



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
**MUNICIPIUL GHEORGHENI**



535500 Gheorgheni, p-ța Libertății nr.27, jud. Harghita  
tel.: 0366 733 007; mobil.: 0743 132 420; e-mail:  
[primaria@gheorgheni.ro](mailto:primaria@gheorgheni.ro)

Nr. înreg.: **1993/3/2026**

**PROCES-VERBAL**

***Încheiat în cadrul ședinței extraordinare a Consiliului Local  
Gheorgheni,  
din data de 26 ianuarie 2026***

Ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni a fost convocată pentru data de 26 ianuarie 2026, ora 15:00, conform Dispoziției Primarului Municipiului Gheorgheni nr. **45/2026**.

Proiectul ordinii de zi a ședinței a fost adus la cunoștința publică prin afișare la sediul UATM Gheorgheni și pe site-ul oficial al Municipiului Gheorgheni, respectiv a fost comunicat consilierilor locali și Prefectului Județului Harghita.

Domnul consilier Málnási Huba-István salută pe cei prezenți în mediul online precum și pe cei din sala de ședință, pe domnul primar Nagy Zoltán, pe domnul viceprimar Len Emil-Balázs, pe doamna și domni consilieri și pe reprezentanții mass-media și îl roagă pe domnul secretar general Selyem-Hideg Norbert-Vencel să-l informeze plenul cu privire la prezență.

Domnul secretar general Selyem-Hideg Norbert-Vencel salută pe cei prezenți în sala de ședință, și arată că din totalul de 17 consilieri sunt prezenți 15 consilieri, ședința este legal constituită.

La ședință au fost prezenți în mod fizic domni consilieri: Bajkó László, Benedek Miklós-Zoltán, Erős Levente, Kolcsár Béla, Len Emil-Balázs, Málnási Huba-István, Pál Árpád, Sorbán Attila-Örs.

La ședință au fost prezenți în mediul online doamna consilier Barabás Orsolya-Henrietta, și domni consilieri: Antal Szabolcs, Bodor László, Dobrean Teodor-Constantin, Keresztes Zsombor, Kulcsár László, Lázár László.

Domnul consilier Málnási Huba-István deschide ședința la ora 15:00 și prezintă proiectul ordinii de zi, care cuprinde următoarele puncte:

- 1)** Proiect de hotărâre privind prelungirea cu 2 luni a mandatului administratorului actual al Societății *Vitalissima* S.R.L. din Gheorgheni,
- 2)** Proiect de hotărâre privind aprobarea Caietului de obiective, a Regulamentului de organizare și desfășurare a concursului de proiecte de management la Teatrul *Figura Stúdió Színház* din Gheorgheni,
- 3)** Proiect de hotărâre privind modificarea Statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni și al serviciilor publice subordonate Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni,

- 4) Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice – faza SF/DALI, a indicatorilor tehnico-economici, aferente obiectivelor de investiții, componentele proiectului cu denumirea: „Creșterea rezilienței urbane și dezvoltării infrastructurii verzi în municipiul Gheorgheni prin reabilitarea și modernizarea Grădinii Csíky”
- 5) Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice – faza Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici, aferente obiectivelor de investiții, componentele proiectului cu denumirea: „Creșterea rezilienței urbane și dezvoltării infrastructurii verzi în municipiul Gheorgheni prin reabilitarea și modernizarea Grădinii Csíky”

Ordinea de zi se propune spre vot, și se votează cu 12 voturi pentru.

***Astfel punctele de pe ordinea de zi pentru aprobare și dezbatere sunt următoarele:***

- 1) Proiect de hotărâre privind prelungirea cu 2 luni a mandatului administratorului actual al Societății *Vitalissima* S.R.L. din Gheorgheni,
- 2) Proiect de hotărâre privind aprobarea Caietului de obiective, a Regulamentului de organizare și desfășurare a concursului de proiecte de management la Teatrul *Figura Stúdió Színház* din Gheorgheni,
- 3) Proiect de hotărâre privind modificarea Statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni și al serviciilor publice subordonate Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni,
- 4) Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice – faza SF/DALI, a indicatorilor tehnico-economici, aferente obiectivelor de investiții, componentele proiectului cu denumirea: „Creșterea rezilienței urbane și dezvoltării infrastructurii verzi în municipiul Gheorgheni prin reabilitarea și modernizarea Grădinii Csíky”
- 5) Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice – faza Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici, aferente obiectivelor de investiții, componentele proiectului cu denumirea: „Creșterea rezilienței urbane și dezvoltării infrastructurii verzi în municipiul Gheorgheni prin reabilitarea și modernizarea Grădinii Csíky”

