



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.55/2026

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare strada Cimitirului și strada Ghindei” aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința ordinară din data de 19 martie 2026,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4129/2026 al primarului Municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.4144/2026 al Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;

Luând în considerare:

- Documentația tehnico-economică nr. 4724/19.03.2025, elaborată de către Planning Office S.R.L. privind obiectivul de investiție „Reabilitare strada Cimitirului și strada Ghindei” ;
- Bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2025 și estimări pentru anii 2026–2028, aprobat prin H.C.L. nr.62/2025, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.21/2022 privind însușirea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare strada Cimitirului și strada Ghindei”
- H.C.L. nr.164/2021, privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ pentru obiectivul de investiții „Reabilitare strada Cimitirului și strada Ghindei”, pentru finanțarea acestuia în cadrul Programului Național de Investiții Anghel Saligny
- H.C.L. nr.137/2018, privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Gheorgheni și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

Văzând avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism;
- Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și agricultură,

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin. (2), lit.b), alin. (4), lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- art.44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.9, art.10, alin. (4) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
 - Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 – aprobate prin Ordinul M.D.L.P.A. nr.1333/2021
 - O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", cu modificările și completările ulterioare,
 - art.8 alin. (1), 19 alin. (1) și (2), art.22, art.25, art.54 alin. (1) din O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit. e), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare strada Cimitirului și strada Ghinde”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny” prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, întocmită de Planning Office S.R.L., înregistrată la Municipiul Gheorgheni cu nr. 4724/19.03.2024.

Art.2 – Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare strada Cimitirului și strada Ghinde”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 – Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Reabilitare strada Cimitirului și strada Ghinde”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4 – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului Gheorgheni a sumei de 3.089.157,50 lei, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Art.5 – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul Municipiului Gheorgheni.

Art.7 – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului Gheorgheni:

- a) Prefectului – județul Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 19 martie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Portik Zalán

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

Selyem-Hideg Norbert-Vencel

Redactată în 3 exemplare originale

Anexa 2.2 c
la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „REABILITAREA STRADA CIMITIRULUI SI STRADA GHINDEI”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	DALI
Beneficiar (UAT)	MUN. GHEORGHENI
Amplasament:	STRADA CIMITIRULUI SI STRADA GHINDEI
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	6,961,460.62
din care C+M (lei inclusiv TVA)	5,919,140.17
Curs BNR lei/euro din data 01.102021	4.9471
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli)	3,872,303.12
Valoare finanțată de UAT..... (lei inclusiv	3,089,157.50

DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN
CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE ÎN VIGOARE CA
DRUMURI JUDEȚENE, DRUMURI DE INTERES LOCAL, RESPECTIV
DRUMURI COMUNALE ȘI/SAU DRUMURI PUBLICE DIN
INTERIORUL LOCALITĂȚILOR, PRECUM ȘI VARIANTE
OCOLITOARE ALE LOCALITĂȚILOR

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)	Defalcarea pe surse de finanțare
Lungime drum - terasamente	m.	1696	266,591.29	buget de stat
Lungime drum - strat fundație	m.	1696	539,963.71	buget de stat
Lungime drum - strat de bază	m.	1696	674,954.64	buget de stat
Lungime drum - îmbrăcămintă rutieră	m.	1696	1,484,900.20	buget de stat
Lățime parte carosabilă	m.	6.16	0.00	
Șanțuri/rigole	m.	1312	363,871.20	buget de stat
Trotuare	m.	1225	1,279,696.00	buget local
Lucrari de consolidare	m.		0.00	buget de stat
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m.			
Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m.	
Alte capacități	1,279,714.66	
accese proprietati din care:	bucati	116	359,015.86	
accese proprietati buget de stat	bucati	75	232,122.33	buget de stat
accese proprietati din buget local	bucati	41	126,893.53	buget local
locuri de parcare	mp	422	107,485.51	buget local
statii de incrucisare	buc	1	38,459.85	buget local

