



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**MUNICIPIUL GHEORGHENI**  
**CONSILIUL LOCAL**



## **HOTĂRÂREA nr.38/2026**

*privind actualizarea Devizului general aferent proiectului cu titlul: „Reabilitarea străzilor Miron Cristea, Fejér David, Rozelor și Constructorilor din Municipiul Gheorgheni”*

*Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,*

în ședința extraordinară din data de 26 februarie 2026,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.3020/2026 al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.3075/2026 al Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;

Ținând cont de:

- Contractul de finanțare nr. 3638/2017;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni nr. 268/2023 privind actualizarea Devizului general aferent proiectului cu titlul: „Reabilitarea străzilor Miron Cristea, Fejér David, Rozelor și Constructorilor din Municipiul Gheorgheni”
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni nr.192/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice aferent proiectului cu titlul: „Reabilitarea străzilor Miron Cristea, Fejér David, Rozelor și Constructorilor din Municipiul Gheorgheni”
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni nr.46/2017 privind aprobarea proiectului cu titlul „Reabilitarea străzilor Miron Cristea, Fejér David, Rozelor și Constructorilor din Municipiul Gheorgheni”, modificat prin H.C.L. nr. 191/2017;

Văzând avizul *Comisiei de specialitate pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism* constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni;

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin. (2), lit.b), alin. (4), lit.d), din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2 din OUG nr.105/2023, privind instituirea unor măsuri în derularea Programului național de dezvoltare locală și a Programului național de investiții "Anghel Saligny", cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr.93/2021, privind instituirea unor măsuri pentru derularea Programului național de dezvoltare locală etapa a II-a și pentru modificarea art. IV alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 6/2017 pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru stabilirea unor măsuri privind realizarea investițiilor finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr.28/2013, pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;
- art.41, art. 44, alin. (1), din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art.10, alin. (4) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit. e), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.I** – Se aprobă Devizul General actualizat aferent proiectului cu titlu „*Reabilitarea străzilor Miron Cristea, Fejér David, Rozelor și Constructorilor din Municipiul Gheorgheni*”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II** – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Gheorgheni.

**Art.III** – (1) Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului Gheorgheni:

- a) Prefectului județului Harghita;
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni;
- c) Direcției economice, Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Municipiului Gheorgheni, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet [www.gheorgheni.ro](http://www.gheorgheni.ro)

Gheorgheni, la data de 26 februarie 2026

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

*Pál Árpád*

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

*Selyem-Hidea Norbert-Vencel*

OBIECTIV: Reabilitarea străzilor Miron Cristea, Fejer David, Rozelor, Constructorilor din Municipiul Gheorgheni  
 Beneficiar: Municipiul Gheorgheni  
 Proiectant: Friends Works S.R.L.

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**Reabilitarea străzilor Miron Cristea, Fejer David, Rozelor, Constructorilor din Municipiul Gheorgheni**

2/24/2026

Conform H.G. nr. 1116 din 2023

| Nr. crt.   | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare (fara TVA)<br>lei | TVA<br>lei  | Valoare cu TVA<br>lei |
|--|--|---------------------------|-------------|-----------------------|
| 1  | 2  | 3                         | 4           | 5                     |
| <b>CAPITOL 1</b>   |  |                           |             |                       |
| <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                           |  |                           |             |                       |
| 1.1  | Obtinerea terenului  | 0.00                      | 0.00        | 0.00                  |
| 1.2  | Amenajarea terenului   | 0.00                      | 0.00        | 0.00                  |
| 1.3  | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala   | 0.00                      | 0.00        | 0.00                  |
| 1.4  | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor   | 0.00                      | 0.00        | 0.00                  |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>   |  | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>           |
| <b>CAPITOL 2</b>   |  |                           |             |                       |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |  |                           |             |                       |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>   |  | <b>0.00</b>               | <b>0.00</b> | <b>0.00</b>           |
| <b>CAPITOL 3</b>   |  |                           |             |                       |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                             |  |                           |             |                       |
| 3.1  | Studii   | 3,200.00                  | 672.00      | 3,872.00              |
| 3.1.1  | Studii de teren  | 3,200.00                  | 672.00      | 3,872.00              |
| 3.1.2  | Raport privind impactul asupra mediului  | 0.00                      | 0.00        | 0.00                  |
| 3.1.3  | Alte studii specifice  | 0.00                      | 0.00        | 0.00                  |
| 3.2  | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii   | 13,552.70                 | 2,846.07    | 16,398.77             |
| 3.3  | Expertizare tehnica  | 0.00                      | 0.00        | 0.00                  |
| 3.4  | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera  | 0.00                      | 0.00        | 0.00                  |
| 3.5  | Proiectare   | 155,995.00                | 32,758.95   | 188,753.95            |
| 3.5.1  | Tema de proiectare   | 0.00                      | 0.00        | 0.00                  |
| 3.5.2  | Studii de prefezabilitate  | 0.00                      | 0.00        | 0.00                  |
| 3.5.3  | Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general  | 51,000.00                 | 10,710.00   | 61,710.00             |
| 3.5.4  | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor   | 2,000.00                  | 420.00      | 2,420.00              |
| 3.5.5  | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie   | 9,995.00                  | 2,098.95    | 12,093.95             |
| 3.5.6  | Proiect tehnic si detalii de executie  | 93,000.00                 | 19,530.00   | 112,530.00            |
| 3.6  | Organizarea procedurilor de achizitie  | 33,861.35                 | 7,110.88    | 40,972.23             |
| 3.7  | Consultanta  | 0.00                      | 0.00        | 0.00                  |
| 3.7.1  | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii  | 0.00                      | 0.00        | 0.00                  |
| 3.7.2  | Auditul financiar  | 0.00                      | 0.00        | 0.00                  |
| 3.8  | Asistenta tehnica  | 163,000.00                | 34,230.00   | 197,230.00            |
| 3.8.1  | Asistenta tehnica din partea proiectantului  | 33,000.00                 | 6,930.00    | 39,930.00             |
| 3.8.1.1  | pe perioada de executie a lucrarilor   | 16,500.00                 | 3,465.00    | 19,965.00             |
| 3.8.1.2  | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 16,500.00                 | 3,465.00    | 19,965.00             |
| 3.8.2  | Dirigentie de santier  | 125,000.00                | 26,250.00   | 151,250.00            |

