



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**MUNICIPIUL GHEORGHENI**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA nr.49/2026**

*privind însușirea Documentației tehnice cadastrale de actualizare a datelor de carte funciară pentru imobilul situat pe bulevardul Frăției nr. 23, din municipiul Gheorgheni, județul Harghita, în vederea actualizării cărții funciare*

*Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,*

întrunit în ședința ordinară din data de 19 martie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.3878/2026 al primarului Municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.3880/2026 al Serviciul juridic, contencios administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;

Luând în considerare:

- Documentația cadastrală – planul de amplasament și delimitare a imobilului – elaborate de către topograful autorizat – înregistrată la Municipiul Gheorgheni sub nr. 3110/25.02.2026,
- Poziția nr. 1 din Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 93/2023 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile aparținând domeniului privat al U.A.T. Municipiul Gheorgheni, județul Harghita, cu modificările și completările ulterioare;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 54756 Gheorgheni

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului,*
- *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism, agricultură,*

În conformitate cu prevederile

- art.129 alin. (2) lit. c), alin.(6), lit.c), art.354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art.41, alin. (5<sup>2</sup>), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare,
- art.18 lit.b), art.86 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară – aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3), lit.g) și art.196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** – Se însușește Documentația tehnică cadastrală actualizată – Planul de amplasament și delimitare a imobilului – a imobilului, teren intravilan, situat în municipiul Gheorgheni, bulevardul Frăției nr.23, județul Harghita, aflat în domeniul privat al Municipiului Gheorgheni, Anexă la prezenta hotărâre.

**Art.2** – În temeiul Documentației cadastrale prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre se aprobă actualizarea datelor cuprinse în Cartea funciară nr. 54756 Gheorgheni, nr. cad. 1805, după cum urmează:

- a) Date referitoare la teren: teren intravilan în suprafață de 2645 m<sup>2</sup>, categorie de folosință curți construcții, Cc.

**Art.3** – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Gheorgheni.

**Art.4** – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului:

- a) Prefectului Județului Harghita,  
b) Primarului Municipiului Gheorgheni,  
c) Serviciului juridic, contencios administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului.

Gheorgheni, la data de 19 martie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

*Portik Zoltan*

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

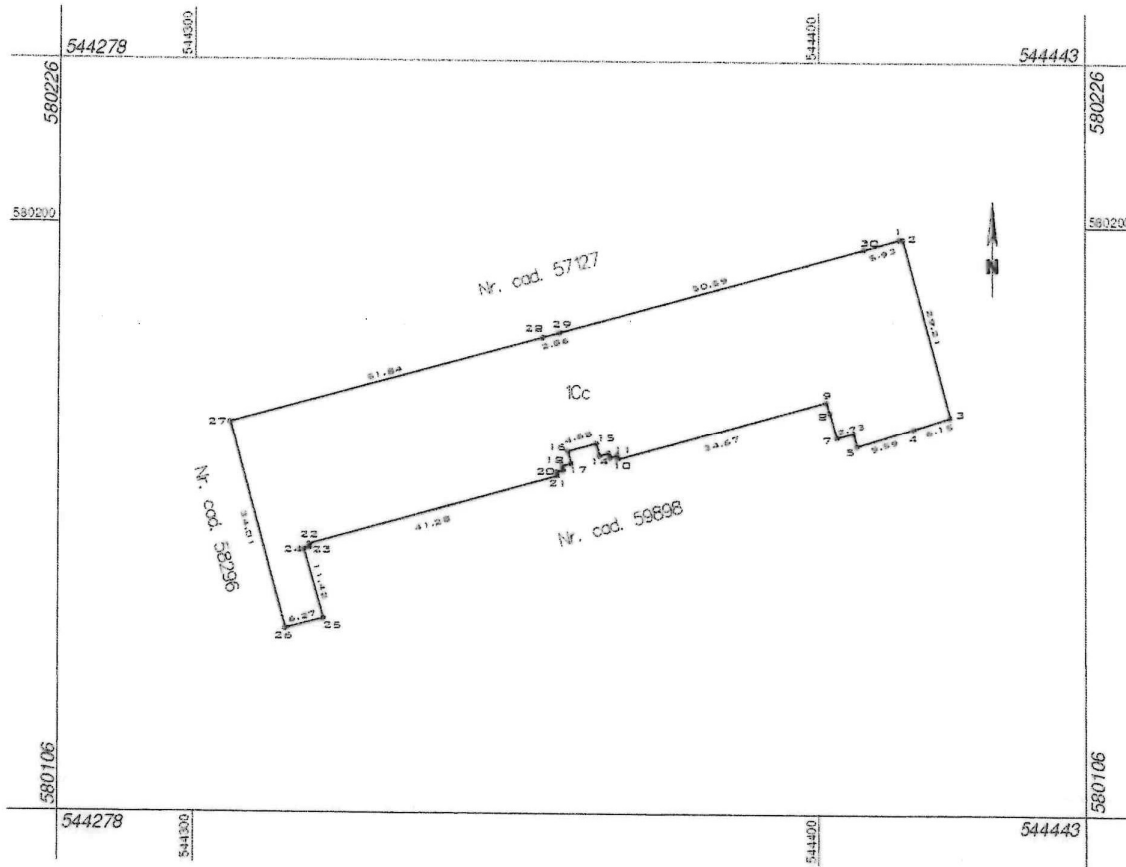
*Selyem-Hideg Norbert-Vencel*

1a HCL-49/2026

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**

Scara 1:1000

<b>Număr cadastral</b>	<b>Suprafața măsurată (mp)</b>	<b>Adresa imobilului</b>	
1805	2645	Intravilanul loc. Gheorgheni, bdul. Frăției nr. 23, jud. Harghita	
<b>Cartea funciară nr.</b>	54756	<b>UAT</b>	Gheorgheni



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (m <sup>2</sup> )	Mențiuni
1	Cc	2645	Terenul este împrejmuit parțial.
<b>Total</b>		<b>2645</b>	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (m <sup>2</sup> )	Mențiuni
-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2645 mp Suprafața din act = 2645 mp			
<b>Executant ir</b>  Confirm executarea măsurătoarea documentației cadastrale și oc  Data: ..		întocmirii litatea din	<b>Inspector</b>  Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară  Semnătura