zona verde si spatii adiacente	mp	748.3	27,756.74
reparatii podete	bucati	2	37,965.70
podete	bucati	1	24,174.02
aducere la cota camine	bucati	122	276,787.50
drumuri laterale	buc	8	318,287.48
siguranta circulatiei din care:	km	1.696	89,782.00
siguranta circulatiei buget de stat	km	0.093	4,893.39
siguranta circulatiei buget local	km	1.603	84,888.61
Standard de cost aprobat prin OMDLPA		1	330000
Valoarea totală a investiției în euro inclusiv TVA raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)			
		1	328034.09

buget local

buget local

buget local

buget local

buget local

buget de stat

buget local

Total cap IV cu tva din care	5889691.71
Total buget de stat	3567296.77
Total buget local	2322394.94

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : REABILITAREA STRADA CIMITIRULUI SI STRADA GHINDEI


Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare	Defalcarea pe standard de cost	C+M
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA			
		LEI	LEI	LEI			
1	2	3	4	5			
Capitolul 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	10,000.00	2,100.00	12,100.00	buget local	nu	nu
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget local	da	da
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 1	10,000.00	2,100.00	12,100.00			
Capitolul 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00			
Capitolul 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	6,500.00	1,235.00	7,735.00	buget local	da	nu
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00	buget local	da	nu
3.3	Expertizare tehnică	3,500.00	665.00	4,165.00	buget local	da	nu
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5	Proiectare	263,362.98	53,706.23	317,069.21			
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80,000.00	15,200.00	95,200.00	buget local	da	nu
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	420.00	2,420.00	buget de stat	da	nu
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,000.00	2,310.00	13,310.00	buget de stat	da	nu
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	170,362.98	35,776.23	206,139.21	buget de stat	da	nu
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	14,000.00	2,940.00	16,940.00	buget local	da	nu
3.7	Consultanță	35,000.00	7,350.00	42,350.00	buget local	da	nu
3.8	Asistență tehnică	143,482.76	30,131.38	173,614.14	buget local	da	nu
	TOTAL CAPITOL 3	467,845.74	96,407.61	564,253.35			
Capitolul 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	4,867,513.81	1,022,177.90	5,889,691.71			
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	2,752,298.38	577,982.66	3,330,281.04	buget de stat	da	da
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost din care:	2,115,215.43	444,195.24	2,559,410.67			
4.1.2.1	Pentru care nu exista standard de cost buget de stat	195,880.77	41,134.96	237,015.73	buget de stat	nu	da
4.1.2.2	Pentru care nu exista standard de cost buget local	1,919,334.66	403,060.28	2,322,394.94	buget local	nu	da
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00			
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	da
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00			
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00			
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00			
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00			
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	nu
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat	nu	nu
	TOTAL CAPITOL 4	4,867,513.81	1,022,177.90	5,889,691.71			
Capitolul 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	24,337.57	5,110.89	29,448.46			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24,337.57	5,110.89	29,448.46	buget de stat	da	da
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	53,688.68	0.00	53,688.68			
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu

5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24,459.26	0.00	24,459.26	buget de stat	da	nu
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,891.85	0.00	4,891.85	buget de stat	da	nu
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,337.57	0.00	24,337.57	buget de stat	da	nu
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	340,725.97	71,552.45	412,278.42	buget local	da	nu
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	buget local	da	nu
TOTAL CAPITOL 5		418,752.22	76,663.34	495,415.56			
Capitolul 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	buget local	da	da
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	buget de stat	da	da
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00			
TOTAL GENERAL		5,764,111.77	1,197,348.85	6,961,460.62			
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,891,851.38	1,027,288.79	5,919,140.17			

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	6,961,460.62
buget de stat	3,872,303.12
buget local	3,089,157.50

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	2,752,298.38	2,115,215.43
Valoare investitie	3,259,272.82	2,504,838.95
Cost unitar aferent investiției	1,921,741.05	1,476,909.76
Cost unitar aferent investiției (EURO)	328,034.09	252,103.03

Data	01/10/2021
Curs Euro	4.9471
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	1.696

Beneficiar: 

Proiectant: