cu modificările ulterioare prin H.C.L. nr.40/2017. H.C.L. nr.186/2017;
- Bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2025 și estimări pentru anii 2026–2028, aprobat prin H.C.L. nr.62/2025, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.137/2018, privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Gheorgheni și a Regulamentului Local de Urbanism aferent;

Văzând avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism;*
- *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și agricultură;*

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin. (2), lit.b), alin. (4), lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- art.44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.9, art.10 alin. (4) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G. nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr.28/2013, pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit. e), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – Se aprobă Devizul general privind cheltuielile necesare realizării investiției „Ecologizarea stațiunii turistice Lacu Roșu și dezvoltarea infrastructurii pentru turism, etapa I: A) Sistem de alimentare cu apă, B) Sistem de canalizare” – faza Proiect Tehnic – actualizat la data de 25.03.2026 de către proiectantul S.C. PECTA S.R.L. conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul Municipiului Gheorgheni.

Art.3 – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului Gheorgheni:

- a) Prefectului – județul Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 07 aprilie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sorbán Attila-Örs

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

Seluem-Hidea Norbert-Vencel

Redactată în 3 exemplare originale

Anexă
la HCL-63/2026

DEVIZUL GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII INVESTIȚIEI, ACTUALIZAT CONFORM BUGETULUI INDICATIV DIN CONTRACTUL DE FINANTARE PENTRU

„ECOLOGIZAREA STAȚIUNII TURISTICE LACU ROȘU ȘI DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII PENTRU TURISM, ETAPA I: A) SISTEM DE ALIMENTARE CU APĂ, B) SISTEM DE CANALIZARE”

FAZA PROIECT TEHNIC -Actualizat la data de 25.03.2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Total General
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului		0.00	0.00	0.00
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
1.4.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Chelt. ptr. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		434,711.94	91,289.51	526,001.45
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	434,711.94	91,289.51	526,001.45
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică		598,283.39	125,639.51	723,922.90
3.1.	Studii	61,470.00	12,908.70	74,378.70
3.1.1	Studii de teren	61,470.00	12,908.70	74,378.70
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suporți și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autoriza	18,500.00	3,885.00	22,385.00
3.3.	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	272,930.42	57,315.39	330,245.81
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	17,500.00	3,675.00	21,175.00
3.5.5	Verificarea tehnică a calitatii proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,000.00	2,310.00	13,310.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	244,430.42	51,330.39	295,760.81
3.6.	Organizare procedurilor de achiziție	2,550.00	535.50	3,085.50
3.7.	Consultanță	82,551.00	17,335.71	99,886.71
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	71,161.00	14,943.81	86,104.81
3.7.2	Auditul financiar	11,390.00	2,391.90	13,781.90
3.8.	Asistență tehnică	160,281.97	33,659.21	193,941.18
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	34,285.97	7,200.05	41,486.02
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	24,000.18	5,040.04	29,040.22
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10,285.79	2,160.02	12,445.81
3.8.2	Diriginta de șantier	99,996.00	20,999.16	120,995.16
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	26,000.00	5,460.00	31,460.00

CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza		18,260,874.50	3,834,783.64	22,095,658.14
4.1.	Constuctii si instalatii	12,755,465.87	2,678,647.83	15,434,113.70
4.1.1	Alimentare cu apă	3,757,954.62	789,170.47	4,547,125.10
4.1.2	Canalizare menajeră	8,997,511.24	1,889,477.36	10,886,988.61
4.2.	Montaj utiliaj tehnologic	146,411.30	30,746.37	177,157.67
4.2.1	Alimentare cu apă	9,657.82	2,028.14	11,685.96
4.2.2	Canalizare menajeră	136,753.48	28,718.23	165,471.71
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale, cu montaj	5,341,777.33	1,121,773.24	6,463,550.57
4.3.1	Alimentare cu apă	741,184.00	155,648.64	896,832.64
4.3.2	Canalizare menajeră	4,600,593.33	966,124.60	5,566,717.93
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	17,220.00	3,616.20	20,836.20
4.5.1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Canalizare menajeră	17,220.00	3,616.20	20,836.20
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli		2,210,251.87	433,037.30	2,643,289.16
5.1.	Organizare de santier	146,702.48	30,807.52	177,510.00
5.1.1	Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier	133,365.89	28,006.84	161,372.73
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	13,336.59	2,800.68	16,137.27
5.2.	Comisioane, taxe cote legale, costul creditului	148,169.50	0.00	148,169.50
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+M)	67,349.77	0.00	67,349.77
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+M)	13,469.95	0.00	13,469.95
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	67,349.77	0.00	67,349.77
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,912,879.88	401,704.78	2,314,584.66
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,500.00	525.00	3,025.00
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru darea in exploatare		42,500.00	8,925.00	51,425.00
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	2,500.00	525.00	3,025.00
6.2.	Probe tehnologice	40,000.00	8,400.00	48,400.00
CAPITOLUL 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		4,856,171.43	1,019,796.00	5,875,967.43
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4,856,171.43	1,019,796.00	5,875,967.43
7.2	Cheltuieli pentru construirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		26,402,793.13	5,513,470.96	31,916,264.09
Din care C+M:		13,469,955.00	2,828,690.55	16,298,645.55

Beneficiar,
MUNICIPIUL GHEORGHENI

Proiectant
SC PECTA SRL