**DEVIZUL GENERAL: Reabilitarea străzilor Miron Cristea, Fejer David, Rozelor, Constructorilor din Municipiul Gheorgheni**

| 1   | 2  | 3                 | 4                | 5                 |
|---|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.8.3                                       | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 5,000.00          | 1,050.00         | 6,050.00          |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                      |  | <b>369,609.05</b> | <b>77,617.90</b> | <b>447,226.95</b> |
| <b>CAPITOL 4</b>                            |  |                   |                  |                   |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b> |  |                   |                  |                   |
| 4.1   | Constructii si instalatii  | 7,677,148.58      | 1,559,672.17     | 9,236,820.75      |
| 4.1.1                                       | [0002.1] Str. Miron Cristea  | 1,593,012.68      | 334,532.64       | 1,927,545.32      |
| 4.1.1.1                                     | [0002.1.1] Infrastructura-Terasamente  | 11,180.48         | 2,347.90         | 13,528.38         |
| 4.1.1.2                                     | [0002.1.2] Infrastructura-Balast   | 17,430.86         | 3,660.48         | 21,091.34         |
| 4.1.1.3                                     | [0002.1.3] Infrastructura-Macadam  | 12,962.44         | 2,722.11         | 15,684.55         |
| 4.1.1.4                                     | [0002.1.4] Suprastructura-Binder   | 21,994.63         | 4,618.87         | 26,613.50         |
| 4.1.1.5                                     | [0002.1.5] Suprastructura-Uzura  | 91,483.40         | 19,211.51        | 110,694.91        |
| 4.1.1.6                                     | [0002.1.6] Infra-Pietonal-Terasamente  | 27,178.38         | 5,707.46         | 32,885.84         |
| 4.1.1.7                                     | [0002.1.7] Infra-Pietonal-Balast   | 53,628.36         | 11,261.96        | 64,890.32         |
| 4.1.1.8                                     | [0002.1.8] Infra-Pietonal-Macadam  | 37,847.51         | 7,947.98         | 45,795.49         |
| 4.1.1.9                                     | [0002.1.9] Pietonal-Pavaj  | 256,235.78        | 53,809.51        | 310,045.29        |
| 4.1.1.10                                    | [0002.1.10] Trotuar  | 654,537.67        | 137,452.91       | 791,990.58        |
| 4.1.1.11                                    | [0002.1.11] Parcare  | 152,109.90        | 31,943.08        | 184,052.98        |
| 4.1.1.12                                    | [0002.1.12] Amenajare spatiu verde   | 31,494.64         | 6,613.87         | 38,108.51         |
| 4.1.1.13                                    | [0002.1.13] Ridicare la cota camine utilitati  | 6,302.58          | 1,323.54         | 7,626.12          |
| 4.1.1.14                                    | [0002.1.14] Siguranta circulatiei  | 11,483.88         | 2,411.61         | 13,895.49         |
| 4.1.1.15                                    | [0002.1.15] Sistem canalizare-camine   | 32,356.62         | 6,794.89         | 39,151.51         |
| 4.1.1.16                                    | [0002.1.16] Sistem canalizare-gruri de scurgere  | 7,712.43          | 1,619.61         | 9,332.04          |
| 4.1.1.17                                    | [0002.1.17] Sistem canalizare-Conducta   | 35,021.96         | 7,354.61         | 42,376.57         |
| 4.1.1.18                                    | [0002.1.18] Montare canalizatie  | 77,327.20         | 16,238.71        | 93,565.91         |
| 4.1.1.19                                    | [0002.1.19] Subtraversari  | 19,382.28         | 4,070.28         | 23,452.56         |
