



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV
COMPARTIMENTUL PENTRU APLICAREA LEGII FONDULUI FUNCİAR, AGRICOL, CADASTRU



535500 Gheorgheni, p-ța Libertății nr.27, jud. Harghita;
tel.:0366 733 077; mobil: 0743 132 420; e-mail: primaria@gheorgheni.ro

Nr.4927/2026

CONFORM CU
ORIGINALUL

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, 25.03.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune,

privind oferta de vânzare nr.729/19.01.2026 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Gheorgheni, categoria de folosință fâneată, identificat prin nr. cadastral 2656 și număr carte funciară 54307, în suprafață de 0,1000 ha (1000 mp), reprezentând cota-parte 1/1, depusă de

Benkes Jozsef, cu domiciliul în mun. Gheorgheni str. _____ A, jud. Harghita.

în conformitate cu prevederile art.7 alin. (8) din *Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului*, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.3 lit. l) și m) și art. 8 alin.(1) din *Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului*, aprobate prin *Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr.719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.*

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art.6 alin. (1) din *Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare*, termen până la care **un preemtor de rang III** și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

ANEXA Nr. 1K
la normele metodologice 31/10/2022

nr.54307 nr. cadastral 2656, suprafață 0,1000 ha (10000 mp) și a depus *Comunicare de acceptare a ofertei de vânzare*, înregistrată la Municipiul Gheorgheni cu nr.1479/28.01.2026 și trimis la DADR Harghita cu nr.1479/2026, sens în care certificăm următoarele:

1.înregistrarea cererii vânzătorilor nr.729/19.01.2026, a ofertei de vânzare nr.729/19.01.2026, pentru terenul agricol în suprafață de 0,1000 ha (1000 mp), depusă

Benkes Jozsef, cu domiciliul în mun. Gheorgheni str. *...*, jud. Harghita.

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.785/20.01.2026 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.gheorgheni.ro, în data de 20.01.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art.6 alin. (6) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.805/20.01.2026 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art.6 alin. (5) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative;

5.înregistrarea și transmiterea "*Comunicare de acceptare a ofertei de vânzare*", nr.1479/28.01.2026 către DADR Harghita.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.gheorgheni.ro, în data de 31.03.2026

Gheorgheni, la 25.03.2026

Primar
Nagy Zoltán



Secretar general al U.A.T.
Selyem-Hideg Norbert-Venceel

Intocmit,
Consilier juridic,
Máthé Katalin