



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**MUNICIPIUL GHEORGHENI**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA nr.27/2026**

*privind aprobarea actualizării chiriilor pentru locuințele din blocurile ANL, pe anul 2026, situate în municipiul Gheorgheni, cartierul Florilor bl. 47 și bl. 48, județul Harghita*

*Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,*

în ședința ordinară din data de 19 februarie 2026,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.2445/2026 al primarului Municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.2446/2026 al Serviciului de administrare a pieței, parcare, al fondului locativ și al fondului forestier și de monitorizare a întreprinderilor publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni,

Văzând Adresa nr.62072/2026 a INS, potrivit căreia în anul 2025 valoarea rata inflației a fost de 7,3% – înregistrată la Municipiul Gheorgheni sub nr.645/2026;

Ținând cont de:

- Chiria locuințelor din blocurile ANL, situate în municipiul Gheorgheni, cartierul Florilor bl. 47 și bl. 48, județul Harghita – aprobată prin H.C.L. nr.39/2025;
- Procesul verbal de recepție finală nr. 10444/30.11.2011, potrivit căruia valoarea totală pentru blocurile ANL nr. 47 și 48 din municipiul Gheorgheni este de 5140479,75 lei – pentru un imobil valoarea este de 2570239,88 lei;

Luând în considerare avizul *Comisiei de specialitate pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism*, constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni,

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin. (2), lit.d), alin. (7), lit.q), din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 584/2003 pentru declararea ca municipiu a orașului Gheorgheni, județul Harghita,
- art. 164 alin. (1) din Codul Muncii, aprobat prin Legea nr. 53/2003, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- art.20 alin.(2) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.8 alin. (2), alin.(7) – alin.(15), din Legea nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare,
- art.15 alin. (23<sup>1</sup>), alin. (23<sup>2</sup>) alin.(24), respectiv Anexa nr.16, din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare,
- H.G. nr. 2139/2004, pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1), cu referire la art.5, lit. ee), coroborat cu ale art.196, alin.(1), lit.a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

### **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1** – Se aprobă actualizarea chiriilor pentru locuințele din blocurile ANL, pe anul 2026. situate în municipiul Gheorgheni, cartierul Florilor bl. 47 și bl. 48, județul Harghita, potrivit Anexei – 40 fișe de calcul pentru stabilirea chiriei lunare – la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

**Art.2** – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Gheorgheni;

**Art.3** – (1) Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Municipiului Gheorgheni, în termenul prevăzut de lege:

- a) Prefectului Județului Harghita,
- b) Primarului, Viceprimarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Serviciului de administrare a pieței, parcare, al fondului locativ și al fondului forestier și de monitorizare a întreprinderilor publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni.

(2) Prevederile prezentei hotărâri se aduc la cunoștința publică prin: afișare la sediul U.A.T. Municipiul Gheorgheni – piața Libertății nr.27 – respectiv pe site-ul oficial al Municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 19 februarie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

*Pál Árpád*

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

*Seluem-Hidea Norbert-Vencel*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
MUNICIPIUL Gheorgheni

Anexa  
la HCL-27/2026

Cod SIRUTA: , Codul de identificare fiscală: 4245070  
Adresă: 535500, Str. Libertatii, nr. 27, Tel/Fax: , E-mail:

**FIȘA DE CALCUL**  
**pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței ANL**

Contract de închiriere nr.: 2723 / 22.02.2024

Titular contract

P:

ROL: 44

Adresă imobil închiriat: Car. Florilor, bl. 47, ap.

Cod	Elemente componente pentru calculul chiriei	Formulă calcul	Valoare
C01	Nr. Cam.		1
C02	Acd/ap (mp) Aria construita desfasurata/apartament		47,21
C03	Valoare de investitie (imobil)		2570239,88
C04	Aria desfasurata a imobilului (mp)		1530,36
C05	Valoare de investitiei per mp (lei)	C03 / C04	1679,5002
C06	Valoare de investitie a locuintei	C02 * C05	79289,2044
C07	Recuperarea investitiei (amortizare anuala a locuintei)	C06 / 50	1585,7841
C08	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	C06 * 0.015	1189,3381
C09	Cota autoritati publice > peste 35 ani (maxim 0,5%)		0,5
C10	Valoare autoritati publice > peste 35 ani	C06 * (C09 / 100)	396,446
C11	Chirie neta anuala	C07 + C08 + C10	3171,5682
C12	Chirie neta lunara	C11 / 12	264,2974
C13	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	C11 * 1.073	3403,0927
C14	Chirie neta lunara indexata	C13 / 12	283,5911
C15	Valoare chirie dupa rang de localitate (Ponderare rang localitati)	C14 * 0.8	226,8729
C16	Nr. persoane		3
C17	Venit net/familie/an		26395
C18	Valoare venit net mediu lunar pe membru de familie (lei)	C17 / 12 / C16	733,1944
C19	Salariului net rezultat din salariul de baza minim brut cf. HG. Nr. 1506/2024		2574
C20	Coeficient ponderare venit - 0,8, 0,9 sau 1	Caz când C18 <= C19 atunci 0.8 când C18 <= C19 * 2 atunci 0.9 altfel 1.	0,8
C21	Valoare chirie dupa pondere venit net pe membru de familie	C15 * C20	181,4983
C22	Procent venit - 10%, 20% sau 30 %	Caz când C18 <= C19 atunci 10 când C18 <= C19 * 2 atunci 20 când C18 <= C19 * 3 atunci 30 altfel 0.	10
C23	Valoare chirie maxima cfm. art. 8 alin (9^1) lit a,b,c sau d	dacă(C18 > 0,C18,C19) * (C22 / 100)	73,3194
C24	Valoare chirie minima cfm. art. 8 alin (9^4)	dacă(C09 = 0,caz C01 când 1 atunci 60 când 2 atunci 84 când 3 atunci 106 altfel 140.,caz C01 când 1 atunci 70 când 2 atunci 97 când 3 atunci 122 altfel 162.)	70
C25	Scutiri cnf legea 448/2006 art.20 (%)		0
C26	Valoare chirie lunara	dacă(C18 = 0,C15,dacă(C22 = 0,C21,maxim (minim(C21,C23),C24))) * (1 - C25 / 100)	73,3194
C27	Valoare amortizare lunara pe locuinta	C07 / 12	132,1487
C28	Procent lunar de virat catre ANL (%) sau Pondere amortizare din valoarea chiriei	C27 / C12 * 100	50
C29	Suma lunara de virat catre ANL	C26 * (C28 / 100)	36,6597
C30	Suma lunara ramasa dupa virare catre ANL	C26 - C29	36,6597



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
MUNICIPIUL Gheorgheni

Cod SIRUTA: , Codul de identificare fiscală: 4245070  
Adresă: 535500, Str. Libertatii, nr. 27, Tel/Fax: , E-mail:

FIȘA DE CALCUL  
pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței ANL

Contract de închiriere nr.: 2796 / 23.02.2024

Titular contract:

ROL: 42

Adresă imobil închiriat: Car. Florilor, bl. 47,

Cod	Elemente componente pentru calculul chiriei	Formulă calcul	Valoare
C01	Nr. Cam.		1
C02	Acd/ap (mp) Aria construita desfasurata/apartament		45,42
C03	Valoare de investitie (imobil)		2570239,88
C04	Aria desfasurata a imobilului (mp)		1530,36
C05	Valoare de investitiei per mp (lei)	$C03 / C04$	1679,5002
C06	Valoare de investitie a locuintei	$C02 * C05$	76282,8991
C07	Recuperarea investitiei (amortizare anuala a locuintei)	$C06 / 50$	1525,658
C08	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	$C06 * 0.015$	1144,2435
C09	Cota autoritati publice > peste 35 ani (maxim 0,5%)		0
C10	Valoare autoritati publice > peste 35 ani	$C06 * (C09 / 100)$	0
C11	Chirie neta anuala	$C07 + C08 + C10$	2669,9015
C12	Chirie neta lunara	$C11 / 12$	222,4918
C13	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	$C11 * 1.073$	2864,8043
C14	Chirie neta lunara indexata	$C13 / 12$	238,7337
C15	Valoare chirie dupa rang de localitate (Ponderare rang localitati)	$C14 * 0.8$	190,987
C16	Nr. persoane		1
C17	Venit net/familie/an		16332
C18	Valoare venit net mediu lunar pe membru de familie (lei)	$C17 / 12 / C16$	1361
C19	Salariului net rezultat din salariul de bază minim brut cf. HG. Nr. 1506/2024		2574
C20	Coeficient ponderare venit - 0,8, 0,9 sau 1	Caz când $C18 \leq C19$ atunci 0.8 când $C18 > C19$ atunci 0.9 altfel 1.	0,8
C21	Valoare chirie dupa pondere venit net pe membru de familie	$C15 * C20$	152,7896
C22	Procent venit - 10%, 20% sau 30 %	Caz când $C18 \leq C19$ atunci 10 când $C18 > C19$ atunci 20 când $C18 \leq C19$ atunci 30 altfel 0.	10
C23	Valoare chirie maxima cfm. art. 8 alin (9 <sup>1</sup> ) lit a,b,c sau d	$\text{dacă}(C18 > 0, C18, C19) * (C22 / 100)$	136,1
C24	Valoare chirie minima cfm. art. 8 alin (9 <sup>4</sup> )	$\text{dacă}(C09 = 0, \text{caz } C01 \text{ când } 1 \text{ atunci } 60 \text{ când } 2 \text{ atunci } 84 \text{ când } 3 \text{ atunci } 106 \text{ altfel } 140, \text{caz } C01 \text{ când } 1 \text{ atunci } 70 \text{ când } 2 \text{ atunci } 97 \text{ când } 3 \text{ atunci } 122 \text{ altfel } 162.)$	60
C25	Scutiri cnf legea 448/2006 art.20 (%)		0
C26	Valoare chirie lunara	$\text{dacă}(C18 = 0, C15, \text{dacă}(C22 = 0, C21, \text{maxim}(\text{minim}(C21, C23), C24))) * (1 - C25 / 100)$	136,1
C27	Valoare amortizare lunara pe locuinta	$C07 / 12$	127,1382
C28	Procent lunar de virat către ANL (%) sau Pondere amortizare din valoarea chiriei	$C27 / C12 * 100$	57,14
C29	Suma lunara de virat catre ANL	$C26 * (C28 / 100)$	77,7675
C30	Suma lunara ramasa dupa virare catre ANL	$C26 - C29$	58,3325

2

4



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
MUNICIPIUL Gheorgheni

Cod SIRUTA: , Codul de identificare fiscală: 4245070  
Adresă: 535500, Str. Libertatii, nr. 27, Tel/Fax: , E-mail:

**FIȘA DE CALCUL**  
**pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței ANL**

Contract de închiriere nr.: 15 / 16.01.2014

Titular contract:

ROL: 0

Adresă imobil închinat: Florilor, bl. 47, ap.

Cod	Elemente componente pentru calculul chiriei	Formulă calcul	Valoare
C01	Nr. Cam.		2
C02	Acd/ap (mp) Aria construita desfasurata/apartament		59,22
C03	Valoare de investitie (imobil)		2570239,88
C04	Aria desfasurata a imobilului (mp)		1530,36
C05	Valoare de investitiei per mp (lei)	$C03 / C04$	1679,5002
C06	Valoare de investitie a locuintei	$C02 * C05$	99460,0018
C07	Recuperarea investitiei (amortizare anuala a locuintei)	$C06 / 50$	1989,2
C08	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	$C06 * 0.015$	1491,9
C09	Cota autoritati publice > peste 35 ani (maxim 0,5%)		0,5
C10	Valoare autoritati publice > peste 35 ani	$C06 * (C09 / 100)$	497,3
C11	Chirie neta anuala	$C07 + C08 + C10$	3978,4
C12	Chirie neta lunara	$C11 / 12$	331,5333
C13	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	$C11 * 1.073$	4268,8232
C14	Chirie neta lunara indexata	$C13 / 12$	355,7353
C15	Valoare chirie dupa rang de localitate (Ponderare rang localitati)	$C14 * 0.8$	284,5882
C16	Nr. persoane		2
C17	Venit net/familie/an		34686
C18	Valoare venit net mediu lunar pe membru de familie (lei)	$C17 / 12 / C16$	1445,25
C19	Salariului net rezultat din salariul de baza minim brut cf. HG. Nr. 1506/2024		2574
C20	Coeficient ponderare venit - 0,8, 0,9 sau 1	Caz când $C18 \leq C19$ atunci 0.8 când $C18 > C19 * 2$ atunci 0.9 altfel 1.	0,8
C21	Valoare chirie dupa pondere venit net pe membru de familie	$C15 * C20$	227,6706
C22	Procent venit - 10%, 20% sau 30 %	Caz când $C18 \leq C19$ atunci 10 când $C18 > C19 * 2$ atunci 20 când $C18 > C19 * 3$ atunci 30 altfel 0.	10
C23	Valoare chirie maxima cfm. art. 8 alin (9^1) lit a,b,c sau d	$\text{dacă}(C18 > 0, C18, C19) * (C22 / 100)$	144,525
C24	Valoare chirie minima cfm. art. 8 alin (9^4)	$\text{dacă}(C09 = 0, \text{caz } C01 \text{ când } 1 \text{ atunci } 60 \text{ când } 2 \text{ atunci } 84 \text{ când } 3 \text{ atunci } 106 \text{ altfel } 140., \text{caz } C01 \text{ când } 1 \text{ atunci } 70 \text{ când } 2 \text{ atunci } 97 \text{ când } 3 \text{ atunci } 122 \text{ altfel } 162.)$	97
C25	Scutiri cnf legea 448/2006 art.20 (%)		0
C26	Valoare chirie lunara	$\text{dacă}(C18 = 0, C15, \text{dacă}(C22 = 0, C21, \text{maxim}(\text{minim}(C21, C23), C24))) * (1 - C25 / 100)$	144,525
C27	Valoare amortizare lunara pe locuinta	$C07 / 12$	165,7667
C28	Procent lunar de virat catre ANL (%) sau Pondere amortizare din valoarea chiriei	$C27 / C12 * 100$	50
C29	Suma lunara de virat catre ANL	$C26 * (C28 / 100)$	72,2625
C30	Suma lunara ramasa dupa virare catre ANL	$C26 - C29$	72,2625

3

4



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
MUNICIPIUL Gheorgheni

Cod SIRUTA: , Codul de identificare fiscală: 4245070

Adresă: 535500, Str. Libertatii, nr. 27, Tel/Fax: , E-mail:

**FIȘA DE CALCUL**  
**pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței ANL**

Contract de închiriere nr.: 3542 / 01.03.2024

Titular contract:

Adresă imobil închiriat: Car. Florilor, bl. 47, ap.

