



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**MUNICIPIUL GHEORGHENI**  
**Secretar general**



535500 Gheorgheni, piața Libertății nr.27, județul Harghita  
tel.: 366 733 007; mobil: 0743 132 420; e-mail: primaria@gheorgheni.ro

Nr. înreg.: **2496/2/2026**

**PROCES-VERBAL**

***Încheiat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local Gheorgheni,  
din data de 22 ianuarie 2026***

Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni a fost convocată pentru data de 22. ianuarie 2026, ora 15:00, conform dispoziției Primarului Municipiului Gheorgheni nr. **25/2026**.

Proiectul ordinii de zi a ședinței a fost adus la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe site-ul oficial al Municipiului Gheorgheni, respectiv a fost comunicat consilierilor locali și Prefectului Județului Harghita.

Domnul președinte Málnási Huba-István salută pe cei prezenți în sala de ședință, pe domnul viceprimar Len Emil-Balázs, pe doamna și domnii consilieri și pe reprezentanții mass-media, și îl roagă *pe dl. Selyem-Hideg Norbert-Vencel, secretarul general al UAT Municipiului Gheorgheni* să facă prezența consilierilor locali.

Dl. Selyem-Hideg Norbert-Vencel, secretar general al UAT Municipiul Gheorgheni informează plenul cu privire la prezența: din totalul de 17 consilieri sunt prezenți 13 consilieri, ședința este legal constituită.

Au fost prezenți: doamna consilier Barabás Orsolya-Henrietta, domnii consilieri: Antal Szabolcs, Bajkó László, Benedek Csaba, Benedek Miklós-Zoltán, Bodor László, Keresztes Zsombor, Kulcsár László, Lázár László, Len Emil-Balázs, Málnási Huba-István, Portik Zalán, Sorbán Attila-Örs.

Domnii consilieri Erős Levente, Pál Árpád și Dobrean Teodor-Constantin ajung mai târziu în sala de ședință, astfel numărul consilierilor prezenți crește la 16.

Domnul consilier Málnási Huba-István prezintă pe scurt ordinea de zi:

- 1)** Aprobarea proceselor-verbale ale ședințelor Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni din data de: 27 noiembrie 2025 - ședință ordinară; 08 decembrie 2025, 30 decembrie 2025 și 13 ianuarie 2026 – ședințe extraordinare;
- 2)** Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni pentru luna februarie 2026;
- 3)** Proiect de hotărâre privind aprobarea modului și prețului de valorificare a lemnului fasonat din proprietatea publică a Municipiului Gheorgheni – anul de producție 2024,

- 4) Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de acțiune comunitară destinat prevenirii și combaterii riscului de sărăcie și excluziune socială, la nivelul din municipiul Gheorgheni, pentru anul 2026,
- 5) Proiect de hotărâre privind aprobarea numărului de posturi de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav pentru anul 2026,
- 6) Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.117/2020, privind atribuire de denumire unor străzi din Municipiul Gheorgheni, localitatea componentă Lacu Roșu, modificată prin H.C.L. nr.172/2020,
- 7) Proiect de hotărâre privind realizarea Planului Urbanistic Zonal amenajare în scop turistic – pensiune, bungalou – în municipiul Gheorgheni, Stațiunea Lacu Roșu, fn,
- 8) Proiect de hotărâre privind realizarea Planului Urbanistic Zonal construire casă de locuit P, împrejmuire, racord la utilități edilitare în municipiul Gheorgheni, județul Harghita,
- 9) Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei tarifare aferente Planului de afaceri, respectiv Planului anual de evoluție a prețurilor și tarifelor aferente serviciului public de alimentare cu apă și canalizare pe perioada 2026 – 2030, prestat de operatorul Serviciul Public Local de Termoficare, Apă si Canalizare Gheorgheni, județul Harghita,
- 10) Probleme pentru dezbatere/informare:
  - a) Raport nr.90150/2026 privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pe semestrul II al anului 2025.
- 11) Întrebări și interpelări.

Președintele de ședință, domnul consilier Málnási Huba-István propune spre vot ordinea de zi, care este votată cu 13 voturi pentru.

Domnul consilier Erós Levente ajunge în sala de ședință la ora: 15:03.