**Dezbateri:**

- 1) **Proiect de hotărâre** privind prelungirea cu 2 luni a mandatului administratorului actual al Societății *Vitalissima* S.R.L. din Gheorgheni;

În lipsa inițiatorului, domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă detaliile ordinii de zi:

- Având în vedere faptul că mandatul domnului György István, administrator provizoriu al Societății *Vitalissima* S.R.L. din Gheorgheni, expiră la data de 18 ianuarie 2026, și ținând cont de faptul, că:
  - o procedura de selecție se află în derulare la AMEPIP,

- Evaluarea nu este finalizată,
- Mandatul administratorului provizoriu expiră,
- Societatea desfășoară activități de utilitate publică ce nu pot fi întrerupte,

În vederea asigurării continuității activității societății se propune desemnarea domnului György István în funcția de administrator provizoriu pe o perioadă de 2 luni, începând cu data de 18.01.2026, până la finalizarea procedurii de selecție, conform legii.

Domnul consilier Keresztes Zsombor semnalează, că nu s-a auzit nimic din prezentare în mediul online.

Domnul consilier Málnási Huba-István repetă pe scurt cele prezentate de domnul viceprimar Len Emil-Balázs.

Nefiind formulate alte întrebări sau observații din partea consilierilor locali, proiectul de hotărâre se supune la vot și este aprobat cu 13 voturi pentru.

Se adoptă **Hotărârea Consiliului Local nr. 13/2026** privind prelungirea cu 2 luni a mandatului administratorului actual al Societății *Vitalissima* S.R.L. din Gheorgheni;

**2) Proiect de hotărâre** privind aprobarea Caietului de obiective, a Regulamentului de organizare și desfășurare a concursului de proiecte de management la Teatrul *Figura Stúdió Színház* din Gheorgheni,

În lipsa inițiatorului, domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă detaliile proiectului de hotărâre:

- Luând în considerare încetarea contractului de management încheiat între Consiliul Local al municipiului Gheorgheni și dl. Albu István având funcția de manager al teatrului *Figura Stúdió Színház*, începând cu data de 10.11.2025, este necesar organizarea concursului de proiecte de management în vederea ocupării funcției respective.

Domnul viceprimar Len Emil-Balázs atrage atenția asupra desemnării unor consilieri în comisia de concurs.

Domnul consilier Erős Levente propune pe doamna consilier Barabás Orsolya-Henrietta și pe domnul consilier Kolcsár Béla.

Domnul consilier Sorbán Attila-Örs propune pe domnul consilier Málnási Huba-István.

Se ajunge la consens în persoana domnului consilier Kolcsár Béla în comisia de concurs, respectiv a domnului Málnási Huba-István în comisia de soluționare a contestațiilor la concursul de recrutare.

Numiții acceptă propunerea.

Nefiind formulate întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot și este aprobat cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

Se adoptă **Hotărârea Consiliului Local nr. 14/2026** privind aprobarea Caietului de obiective, a Regulamentului de organizare și desfășurare a concursului de proiecte de management la Teatrul *Figura Stúdió Színház* din Gheorgheni.

**3) Proiect de hotărâre** privind modificarea Statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni și al serviciilor publice subordonate Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni;

Domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă pe scurt detaliile ordinii de zi, și predă cuvântul doamnei Vormair Erika, șef serviciu Relații cu publicul, resurse umane și salarizare:

- În vederea eficientizării activității desfășurate în cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni, este necesar transformarea următoarelor funcții publice de execuție, vacante:
  - o Funcția publică de execuție de referent, M, grad profesional superior la Compartiment pentru aplicarea legii fond funciar, agricol și cadastru, în funcția publică de execuție de referent de specialitate, SSD, grad profesional superior,
  - o Funcția publică de execuție de inspector, grad profesional principal la Compartiment Ifitéka și programe comunitare, în funcția publică de execuție de inspector, grad profesional asistent.

Ca răspuns la întrebarea domnului consilier Málnási Huba-István, doamna Vormair Erika, șef serviciu Relații cu publicul, resurse umane și salarizare explică următoarele:

- Compartimentul „IFITÉKA” și programe comunitare cuprinde și următoarele activități: turism, educație, culte religioase și activitățile biroului relații externe.