Cod	Elemente componente pentru calculul chiriei	Formulă calcul	Valoare
C01	Nr. Cam.		2
C02	Acd/ap (mp) Aria construita desfasurata/apartament		58,61
C03	Valoare de investitie (imobil)		2570239,88
C04	Aria desfasurata a imobilului (mp)		1530,36
C05	Valoare de investitiei per mp (lei)	$C03 / C04$	1679,5002
C06	Valoare de investitie a locuintei	$C02 * C05$	98435,5067
C07	Recuperarea investitiei (amortizare anuala a locuintei)	$C06 / 50$	1968,7101
C08	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	$C06 * 0.015$	1476,5326
C09	Cota autoritati publice > peste 35 ani (maxim 0,5%)		0,5
C10	Valoare autoritati publice > peste 35 ani	$C06 * (C09 / 100)$	492,1775
C11	Chirie neta anuala	$C07 + C08 + C10$	3937,4202
C12	Chirie neta lunara	$C11 / 12$	328,1184
C13	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	$C11 * 1.073$	4224,8519
C14	Chirie neta lunara indexata	$C13 / 12$	352,071
C15	Valoare chirie dupa rang de localitate (Ponderare rang localitati)	$C14 * 0.8$	281,6568
C16	Nr. persoane		6
C17	Venit net/familie/an		47616
C18	Valoare venit net mediu lunar pe membru de familie (lei)	$C17 / 12 / C16$	661,3333
C19	Salariului net rezultat din salariul de bază minim brut cf. HG. Nr. 1506/2024		2574
C20	Coeficient ponderare venit - 0,8, 0,9 sau 1	Caz când $C18 \leq C19$ atunci 0.8 când $C18 > C19 * 2$ atunci 0.9 altfel 1.	0,8
C21	Valoare chirie dupa pondere venit net pe membru de familie	$C15 * C20$	225,3254
C22	Procent venit - 10%, 20% sau 30 %	Caz când $C18 \leq C19$ atunci 10 când $C18 > C19 * 2$ atunci 20 când $C18 > C19 * 3$ atunci 30 altfel 0.	10
C23	Valoare chirie maxima cfm. art. 8 alin (9^1) lit a,b,c sau d	$\text{dacă}(C18 > 0, C18, C19) * (C22 / 100)$	66,1333
C24	Valoare chirie minima cfm. art. 8 alin (9^4)	$\text{dacă}(C09 = 0, \text{caz } C01 \text{ când } 1 \text{ atunci } 60 \text{ când } 2 \text{ atunci } 84 \text{ când } 3 \text{ atunci } 106 \text{ altfel } 140, \text{caz } C01 \text{ când } 1 \text{ atunci } 70 \text{ când } 2 \text{ atunci } 97 \text{ când } 3 \text{ atunci } 122 \text{ altfel } 162.)$	97
C25	Scutiri cnf legea 448/2006 art.20 (%)		0
C26	Valoare chirie lunara	$\text{dacă}(C18 = 0, C15, \text{dacă}(C22 = 0, C21, \text{maxim}(\text{minim}(C21, C23), C24))) * (1 - C25 / 100)$	97
C27	Valoare amortizare lunara pe locuinta	$C07 / 12$	164,0592
C28	Procent lunar de virat catre ANL (%) sau Pondere amortizare din valoarea chiriei	$C27 / C12 * 100$	50
C29	Suma lunara de virat catre ANL	$C26 * (C28 / 100)$	48,5
C30	Suma lunara ramasa dupa virare catre ANL	$C26 - C29$	48,5

4

h



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
MUNICIPIUL Gheorgheni

Cod SIRUTA: , Codul de identificare fiscală: 4245070  
Adresă: 535500, Str. Libertatii, nr. 27, Tel/Fax: , E-mail:

**FIȘA DE CALCUL**  
**pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței ANL**

Contract de închiriere nr.: 10539 / 01.09.2015

Titular contract:

ROL: 0

Adresă imobil închinat: Florilor, bl. 47, ap.

Cod	Elemente componente pentru calculul chiriei	Formulă calcul	Valoare
C01	Nr. Cam.		1
C02	Acd/ap (mp) Aria construita desfasurata/apartament		46,16
C03	Valoare de investitie (imobil)		2570239,88
C04	Aria desfasurata a imobilului (mp)		1530,36
C05	Valoare de investitiei per mp (lei)	$C03 / C04$	1679,5002
C06	Valoare de investitie a locuintei	$C02 * C05$	77525,7292
C07	Recuperarea investitiei (amortizare anuala a locuintei)	$C06 / 50$	1550,5146
C08	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	$C06 * 0.015$	1162,8859
C09	Cota autoritati publice > peste 35 ani (maxim 0,5%)		0,5
C10	Valoare autoritati publice > peste 35 ani	$C06 * (C09 / 100)$	387,6286
C11	Chirie neta anuala	$C07 + C08 + C10$	3101,0291
C12	Chirie neta lunara	$C11 / 12$	258,4191
C13	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	$C11 * 1.073$	3327,4042
C14	Chirie neta lunara indexata	$C13 / 12$	277,2837
C15	Valoare chirie dupa rang de localitate (Ponderare rang localitati)	$C14 * 0.8$	221,827
C16	Nr. persoane		1
C17	Venit net/familie/an		31668
C18	Valoare venit net mediu lunar pe membru de familie (lei)	$C17 / 12 / C16$	2639
C19	Salariului net rezultat din salariul de baza minim brut cf. HG. Nr. 1506/2024		2574
C20	Coeficient ponderare venit - 0,8, 0,9 sau 1	Caz când $C18 \leq C19$ atunci 0.8 când $C18 > C19 * 2$ atunci 0.9 altfel 1.	0,9
C21	Valoare chirie dupa pondere venit net pe membru de familie	$C15 * C20$	199,6443
C22	Procent venit - 10%, 20% sau 30 %	Caz când $C18 \leq C19$ atunci 10 când $C18 > C19 * 2$ atunci 20 când $C18 > C19 * 3$ atunci 30 altfel 0.	20
C23	Valoare chirie maxima cfm. art. 8 alin (9^1) lit a,b,c sau d	$\text{dacă}(C18 > 0, C18, C19) * (C22 / 100)$	527,8
C24	Valoare chirie minima cfm. art. 8 alin (9^4)	$\text{dacă}(C09 = 0, \text{caz } C01 \text{ când } 1 \text{ atunci } 60 \text{ când } 2 \text{ atunci } 84 \text{ când } 3 \text{ atunci } 106 \text{ altfel } 140, \text{caz } C01 \text{ când } 1 \text{ atunci } 70 \text{ când } 2 \text{ atunci } 97 \text{ când } 3 \text{ atunci } 122 \text{ altfel } 162.)$	70
C25	Scutiri cnf legea 448/2006 art.20 (%)		0
C26	Valoare chirie lunara	$\text{dacă}(C18 = 0, C15, \text{dacă}(C22 = 0, C21, \text{maxim}(\text{minim}(C21, C23), C24))) * (1 - C25 / 100)$	199,6443
C27	Valoare amortizare lunara pe locuinta	$C07 / 12$	129,2096
C28	Procent lunar de virat catre ANL (%) sau Pondere amortizare din valoarea chiriei	$C27 / C12 * 100$	50
C29	Suma lunara de virat catre ANL	$C26 * (C28 / 100)$	99,8222
C30	Suma lunara ramasa dupa virare catre ANL	$C26 - C29$	99,8221



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
MUNICIPIUL Gheorgheni

Cod SIRUTA: , Codul de identificare fiscală: 4245070  
Adresă: 535500, Str. Libertatii, nr. 27, Tel/Fax: , E-mail:

**FIȘA DE CALCUL**  
**pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței ANL**

Contract de închiriere nr.: 17972 / 29.10.2024

Titular contract:

ROL: 51

Adresă imobil închiriat: Car. Florilor, bl. 47, ap

Cod	Elemente componente pentru calculul chiriei	Formulă calcul	Valoare
C01	Nr. Cam.		2
C02	Acd/ap (mp) Aria construita desfasurata/apartament		62,68
C03	Valoare de investitie (imobil)		2570239,88
C04	Aria desfasurata a imobilului (mp)		1530,36
C05	Valoare de investitiei per mp (lei)	C03 / C04	1679,5002
C06	Valoare de investitie a locuintei	C02 * C05	105271,0725
C07	Recuperarea investitiei (amortizare anuala a locuintei)	C06 / 50	2105,4215
C08	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	C06 * 0.015	1579,0661
C09	Cota autoritati publice > peste 35 ani (maxim 0,5%)		0,5
C10	Valoare autoritati publice > peste 35 ani	C06 * (C09 / 100)	526,3554
C11	Chirie neta anuala	C07 + C08 + C10	4210,843
C12	Chirie neta lunara	C11 / 12	350,9036
C13	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	C11 * 1.073	4518,2345
C14	Chirie neta lunara indexata	C13 / 12	376,5195
C15	Valoare chirie dupa rang de localitate (Ponderare rang localitati)	C14 * 0.8	301,2156
C16	Nr. persoane		3
C17	Venit net/familie/an		27752
C18	Valoare venit net mediu lunar pe membru de familie (lei)	C17 / 12 / C16	770,8889
C19	Salariului net rezultat din salariul de bază minim brut cf. HG. Nr. 1506/2024		2574
C20	Coeficient ponderare venit - 0,8, 0,9 sau 1	Caz când C18 <= C19 atunci 0.8 când C18 <= C19 * 2 atunci 0.9 altfel 1.	0,8
C21	Valoare chirie dupa pondere venit net pe membru de familie	C15 * C20	240,9725
C22	Procent venit - 10%, 20% sau 30 %	Caz când C18 <= C19 atunci 10 când C18 <= C19 * 2 atunci 20 când C18 <= C19 * 3 atunci 30 altfel 0.	10
C23	Valoare chirie maxima cfm. art. 8 alin (9^1) lit a,b,c sau d	dacă(C18 > 0,C18,C19) * (C22 / 100)	77,0889
C24	Valoare chirie minima cfm. art. 8 alin (9^4)	dacă(C09 = 0,caz C01 când 1 atunci 60 când 2 atunci 84 când 3 atunci 106 altfel 140.,caz C01 când 1 atunci 70 când 2 atunci 97 când 3 atunci 122 altfel 162.)	97
C25	Scutiri cnf legea 448/2006 art.20 (%)		0
C26	Valoare chirie lunara	dacă(C18 = 0,C15,dacă(C22 = 0,C21,maxim (minim(C21,C23),C24))) * (1 - C25 / 100)	97
C27	Valoare amortizare lunara pe locuinta	C07 / 12	175,4518
C28	Procent lunar de virat catre ANL (%) sau Pondere amortizare din valoarea chiriei	C27 / C12 * 100	50
C29	Suma lunara de virat catre ANL	C26 * (C28 / 100)	48,5
C30	Suma lunara ramasa dupa virare catre ANL	C26 - C29	48,5

6

7



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
MUNICIPIUL Gheorgheni

Cod SIRUTA: , Codul de identificare fiscală: 4245070  
Adresă: 535500, Str. Libertatii, nr. 27, Tel/Fax: , E-mail:

FIȘA DE CALCUL  
pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței ANL

Contract de închiriere nr.: 2718 / 22.02.2024

Titular contract

ROL: 48

Adresă imobil închiriat: Car. Florilor, bl. 47, ap.

Cod	Elemente componente pentru calculul chiriei	Formulă calcul	Valoare
C01	Nr. Cam.		2
C02	Acđ/ap (mp) Aria construita desfasurata/apartament		62,68
C03	Valoare de investitie (imobil)		2570239,88
C04	Aria desfasurata a imobilului (mp)		1530,36
C05	Valoare de investitiei per mp (lei)	C03 / C04	1679,5002
C06	Valoare de investitie a locuintei	C02 * C05	105271,0725
C07	Recuperarea investitiei (amortizare anuala a locuintei)	C06 / 50	2105,4215
C08	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	C06 * 0.015	1579,0661
C09	Cota autoritati publice > peste 35 ani (maxim 0,5%)		0,5
C10	Valoare autoritati publice > peste 35 ani	C06 * (C09 / 100)	526,3554
C11	Chirie neta anuala	C07 + C08 + C10	4210,843
C12	Chirie neta lunara	C11 / 12	350,9036
C13	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	C11 * 1.073	4518,2345
C14	Chirie neta lunara indexata	C13 / 12	376,5195
C15	Valoare chirie dupa rang de localitate (Ponderare rang localitati)	C14 * 0.8	301,2156
C16	Nr. persoane		2
C17	Venit net/familie/an		35109
C18	Valoare venit net mediu lunar pe membru de familie (lei)	C17 / 12 / C16	1462,875
C19	Salariului net rezultat din salariul de bază minim brut cf. HG. Nr. 1506/2024		2574
C20	Coeficient ponderare venit - 0,8, 0,9 sau 1	Caz când C18 <= C19 atunci 0.8 când C18 <= C19 * 2 atunci 0.9 altfel 1.	0,8
C21	Valoare chirie dupa pondere venit net pe membru de familie	C15 * C20	240,9725
C22	Procent venit - 10%, 20% sau 30 %	Caz când C18 <= C19 atunci 10 când C18 <= C19 * 2 atunci 20 când C18 <= C19 * 3 atunci 30 altfel 0.	10
C23	Valoare chirie maxima cfm. art. 8 alin (9^1) lit a,b,c sau d	dacă(C18 > 0,C18,C19) * (C22 / 100)	146,2875
C24	Valoare chirie minima cfm. art. 8 alin (9^4)	dacă(C09 = 0,caz C01 când 1 atunci 60 când 2 atunci 84 când 3 atunci 106 altfel 140.,caz C01 când 1 atunci 70 când 2 atunci 97 când 3 atunci 122 altfel 162.)	97
C25	Scutiri cnf legea 448/2006 art.20 (%)		0
C26	Valoare chirie lunara	dacă(C18 = 0,C15,dacă(C22 = 0,C21,maxim (minim(C21,C23),C24))) * (1 - C25 / 100)	146,2875
C27	Valoare amortizare lunara pe locuinta	C07 / 12	175,4518
C28	Procent lunar de virat catre ANL (%) sau Pondere amortizare din valoarea chiriei	C27 / C12 * 100	50
C29	Suma lunara de virat catre ANL	C26 * (C28 / 100)	73,1438
C30	Suma lunara ramasa dupa virare catre ANL	C26 - C29	73,1437

7

4



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
MUNICIPIUL Gheorgheni

Cod SIRUTA: , Codul de identificare fiscală: 4245070

Adresă: 535500, Str. Libertatii, nr. 27, Tel/Fax: , E-mail:

**FIȘA DE CALCUL**  
**pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței ANL**

Contract de închiriere nr.: 2728 / 22 02 2024

Titular contract:

ROL: 43

Adresă imobil închinat: Car. Florilor, bl. 47, ap.