#### **Dezbateri:**

- 1) Aprobarea proceselor-verbale ale ședințelor Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni din data de: 27 noiembrie 2025 - ședință ordinară; 08 decembrie 2025, 30 decembrie 2025 și 13 ianuarie 2026 – ședințe extraordinare;

Nefiind întrebări sau observații, s-au aprobat procesele-verbale ale ședințelor Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni din data de: 27 noiembrie 2025 - ședință ordinară; 08 decembrie 2025, 30 decembrie 2025 și 13 ianuarie 2026 – ședințe extraordinare cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

Domnul consilier Pál Árpád ajunge în sala de ședință la ora: 15:04.

- 2) Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni pentru luna februarie 2026,

Inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul consilier Málnási Huba-István prezintă detaliile ordinii de zi, și anunță, că drept președintele de ședință a lunii februarie urmează să fie domnul consilier Pál Árpád.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea nr. 5/2026** privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni pe luna februarie 2026.

**3)** Proiect de hotărâre privind aprobarea modului și prețului de valorificare a lemnului fasonat din proprietatea publică a Municipiului Gheorgheni – anul de producție 2024.

În lipsa inițiatorului, Domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea modului și prețului de valorificare a cantității de lemn fasonat (aprox. 628,42 mc), provenită din fondul forestier, aferentă anului de producție 2024, conform prețurilor și condițiilor prevăzute în proiect.

Domnul consilier Bodor László prezintă un amendament, motivând necesitatea identificării unei soluții de valorificare mai eficientă, inclusiv prin posibilitatea implicării operatorului local (SPLTAC) în mecanismul de achiziție/valorificare, pentru a facilita derularea procedurilor și a răspunde dificultăților întâmpinate la vânzare.

Domnul consilier Bajkó László intervine, solicitând clarificări privind caracterul punctual al demersului (cantitate determinată) și capacitatea operațională a SPLTAC de a participa efectiv la licitație (dotări, utilaje, documentație necesară), întrebând dacă, în lipsa acestora, demersul rămâne unul teoretic.

Domnul Angi Zoltán, director executiv SPLTAC precizează că se află în etapa de pregătire (amenajare spațiu de depozitare, întocmire documente, asigurare infrastructură și dotări), au fost solicitate oferte privind transportul și prelucrarea (inclusiv costurile), iar intenția este de a achiziționa în principal lemn de foc, nu material lemnos pentru alte utilizări.

Domnul consilier Erős Levente arată că demersul urmărește pe termen lung ca municipiul să nu se limiteze la vânzarea lemnului, ci să existe posibilitatea achiziției prin propria societate/serviciu, cu efecte de stabilizare a pieței și de protejare a consumatorului final, fiind o primă încercare de operaționalizare a unei soluții discutate în ultimii ani.

Domnul consilier Bajkó László subliniază că nu contestă amendamentul, însă atrage atenția asupra riscului de nefuncționalitate practică și asupra aspectelor de legalitate/opozabilitate (inclusiv verificarea de către Instituția Prefectului), menționând totodată că interesul municipiului este menținerea unui cadru concurențial și a rolului operatorilor economici, evitând distorsionarea pieței.

Domnul viceprimar Len Emil-Balázs precizează că proiectul stabilește elemente esențiale ale licitației (cantitate, preț de pornire și pași/trepte de licitare), iar amendamentul reprezintă o componentă distinctă față de procedura propriu-zisă.

Domnul consilier Málnási Huba-István solicită clarificări privind existența unor calcule comparative pentru a evita situația în care costurile finale să depășească prețul de achiziție de pe piață, iar reprezentantul operatorului arată că evaluarea este în curs, pe baza ofertelor solicitate.

Domnul consilier Pál Árpád propune realizarea unui test/analize interne privind costurile de producere (de ex. costul per mc/tonă), astfel încât municipiul să aibă un reper obiectiv pentru decizii viitoare.