| 4.1.1.20                                    | [0002.1.20] Camine de tragere  | 35,341.68         | 7,421.75         | 42,763.43         |
| 4.1.2                                       | [0002.2] Str. Fejer David+Alee   | 933,497.41        | 196,034.45       | 1,129,531.86      |
| 4.1.2.1                                     | [0002.2.1] Infrastructura-Terasamente  | 40,041.19         | 8,408.65         | 48,449.84         |
| 4.1.2.2                                     | [0002.2.2] Infrastructura-Balast   | 76,971.07         | 16,163.92        | 93,134.99         |
| 4.1.2.3                                     | [0002.2.3] Infrastructura-Macadam  | 56,579.12         | 11,881.62        | 68,460.74         |
| 4.1.2.4                                     | [0002.2.4] Suprastructura-Binder   | 96,012.80         | 20,162.69        | 116,175.49        |
| 4.1.2.5                                     | [0002.2.5] Suprastructura-Uzura  | 71,229.32         | 14,958.16        | 86,187.48         |
| 4.1.2.6                                     | [0002.2.6] Trotuar   | 321,638.35        | 67,544.05        | 389,182.40        |
| 4.1.2.7                                     | [0002.2.7] Parcare   | 60,836.69         | 12,775.70        | 73,612.39         |
| 4.1.2.8                                     | [0002.2.8] Amenajare spatiu verde  | 15,783.90         | 3,314.62         | 19,098.52         |
| 4.1.2.9                                     | [0002.2.9] Strazi laterale   | 65,367.17         | 13,727.11        | 79,094.28         |
| 4.1.2.10                                    | [0002.2.10] Ridicare la cota camine utilitati  | 4,411.81          | 926.48           | 5,338.29          |
| 4.1.2.11                                    | [0002.2.11] Siguranta circulatiei  | 17,297.33         | 3,632.44         | 20,929.77         |
| 4.1.2.12                                    | [0002.2.12] Sistem canalizare-camine   | 19,272.66         | 4,047.26         | 23,319.92         |
| 4.1.2.13                                    | [0002.2.13] Sistem canalizare-gruri de scurgere  | 9,285.72          | 1,950.00         | 11,235.72         |
| 4.1.2.14                                    | [0002.2.14] Sistem canalizare-Conducta   | 28,799.31         | 6,047.86         | 34,847.17         |
| 4.1.2.15                                    | [0002.2.15] Montare canalizatie  | 27,227.26         | 5,717.72         | 32,944.98         |
| 4.1.2.16                                    | [0002.2.16] Subtraversari  | 5,072.02          | 1,065.12         | 6,137.14          |
| 4.1.2.17                                    | [0002.2.17] Camine de tragere  | 17,671.69         | 3,711.05         | 21,382.74         |
| 4.1.3                                       | [0002.3] Curte interioara  | 939,726.77        | 197,342.63       | 1,137,069.40      |
| 4.1.3.1                                     | [0002.3.1] Infrastructura-Terasamente  | 47,565.11         | 9,988.67         | 57,553.78         |
| 4.1.3.2                                     | [0002.3.2] Infrastructura-Balast   | 89,876.36         | 18,874.04        | 108,750.40        |
| 4.1.3.3                                     | [0002.3.3] Infrastructura-Macadam  | 69,819.87         | 14,662.17        | 84,482.04         |
| 4.1.3.4                                     | [0002.3.4] Suprastructura-Binder   | 118,737.52        | 24,934.88        | 143,672.40        |
| 4.1.3.5                                     | [0002.3.5] Suprastructura-Uzura  | 87,901.71         | 18,459.36        | 106,361.07        |
| 4.1.3.6                                     | [0002.3.6] Trotuar   | 64,577.68         | 13,561.31        | 78,138.99         |