Cod	Elemente componente pentru calculul chiriei	Formulă calcul	Valoare
C01	Nr. Cam.		1
C02	Acd/ap (mp) Aria construita desfasurata/apartament		47,31
C03	Valoare de investitie (imobil)		2570239,88
C04	Aria desfasurata a imobilului (mp)		1530,36
C05	Valoare de investitiei per mp (lei)	C03 / C04	1679,5002
C06	Valoare de investitie a locuintei	C02 * C05	79457,1545
C07	Recuperarea investitiei (amortizare anuala a locuintei)	C06 / 50	1589,1431
C08	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	C06 * 0.015	1191,8573
C09	Cota autoritati publice > peste 35 ani (maxim 0,5%)		0
C10	Valoare autoritati publice > peste 35 ani	C06 * (C09 / 100)	0
C11	Chirie neta anuala	C07 + C08 + C10	2781,0004
C12	Chirie neta lunara	C11 / 12	231,75
C13	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	C11 * 1.073	2984,0134
C14	Chirie neta lunara indexata	C13 / 12	248,6678
C15	Valoare chirie dupa rang de localitate (Ponderare rang localitati)	C14 * 0.8	198,9342
C16	Nr. persoane		4
C17	Venit net/familie/an		50134
C18	Valoare venit net mediu lunar pe membru de familie (lei)	C17 / 12 / C16	1044,4583
C19	Salariului net rezultat din salariul de bază minim brut cf. HG. Nr. 1506/2024		2574
C20	Coeficient ponderare venit - 0,8, 0,9 sau 1	Caz când C18 <= C19 atunci 0.8 când C18 <= C19 * 2 atunci 0.9 altfel 1.	0,8
C21	Valoare chirie dupa pondere venit net pe membru de familie	C15 * C20	159,1474
C22	Procent venit - 10%, 20% sau 30 %	Caz când C18 <= C19 atunci 10 când C18 <= C19 * 2 atunci 20 când C18 <= C19 * 3 atunci 30 altfel 0.	10
C23	Valoare chirie maxima cfm. art. 8 alin (9^1) lit a,b,c sau d	dacă(C18 > 0,C18,C19) * (C22 / 100)	104,4458
C24	Valoare chirie minima cfm. art. 8 alin (9^4)	dacă(C09 = 0,caz C01 când 1 atunci 60 când 2 atunci 84 când 3 atunci 106 altfel 140.,caz C01 când 1 atunci 70 când 2 atunci 97 când 3 atunci 122 altfel 162.)	60
C25	Scutiri cnf legea 448/2006 art.20 (%)		0
C26	Valoare chirie lunara	dacă(C18 = 0,C15,dacă(C22 = 0,C21,maxim (minim(C21,C23),C24))) * (1 - C25 / 100)	104,4458
C27	Valoare amortizare lunara pe locuinta	C07 / 12	132,4286
C28	Procent lunar de virat catre ANL (%) sau Pondere amortizare din valoarea chiriei	C27 / C12 * 100	57,14
C29	Suma lunara de virat catre ANL	C26 * (C28 / 100)	59,6803
C30	Suma lunara ramasa dupa virare catre ANL	C26 - C29	44,7655



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
MUNICIPIUL Gheorgheni

Cod SIRUTA: , Codul de identificare fiscală: 4245070  
Adresă: 535500, Str. Libertatii, nr. 27, Tel/Fax: , E-mail:

FIȘA DE CALCUL  
pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței ANL

Contract de închiriere nr.: 11284 / 01 08 2020

Titular contract:

ROL: 21

Adresă imobil închiriat: Car. Florilor, bl. 47, ap.

Cod	Elemente componente pentru calculul chiriei	Formulă calcul	Valoare
C01	Nr. Cam.		1
C02	Acd/ap (mp) Aria construita desfasurata/apartament		46,16
C03	Valoare de investitie (imobil)		2570239,88
C04	Aria desfasurata a imobilului (mp)		1530,36
C05	Valoare de investitiei per mp (lei)	C03 / C04	1679,5002
C06	Valoare de investitie a locuintei	C02 * C05	77525,7292
C07	Recuperarea investitiei (amortizare anuala a locuintei)	C06 / 50	1550,5146
C08	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	C06 * 0.015	1162,8859
C09	Cota autoritati publice > peste 35 ani (maxim 0,5%)		0,5
C10	Valoare autoritati publice > peste 35 ani	C06 * (C09 / 100)	387,6286
C11	Chirie neta anuala	C07 + C08 + C10	3101,0291
C12	Chirie neta lunara	C11 / 12	258,4191
C13	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	C11 * 1.073	3327,4042
C14	Chirie neta lunara indexata	C13 / 12	277,2837
C15	Valoare chirie dupa rang de localitate (Ponderare rang localitati)	C14 * 0.8	221,827
C16	Nr. persoane		3
C17	Venit net/familie/an		42625
C18	Valoare venit net mediu lunar pe membru de familie (lei)	C17 / 12 / C16	1184,0278
C19	Salariului net rezultat din salariul de bază minim brut cf. HG. Nr. 1506/2024		2574
C20	Coeficient ponderare venit - 0,8, 0,9 sau 1	Caz când C18 <= C19 atunci 0.8 când C18 <= C19 * 2 atunci 0.9 altfel 1.	0,8
C21	Valoare chirie dupa pondere venit net pe membru de familie	C15 * C20	177,4616
C22	Procent venit - 10%, 20% sau 30 %	Caz când C18 <= C19 atunci 10 când C18 <= C19 * 2 atunci 20 când C18 <= C19 * 3 atunci 30 altfel 0.	10
C23	Valoare chirie maxima cfm. art. 8 alin (9^1) lit a,b,c sau d	dacă(C18 > 0,C18,C19) * (C22 / 100)	118,4028
C24	Valoare chirie minima cfm. art. 8 alin (9^4)	dacă(C09 = 0,caz C01 când 1 atunci 60 când 2 atunci 84 când 3 atunci 106 altfel 140.,caz C01 când 1 atunci 70 când 2 atunci 97 când 3 atunci 122 altfel 162.)	70
C25	Scutiri cnf legea 448/2006 art.20 (%)		0
C26	Valoare chirie lunara	dacă(C18 = 0,C15,dacă(C22 = 0,C21,maxim (minim(C21,C23),C24))) * (1 - C25 / 100)	118,4028
C27	Valoare amortizare lunara pe locuinta	C07 / 12	129,2096
C28	Procent lunar de virat catre ANL (%) sau Pondere amortizare din valoarea chiriei	C27 / C12 * 100	50
C29	Suma lunara de virat catre ANL	C26 * (C28 / 100)	59,2014
C30	Suma lunara ramasa dupa virare catre ANL	C26 - C29	59,2014

9

7



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
MUNICIPIUL Gheorgheni

Cod SIRUTA: , Codul de identificare fiscală: 4245070  
Adresă: 535500, Str. Libertatii, nr. 27, Tel/Fax: , E-mail:

**FIȘA DE CALCUL**  
**pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței ANL**

Contract de închiriere nr.: 10543 / 01 09 2015

Titular contract:

ROL: 0

Adresă imobil închinat: Car. Florilor, Bl. 47, ap.

Cod	Elemente componente pentru calculul chiriei	Formulă calcul	Valoare
C01	Nr. Cam.		2
C02	Acd/ap (mp) Aria construita desfasurata/apartament		62,68
C03	Valoare de investitie (imobil)		2570239,88
C04	Aria desfasurata a imobilului (mp)		1530,36
C05	Valoare de investitiei per mp (lei)	C03 / C04	1679,5002
C06	Valoare de investitie a locuintei	C02 * C05	105271,0725
C07	Recuperarea investitiei (amortizare anuala a locuintei)	C06 / 50	2105,4215
C08	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	C06 * 0.015	1579,0661
C09	Cota autoritati publice > peste 35 ani (maxim 0,5%)		0,5
C10	Valoare autoritati publice > peste 35 ani	C06 * (C09 / 100)	526,3554
C11	Chirie neta anuala	C07 + C08 + C10	4210,843
C12	Chirie neta lunara	C11 / 12	350,9036
C13	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	C11 * 1.073	4518,2345
C14	Chirie neta lunara indexata	C13 / 12	376,5195
C15	Valoare chirie dupa rang de localitate (Ponderare rang localitati)	C14 * 0.8	301,2156
C16	Nr. persoane		2
C17	Venit net/familie/an		47190
C18	Valoare venit net mediu lunar pe membru de familie (lei)	C17 / 12 / C16	1966,25
C19	Salariului net rezultat din salariul de baza minim brut cf. HG. Nr. 1506/2024		2574
C20	Coeficient ponderare venit - 0,8, 0,9 sau 1	Caz când C18 <= C19 atunci 0.8 când C18 <= C19 * 2 atunci 0.9 altfel 1.	0,8
C21	Valoare chirie dupa pondere venit net pe membru de familie	C15 * C20	240,9725
C22	Procent venit - 10%, 20% sau 30 %	Caz când C18 <= C19 atunci 10 când C18 <= C19 * 2 atunci 20 când C18 <= C19 * 3 atunci 30 altfel 0.	10
C23	Valoare chirie maxima cfm. art. 8 alin (9^1) lit a,b,c sau d	dacă(C18 > 0,C18,C19) * (C22 / 100)	196,625
C24	Valoare chirie minima cfm. art. 8 alin (9^4)	dacă(C09 = 0,caz C01 când 1 atunci 60 când 2 atunci 84 când 3 atunci 106 altfel 140.,caz C01 când 1 atunci 70 când 2 atunci 97 când 3 atunci 122 altfel 162.)	97
C25	Scutiri cnf legea 448/2006 art.20 (%)		0
C26	Valoare chirie lunara	dacă(C18 = 0,C15,dacă(C22 = 0,C21,maxim (minim(C21,C23),C24))) * (1 - C25 / 100)	196,625
C27	Valoare amortizare lunara pe locuinta	C07 / 12	175,4518
C28	Procent lunar de virat catre ANL (%) sau Pondere amortizare din valoarea chiriei	C27 / C12 * 100	50
C29	Suma lunara de virat catre ANL	C26 * (C28 / 100)	98,3125
C30	Suma lunara ramasa dupa virare catre ANL	C26 - C29	98,3125



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
MUNICIPIUL Gheorgheni

Cod SIRUTA: , Codul de identificare fiscală: 4245070  
Adresă: 535500, Str. Libertatii, nr. 27, Tel/Fax: , E-mail:

**FIȘA DE CALCUL**  
**pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței ANL**

Contract de închiriere nr.: 10544 / 01.09.2015

Titular contract:

ROL: 0

Adresă imobil închiriat: Florilor, bl. 47, ap.

Cod	Elemente componente pentru calculul chiriei	Formulă calcul	Valoare
C01	Nr. Cam.		2
C02	Acd/ap (mp) Aria construita desfasurata/apartament		62,68
C03	Valoare de investitie (imobil)		2570239,88
C04	Aria desfasurata a imobilului (mp)		1530,36
C05	Valoare de investitiei per mp (lei)	C03 / C04	1679,5002
C06	Valoare de investitie a locuintei	C02 * C05	105271,0725
C07	Recuperarea investitiei (amortizare anuala a locuintei)	C06 / 50	2105,4215
C08	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	C06 * 0.015	1579,0661
C09	Cota autoritati publice > peste 35 ani (maxim 0,5%)		0,5
C10	Valoare autoritati publice > peste 35 ani	C06 * (C09 / 100)	526,3554
C11	Chirie neta anuala	C07 + C08 + C10	4210,843
C12	Chirie neta lunara	C11 / 12	350,9036
C13	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	C11 * 1.073	4518,2345
C14	Chirie neta lunara indexata	C13 / 12	376,5195
C15	Valoare chirie dupa rang de localitate (Ponderare rang localitati)	C14 * 0.8	301,2156
C16	Nr. persoane		4
C17	Venit net/familie/an		32643
C18	Valoare venit net mediu lunar pe membru de familie (lei)	C17 / 12 / C16	680,0625
C19	Salariului net rezultat din salariul de baza minim brut cf. HG. Nr. 1506/2024		2574
C20	Coeficient ponderare venit - 0,8, 0,9 sau 1	Caz când C18 <= C19 atunci 0.8 când C18 <= C19 * 2 atunci 0.9 altfel 1.	0,8
C21	Valoare chirie dupa pondere venit net pe membru de familie	C15 * C20	240,9725
C22	Procent venit - 10%, 20% sau 30 %	Caz când C18 <= C19 atunci 10 când C18 <= C19 * 2 atunci 20 când C18 <= C19 * 3 atunci 30 altfel 0.	10
C23	Valoare chirie maxima cfm. art. 8 alin (9^1) lit a,b,c sau d	dacă(C18 > 0,C18,C19) * (C22 / 100)	68,0063
C24	Valoare chirie minima cfm. art. 8 alin (9^4)	dacă(C09 = 0,caz C01 când 1 atunci 60 când 2 atunci 84 când 3 atunci 106 altfel 140.,caz C01 când 1 atunci 70 când 2 atunci 97 când 3 atunci 122 altfel 162.)	97
C25	Scutiri cnf legea 448/2006 art.20 (%)		0
C26	Valoare chirie lunara	dacă(C18 = 0,C15,dacă(C22 = 0,C21,maxim (minim(C21,C23),C24))) * (1 - C25 / 100)	97
C27	Valoare amortizare lunara pe locuinta	C07 / 12	175,4518
C28	Procent lunar de virat catre ANL (%) sau Pondere amortizare din valoarea chiriei	C27 / C12 * 100	50
C29	Suma lunara de virat catre ANL	C26 * (C28 / 100)	48,5
C30	Suma lunara ramasa dupa virare catre ANL	C26 - C29	48,5

11

F



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
MUNICIPIUL Gheorgheni

Cod SIRUTA: , Codul de identificare fiscală: 4245070

Adresă: 535500, Str. Libertatii, nr. 27, Tel/Fax: , E-mail:

**FIȘA DE CALCUL**  
**pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței ANL**

Contract de închiriere nr.: 245 / 01.02.2018

Titular contract:

ROL: 2

Adresă imobil închiriat: Car. Florilor, bl. 47, ap.

Cod	Elemente componente pentru calculul chiriei	Formulă calcul	Valoare
C01	Nr. Cam.		1
C02	Acd/ap (mp) Aria construita desfasurata/apartament		47,31
C03	Valoare de investitie (imobil)		2570239,88
C04	Aria desfasurata a imobilului (mp)		1530,36
C05	Valoare de investitiei per mp (lei)	C03 / C04	1679,5002
C06	Valoare de investitie a locuintei	C02 * C05	79457,1545
C07	Recuperarea investitiei (amortizare anuala a locuintei)	C06 / 50	1589,1431
C08	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	C06 * 0.015	1191,8573
C09	Cota autoritati publice > peste 35 ani (maxim 0,5%)		0
C10	Valoare autoritati publice > peste 35 ani	C06 * (C09 / 100)	0
C11	Chirie neta anuala	C07 + C08 + C10	2781,0004
C12	Chirie neta lunara	C11 / 12	231,75
C13	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	C11 * 1.073	2984,0134
C14	Chirie neta lunara indexata	C13 / 12	248,6678
C15	Valoare chirie dupa rang de localitate (Ponderare rang localitati)	C14 * 0.8	198,9342
C16	Nr. persoane		2
C17	Venit net/familie/an		127299
C18	Valoare venit net mediu lunar pe membru de familie (lei)	C17 / 12 / C16	5304,125
C19	Salariului net rezultat din salariul de bază minim brut cf. HG. Nr. 1506/2024		2574
C20	Coeficient ponderare venit - 0,8, 0,9 sau 1	Caz când C18 <= C19 atunci 0.8 când C18 <= C19 * 2 atunci 0.9 altfel 1.	1
C21	Valoare chirie dupa pondere venit net pe membru de familie	C15 * C20	198,9342
C22	Procent venit - 10%, 20% sau 30 %	Caz când C18 <= C19 atunci 10 când C18 <= C19 * 2 atunci 20 când C18 <= C19 * 3 atunci 30 altfel 0.	30
C23	Valoare chirie maxima cfm. art. 8 alin (9^1) lit a,b,c sau d	dacă(C18 > 0,C18,C19) * (C22 / 100)	1591,2375
C24	Valoare chirie minima cfm. art. 8 alin (9^4)	dacă(C09 = 0,caz C01 când 1 atunci 60 când 2 atunci 84 când 3 atunci 106 altfel 140.,caz C01 când 1 atunci 70 când 2 atunci 97 când 3 atunci 122 altfel 162.)	60
C25	Scutiri cnf legea 448/2006 art.20 (%)		0
C26	Valoare chirie lunara	dacă(C18 = 0,C15,dacă(C22 = 0,C21,maxim (minim(C21,C23),C24))) * (1 - C25 / 100)	198,9342
C27	Valoare amortizare lunara pe locuinta	C07 / 12	132,4286
C28	Procent lunar de virat catre ANL (%) sau Pondere amortizare din valoarea chiriei	C27 / C12 * 100	57,14
C29	Suma lunara de virat catre ANL	C26 * (C28 / 100)	113,671
C30	Suma lunara ramasa dupa virare catre ANL	C26 - C29	85,2632

12



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
MUNICIPIUL Gheorgheni

Cod SIRUTA: , Codul de identificare fiscală: 4245070  
Adresă: 535500, Str. Libertatii, nr. 27, Tel/Fax: , E-mail:

**FIȘA DE CALCUL**  
**pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței ANL**

Contract de închiriere nr : 10486 / 01 12 2012

Titular contract:

ROL: 0

Adresă imobil încnriat: Florilor, bl. 47, ap.