Nefiind alte întrebări sau observații, se supune la vot amendamentul propus la proiectul ordinii de zi, și se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

Se supune la vot proiectul de hotărâre, împreună cu amendamentul domnului consilier Bodor László, și se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 6/2026** privind aprobarea modului și prețului de valorificare a lemnului fasonat din proprietatea publică a Municipiului Gheorgheni – anul de producție 2024,

**4)** Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de acțiune comunitară destinat prevenirii și combaterii riscului de sărăcie și excluziune socială, la nivelul din municipiul Gheorgheni, pentru anul 2026;

În lipsa inițiatorului, domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă detaliile proiectului de hotărâre:

- Conform legislației în vigoare, măsurile de asistență socială sunt destinate beneficiarilor venitului minim de incluziune, precum și oricărei alte persoane aflate la un moment dat în viață, în situație de nevoie socială, pentru menținerea unui nivel de trai decent al familiei sau persoanei singure, precum și pentru prevenirea și combaterea riscului de sărăcie și excluziune socială.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 15 voturi pentru.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr.7/2026** privind aprobarea Programului de acțiune comunitară destinat prevenirii și combaterii riscului de sărăcie și excluziune socială, la nivelul din municipiul Gheorgheni, pentru anul 2026.

**5)** Proiect de hotărâre privind aprobarea privind aprobarea numărului de posturi de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav pentru anul 2026,

În lipsa inițiatorului, domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă detaliile ordinii de zi:

- Conform legislației în vigoare, este necesară aprobarea prin Hotărâre a Consiliului Local a 38 locuri de asistenți personali pentru ca salariul lor să fie inclusă în bugetul anului 2026.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 15 voturi pentru.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr.8/2026** privind aprobarea numărului de posturi de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav pentru anul 2026.

**6)** Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.117/2020, privind atribuire de denumire unor străzi din Municipiul Gheorgheni, localitatea componentă Lacu Roșu, modificată prin H.C.L. nr.172/2020,

În lipsa inițiatorului, domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă detaliile ordinii de zi:

- Dl. viceprimar arată că Instituția Prefectului a semnalat faptul că, la adoptarea anterioară, anumite denumiri au fost consemnate într-o singură limbă, motiv pentru care se propune completarea/rectificarea astfel încât denumirile să figureze în ambele limbi (română și maghiară), conform tabelului anexat.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 15 voturi pentru.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr.9/2026** pentru modificarea H.C.L. nr.117/2020, privind atribuire de denumire unor străzi din Municipiul Gheorgheni, localitatea componentă Lacu Roșu, modificată prin H.C.L. nr.172/2020.

**7)** Proiect de hotărâre privind realizarea Planului Urbanistic Zonal amenajare în scop turistic – pensiune, bungalow – în municipiul Gheorgheni, Stațiunea Lacu Roșu, fn;

În lipsa inițiatorului, domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă detaliile proiectului de hotărâre de pe ordinea de zi.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 15 voturi pentru.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 10/2026** privind realizarea Planului Urbanistic Zonal amenajare în scop turistic – pensiune, bungalow – în municipiul Gheorgheni, Stațiunea Lacu Roșu, fn;

**8)** Proiect de hotărâre privind realizarea Planului Urbanistic Zonal construire casă de locuit P, împrejmuire, racord la utilități edilitare în municipiul Gheorgheni, județul Harghita,

În lipsa inițiatorului, domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă detaliile proiectului de hotărâre de pe ordinea de zi.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 15 voturi pentru.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 11/2026** privind realizarea Planului Urbanistic Zonal construire casă de locuit P, împrejmuire, racord la utilități edilitare în municipiul Gheorgheni, județul Harghita.

**9)** Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei de tarifară aferente Planului de afaceri, respectiv Planului anual de evoluție a prețurilor și tarifelor aferente serviciului public de alimentare cu apă și canalizare pe perioada 2026 – 2030, prestat de operatorul Serviciul Public Local de Termoficare, Apă și Canalizare Gheorgheni, județul Harghita,

În lipsa inițiatorului, domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă detaliile proiectului de hotărâre de pe ordinea de zi.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 15 voturi pentru.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 12/2026** privind aprobarea Strategiei de tarifară aferente Planului de afaceri, respectiv Planului anual de evoluție a prețurilor și tarifelor aferente serviciului public de alimentare cu apă și canalizare pe perioada 2026 – 2030, prestat de operatorul Serviciul Public Local de Termoficare, Apă și Canalizare Gheorgheni, județul Harghita.