Nefiind formulate întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot și este aprobat cu 14 voturi pentru.

Se adoptă **Hotărârea Consiliului Local nr. 15/2026** privind modificarea Statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni și al serviciilor publice subordonate Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni;

**4) Proiect de hotărâre** privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice – faza SF/DALI, a indicatorilor tehnico-economici, aferente obiectivelor de investiții, componentele proiectului cu denumirea: „*Creșterea rezilienței urbane și dezvoltării infrastructurii verzi în municipiul Gheorgheni prin reabilitarea și modernizarea Grădinii Csíky*”

În lipsa inițiatorului, domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă detaliile ordinii de zi, arătând că acesta are drept scop aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici necesari pentru depunerea, în cursul acestei săptămâni, a cererii de finanțare în cadrul unei apelări europene gestionate de ADR Centru, vizând reabilitarea și

modernizarea unei porțiuni din Grădina Csíky, considerată un obiectiv de interes local și un spațiu verde cu potențial de dezvoltare.

Se menționează că investiția propusă vizează o suprafață de aproximativ 3 hectare, iar valoarea estimată a proiectului (conform documentațiilor prezentate) depășește 12.000.000 lei (cu TVA), urmând ca structura cheltuielilor eligibile/neeligibile și contribuția proprie să fie clarificate în funcție de condițiile finale ale finanțării și de scenariile de implementare.

În esență, proiectul urmărește:

- reabilitarea și modernizarea aleilor existente, cu refacerea circulațiilor pietonale și crearea unor zone de plimbare mai sigure și mai atractive;
- amenajarea unor spații de odihnă și „grădini de relaxare”, precum și a unor zone tematice;
- realizarea unor elemente de peisagistică, inclusiv grădină de plante aromatice și medicinale, parc de tip „grădină englezească”, grădini ornamentale, cu straturi de flori, arbuști și plante sezoniere;
- crearea unor zone umbrite de ședere și spații comunitare pentru activități de mică amploare (întâlniri, evenimente locale);
- plantarea de specii autohtone și organizarea unor trasee tematice, cu elemente de informare/educație (panouri tematice și informare), în scop de valorificare a rolului educativ și recreativ al spațiului verde;
- modernizarea iluminatului public, precum și dezvoltarea/optimizarea infrastructurii tehnice aferente (inclusiv sistem de irigații), în vederea asigurării funcționării și întreținerii corespunzătoare.

Se precizează că aprobarea documentațiilor în această etapă are caracter procedural și pregătitor, fiind necesară pentru depunerea proiectului, iar în eventualitatea obținerii finanțării, anumite cheltuieli aferente pregătirii documentațiilor (proiectare, asistență tehnică) ar putea deveni eligibile și decontabile, în condițiile ghidului solicitantului.

Domnul consilier Bajkó László ia cuvântul și precizează că, încă din etapa de prezentare a proiectului, a adresat o serie de întrebări proiectanților, întrucât, în opinia sa, lipsesc anumite elemente esențiale care să garanteze funcționalitatea și utilizarea reală a investiției.

În acest sens, domnul consilier semnalează, în primul rând, problematica parcării, apreciind că soluțiile propuse sunt dificil de realizat în practică, în special în contextul unor evenimente cu participare crescută, care ar atrage un număr mai mare de vizitatori. Se arată că, în lipsa unei soluții viabile, nu pot fi gestionate corespunzător situații precum accesul autocarelor sau fluxurile de trafic necesare pentru creșterea atractivității zonei.

În al doilea rând, domnul consilier subliniază că proiectul vizează o suprafață foarte extinsă, iar conservarea și întreținerea investiției, așa cum a fost prezentată (grădini tematice, spații amenajate etc.), ridică dificultăți majore, având în vedere că împrejmuirea Grădinii Csíky este degradată, nefuncțională și nu permite delimitarea sau protejarea corespunzătoare a zonei. În aceste condiții, apreciază că realizarea și menținerea elementelor propuse este dificil de asigurat.

Domnul consilier consideră că proiectul se află într-un stadiu insuficient maturizat, motiv pentru care apreciază necesară consemnarea acestor aspecte în procesul-verbal. De asemenea, arată că intervențiile ce pot fi realizate exclusiv din

partea neeligibilă a proiectului ar rezolva doar parțial anumite probleme punctuale, fără a conferi investiției o utilitate completă.