Cod	Elemente componente pentru calculul chiriei	Formulă calcul	Valoare
C01	Nr. Cam.		1
C02	Acđ/ap (mp) Aria construita desfasurata/apartament		46,16
C03	Valoare de investitie (imobil)		2570239,88
C04	Aria desfasurata a imobilului (mp)		1530,36
C05	Valoare de investitiei per mp (lei)	C03 / C04	1679,5002
C06	Valoare de investitie a locuintei	C02 * C05	77525,7292
C07	Recuperarea investitiei (amortizare anuala a locuintei)	C06 / 50	1550,5146
C08	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	C06 * 0.015	1162,8859
C09	Cota autoritati publice > peste 35 ani (maxim 0,5%)		0,5
C10	Valoare autoritati publice > peste 35 ani	C06 * (C09 / 100)	387,6286
C11	Chirie neta anuala	C07 + C08 + C10	3101,0291
C12	Chirie neta lunara	C11 / 12	258,4191
C13	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	C11 * 1.073	3327,4042
C14	Chirie neta lunara indexata	C13 / 12	277,2837
C15	Valoare chirie dupa rang de localitate (Ponderare rang localitati)	C14 * 0.8	221,827
C16	Nr. persoane		1
C17	Venit net/familie/an		0
C18	Valoare venit net mediu lunar pe membru de familie (lei)	C17 / 12 / C16	0
C19	Salariului net rezultat din salariul de baza minim brut cf. HG. Nr. 1506/2024		2574
C20	Coeficient ponderare venit - 0,8, 0,9 sau 1	Caz când C18 <= C19 atunci 0.8 când C18 <= C19 * 2 atunci 0.9 altfel 1.	0,8
C21	Valoare chirie dupa pondere venit net pe membru de familie	C15 * C20	177,4616
C22	Procent venit - 10%, 20% sau 30 %	Caz când C18 <= C19 atunci 10 când C18 <= C19 * 2 atunci 20 când C18 <= C19 * 3 atunci 30 altfel 0.	10
C23	Valoare chirie maxima cfm. art. 8 alin (9^1) lit a,b,c sau d	dacă(C18 > 0,C18,C19) * (C22 / 100)	257,4
C24	Valoare chirie minima cfm. art. 8 alin (9^4)	dacă(C09 = 0,caz C01 când 1 atunci 60 când 2 atunci 84 când 3 atunci 106 altfel 140.,caz C01 când 1 atunci 70 când 2 atunci 97 când 3 atunci 122 altfel 162.)	70
C25	Scutiri cnf legea 448/2006 art.20 (%)		0
C26	Valoare chirie lunara	dacă(C18 = 0,C15,dacă(C22 = 0,C21,maxim (minim(C21,C23),C24))) * (1 - C25 / 100)	221,827
C27	Valoare amortizare lunara pe locuinta	C07 / 12	129,2096
C28	Procent lunar de virat catre ANL (%) sau Pondere amortizare din valoarea chiriei	C27 / C12 * 100	50
C29	Suma lunara de virat catre ANL	C26 * (C28 / 100)	110,9135
C30	Suma lunara ramasa dupa virare catre ANL	C26 - C29	110,9135



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
MUNICIPIUL Gheorgheni

Cod SIRUTA: , Codul de identificare fiscală: 4245070  
Adresă: 535500, Str. Libertatii, nr. 27, Tel/Fax: , E-mail:

**FIȘA DE CALCUL**  
**pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței ANL**

Contract de închiriere nr : 10546 / 01 09 2015

Titular contract:

ROL: 0

Adresă imobil închiriat: Florilor, bl. 47, ap.

Cod	Elemente componente pentru calculul chiriei	Formulă calcul	Valoare
C01	Nr. Cam.		2
C02	Acđ/ap (mp) Aria construita desfasurata/apartament		62,68
C03	Valoare de investitie (imobil)		2570239,88
C04	Aria desfasurata a imobilului (mp)		1530,35
C05	Valoare de investitiei per mp (lei)	C03 / C04	1679,5111
C06	Valoare de investitie a locuintei	C02 * C05	105271,7557
C07	Recuperarea investitiei (amortizare anuala a locuintei)	C06 / 50	2105,4351
C08	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	C06 * 0.015	1579,0763
C09	Cota autoritati publice > peste 35 ani (maxim 0,5%)		0,5
C10	Valoare autoritati publice > peste 35 ani	C06 * (C09 / 100)	526,3588
C11	Chirie neta anuala	C07 + C08 + C10	4210,8702
C12	Chirie neta lunara	C11 / 12	350,9059
C13	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	C11 * 1.073	4518,2637
C14	Chirie neta lunara indexata	C13 / 12	376,522
C15	Valoare chirie dupa rang de localitate (Ponderare rang localitati)	C14 * 0.8	301,2176
C16	Nr. persoane		6
C17	Venit net/familie/an		186324
C18	Valoare venit net mediu lunar pe membru de familie (lei)	C17 / 12 / C16	2587,8333
C19	Salariului net rezultat din salariul de bază minim brut cf. HG. Nr. 1506/2024		2574
C20	Coeficient ponderare venit - 0,8, 0,9 sau 1	Caz când C18 <= C19 atunci 0.8 când C18 <= C19 * 2 atunci 0.9 altfel 1.	0,9
C21	Valoare chirie dupa pondere venit net pe membru de familie	C15 * C20	271,0958
C22	Procent venit - 10%, 20% sau 30 %	Caz când C18 <= C19 atunci 10 când C18 <= C19 * 2 atunci 20 când C18 <= C19 * 3 atunci 30 altfel 0.	20
C23	Valoare chirie maxima cfm. art. 8 alin (9 <sup>^</sup> 1) lit a,b,c sau d	dacă(C18 > 0,C18,C19) * (C22 / 100)	517,5667
C24	Valoare chirie minima cfm. art. 8 alin (9 <sup>^</sup> 4)	dacă(C09 = 0,caz C01 când 1 atunci 60 când 2 atunci 84 când 3 atunci 106 altfel 140.,caz C01 când 1 atunci 70 când 2 atunci 97 când 3 atunci 122 altfel 162.)	97
C25	Scutiri cnf legea 448/2006 art.20 (%)		0
C26	Valoare chirie lunara	dacă(C18 = 0,C15,dacă(C22 = 0,C21,maxim (minim(C21,C23),C24))) * (1 - C25 / 100)	271,0958
C27	Valoare amortizare lunara pe locuinta	C07 / 12	175,4529
C28	Procent lunar de virat catre ANL (%) sau Pondere amortizare din valoarea chiriei	C27 / C12 * 100	50
C29	Suma lunara de virat catre ANL	C26 * (C28 / 100)	135,5479
C30	Suma lunara ramasa dupa virare catre ANL	C26 - C29	135,5479

13

4



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
MUNICIPIUL Gheorgheni

Cod SIRUTA: , Codul de identificare fiscală: 4245070

Adresă: 535500, Str. Libertatii, nr. 27, Tel/Fax: , E-mail:

**FIȘA DE CALCUL**  
**pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței ANL**

Contract de închiriere nr.: 4993 / 30 11 2015

Titular contract:

ROL: 0

Adresă imobil închiriat: Florilor, bl. 47, ap.

Cod	Elemente componente pentru calculul chiriei	Formulă calcul	Valoare
C01	Nr. Cam.		2
C02	Acd/ap (mp) Aria construita desfasurata/apartament		62,68
C03	Valoare de investitie (imobil)		2570239,88
C04	Aria desfasurata a imobilului (mp)		1530,36
C05	Valoare de investitiei per mp (lei)	C03 / C04	1679,5002
C06	Valoare de investitie a locuintei	C02 * C05	105271,0725
C07	Recuperarea investitiei (amortizare anuala a locuintei)	C06 / 50	2105,4215
C08	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	C06 * 0.015	1579,0661
C09	Cota autoritati publice > peste 35 ani (maxim 0,5%)		0
C10	Valoare autoritati publice > peste 35 ani	C06 * (C09 / 100)	0
C11	Chirie neta anuala	C07 + C08 + C10	3684,4876
C12	Chirie neta lunara	C11 / 12	307,0406
C13	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	C11 * 1.073	3953,4552
C14	Chirie neta lunara indexata	C13 / 12	329,4546
C15	Valoare chirie dupa rang de localitate (Ponderare rang localitati)	C14 * 0.8	263,5637
C16	Nr. persoane		2
C17	Venit net/familie/an		38336
C18	Valoare venit net mediu lunar pe membru de familie (lei)	C17 / 12 / C16	1597,3333
C19	Salariului net rezultat din salariul de bază minim brut cf. HG. Nr. 1506/2024		2574
C20	Coeficient ponderare venit - 0,8, 0,9 sau 1	Caz când C18 <= C19 atunci 0.8 când C18 <= C19 * 2 atunci 0.9 altfel 1.	0,8
C21	Valoare chirie dupa pondere venit net pe membru de familie	C15 * C20	210,851
C22	Procent venit - 10%, 20% sau 30 %	Caz când C18 <= C19 atunci 10 când C18 <= C19 * 2 atunci 20 când C18 <= C19 * 3 atunci 30 altfel 0.	10
C23	Valoare chirie maxima cfm. art. 8 alin (9^1) lit a,b,c sau d	dacă(C18 > 0,C18,C19) * (C22 / 100)	159,7333
C24	Valoare chirie minima cfm. art. 8 alin (9^4)	dacă(C09 = 0,caz C01 când 1 atunci 60 când 2 atunci 84 când 3 atunci 106 altfel 140.,caz C01 când 1 atunci 70 când 2 atunci 97 când 3 atunci 122 altfel 162.)	84
C25	Scutiri cnf legea 448/2006 art.20 (%)		0
C26	Valoare chirie lunara	dacă(C18 = 0,C15,dacă(C22 = 0,C21,maxim (minim(C21,C23),C24))) * (1 - C25 / 100)	159,7333
C27	Valoare amortizare lunara pe locuinta	C07 / 12	175,4518
C28	Procent lunar de virat catre ANL (%) sau Pondere amortizare din valoarea chiriei	C27 / C12 * 100	57,14
C29	Suma lunara de virat catre ANL	C26 * (C28 / 100)	91,2716
C30	Suma lunara ramasa dupa virare catre ANL	C26 - C29	68,4617

15

7



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
MUNICIPIUL Gheorgheni

Cod SIRUTA: , Codul de identificare fiscală: 4245070

Adresă: 535500, Str. Libertatii, nr. 27, Tel/Fax: , E-mail:

**FIȘA DE CALCUL**  
**pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței ANL**

Contract de închiriere nr.: 2730 / 22.02.2024

Titular contract:

ROL: 46

Adresă imobil închiriat: Car. Florilor, bl. 47, ap.

Cod	Elemente componente pentru calculul chiriei	Formulă calcul	Valoare
C01	Nr. Cam.		1
C02	Acd/ap (mp) Aria construita desfasurata/apartament		47,31
C03	Valoare de investitie (imobil)		2570239,88
C04	Aria desfasurata a imobilului (mp)		1530,36
C05	Valoare de investitiei per mp (lei)	C03 / C04	1679,5002
C06	Valoare de investitie a locuintei	C02 * C05	79457,1545
C07	Recuperarea investitiei (amortizare anuala a locuintei)	C06 / 50	1589,1431
C08	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	C06 * 0.015	1191,8573
C09	Cota autoritati publice > peste 35 ani (maxim 0,5%)		0
C10	Valoare autoritati publice > peste 35 ani	C06 * (C09 / 100)	0
C11	Chirie neta anuala	C07 + C08 + C10	2781,0004
C12	Chirie neta lunara	C11 / 12	231,75
C13	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	C11 * 1.073	2984,0134
C14	Chirie neta lunara indexata	C13 / 12	248,6678
C15	Valoare chirie dupa rang de localitate (Ponderare rang localitati)	C14 * 0.8	198,9342
C16	Nr. persoane		1
C17	Venit net/familie/an		30000
C18	Valoare venit net mediu lunar pe membru de familie (lei)	C17 / 12 / C16	2500
C19	Salariului net rezultat din salariul de bază minim brut cf. HG. Nr. 1506/2024		2574
C20	Coeficient ponderare venit - 0,8, 0,9 sau 1	Caz când C18 <= C19 atunci 0.8 când C18 <= C19 * 2 atunci 0.9 altfel 1.	0,8
C21	Valoare chirie dupa pondere venit net pe membru de familie	C15 * C20	159,1474
C22	Procent venit - 10%, 20% sau 30 %	Caz când C18 <= C19 atunci 10 când C18 <= C19 * 2 atunci 20 când C18 <= C19 * 3 atunci 30 altfel 0.	10
C23	Valoare chirie maxima cfm. art. 8 alin (9^1) lit a,b,c sau d	dacă(C18 > 0,C18,C19) * (C22 / 100)	250
C24	Valoare chirie minima cfm. art. 8 alin (9^4)	dacă(C09 = 0,caz C01 când 1 atunci 60 când 2 atunci 84 când 3 atunci 106 altfel 140.,caz C01 când 1 atunci 70 când 2 atunci 97 când 3 atunci 122 altfel 162.)	60
C25	Scutiri cnf legea 448/2006 art.20 (%)		0
C26	Valoare chirie lunara	dacă(C18 = 0,C15,dacă(C22 = 0,C21,maxim (minim(C21,C23),C24))) * (1 - C25 / 100)	159,1474
C27	Valoare amortizare lunara pe locuinta	C07 / 12	132,4286
C28	Procent lunar de virat catre ANL (%) sau Pondere amortizare din valoarea chiriei	C27 / C12 * 100	57,14
C29	Suma lunara de virat catre ANL	C26 * (C28 / 100)	90,9368
C30	Suma lunara ramasa dupa virare catre ANL	C26 - C29	68,2106



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
MUNICIPIUL Gheorgheni

Cod SIRUTA: , Codul de identificare fiscală: 4245070  
Adresă: 535500, Str. Libertatii, nr. 27, Tel/Fax: , E-mail:

**FIȘA DE CALCUL**  
**pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței ANL**

Contract de închiriere nr : 18017 / 29 10 2024

Titular contract:

ROL: 52

Adresă imobil închiriat: Car. Florilor, bl. 47, ap.