**DEVIZUL GENERAL: Reabilitarea străzilor Miron Cristea, Fejer David, Rozelor, Constructorilor din Municipiul Gheorgheni**

| 1   | 2  | 3                   | 4                   | 5                    |
|---|--|---------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1.3.7   | [0002.3.7] Parcare   | 230,287.31          | 48,360.34           | 278,647.65           |
| 4.1.3.8   | [0002.3.8] Amenajare spatiu verde  | 161,054.84          | 33,821.52           | 194,876.36           |
| 4.1.3.9   | [0002.3.9] Ridicare la cota camine utilitati   | 4,411.81            | 926.48              | 5,338.29             |
| 4.1.3.10  | [0002.3.10] Siguranta circulatiei  | 14,942.73           | 3,137.97            | 18,080.70            |
| 4.1.3.11  | [0002.3.11] Sistem canalizare-camine   | 19,272.66           | 4,047.26            | 23,319.92            |
| 4.1.3.12  | [0002.3.12] Sistem canalizare-gruri de scurgere  | 8,466.74            | 1,778.02            | 10,244.76            |
| 4.1.3.13  | [0002.3.13] Sistem canalizare-Conducta   | 22,812.43           | 4,790.61            | 27,603.04            |
| 4.1.4   | [0002.4] Spatiu verzi si mobilier urban  | 584,696.44          | 122,786.25          | 707,482.69           |
| 4.1.4.1   | [0002.4.1] Amenajare spatii verzi  | 173,483.19          | 36,431.47           | 209,914.66           |
| 4.1.4.2   | [0002.4.2] Mobilier urban  | 105,088.18          | 22,068.52           | 127,156.70           |
| 4.1.4.3   | [0002.4.3] Spatiu de joaca   | 306,125.07          | 64,286.26           | 370,411.33           |
| 4.1.5   | [0002.5] Electrice   | 999,764.64          | 209,950.57          | 1,209,715.21         |
| 4.1.5.1   | [0002.5.1] Electrice   | 999,764.64          | 209,950.57          | 1,209,715.21         |
| 4.1.6   | [0002.6] Strada Rozelor  | 1,914,145.56        | 363,687.66          | 2,277,833.22         |
| 4.1.6.1   | [0002.6.1] Strada Rozelor  | 1,914,145.56        | 363,687.66          | 2,277,833.22         |
| 4.1.7   | [0002.7] Strada Constructorilor  | 712,305.08          | 135,337.97          | 847,643.05           |
| 4.1.7.1   | [0002.7.1] Strada Constructorilor  | 712,305.08          | 135,337.97          | 847,643.05           |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale   | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj   | 33,500.00           | 7,035.00            | 40,535.00            |
| 4.3.1   | [0002.4] Spatiu verzi si mobilier urban  | 33,500.00           | 7,035.00            | 40,535.00            |
| 4.3.1.1   | [0002.4] Dotari  | 33,500.00           | 7,035.00            | 40,535.00            |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                              | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5   | Dotari   | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 4.6   | Active necorporale   | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>   | <b>7,710,648.58</b> | <b>1,566,707.17</b> | <b>9,277,355.75</b>  |
| <b>CAPITOL 5</b><br><b>Alte cheltuieli</b>  |  |                     |                     |                      |
| 5.1   | Organizare de santier  | 20,000.00           | 4,200.00            | 24,200.00            |
| 5.1.1   | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier   | 10,000.00           | 2,100.00            | 12,100.00            |
| 5.1.2   | Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 10,000.00           | 2,100.00            | 12,100.00            |
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului  | 46,062.90           | 0.00                | 46,062.90            |
| 5.2.1   | Comisiioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare   | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.2   | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii   | 38,385.75           | 0.00                | 38,385.75            |
| 5.2.3   | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 7,677.15            | 0.00                | 7,677.15             |
| 5.2.4   | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.5   | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare  | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 5.3   | Cheltuieli diverse si neprevazute  | 50,000.00           | 10,500.00           | 60,500.00            |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare si publicitate   | 5,000.00            | 1,050.00            | 6,050.00             |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>   | <b>121,062.90</b>   | <b>15,750.00</b>    | <b>136,812.90</b>    |
| <b>CAPITOL 6</b><br><b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>   |  |                     |                     |                      |
| 6.1   | Pregatirea personalului de exploatare  | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2   | Probe tehnologice si teste   | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>   | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>CAPITOL 7</b><br><b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |  |                     |                     |                      |
| 7.1   | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                | 0.00                | 0.00                | 0.00                 |
| 7.2   | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret   | 158,965.68          | 33,382.79           | 192,348.47           |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>   | <b>158,965.68</b>   | <b>33,382.79</b>    | <b>192,348.47</b>    |
| <b>TOTAL GENERAL</b>  |  | <b>8,360,286.21</b> | <b>1,693,457.86</b> | <b>10,053,744.07</b> |

DEVIZUL GENERAL: Reabilitarea străzilor Miron Cristea, Fejer David, Rozelor, Constructorilor din Municipiul Gheorgheni

| 1   | 2 | 3            | 4            | 5            |
|---|---|--------------|--------------|--------------|
| din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) |   | 7,687,148.58 | 1,561,772.17 | 9,248,920.75 |

Proiectant



4