



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.58/2026

privind aprobarea Documentației de atribuire pentru procedura închirierii prin licitație publică, cu plic închis, a unor spații în incinta imobilului situat în municipiul Gheorgheni strada Carpați nr.8, aparținând domeniului public al Municipiului Gheorgheni

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința ordinară din data de 19 martie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4009/2026 al primarului Municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.4011/2026 al Serviciului juridic, contencios administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Cartea Funciară nr. 61829 Gheorgheni, nr. cadastral 61829

Luând în considerare:

- Anexa nr.8 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Gheorgheni” la HG nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita – modificată și înlocuită prin Anexa nr.1 la H.G. nr. 104/2012 – poziția nr.186;
- H.C.L. nr.94/2011, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al Municipiului Gheorgheni, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism,*
- *Comisia pentru muncă, sănătate, familie, protecție socială și protecție copii;*

În conformitate cu prevederile:

- art.108, lit.c), art.129, alin. (1), alin. (2), lit.c) coroborat cu alin. (6), lit.a), art.287, lit.b), art.317 alin. (3), lit.c), art.321, art.332–348 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art.858, art.861, art.1777– art.1817 din Codul Civil, republicat, adoptat prin Legea 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.20, alin. (1), lit.e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit.g), coroborat cu ale art.196, alin.(1), lit.a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică, cu plic închis, a unor spații cu suprafața totală de 31,14 mp, din care: 20,52 mp suprafața utilă și 10,62 mp suprafață comună, din incinta imobilului situat în municipiul Gheorgheni, strada Carpați nr.8, județul Harghita, aflat în domeniul public al Municipiului Gheorgheni, identificat prin C.F. nr. 61829 Gheorgheni, nr. cadastral 61829.

(2) Valoarea de inventar a spațiului cu suprafața de 31,14 mp este: 38.018,87 lei.

(3) Destinația spațiului care face obiectul închirierii: cabinet medical și activități conexe actului medical.;

(4) Durata închirierii este de 5 (cinci) ani cu posibilitatea prelungii a contractului de închiriere de comun acord, printr-un act adițional încheiat în condițiile legii.

(5) Prețul minim de pornire al licitației este de 20,00 lei/mp/lună, respectiv pasul de supralicitare este de 2,00 lei/mp/lună.

Art.2 – Se aprobă Documentația de atribuire pentru procedura închirierii prin licitație publică, cu plic închis, a spațiului situat în municipiul Gheorgheni, strada Carpați nr.8, județul Harghita, aparținând domeniului public al Municipiului Gheorgheni, potrivit Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 – Comisia de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractului de închiriere a spațiului prevăzut la art.1 se numește prin dispoziție de primar.

Art.4 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul municipiului Gheorgheni.

Art.5 – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Municipiului Gheorgheni, în termenul prevăzut de lege:

- a) Prefectului Județului Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Serviciului juridic, contencios administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 19 martie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Portik Zalán

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

Selyem-Hideg Norbert-Vencel