Cod	Elemente componente pentru calculul chiriei	Formulă calcul	Valoare
C01	Nr. Cam.		1
C02	Acd/ap (mp) Aria construita desfasurata/apartament		47,21
C03	Valoare de investitie (imobil)		2570239,88
C04	Aria desfasurata a imobilului (mp)		1530,36
C05	Valoare de investitiei per mp (lei)	C03 / C04	1679,5002
C06	Valoare de investitie a locuintei	C02 * C05	79289,2044
C07	Recuperarea investitiei (amortizare anuala a locuintei)	C06 / 50	1585,7841
C08	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	C06 * 0.015	1189,3381
C09	Cota autoritati publice > peste 35 ani (maxim 0,5%)		0
C10	Valoare autoritati publice > peste 35 ani	C06 * (C09 / 100)	0
C11	Chirie neta anuala	C07 + C08 + C10	2775,1222
C12	Chirie neta lunara	C11 / 12	231,2602
C13	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	C11 * 1.073	2977,7061
C14	Chirie neta lunara indexata	C13 / 12	248,1422
C15	Valoare chirie dupa rang de localitate (Ponderare rang localitati)	C14 * 0.8	198,5138
C16	Nr. persoane		1
C17	Venit net/familie/an		18000
C18	Valoare venit net mediu lunar pe membru de familie (lei)	C17 / 12 / C16	1500
C19	Salariului net rezultat din salariul de baza minim brut cf. HG. Nr. 1506/2024		2574
C20	Coeficient ponderare venit - 0,8, 0,9 sau 1	Caz când C18 <= C19 atunci 0.8 când C18 <= C19 * 2 atunci 0.9 altfel 1.	0,8
C21	Valoare chirie dupa pondere venit net pe membru de familie	C15 * C20	158,811
C22	Procent venit - 10%, 20% sau 30 %	Caz când C18 <= C19 atunci 10 când C18 <= C19 * 2 atunci 20 când C18 <= C19 * 3 atunci 30 altfel 0.	10
C23	Valoare chirie maxima cfm. art. 8 alin (9 <sup>a</sup> ) lit a,b,c sau d	dacă(C18 > 0,C18,C19) * (C22 / 100)	150
C24	Valoare chirie minima cfm. art. 8 alin (9 <sup>a</sup> )	dacă(C09 = 0,caz C01 când 1 atunci 60 când 2 atunci 84 când 3 atunci 106 altfel 140.,caz C01 când 1 atunci 70 când 2 atunci 97 când 3 atunci 122 altfel 162.)	60
C25	Scutiri cnf legea 448/2006 art.20 (%)		0
C26	Valoare chirie lunara	dacă(C18 = 0,C15,dacă(C22 = 0,C21,maxim (minim(C21,C23),C24))) * (1 - C25 / 100)	150
C27	Valoare amortizare lunara pe locuinta	C07 / 12	132,1487
C28	Procent lunar de virat catre ANL (%) sau Pondere amortizare din valoarea chiriei	C27 / C12 * 100	57,14
C29	Suma lunara de virat catre ANL	C26 * (C28 / 100)	85,71
C30	Suma lunara ramasa dupa virare catre ANL	C26 - C29	64,29



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
MUNICIPIUL Gheorgheni

Cod SIRUTA: , Codul de identificare fiscală: 4245070  
Adresă: 535500, Str. Libertatii, nr. 27, Tel/Fax: , E-mail:

**FIȘA DE CALCUL**  
**pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței ANL**

Contract de închiriere nr. : 247 / 01 02 2018

Titular contract:

ROL: 3

Adresă imobil închiriat: Car. Florilor, bl. 47, ap.

Cod	Elemente componente pentru calculul chiriei	Formulă calcul	Valoare
C01	Nr. Cam.		2
C02	Acd/ap (mp) Aria construita desfasurata/apartament		62,68
C03	Valoare de investitie (imobil)		2570239,88
C04	Aria desfasurata a imobilului (mp)		1530,36
C05	Valoare de investitiei per mp (lei)	C03 / C04	1679,5002
C06	Valoare de investitie a locuintei	C02 * C05	105271,0725
C07	Recuperarea investitiei (amortizare anuala a locuintei)	C06 / 50	2105,4215
C08	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	C06 * 0.015	1579,0661
C09	Cota autoritati publice > peste 35 ani (maxim 0,5%)		0,5
C10	Valoare autoritati publice > peste 35 ani	C06 * (C09 / 100)	526,3554
C11	Chirie neta anuala	C07 + C08 + C10	4210,843
C12	Chirie neta lunara	C11 / 12	350,9036
C13	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	C11 * 1.073	4518,2345
C14	Chirie neta lunara indexata	C13 / 12	376,5195
C15	Valoare chirie dupa rang de localitate (Ponderare rang localitati)	C14 * 0.8	301,2156
C16	Nr. persoane		8
C17	Venit net/familie/an		51024
C18	Valoare venit net mediu lunar pe membru de familie (lei)	C17 / 12 / C16	531,5
C19	Salariului net rezultat din salariul de bază minim brut cf. HG. Nr. 1506/2024		2574
C20	Coeficient ponderare venit - 0,8, 0,9 sau 1	Caz când C18 <= C19 atunci 0.8 când C18 <= C19 * 2 atunci 0.9 altfel 1.	0,8
C21	Valoare chirie dupa pondere venit net pe membru de familie	C15 * C20	240,9725
C22	Procent venit - 10%, 20% sau 30 %	Caz când C18 <= C19 atunci 10 când C18 <= C19 * 2 atunci 20 când C18 <= C19 * 3 atunci 30 altfel 0.	10
C23	Valoare chirie maxima cfm. art. 8 alin (9^1) lit a,b,c sau d	dacă(C18 > 0,C18,C19) * (C22 / 100)	53,15
C24	Valoare chirie minima cfm. art. 8 alin (9^4)	dacă(C09 = 0,caz C01 când 1 atunci 60 când 2 atunci 84 când 3 atunci 106 altfel 140.,caz C01 când 1 atunci 70 când 2 atunci 97 când 3 atunci 122 altfel 162.)	97
C25	Scutiri cnf legea 448/2006 art.20 (%)		0
C26	Valoare chirie lunara	dacă(C18 = 0,C15,dacă(C22 = 0,C21,maxim (minim(C21,C23),C24))) * (1 - C25 / 100)	97
C27	Valoare amortizare lunara pe locuinta	C07 / 12	175,4518
C28	Procent lunar de virat catre ANL (%) sau Pondere amortizare din valoarea chiriei	C27 / C12 * 100	50
C29	Suma lunara de virat catre ANL	C26 * (C28 / 100)	48,5
C30	Suma lunara ramasa dupa virare catre ANL	C26 - C29	48,5

18

☺



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
MUNICIPIUL Gheorgheni

Cod SIRUTA: , Codul de identificare fiscală: 4245070  
Adresă: 535500, Str. Libertatii, nr. 27, Tel/Fax: , E-mail:

**FIȘA DE CALCUL**  
**pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței ANL**

Contract de închiriere nr.: 9708 / 01.11.2012

Titular contract:

ROL: 0

Adresă imobil închiriat: FIORIOR, bl. 4 / , ap.

Cod	Elemente componente pentru calculul chiriei	Formulă calcul	Valoare
C01	Nr. Cam.		2
C02	Acd/ap (mp) Aria construita desfasurata/apartament		62,68
C03	Valoare de investitie (imobil)		2570239,88
C04	Aria desfasurata a imobilului (mp)		1530,36
C05	Valoare de investitiei per mp (lei)	C03 / C04	1679,5002
C06	Valoare de investitie a locuintei	C02 * C05	105271,0725
C07	Recuperarea investitiei (amortizare anuala a locuintei)	C06 / 50	2105,4215
C08	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	C06 * 0.015	1579,0661
C09	Cota autoritati publice > peste 35 ani (maxim 0,5%)		0,5
C10	Valoare autoritati publice > peste 35 ani	C06 * (C09 / 100)	526,3554
C11	Chirie neta anuala	C07 + C08 + C10	4210,843
C12	Chirie neta lunara	C11 / 12	350,9036
C13	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	C11 * 1.073	4518,2345
C14	Chirie neta lunara indexata	C13 / 12	376,5195
C15	Valoare chirie dupa rang de localitate (Ponderare rang localitati)	C14 * 0.8	301,2156
C16	Nr. persoane		5
C17	Venit net/familie/an		0
C18	Valoare venit net mediu lunar pe membru de familie (lei)	C17 / 12 / C16	0
C19	Salariului net rezultat din salariul de bază minim brut cf. HG. Nr. 1506/2024		2574
C20	Coeficient ponderare venit - 0,8, 0,9 sau 1	Caz când C18 <= C19 atunci 0.8 când C18 <= C19 * 2 atunci 0.9 altfel 1.	0,8
C21	Valoare chirie dupa pondere venit net pe membru de familie	C15 * C20	240,9725
C22	Procent venit - 10%, 20% sau 30 %	Caz când C18 <= C19 atunci 10 când C18 <= C19 * 2 atunci 20 când C18 <= C19 * 3 atunci 30 altfel 0.	10
C23	Valoare chirie maxima cfm. art. 8 alin (9^1) lit a,b,c sau d	dacă(C18 > 0,C18,C19) * (C22 / 100)	257,4
C24	Valoare chirie minima cfm. art. 8 alin (9^4)	dacă(C09 = 0,caz C01 când 1 atunci 60 când 2 atunci 84 când 3 atunci 106 altfel 140.,caz C01 când 1 atunci 70 când 2 atunci 97 când 3 atunci 122 altfel 162.)	97
C25	Scutiri cnf legea 448/2006 art.20 (%)		0
C26	Valoare chirie lunara	dacă(C18 = 0,C15,dacă(C22 = 0,C21,maxim (minim(C21,C23),C24))) * (1 - C25 / 100)	301,2156
C27	Valoare amortizare lunara pe locuinta	C07 / 12	175,4518
C28	Procent lunar de virat catre ANL (%) sau Pondere amortizare din valoarea chiriei	C27 / C12 * 100	50
C29	Suma lunara de virat catre ANL	C26 * (C28 / 100)	150,6078
C30	Suma lunara ramasa dupa virare catre ANL	C26 - C29	150,6078

7



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
MUNICIPIUL Gheorgheni

Cod SIRUTA: , Codul de identificare fiscală: 4245070

Adresă: 535500, Str. Libertatii, nr. 27, Tel/Fax: , E-mail:

**FIȘA DE CALCUL**  
**pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței ANL**

Contract de închiriere nr.: 7418 / 01.06.2019

Titular contract:

ROL: 16

Adresă imobil închiriat: Car. Florilor, bl. 47, ap.

Cod	Elemente componente pentru calculul chiriei	Formulă calcul	Valoare
C01	Nr. Cam.		1
C02	Acd/ap (mp) Aria construita desfasurata/apartament		47,31
C03	Valoare de investitie (imobil)		2570239,88
C04	Aria desfasurata a imobilului (mp)		1530,36
C05	Valoare de investitiei per mp (lei)	C03 / C04	1679,5002
C06	Valoare de investitie a locuintei	C02 * C05	79457,1545
C07	Recuperarea investitiei (amortizare anuala a locuintei)	C06 / 50	1589,1431
C08	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	C06 * 0.015	1191,8573
C09	Cota autoritati publice > peste 35 ani (maxim 0,5%)		0
C10	Valoare autoritati publice > peste 35 ani	C06 * (C09 / 100)	0
C11	Chirie neta anuala	C07 + C08 + C10	2781,0004
C12	Chirie neta lunara	C11 / 12	231,75
C13	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	C11 * 1.073	2984,0134
C14	Chirie neta lunara indexata	C13 / 12	248,6678
C15	Valoare chirie dupa rang de localitate (Ponderare rang localitati)	C14 * 0.8	198,9342
C16	Nr. persoane		1
C17	Venit net/familie/an		108294
C18	Valoare venit net mediu lunar pe membru de familie (lei)	C17 / 12 / C16	9024,5
C19	Salariului net rezultat din salariul de bază minim brut cf. HG. Nr. 1506/2024		2574
C20	Coeficient ponderare venit - 0,8, 0,9 sau 1	Caz când C18 <= C19 atunci 0.8 când C18 <= C19 * 2 atunci 0.9 altfel 1.	1
C21	Valoare chirie dupa pondere venit net pe membru de familie	C15 * C20	198,9342
C22	Procent venit - 10%, 20% sau 30 %	Caz când C18 <= C19 atunci 10 când C18 <= C19 * 2 atunci 20 când C18 <= C19 * 3 atunci 30 altfel 0.	0
C23	Valoare chirie maxima cfm. art. 8 alin (9^1) lit a,b,c sau d	dacă(C18 > 0,C18,C19) * (C22 / 100)	0
C24	Valoare chirie minima cfm. art. 8 alin (9^4)	dacă(C09 = 0,caz C01 când 1 atunci 60 când 2 atunci 84 când 3 atunci 106 altfel 140.,caz C01 când 1 atunci 70 când 2 atunci 97 când 3 atunci 122 altfel 162.)	60
C25	Scutiri cnf legea 448/2006 art.20 (%)		0
C26	Valoare chirie lunara	dacă(C18 = 0,C15,dacă(C22 = 0,C21,maxim (minim(C21,C23),C24))) * (1 - C25 / 100)	198,9342
C27	Valoare amortizare lunara pe locuinta	C07 / 12	132,4286
C28	Procent lunar de virat catre ANL (%) sau Pondere amortizare din valoarea chiriei	C27 / C12 * 100	57,14
C29	Suma lunara de virat catre ANL	C26 * (C28 / 100)	113,671
C30	Suma lunara ramasa dupa virare catre ANL	C26 - C29	85,2632



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
MUNICIPIUL Gheorgheni

Cod SIRUTA: , Codul de identificare fiscală: 4245070

Adresă: 535500, Str. Libertatii, nr. 27, Tel/Fax: , E-mail:

**FIȘA DE CALCUL**  
**pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței ANL**

Contract de închiriere nr.: 43 / 29 11 2013

Titular contract

ROL: 0

Adresă imobil închinat: Florilor, bl. 48, ap.