Raportat la situația economică actuală a municipiului, domnul consilier evidențiază faptul că realizarea proiectului în forma prezentată ar necesita o contribuție proprie semnificativă, estimată la peste 3.000.000 lei, fără de care investiția ar putea fi implementată doar parțial, într-o formă limitată. În lipsa acestei contribuții, proiectul ar putea genera rezultate incomplete și disproporționate față de efortul financiar.

În concluzie, domnul consilier apreciază că, din perspectiva priorităților municipiului, proiectul este grăbit și insuficient fundamentat în această etapă, menționând că aceasta este opinia sa personală și solicitând ca aceasta să fie consemnată în mod explicit în procesul-verbal.

Domnul consilier Sorbán Attila-Örs formulează, pentru consemnare în procesul-verbal, două întrebări adresate executivului, reluând aspecte discutate anterior în cadrul ședinței comisiilor de specialitate:

- dacă cheltuielile încadrate la capitolul III – „asistență tehnică”, în valoare de peste 900.000 lei, fac parte din costurile eligibile ale proiectului și dacă suma de 268.000 lei, achitată în luna octombrie pentru documentații, va putea fi recuperată/decontată în cazul obținerii finanțării;
- dacă componentele care intră în sarcina contribuției proprii a municipiului vor fi decise ulterior, în funcție de disponibilitatea bugetară, respectiv dacă acestea pot fi asumate sau nu într-o etapă ulterioară.

Domnul viceprimar Len Emil-Balázs răspunde că, în ceea ce privește prima întrebare, în situația în care proiectul va fi declarat câștigător, cheltuielile aferente asistenței tehnice vor putea fi încadrate ca eligibile și decontate, conform regulilor de finanțare aplicabile.

Referitor la cea de-a doua întrebare, domnul viceprimar precizează că etapizarea proiectului va permite luarea unor decizii ulterioare privind asumarea cheltuielilor neeligibile și a contribuției proprii, acestea urmând a fi corelate cu posibilitățile financiare reale ale municipiului. Se subliniază că abordarea executivului este una prudentă, în sensul că investițiile vor fi realizate în limita resurselor disponibile, conform principiului „cât ne permite bugetul”.

Nefiind formulate alte întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot și este aprobat cu 13 voturi pentru.

Se adoptă **Hotărârea Consiliului Local nr. 16/2026** aprobarea documentațiilor tehnico-economice – faza SF/DALI, a indicatorilor tehnico-economici, aferente obiectivelor de investiții, componentele proiectului cu denumirea: „*Creșterea rezilienței urbane și dezvoltării infrastructurii verzi în municipiul Gheorgheni prin reabilitarea și modernizarea Grădinii Csíky*”.

**5) Proiect de hotărâre** privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice – faza Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici, aferente obiectivelor de investiții, componentele proiectului cu denumirea: „*Creșterea rezilienței urbane și dezvoltării infrastructurii verzi în municipiul Gheorgheni prin reabilitarea și modernizarea Grădinii Csíky*”

Domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă proiectul de hotărâre, arătând că acesta vizează aprobarea documentațiilor tehnico-economice în faza Proiect Tehnic (PT), aferente aceluiași obiective de investiții prezentate anterior la faza SF/DALI.

Se precizează că elementele esențiale ale proiectului, soluțiile tehnice propuse, structura investiției și indicatorii principali au fost deja detaliate în cadrul dezbaterilor aferente punctului anterior de pe ordinea de zi, diferența constând în faptul că, în această etapă, documentația se află la nivel de proiectare tehnică, necesar pentru continuarea procedurilor de finanțare și implementare.

Domnul viceprimar subliniază că aprobarea documentației în faza Proiect Tehnic este o condiție procedurală distinctă, impusă de cadrul de finanțare, fără a aduce modificări de fond față de soluțiile și obiectivele deja prezentate și analizate în cadrul fazei SF/DALI.

Nefiind formulate întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot și este aprobat cu 13 voturi pentru.

Se adoptă **Hotărârea Consiliului Local nr. 17/2026** privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice – faza Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici, aferente obiectivelor de investiții, componentele proiectului cu denumirea: *„Creșterea rezilienței urbane și dezvoltării infrastructurii verzi în municipiul Gheorgheni prin reabilitarea și modernizarea Grădinii Csiky”*.

Nefiind alte întrebări sau observații, ședința se încheie la ora 15:19

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,  
*Málnási Huba-István*

SECRETAR GENERAL UAT,  
*Selyem-Hideg Norbert-Vencel*

Redactat de către: *Rusu Rowenna*