**10) Probleme pentru dezbateri/informare:**

- a) Raport nr.90150/2026 privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pe semestrul II al anului 2025.

Domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă detaliile ordinii de zi.

Nefiind întrebări sau observații, se ia la cunoștință Raportul nr. 90150/2026 privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pe semestrul II al anului 2025, și se trece la următorul punct a ordinii de zi.

Domnul consilier Dobrea Teodor-Constantin ajunge în sala de ședință la ora: 15:24.

**11) Întrebări și interpelări**

Domnul Kémenes Lóránd solicită sprijin pentru dezapezirea/întreținerea arterelor principale din Stațiunea Lacu Roșu, arătând că anumite intervenții sunt realizate de operatorii economici din zonă pe cheltuială proprie.

Domnul consilier Málnási Huba-István menționează necesitatea discutării situației cu Vitalissima și includerea explicită în documentația de achiziție/contractare, pentru a identifica dacă se poate asigura soluția în cursul anului, iar în caz contrar să fie prevăzută pentru perioada următoare.

Domnul consilier Bajkó László arată că, în prezent, nu există un contract care să asigure o soluție rapidă pentru întreaga zonă. Domnul viceprimar Len Emil-Balázs completează că resursele sunt limitate (personal și parc auto/tehnice), însă se caută soluții și se va analiza posibilitatea de intervenție.

Domnul consilier Bajkó László solicită clarificări privind conducerea interimară și reia necesitatea accelerării racordărilor la noua rețea, pentru diminuarea pierderilor, cerând un calendar cu termene, pe tronsoane/străzi, și măsuri concrete de informare și mobilizare. Indică drept țintă acoperirea în proporție de aproximativ 90% până cel târziu în septembrie–octombrie 2026.

Domnul Angi Zoltán, director executiv interimar SPLTAC confirmă că subiectul a fost discutat cu echipa, se lucrează la racordări acolo unde condițiile permit, iar odată cu îmbunătățirea vremii se vor intensifica lucrările; între timp se va elabora și comunica un calendar a termenelor/lucrărilor.

Domnul consilier Sorbán Attila-Örs reamintește anumite angajamente anterioare (menționate ca fiind formulate în luna aprilie a anului precedent) și solicită reluarea/urgentarea măsurilor asumate.

Domnul Angi Zoltán, director executiv interimar SPLTAC precizează că nu a

urmărit promisiunile anterioare, însă își exprimă intenția de a acționa mai eficient.

Domnul consilier Bajkó László solicită informare privind stadiul corespondenței cu orașul Budapesta (Sectorul V), având în vedere că răspunsurile nu au fost clare până în prezent.

Domnul secretar general Selyem-Hideg Norbert-Vencel arată că, din cauza unor probleme tehnice, mesajele transmise de pe adresa instituțională nu au fost recepționate de destinatar, iar corespondența a fost reluată pe alte canale, inclusiv cu riscul redirectionării în spam.

Se comunică faptul că Sectorul V din Budapesta și-a exprimat intenția de a vinde cotele/părțile în baza evaluării, urmând ca negocierea și corespondența să se poarte între reprezentanții juridici desemnați. Se menționează necesitatea clarificării configurației cotelor, întrucât au existat neconcordanțe încă de la etapele anterioare.

În continuare, se propune transmiterea unei adrese care să reitereze poziția/deciziile consiliului și să solicite luarea în considerare a documentelor/corespondenței anterioare. Propunerea se supune unui vot de principiu, care se aprobă cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

Domnul consilier Portik Zalán ridică problema depozitării materialului antiderapant (nisip/sare) în imediata apropiere a lacului, subliniind impactul asupra mediului. Dl. viceprimar arată că situația a fost avizată de autoritatea de mediu și că depozitarea se realizează în locația actuală.

Domnul consilier Málnási Huba-István se interesează, dacă subiectul va fi urmărit în continuare. Dl. consilier Bajkó László apreciază că ar fi util ca inițiativa să fie susținută inclusiv de administrația ariei protejate/Parcul Național.

Nefiind alte întrebări sau observații, ședința se încheie la ora 15:40.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,  
*Málnási Huba-István*

SECRETARUL GENERAL AL UAT,  
*Selyem-Hideg Norbert-Vencel,*

Întocmit de: *Rusu Rowenna*