Cod	Elemente componente pentru calculul chiriei	Formulă calcul	Valoare
C01	Nr. Cam.		1
C02	Acđ/ap (mp) Aria construita desfasurata/apartament		47,21
C03	Valoare de investitie (imobil)		2570239,88
C04	Aria desfasurata a imobilului (mp)		1530,36
C05	Valoare de investitiei per mp (lei)	C03 / C04	1679,5002
C06	Valoare de investitie a locuintei	C02 * C05	79289,2044
C07	Recuperarea investitiei (amortizare anuala a locuintei)	C06 / 50	1585,7841
C08	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	C06 * 0.015	1189,3381
C09	Cota autoritati publice > peste 35 ani (maxim 0,5%)		0,5
C10	Valoare autoritati publice > peste 35 ani	C06 * (C09 / 100)	396,446
C11	Chirie neta anuala	C07 + C08 + C10	3171,5682
C12	Chirie neta lunara	C11 / 12	264,2974
C13	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	C11 * 1.073	3403,0927
C14	Chirie neta lunara indexata	C13 / 12	283,5911
C15	Valoare chirie dupa rang de localitate (Ponderare rang localitati)	C14 * 0.8	226,8729
C16	Nr. persoane		3
C17	Venit net/familie/an		60475
C18	Valoare venit net mediu lunar pe membru de familie (lei)	C17 / 12 / C16	1679,8611
C19	Salariului net rezultat din salariul de bază minim brut cf. HG. Nr. 1506/2024		2574
C20	Coeficient ponderare venit - 0,8, 0,9 sau 1	Caz când C18 <= C19 atunci 0.8 când C18 <= C19 * 2 atunci 0.9 altfel 1.	0,8
C21	Valoare chirie dupa pondere venit net pe membru de familie	C15 * C20	181,4983
C22	Procent venit - 10%, 20% sau 30 %	Caz când C18 <= C19 atunci 10 când C18 <= C19 * 2 atunci 20 când C18 <= C19 * 3 atunci 30 altfel 0.	10
C23	Valoare chirie maxima cfm. art. 8 alin (9^1) lit a,b,c sau d	dacă(C18 > 0,C18,C19) * (C22 / 100)	167,9861
C24	Valoare chirie minima cfm. art. 8 alin (9^4)	dacă(C09 = 0,caz C01 când 1 atunci 60 când 2 atunci 84 când 3 atunci 106 altfel 140.,caz C01 când 1 atunci 70 când 2 atunci 97 când 3 atunci 122 altfel 162.)	70
C25	Scutiri cnf legea 448/2006 art.20 (%)		0
C26	Valoare chirie lunara	dacă(C18 = 0,C15,dacă(C22 = 0,C21,maxim (minim(C21,C23),C24))) * (1 - C25 / 100)	167,9861
C27	Valoare amortizare lunara pe locuinta	C07 / 12	132,1487
C28	Procent lunar de virat catre ANL (%) sau Pondere amortizare din valoarea chiriei	C27 / C12 * 100	50
C29	Suma lunara de virat catre ANL	C26 * (C28 / 100)	83,9931
C30	Suma lunara ramasa dupa virare catre ANL	C26 - C29	83,993



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
MUNICIPIUL Gheorgheni

Cod SIRUTA: , Codul de identificare fiscală: 4245070  
Adresă: 535500, Str. Libertatii, nr. 27, Tel/Fax: , E-mail:

**FIȘA DE CALCUL**  
**pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței ANL**

Contract de închiriere nr.: 254 / 01 02 2018

Titular contract:

ROL: 4

Adresă imobil închiriat: Car. Florilor, bl. 48, ap.

Cod	Elemente componente pentru calculul chiriei	Formulă calcul	Valoare
C01	Nr. Cam.		1
C02	Acd/ap (mp) Aria construita desfasurata/apartament		45,42
C03	Valoare de investitie (imobil)		2570239,88
C04	Aria desfasurata a imobilului (mp)		1530,36
C05	Valoare de investitiei per mp (lei)	$C03 / C04$	1679,5002
C06	Valoare de investitie a locuintei	$C02 * C05$	76282,8991
C07	Recuperarea investitiei (amortizare anuala a locuintei)	$C06 / 50$	1525,658
C08	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	$C06 * 0.015$	1144,2435
C09	Cota autoritati publice > peste 35 ani (maxim 0,5%)		0,5
C10	Valoare autoritati publice > peste 35 ani	$C06 * (C09 / 100)$	381,4145
C11	Chirie neta anuala	$C07 + C08 + C10$	3051,316
C12	Chirie neta lunara	$C11 / 12$	254,2763
C13	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	$C11 * 1.073$	3274,0621
C14	Chirie neta lunara indexata	$C13 / 12$	272,8385
C15	Valoare chirie dupa rang de localitate (Ponderare rang localitati)	$C14 * 0.8$	218,2708
C16	Nr. persoane		4
C17	Venit net/familie/an		107436
C18	Valoare venit net mediu lunar pe membru de familie (lei)	$C17 / 12 / C16$	2238,25
C19	Salariului net rezultat din salariul de bază minim brut cf. HG. Nr. 1506/2024		2574
C20	Coeficient ponderare venit - 0,8, 0,9 sau 1	Caz când $C18 \leq C19$ atunci 0.8 când $C18 > C19 * 2$ atunci 0.9 altfel 1.	0,8
C21	Valoare chirie dupa pondere venit net pe membru de familie	$C15 * C20$	174,6166
C22	Procent venit - 10%, 20% sau 30 %	Caz când $C18 \leq C19$ atunci 10 când $C18 > C19 * 2$ atunci 20 când $C18 > C19 * 3$ atunci 30 altfel 0.	10
C23	Valoare chirie maxima cfm. art. 8 alin (9^1) lit a,b,c sau d	$\text{dacă}(C18 > 0, C18, C19) * (C22 / 100)$	223,825
C24	Valoare chirie minima cfm. art. 8 alin (9^4)	$\text{dacă}(C09 = 0, \text{caz } C01 \text{ când } 1 \text{ atunci } 60 \text{ când } 2 \text{ atunci } 84 \text{ când } 3 \text{ atunci } 106 \text{ altfel } 140, \text{caz } C01 \text{ când } 1 \text{ atunci } 70 \text{ când } 2 \text{ atunci } 97 \text{ când } 3 \text{ atunci } 122 \text{ altfel } 162.)$	70
C25	Scutiri cnf legea 448/2006 art.20 (%)		0
C26	Valoare chirie lunara	$\text{dacă}(C18 = 0, C15, \text{dacă}(C22 = 0, C21, \text{maxim}(\text{minim}(C21, C23), C24))) * (1 - C25 / 100)$	174,6166
C27	Valoare amortizare lunara pe locuinta	$C07 / 12$	127,1382
C28	Procent lunar de virat catre ANL (%) sau Pondere amortizare din valoarea chiriei	$C27 / C12 * 100$	50
C29	Suma lunara de virat catre ANL	$C26 * (C28 / 100)$	87,3083
C30	Suma lunara ramasa dupa virare catre ANL	$C26 - C29$	87,3083

22

Handwritten signature



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
MUNICIPIUL Gheorgheni

Cod SIRUTA: , Codul de identificare fiscală: 4245070  
Adresă: 535500, Str. Libertatii, nr. 27, Tel/Fax: , E-mail:

FIȘA DE CALCUL  
pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței ANL

Contract de închiriere nr : 10458 / 01 12 2015

Titular contract:

ROL: 0

Adresă imobil închiriat: Florilor, bl. 48, ap.

Cod	Elemente componente pentru calculul chiriei	Formulă calcul	Valoare
C01	Nr. Cam.		2
C02	Acđ/ap (mp) Aria construita desfasurata/apartament		59,22
C03	Valoare de investitie (imobil)		2572239,88
C04	Aria desfasurata a imobilului (mp)		1530,36
C05	Valoare de investitiei per mp (lei)	C03 / C04	1680,8071
C06	Valoare de investitie a locuintei	C02 * C05	99537,3965
C07	Recuperarea investitiei (amortizare anuala a locuintei)	C06 / 50	1990,7479
C08	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	C06 * 0.015	1493,0609
C09	Cota autoritati publice > peste 35 ani (maxim 0,5%)		0,5
C10	Valoare autoritati publice > peste 35 ani	C06 * (C09 / 100)	497,687
C11	Chirie neta anuala	C07 + C08 + C10	3981,4958
C12	Chirie neta lunara	C11 / 12	331,7913
C13	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	C11 * 1.073	4272,145
C14	Chirie neta lunara indexata	C13 / 12	356,0121
C15	Valoare chirie dupa rang de localitate (Ponderare rang localitati)	C14 * 0.8	284,8097
C16	Nr. persoane		1
C17	Venit net/familie/an		23117
C18	Valoare venit net mediu lunar pe membru de familie (lei)	C17 / 12 / C16	1926,4167
C19	Salariului net rezultat din salariul de bază minim brut cf. HG. Nr. 1506/2024		2574
C20	Coeficient ponderare venit - 0,8, 0,9 sau 1	Caz când C18 <= C19 atunci 0.8 când C18 <= C19 * 2 atunci 0.9 altfel 1.	0,8
C21	Valoare chirie dupa pondere venit net pe membru de familie	C15 * C20	227,8478
C22	Procent venit - 10%, 20% sau 30 %	Caz când C18 <= C19 atunci 10 când C18 <= C19 * 2 atunci 20 când C18 <= C19 * 3 atunci 30 altfel 0.	10
C23	Valoare chirie maxima cfm. art. 8 alin (9^1) lit a,b,c sau d	dacă(C18 > 0,C18,C19) * (C22 / 100)	192,6417
C24	Valoare chirie minima cfm. art. 8 alin (9^4)	dacă(C09 = 0,caz C01 când 1 atunci 60 când 2 atunci 84 când 3 atunci 106 altfel 140.,caz C01 când 1 atunci 70 când 2 atunci 97 când 3 atunci 122 altfel 162.)	97
C25	Scutiri cnf legea 448/2006 art.20 (%)		0
C26	Valoare chirie lunara	dacă(C18 = 0,C15,dacă(C22 = 0,C21,maxim (minim(C21,C23),C24))) * (1 - C25 / 100)	192,6417
C27	Valoare amortizare lunara pe locuinta	C07 / 12	165,8957
C28	Procent lunar de virat catre ANL (%) sau Pondere amortizare din valoarea chiriei	C27 / C12 * 100	50
C29	Suma lunara de virat catre ANL	C26 * (C28 / 100)	96,3209
C30	Suma lunara ramasa dupa virare catre ANL	C26 - C29	96,3208



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
MUNICIPIUL Gheorgheni

Cod SIRUTA: , Codul de identificare fiscală: 4245070  
Adresă: 535500, Str. Libertatii, nr. 27, Tel/Fax: , E-mail:

**FIȘA DE CALCUL**  
**pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței ANL**

Contract de închiriere nr.: 2725 / 22.02.2024

Titular contract:

ROL: 41

Adresă imobil închiriat: Car. Florilor, bl. 48, ap.

Cod	Elemente componente pentru calculul chiriei	Formulă calcul	Valoare
C01	Nr. Cam.		2
C02	Acđ/ap (mp) Aria construita desfasurata/apartament		58,61
C03	Valoare de investitie (imobil)		2570239,88
C04	Aria desfasurata a imobilului (mp)		1530,36
C05	Valoare de investitiei per mp (lei)	C03 / C04	1679,5002
C06	Valoare de investitie a locuintei	C02 * C05	98435,5067
C07	Recuperarea investitiei (amortizare anuala a locuintei)	C06 / 50	1968,7101
C08	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	C06 * 0.015	1476,5326
C09	Cota autoritati publice > peste 35 ani (maxim 0,5%)		0,5
C10	Valoare autoritati publice > peste 35 ani	C06 * (C09 / 100)	492,1775
C11	Chirie neta anuala	C07 + C08 + C10	3937,4202
C12	Chirie neta lunara	C11 / 12	328,1184
C13	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	C11 * 1.073	4224,8519
C14	Chirie neta lunara indexata	C13 / 12	352,071
C15	Valoare chirie dupa rang de localitate (Ponderare rang localitati)	C14 * 0.8	281,6568
C16	Nr. persoane		3
C17	Venit net/familie/an		55516
C18	Valoare venit net mediu lunar pe membru de familie (lei)	C17 / 12 / C16	1542,1111
C19	Salariului net rezultat din salariul de baza minim brut cf. HG. Nr. 1506/2024		2574
C20	Coeficient ponderare venit - 0,8, 0,9 sau 1	Caz când C18 <= C19 atunci 0.8 când C18 <= C19 * 2 atunci 0.9 altfel 1.	0,8
C21	Valoare chirie dupa pondere venit net pe membru de familie	C15 * C20	225,3254
C22	Procent venit - 10%, 20% sau 30 %	Caz când C18 <= C19 atunci 10 când C18 <= C19 * 2 atunci 20 când C18 <= C19 * 3 atunci 30 altfel 0.	10
C23	Valoare chirie maxima cfm. art. 8 alin (9 <sup>1</sup> ) lit a,b,c sau d	dacă(C18 > 0,C18,C19) * (C22 / 100)	154,2111
C24	Valoare chirie minima cfm. art. 8 alin (9 <sup>4</sup> )	dacă(C09 = 0,caz C01 când 1 atunci 60 când 2 atunci 84 când 3 atunci 106 altfel 140.,caz C01 când 1 atunci 70 când 2 atunci 97 când 3 atunci 122 altfel 162.)	97
C25	Scutiri cnf legea 448/2006 art.20 (%)		0
C26	Valoare chirie lunara	dacă(C18 = 0,C15,dacă(C22 = 0,C21,maxim (minim(C21,C23),C24))) * (1 - C25 / 100)	154,2111
C27	Valoare amortizare lunara pe locuinta	C07 / 12	164,0592
C28	Procent lunar de virat catre ANL (%) sau Pondere amortizare din valoarea chiriei	C27 / C12 * 100	50
C29	Suma lunara de virat catre ANL	C26 * (C28 / 100)	77,1056
C30	Suma lunara ramasa dupa virare catre ANL	C26 - C29	77,1055

2h

7



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
MUNICIPIUL Gheorgheni

Cod SIRUTA: , Codul de identificare fiscală: 4245070  
Adresă: 535500, Str. Libertatii, nr. 27, Tel/Fax: , E-mail:

**FIȘA DE CALCUL**  
**pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței ANL**

Contract de închiriere nr.: 3546 / 01.03.2024

Titular contract:

ROL: 50

Adresă imobil închinat: Car. Florilor, nr. 48, bl.

Cod	Elemente componente pentru calculul chiriei	Formulă calcul	Valoare
C01	Nr. Cam.		1
C02	Acđ/ap (mp) Aria construita desfasurata/apartament		46,16
C03	Valoare de investitie (imobil)		2570239,88
C04	Aria desfasurata a imobilului (mp)		1530,36
C05	Valoare de investitiei per mp (lei)	C03 / C04	1679,5002
C06	Valoare de investitie a locuintei	C02 * C05	77525,7292
C07	Recuperarea investitiei (amortizare anuala a locuintei)	C06 / 50	1550,5146
C08	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	C06 * 0.015	1162,8859
C09	Cota autoritati publice > peste 35 ani (maxim 0,5%)		0
C10	Valoare autoritati publice > peste 35 ani	C06 * (C09 / 100)	0
C11	Chirie neta anuala	C07 + C08 + C10	2713,4005
C12	Chirie neta lunara	C11 / 12	226,1167
C13	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	C11 * 1.073	2911,4787
C14	Chirie neta lunara indexata	C13 / 12	242,6232
C15	Valoare chirie dupa rang de localitate (Ponderare rang localitati)	C14 * 0.8	194,0986
C16	Nr. persoane		1
C17	Venit net/familie/an		44567
C18	Valoare venit net mediu lunar pe membru de familie (lei)	C17 / 12 / C16	3713,9167
C19	Salariului net rezultat din salariul de baza minim brut cf. HG. Nr. 1506/2024		2574
C20	Coeficient ponderare venit - 0,8, 0,9 sau 1	Caz când C18 <= C19 atunci 0.8 când C18 <= C19 * 2 atunci 0.9 altfel 1.	0,9
C21	Valoare chirie dupa pondere venit net pe membru de familie	C15 * C20	174,6887
C22	Procent venit - 10%, 20% sau 30 %	Caz când C18 <= C19 atunci 10 când C18 <= C19 * 2 atunci 20 când C18 <= C19 * 3 atunci 30 altfel 0.	20
C23	Valoare chirie maxima cfm. art. 8 alin (9 <sup>a</sup> 1) lit a,b,c sau d	dacă(C18 > 0,C18,C19) * (C22 / 100)	742,7833
C24	Valoare chirie minima cfm. art. 8 alin (9 <sup>a</sup> 4)	dacă(C09 = 0,caz C01 când 1 atunci 60 când 2 atunci 84 când 3 atunci 106 altfel 140.,caz C01 când 1 atunci 70 când 2 atunci 97 când 3 atunci 122 altfel 162.)	60
C25	Scutiri cnf legea 448/2006 art.20 (%)		0
C26	Valoare chirie lunara	dacă(C18 = 0,C15,dacă(C22 = 0,C21,maxim (minim(C21,C23),C24))) * (1 - C25 / 100)	174,6887
C27	Valoare amortizare lunara pe locuinta	C07 / 12	129,2096
C28	Procent lunar de virat catre ANL (%) sau Pondere amortizare din valoarea chiriei	C27 / C12 * 100	57,14
C29	Suma lunara de virat catre ANL	C26 * (C28 / 100)	99,8171
C30	Suma lunara ramasa dupa virare catre ANL	C26 - C29	74,8716

25



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
MUNICIPIUL Gheorgheni

Cod SIRUTA: , Codul de identificare fiscală: 4245070  
Adresă: 535500, Str. Libertatii, nr. 27, Tel/Fax: , E-mail:

**FIȘA DE CALCUL**  
**pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței ANL**

Contract de închiriere nr.: 7916 / 24.05.2016

Titular contract:

ROL: 0

Adresă imobil închiriat: Car. Florilor, bl. 48, ap.

