



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.62/2026

privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice – faza DALI, a indicatorilor tehnico-economici aferente unor obiective de investiții, componentele proiectului cu denumirea: „Reabilitare străzi în Municipiul Gheorgheni”

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința extraordinară din data de 07 aprilie 2026,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 5495/2026 al primarului Municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.5498/2026 al Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;

Luând în considerare:

- Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, privind proiectul „Reabilitare străzi în Municipiul Gheorgheni”, elaborată de proiectant SC. RBRS PLANNING & CONSULTING SRL. din Comuna Lăzarea, județul Harghita, proiect nr.38/2025;
- Raportul de expertiză tehnică din iulie 2025, *Reabilitare străzi în Municipiul Gheorgheni, județul Harghita* – elaborat de expert tehnic atestat, dr. ing. Anca Grigoraș;
- Proiectul „Reabilitare străzi în Municipiul Gheorgheni” aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”;
- Bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2025 și estimări pentru anii 2026–2028, aprobat prin H.C.L. nr.62/2025, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.137/2018, privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Gheorgheni și a Regulamentului Local de Urbanism aferent;

Văzând avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism;*
- *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și agricultură,*

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin. (2), lit.b), alin. (4), lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- art.44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.9, art.10, alin. (4) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 – aprobate prin Ordinul M.D.L.P.A. nr.1333/2021
 - O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", cu modificările și completările ulterioare,
 - art.8 alin. (1), 19 alin. (1) și (2), art.22, art.25, art.54 alin. (1) din O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit. e), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivele de investiții: strada Fabrica Veche, strada Pompierilor tr.2, strada Aluniș și strada Ady Endre, componentele proiectului cu denumirea: „Reabilitare străzi în Municipiul Gheorgheni”, elaborată de proiectant S.C. RBRS PLANNING & CONSULTING S.R.L. din Comuna Lăzarea, județul Harghita, proiect nr.38/2025.

Art.2 – Se aprobă principale indicatori tehnico-economici aferent obiectivelor de investiții: strada Fabrica Veche, strada Pompierilor tr.2, strada Aluniș și strada Ady Endre, componentele proiectului cu denumirea: „Reabilitare străzi în Municipiul Gheorgheni”, conform Anexei nr. 1.

Art.3 – Se aprobă Devizul general privind cheltuielile necesare pentru realizare Reabilitare străzi în Municipiul Gheorgheni, județul Harghita, Scenariul 1, conform Anexei nr. 2.

Art.4 – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul Municipiului Gheorgheni.

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului Gheorgheni:

- a) Prefectului – județul Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 07 aprilie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sorhán Attila-Örs

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

Seluem-Hidea Norbert-Venceł

ANEXA NR. 1
La HCL NR. 62/
2026

„Reabilitare strazi în Municipiul Gheorgheni”.

BENEFICIAR: Municipiul GHEORGHENI

AMPLASAMENT: Strada Fabrica Veche, Pompierilor tr2, Aluniș și Ady Endre

PRINCIPALII INDICATORI TEHNIC0-ECONOMICI,

a) Valoarea totală, fără T.V.A. – total	16.659.013,91 Lei
b) din care: construcții – montaj (C+M) fără T.V.A	15.121.822,86 Lei
c) Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică fără TVA	867.152,05 Lei
d) Alte cheltuieli (OS, Taxe, Div. Și Neprev, etc.)	636.066,45 Lei

Denumire strada	Lungime strada (m)
str.Ady Endre	1570,0
str. Aluni;	400,0
str. Pompierilor	2073,0
str. Fabrica Veche	695,0

În total, rețelele de canalizare pluvială vor avea următoarele caracteristici:

• PVC SN4	D315	2403 m
• PVC SN4	D400	908 m
• PVC SN4	D500	735,5 m

Întocmit
Laszlo Pavel

Anexa 2
la HCL-62/2026

PROIECTANT						
S.C. RBRS Planning & Consulting S.R.L.						
Adresa: Com. LAZAREA, Nr. 1396/B, Jud. HARGHITA						
CUI: RO 39932212, NR. INREG. ONRC: J19/462/2018						
DEVIZUL GENERAL						
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII						
REABILITARE STRAZI ÎN MUNICIPIUL GHEORGHENI, JUDEȚUL HARGHITA SCENARIUL 1						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Total General (inclusiv TVA)	
		LEI	EUR	LEI	LEI	EUR
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2. Chelt. ptr. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectarea și asistența tehnică						
3.1.	Studii	967,152.05	170,231.00	180,581.93	1,047,733.99	205,680.00
3.1.1	Studii de teren	22,140.00	4,346.00	4,206.60	26,346.60	5,172.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	22,140.00	4,346.00	4,206.60	26,346.60	5,172.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	98.00	105.00	605.00	119.00
3.3.	Expertiză tehnică	5,000.00	982.00	950.00	5,950.00	1,168.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	453,905.57	89,106.00	94,342.97	548,248.54	107,626.00
3.5.1	Termă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	67,860.00	13,322.00	13,273.40	81,133.40	15,927.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică a calității proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,570.00	1,680.00	9,680.00	1,900.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	378,045.57	74,214.00	79,389.57	457,435.14	89,799.00
3.6.	Organizare procedurilor de achiziție	15,121.82	2,969.00	3,175.58	18,297.41	3,592.00
3.7.	Consultanță	75,609.11	14,843.00	15,877.91	91,487.03	17,960.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	75,609.11	14,843.00	15,877.91	91,487.03	17,960.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	294,875.55	57,887.00	61,923.86	356,799.41	70,043.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	143,657.32	28,201.00	30,168.04	173,825.35	34,124.00
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	120,974.58	23,748.00	25,404.66	146,379.25	28,736.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	22,682.73	4,453.00	4,763.37	27,446.11	5,388.00
3.8.2	Diriginte de șantier	151,218.23	29,686.00	31,755.83	182,974.05	35,920.00
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	15,155,795.41	2,975,224.66	3,182,717.04	18,338,512.45	3,600,022.00
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	14,926,745.41	2,930,260.00	3,134,616.54	18,061,361.95	3,545,615.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, cu montaj	45,810.00	8,992.93	9,620.10	55,430.10	10,881.00
4.4.	Utilaje fara montaj și echipamente de transport	183,240.00	35,971.73	38,480.40	221,720.40	43,526.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli		636,066.45	124,866.00	98,642.54	734,708.99	144,230.00
5.1.	Organizare de santier					
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	149,267.45	29,303.00	31,346.16	180,613.61	35,456.00
5.1.2	Cheltuieli canonice organizarii santierului	149,267.45	29,303.00	31,346.17	180,613.62	35,456.00
5.2	Comisioane,taxe catre legale,costul creditului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dovezinile aferente creditului bancii finantatoare	166,340.05	32,654.00	0.00	166,340.05	32,654.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajata teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	75,609.11	14,843.00	0.00	75,609.11	14,843.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,121.82	2,969.00	0.00	15,121.82	2,969.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desfințare	75,609.11	14,843.00	0.00	75,609.11	14,843.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (2% din 1.1,1.3,2,3,4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	320,450.95	62,909.00	67,296.38	387,755.33	76,120.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru darea în exploatare						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		16,659,013.91	3,270,121.66	3,461,941.51	70,120,955.43	3,949,332.00
Din care C+M:		15,121,822.86	2,968,555.93	3,175,582.80	18,297,405.67	3,591,952.00

BENEFICIAR

PROIECTANT
Ing. Ferencz Tihmer