Cod	Elemente componente pentru calculul chiriei	Formulă calcul	Valoare
C01	Nr. Cam.		1
C02	Acd/ap (mp) Aria construita desfasurata/apartament		45,42
C03	Valoare de investitie (imobil)		2570239,88
C04	Aria desfasurata a imobilului (mp)		1530,36
C05	Valoare de investitie per mp (lei)	$C03 / C04$	1679,5002
C06	Valoare de investitie a locuintei	$C02 * C05$	76282,8991
C07	Recuperarea investitiei (amortizare anuala a locuintei)	$C06 / 50$	1525,658
C08	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	$C06 * 0.015$	1144,2435
C09	Cota autoritati publice > peste 35 ani (maxim 0,5%)		0,5
C10	Valoare autoritati publice > peste 35 ani	$C06 * (C09 / 100)$	381,4145
C11	Chirie neta anuala	$C07 + C08 + C10$	3051,316
C12	Chirie neta lunara	$C11 / 12$	254,2763
C13	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	$C11 * 1.073$	3274,0621
C14	Chirie neta lunara indexata	$C13 / 12$	272,8385
C15	Valoare chirie dupa rang de localitate (Ponderare rang localitati)	$C14 * 0.8$	218,2708
C16	Nr. persoane		3
C17	Venit net/familie/an		63930
C18	Valoare venit net mediu lunar pe membru de familie (lei)	$C17 / 12 / C16$	1775,8333
C19	Salariului net rezultat din salariul de baza minim brut cf. HG. Nr. 1506/2024		2574
C20	Coeficient ponderare venit - 0,8, 0,9 sau 1	Caz când $C18 \leq C19$ atunci 0.8 când $C18 > C19 * 2$ atunci 0.9 altfel 1.	0,8
C21	Valoare chirie dupa pondere venit net pe membru de familie	$C15 * C20$	174,6166
C22	Procent venit - 10%, 20% sau 30 %	Caz când $C18 \leq C19$ atunci 10 când $C18 > C19 * 2$ atunci 20 când $C18 > C19 * 3$ atunci 30 altfel 0.	10
C23	Valoare chirie maxima cfm. art. 8 alin (9^1) lit a,b,c sau d	$\text{dacă}(C18 > 0, C18, C19) * (C22 / 100)$	177,5833
C24	Valoare chirie minima cfm. art. 8 alin (9^4)	$\text{dacă}(C09 = 0, \text{caz } C01 \text{ când } 1 \text{ atunci } 60 \text{ când } 2 \text{ atunci } 84 \text{ când } 3 \text{ atunci } 106 \text{ altfel } 140, \text{caz } C01 \text{ când } 1 \text{ atunci } 70 \text{ când } 2 \text{ atunci } 97 \text{ când } 3 \text{ atunci } 122 \text{ altfel } 162.)$	70
C25	Scutiri cnf legea 448/2006 art.20 (%)		0
C26	Valoare chirie lunara	$\text{dacă}(C18 = 0, C15, \text{dacă}(C22 = 0, C21, \text{maxim}(\text{minim}(C21, C23), C24))) * (1 - C25 / 100)$	174,6166
C27	Valoare amortizare lunara pe locuinta	$C07 / 12$	127,1382
C28	Procent lunar de virat catre ANL (%) sau Pondere amortizare din valoarea chiriei	$C27 / C12 * 100$	50
C29	Suma lunara de virat catre ANL	$C26 * (C28 / 100)$	87,3083
C30	Suma lunara ramasa dupa virare catre ANL	$C26 - C29$	87,3083



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
MUNICIPIUL Gheorgheni

Cod SIRUTA: , Codul de identificare fiscală: 4245070  
Adresă: 535500, Str. Libertatii, nr. 27, Tel/Fax: , E-mail:

**FIȘA DE CALCUL**  
**pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței ANL**

Contract de închiriere nr.: 10521 / 01.09.2015

Titular contract:

ROL: 0

Adresă imobil închinat: Florilor, bl. 48, ap.

Cod	Elemente componente pentru calculul chiriei	Formulă calcul	Valoare
C01	Nr. Cam.		2
C02	Acđ/ap (mp) Aria construita desfasurata/apartament		62,68
C03	Valoare de investitie (imobil)		2570239,88
C04	Aria desfasurata a imobilului (mp)		1530,36
C05	Valoare de investitiei per mp (lei)	C03 / C04	1679,5002
C06	Valoare de investitie a locuintei	C02 * C05	105271,0725
C07	Recuperarea investitiei (amortizare anuala a locuintei)	C06 / 50	2105,4215
C08	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	C06 * 0.015	1579,0661
C09	Cota autoritati publice > peste 35 ani (maxim 0,5%)		0,5
C10	Valoare autoritati publice > peste 35 ani	C06 * (C09 / 100)	526,3554
C11	Chirie neta anuala	C07 + C08 + C10	4210,843
C12	Chirie neta lunara	C11 / 12	350,9036
C13	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	C11 * 1.073	4518,2345
C14	Chirie neta lunara indexata	C13 / 12	376,5195
C15	Valoare chirie dupa rang de localitate (Ponderare rang localitati)	C14 * 0.8	301,2156
C16	Nr. persoane		4
C17	Venit net/familie/an		51820
C18	Valoare venit net mediu lunar pe membru de familie (lei)	C17 / 12 / C16	1079,5833
C19	Salariului net rezultat din salariul de baza minim brut cf. HG. Nr. 1506/2024		2574
C20	Coeficient ponderare venit - 0,8, 0,9 sau 1	Caz când C18 <= C19 atunci 0.8 când C18 <= C19 * 2 atunci 0.9 altfel 1.	0,8
C21	Valoare chirie dupa pondere venit net pe membru de familie	C15 * C20	240,9725
C22	Procent venit - 10%, 20% sau 30 %	Caz când C18 <= C19 atunci 10 când C18 <= C19 * 2 atunci 20 când C18 <= C19 * 3 atunci 30 altfel 0.	10
C23	Valoare chirie maxima cfm. art. 8 alin (9^1) lit a,b,c sau d	dacă(C18 > 0,C18,C19) * (C22 / 100)	107,9583
C24	Valoare chirie minima cfm. art. 8 alin (9^4)	dacă(C09 = 0,caz C01 când 1 atunci 60 când 2 atunci 84 când 3 atunci 106 altfel 140.,caz C01 când 1 atunci 70 când 2 atunci 97 când 3 atunci 122 altfel 162.)	97
C25	Scutiri cnf legea 448/2006 art.20 (%)		0
C26	Valoare chirie lunara	dacă(C18 = 0,C15,dacă(C22 = 0,C21,maxim (minim(C21,C23),C24))) * (1 - C25 / 100)	107,9583
C27	Valoare amortizare lunara pe locuinta	C07 / 12	175,4518
C28	Procent lunar de virat catre ANL (%) sau Pondere amortizare din valoarea chiriei	C27 / C12 * 100	50
C29	Suma lunara de virat catre ANL	C26 * (C28 / 100)	53,9792
C30	Suma lunara ramasa dupa virare catre ANL	C26 - C29	53,9791



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
MUNICIPIUL Gheorgheni

Cod SIRUTA: , Codul de identificare fiscală: 4245070  
Adresă: 535500, Str. Libertatii, nr. 27, Tel/Fax: , E-mail:

**FIȘA DE CALCUL**  
**pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței ANL**

Contract de închiriere nr.: 2731 / 22.02.2024

Titular contract:

ROL: 47

Adresă imobil închinat: Car. Florilor, bl. 48, ap.

Cod	Elemente componente pentru calculul chiriei	Formulă calcul	Valoare
C01	Nr. Cam.		1
C02	Acđ/ap (mp) Aria construita desfasurata/apartament		47,31
C03	Valoare de investitie (imobil)		2570239,88
C04	Aria desfasurata a imobilului (mp)		1530,36
C05	Valoare de investitiei per mp (lei)	C03 / C04	1679,5002
C06	Valoare de investitie a locuintei	C02 * C05	79457,1545
C07	Recuperarea investitiei (amortizare anuala a locuintei)	C06 / 50	1589,1431
C08	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	C06 * 0.015	1191,8573
C09	Cota autoritati publice > peste 35 ani (maxim 0,5%)		0,5
C10	Valoare autoritati publice > peste 35 ani	C06 * (C09 / 100)	397,2858
C11	Chirie neta anuala	C07 + C08 + C10	3178,2862
C12	Chirie neta lunara	C11 / 12	264,8572
C13	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	C11 * 1.073	3410,3011
C14	Chirie neta lunara indexata	C13 / 12	284,1918
C15	Valoare chirie dupa rang de localitate (Ponderare rang localitati)	C14 * 0.8	227,3534
C16	Nr. persoane		2
C17	Venit net/familie/an		40539
C18	Valoare venit net mediu lunar pe membru de familie (lei)	C17 / 12 / C16	1689,125
C19	Salariului net rezultat din salariul de baza minim brut cf. HG. Nr. 1506/2024		2574
C20	Coeficient ponderare venit - 0,8, 0,9 sau 1	Caz când C18 <= C19 atunci 0.8 când C18 <= C19 * 2 atunci 0.9 altfel 1.	0,8
C21	Valoare chirie dupa pondere venit net pe membru de familie	C15 * C20	181,8827
C22	Procent venit - 10%, 20% sau 30 %	Caz când C18 <= C19 atunci 10 când C18 <= C19 * 2 atunci 20 când C18 <= C19 * 3 atunci 30 altfel 0.	10
C23	Valoare chirie maxima cfm. art. 8 alin (9^1) lit a,b,c sau d	dacă(C18 > 0,C18,C19) * (C22 / 100)	168,9125
C24	Valoare chirie minima cfm. art. 8 alin (9^4)	dacă(C09 = 0,caz C01 când 1 atunci 60 când 2 atunci 84 când 3 atunci 106 altfel 140.,caz C01 când 1 atunci 70 când 2 atunci 97 când 3 atunci 122 altfel 162.)	70
C25	Scutiri cnf legea 448/2006 art.20 (%)		0
C26	Valoare chirie lunara	dacă(C18 = 0,C15,dacă(C22 = 0,C21,maxim (minim(C21,C23),C24))) * (1 - C25 / 100)	168,9125
C27	Valoare amortizare lunara pe locuinta	C07 / 12	132,4286
C28	Procent lunar de virat catre ANL (%) sau Pondere amortizare din valoarea chiriei	C27 / C12 * 100	50
C29	Suma lunara de virat catre ANL	C26 * (C28 / 100)	84,4563
C30	Suma lunara ramasa dupa virare catre ANL	C26 - C29	84,4562

28

9



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
MUNICIPIUL Gheorgheni

Cod SIRUTA: , Codul de identificare fiscală: 4245070  
Adresă: 535500, Str. Libertatii, nr. 27, Tel/Fax: , E-mail:

**FIȘA DE CALCUL**  
**pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței ANL**

Contract de închiriere nr.: 10536 / 31.08.2015

Titular contract:

ROL: 0

Adresă imobil închinat: Florilor, Bl. 48, ap.

Cod	Elemente componente pentru calculul chiriei	Formulă calcul	Valoare
C01	Nr. Cam.		1
C02	Acd/ap (mp) Aria construita desfasurata/apartament		46,16
C03	Valoare de investitie (imobil)		2570239,88
C04	Aria desfasurata a imobilului (mp)		1530,36
C05	Valoare de investitiei per mp (lei)	C03 / C04	1679,5002
C06	Valoare de investitie a locuintei	C02 * C05	77525,7292
C07	Recuperarea investitiei (amortizare anuala a locuintei)	C06 / 50	1550,5146
C08	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	C06 * 0.015	1162,8859
C09	Cota autoritati publice > peste 35 ani (maxim 0,5%)		0,5
C10	Valoare autoritati publice > peste 35 ani	C06 * (C09 / 100)	387,6286
C11	Chirie neta anuala	C07 + C08 + C10	3101,0291
C12	Chirie neta lunara	C11 / 12	258,4191
C13	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	C11 * 1.073	3327,4042
C14	Chirie neta lunara indexata	C13 / 12	277,2837
C15	Valoare chirie dupa rang de localitate (Ponderare rang localitati)	C14 * 0.8	221,827
C16	Nr. persoane		5
C17	Venit net/familie/an		59169
C18	Valoare venit net mediu lunar pe membru de familie (lei)	C17 / 12 / C16	986,15
C19	Salariului net rezultat din salariul de baza minim brut cf. HG. Nr. 1506/2024		2574
C20	Coeficient ponderare venit - 0,8, 0,9 sau 1	Caz când C18 <= C19 atunci 0.8 când C18 <= C19 * 2 atunci 0.9 altfel 1.	0,8
C21	Valoare chirie dupa pondere venit net pe membru de familie	C15 * C20	177,4616
C22	Procent venit - 10%, 20% sau 30 %	Caz când C18 <= C19 atunci 10 când C18 <= C19 * 2 atunci 20 când C18 <= C19 * 3 atunci 30 altfel 0.	10
C23	Valoare chirie maxima cfm. art. 8 alin (9 <sup>a</sup> ) lit a,b,c sau d	dacă(C18 > 0,C18,C19) * (C22 / 100)	98,615
C24	Valoare chirie minima cfm. art. 8 alin (9 <sup>a</sup> )	dacă(C09 = 0,caz C01 când 1 atunci 60 când 2 atunci 84 când 3 atunci 106 altfel 140.,caz C01 când 1 atunci 70 când 2 atunci 97 când 3 atunci 122 altfel 162.)	70
C25	Scutiri cnf legea 448/2006 art.20 (%)		0
C26	Valoare chirie lunara	dacă(C18 = 0,C15,dacă(C22 = 0,C21,maxim (minim(C21,C23),C24))) * (1 - C25 / 100)	98,615
C27	Valoare amortizare lunara pe locuinta	C07 / 12	129,2096
C28	Procent lunar de virat catre ANL (%) sau Pondere amortizare din valoarea chiriei	C27 / C12 * 100	50
C29	Suma lunara de virat catre ANL	C26 * (C28 / 100)	49,3075
C30	Suma lunara ramasa dupa virare catre ANL	C26 - C29	49,3075



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
MUNICIPIUL Gheorgheni

Cod SIRUTA: , Codul de identificare fiscală: 4245070  
Adresă: 535500, Str. Libertatii, nr. 27, Tel/Fax: , E-mail:

**FIȘA DE CALCUL**  
**pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței ANL**

Contract de închiriere nr : 10523 / 01 12 2015

Titular contract:

ROL: 0

Adresă imobil închiriat: Car. Florilor, bl. 48, ap.

Cod	Elemente componente pentru calculul chiriei	Formulă calcul	Valoare
C01	Nr. Cam.		2
C02	Acđ/ap (mp) Aria construita desfasurata/apartament		62,68
C03	Valoare de investitie (imobil)		2570239,88
C04	Aria desfasurata a imobilului (mp)		1530,36
C05	Valoare de investitiei per mp (lei)	C03 / C04	1679,5002
C06	Valoare de investitie a locuintei	C02 * C05	105271,0725
C07	Recuperarea investitiei (amortizare anuala a locuintei)	C06 / 50	2105,4215
C08	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	C06 * 0.015	1579,0661
C09	Cota autoritati publice > peste 35 ani (maxim 0,5%)		0,5
C10	Valoare autoritati publice > peste 35 ani	C06 * (C09 / 100)	526,3554
C11	Chirie neta anuala	C07 + C08 + C10	4210,843
C12	Chirie neta lunara	C11 / 12	350,9036
C13	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	C11 * 1.073	4518,2345
C14	Chirie neta lunara indexata	C13 / 12	376,5195
C15	Valoare chirie dupa rang de localitate (Ponderare rang localitati)	C14 * 0.8	301,2156
C16	Nr. persoane		3
C17	Venit net/familie/an		83619
C18	Valoare venit net mediu lunar pe membru de familie (lei)	C17 / 12 / C16	2322,75
C19	Salariului net rezultat din salariul de bază minim brut cf. HG. Nr. 1506/2024		2574
C20	Coeficient ponderare venit - 0,8, 0,9 sau 1	Caz când C18 <= C19 atunci 0.8 când C18 <= C19 * 2 atunci 0.9 altfel 1.	0,8
C21	Valoare chirie dupa pondere venit net pe membru de familie	C15 * C20	240,9725
C22	Procent venit - 10%, 20% sau 30 %	Caz când C18 <= C19 atunci 10 când C18 <= C19 * 2 atunci 20 când C18 <= C19 * 3 atunci 30 altfel 0.	10
C23	Valoare chirie maxima cfm. art. 8 alin (9 <sup>a</sup> 1) lit a,b,c sau d	dacă(C18 > 0,C18,C19) * (C22 / 100)	232,275
C24	Valoare chirie minima cfm. art. 8 alin (9 <sup>a</sup> 4)	dacă(C09 = 0,caz C01 când 1 atunci 60 când 2 atunci 84 când 3 atunci 106 altfel 140.,caz C01 când 1 atunci 70 când 2 atunci 97 când 3 atunci 122 altfel 162.)	97
C25	Scutiri cnf legea 448/2006 art.20 (%)		0
C26	Valoare chirie lunara	dacă(C18 = 0,C15,dacă(C22 = 0,C21,maxim (minim(C21,C23),C24))) * (1 - C25 / 100)	232,275
C27	Valoare amortizare lunara pe locuinta	C07 / 12	175,4518
C28	Procent lunar de virat catre ANL (%) sau Pondere amortizare din valoarea chiriei	C27 / C12 * 100	50
C29	Suma lunara de virat catre ANL	C26 * (C28 / 100)	116,1375
C30	Suma lunara ramasa dupa virare catre ANL	C26 - C29	116,1375



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
MUNICIPIUL Gheorgheni

Cod SIRUTA: , Codul de identificare fiscală: 4245070  
Adresă: 535500, Str. Libertatii, nr. 27, Tel/Fax: , E-mail:

**FIȘA DE CALCUL**  
**pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței ANL**

Contract de închiriere nr.: 16043 / 11.11.2016

Titular contract:

ROL: 0

Adresă imobil închiriat: Car. Florilor, bl. 48, ap.

Cod	Elemente componente pentru calculul chiriei	Formulă calcul	Valoare
C01	Nr. Cam.		2
C02	Acđ/ap (mp) Aria construita desfasurata/apartament		62,68
C03	Valoare de investitie (imobil)		2570239,88
C04	Aria desfasurata a imobilului (mp)		1530,36
C05	Valoare de investitiei per mp (lei)	C03 / C04	1679,5002
C06	Valoare de investitie a locuintei	C02 * C05	105271,0725
C07	Recuperarea investitiei (amortizare anuala a locuintei)	C06 / 50	2105,4215
C08	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	C06 * 0.015	1579,0661
C09	Cota autoritati publice > peste 35 ani (maxim 0,5%)		0
C10	Valoare autoritati publice > peste 35 ani	C06 * (C09 / 100)	0
C11	Chirie neta anuala	C07 + C08 + C10	3684,4876
C12	Chirie neta lunara	C11 / 12	307,0406
C13	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	C11 * 1.073	3953,4552
C14	Chirie neta lunara indexata	C13 / 12	329,4546
C15	Valoare chirie dupa rang de localitate (Ponderare rang localitati)	C14 * 0.8	263,5637
C16	Nr. persoane		4
C17	Venit net/familie/an		72720
C18	Valoare venit net mediu lunar pe membru de familie (lei)	C17 / 12 / C16	1515
C19	Salariului net rezultat din salariul de bază minim brut cf. HG. Nr. 1506/2024		2574
C20	Coeficient ponderare venit - 0,8, 0,9 sau 1	Caz când C18 <= C19 atunci 0.8 când C18 <= C19 * 2 atunci 0.9 altfel 1.	0,8
C21	Valoare chirie dupa pondere venit net pe membru de familie	C15 * C20	210,851
C22	Procent venit - 10%, 20% sau 30 %	Caz când C18 <= C19 atunci 10 când C18 <= C19 * 2 atunci 20 când C18 <= C19 * 3 atunci 30 altfel 0.	10
C23	Valoare chirie maxima cfm. art. 8 alin (9^1) lit a,b,c sau d	dacă(C18 > 0,C18,C19) * (C22 / 100)	151,5
C24	Valoare chirie minima cfm. art. 8 alin (9^4)	dacă(C09 = 0,caz C01 când 1 atunci 60 când 2 atunci 84 când 3 atunci 106 altfel 140.,caz C01 când 1 atunci 70 când 2 atunci 97 când 3 atunci 122 altfel 162.)	84
C25	Scutiri cnf legea 448/2006 art.20 (%)		0
C26	Valoare chirie lunara	dacă(C18 = 0,C15,dacă(C22 = 0,C21,maxim (minim(C21,C23),C24))) * (1 - C25 / 100)	151,5
C27	Valoare amortizare lunara pe locuinta	C07 / 12	175,4518
C28	Procent lunar de virat catre ANL (%) sau Pondere amortizare din valoarea chiriei	C27 / C12 * 100	57,14
C29	Suma lunara de virat catre ANL	C26 * (C28 / 100)	86,5671
C30	Suma lunara ramasa dupa virare catre ANL	C26 - C29	64,9329



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
MUNICIPIUL Gheorgheni

Cod SIRUTA: , Codul de identificare fiscală: 4245070  
Adresă: 535500, Str. Libertatii, nr. 27, Tel/Fax: , E-mail:

**FIȘA DE CALCUL**  
**pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței ANL**

Contract de închiriere nr.: 16039 / 11.11.2016

Titular contract:

ROL: 0

Adresă imobil închiriat: Car. Florilor, bl. 48, ap.

Cod	Elemente componente pentru calculul chiriei	Formulă calcul	Valoare
C01	Nr. Cam.		1
C02	Acđ/ap (mp) Aria construita desfasurata/apartament		47,31
C03	Valoare de investitie (imobil)		2570239,88
C04	Aria desfasurata a imobilului (mp)		1530,36
C05	Valoare de investitiei per mp (lei)	$C03 / C04$	1679,5002
C06	Valoare de investitie a locuintei	$C02 * C05$	79457,1545
C07	Recuperarea investitiei (amortizare anuala a locuintei)	$C06 / 50$	1589,1431
C08	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	$C06 * 0.015$	1191,8573
C09	Cota autoritati publice > peste 35 ani (maxim 0,5%)		0,5
C10	Valoare autoritati publice > peste 35 ani	$C06 * (C09 / 100)$	397,2858
C11	Chirie neta anuala	$C07 + C08 + C10$	3178,2862
C12	Chirie neta lunara	$C11 / 12$	264,8572
C13	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	$C11 * 1.073$	3410,3011
C14	Chirie neta lunara indexata	$C13 / 12$	284,1918
C15	Valoare chirie dupa rang de localitate (Ponderare rang localitati)	$C14 * 0.8$	227,3534
C16	Nr. persoane		1
C17	Venit net/familie/an		78581
C18	Valoare venit net mediu lunar pe membru de familie (lei)	$C17 / 12 / C16$	6548,4167
C19	Salariului net rezultat din salariul de baza minim brut cf. HG. Nr. 1506/2024		2574
C20	Coeficient ponderare venit - 0,8, 0,9 sau 1	Caz când $C18 \leq C19$ atunci 0.8 când $C18 > C19 * 2$ atunci 0.9 altfel 1.	1
C21	Valoare chirie dupa pondere venit net pe membru de familie	$C15 * C20$	227,3534
C22	Procent venit - 10%, 20% sau 30 %	Caz când $C18 \leq C19$ atunci 10 când $C18 > C19 * 2$ atunci 20 când $C18 > C19 * 3$ atunci 30 altfel 0.	30
C23	Valoare chirie maxima cfm. art. 8 alin (9^1) lit a,b,c sau d	$\text{dacă}(C18 > 0, C18, C19) * (C22 / 100)$	1964,525
C24	Valoare chirie minima cfm. art. 8 alin (9^4)	$\text{dacă}(C09 = 0, \text{caz } C01 \text{ când } 1 \text{ atunci } 60 \text{ când } 2 \text{ atunci } 84 \text{ când } 3 \text{ atunci } 106 \text{ altfel } 140, \text{caz } C01 \text{ când } 1 \text{ atunci } 70 \text{ când } 2 \text{ atunci } 97 \text{ când } 3 \text{ atunci } 122 \text{ altfel } 162.)$	70
C25	Scutiri cnf legea 448/2006 art.20 (%)		0
C26	Valoare chirie lunara	$\text{dacă}(C18 = 0, C15, \text{dacă}(C22 = 0, C21, \text{maxim}(\text{minim}(C21, C23), C24))) * (1 - C25 / 100)$	227,3534
C27	Valoare amortizare lunara pe locuinta	$C07 / 12$	132,4286
C28	Procent lunar de virat catre ANL (%) sau Pondere amortizare din valoarea chiriei	$C27 / C12 * 100$	50
C29	Suma lunara de virat catre ANL	$C26 * (C28 / 100)$	113,6767
C30	Suma lunara ramasa dupa virare catre ANL	$C26 - C29$	113,6767

9



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
MUNICIPIUL Gheorgheni

Cod SIRUTA: , Codul de identificare fiscală: 4245070  
Adresă: 535500, Str. Libertatii, nr. 27, Tel/Fax: , E-mail:

**FIȘA DE CALCUL**  
**pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței ANL**

Contract de închiriere nr.: 16041 / 11.11.2016

Titular contract:

ROL: 0

Adresă imobil închiriat: Cal. Florilor, Bl. 46, ap.

Cod	Elemente componente pentru calculul chiriei	Formulă calcul	Valoare
C01	Nr. Cam.		1
C02	Acd/ap (mp) Aria construita desfasurata/apartament		46,16
C03	Valoare de investitie (imobil)		2570239,88
C04	Aria desfasurata a imobilului (mp)		1530,36
C05	Valoare de investitiei per mp (lei)	C03 / C04	1679,5002
C06	Valoare de investitie a locuintei	C02 * C05	77525,7292
C07	Recuperarea investitiei (amortizare anuala a locuintei)	C06 / 50	1550,5146
C08	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	C06 * 0.015	1162,8859
C09	Cota autoritati publice > peste 35 ani (maxim 0,5%)		0,5
C10	Valoare autoritati publice > peste 35 ani	C06 * (C09 / 100)	387,6286
C11	Chirie neta anuala	C07 + C08 + C10	3101,0291
C12	Chirie neta lunara	C11 / 12	258,4191
C13	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	C11 * 1.073	3327,4042
C14	Chirie neta lunara indexata	C13 / 12	277,2837
C15	Valoare chirie dupa rang de localitate (Ponderare rang localitati)	C14 * 0.8	221,827
C16	Nr. persoane		3
C17	Venit net/familie/an		41991
C18	Valoare venit net mediu lunar pe membru de familie (lei)	C17 / 12 / C16	1166,4167
C19	Salariului net rezultat din salariul de baza minim brut cf. HG Nr. 1506/2024		2574
C20	Coeficient ponderare venit - 0,8, 0,9 sau 1	Caz când C18 <= C19 atunci 0.8 când C18 <= C19 * 2 atunci 0.9 altfel 1.	0,8
C21	Valoare chirie dupa pondere venit net pe membru de familie	C15 * C20	177,4616
C22	Procent venit - 10%, 20% sau 30 %	Caz când C18 <= C19 atunci 10 când C18 <= C19 * 2 atunci 20 când C18 <= C19 * 3 atunci 30 altfel 0.	10
C23	Valoare chirie maxima cfm. art. 8 alin (9^1) lit a,b,c sau d	dacă(C18 > 0,C18,C19) * (C22 / 100)	116,6417
C24	Valoare chirie minima cfm. art. 8 alin (9^4)	dacă(C09 = 0,caz C01 când 1 atunci 60 când 2 atunci 84 când 3 atunci 106 altfel 140.,caz C01 când 1 atunci 70 când 2 atunci 97 când 3 atunci 122 altfel 162.)	70
C25	Scutiri cnf legea 448/2006 art.20 (%)		0
C26	Valoare chirie lunara	dacă(C18 = 0,C15,dacă(C22 = 0,C21,maxim (minim(C21,C23),C24))) * (1 - C25 / 100)	116,6417
C27	Valoare amortizare lunara pe locuinta	C07 / 12	129,2096
C28	Procent lunar de virat catre ANL (%) sau Pondere amortizare din valoarea chiriei	C27 / C12 * 100	50
C29	Suma lunara de virat catre ANL	C26 * (C28 / 100)	58,3209
C30	Suma lunara ramasa dupa virare catre ANL	C26 - C29	58,3208

9



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
MUNICIPIUL Gheorgheni

Cod SIRUTA: , Codul de identificare fiscală: 4245070  
Adresă: 535500, Str. Libertatii, nr. 27, Tel/Fax: , E-mail:

**FIȘA DE CALCUL**  
**pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței ANL**

Contract de închiriere nr.: 10527 / 01.09.2015

Titular contract:

ROL: 0

Adresă imobil închinat: Florilor, bl. 48, ap.

Cod	Elemente componente pentru calculul chiriei	Formulă calcul	Valoare
C01	Nr. Cam.		2
C02	Acđ/ap (mp) Aria construita desfasurata/apartament		62,68
C03	Valoare de investitie (imobil)		2570239,88
C04	Aria desfasurata a imobilului (mp)		1530,36
C05	Valoare de investitiei per mp (lei)	C03 / C04	1679,5002
C06	Valoare de investitie a locuintei	C02 * C05	105271,072
C07	Recuperarea investitiei (amortizare anuala a locuintei)	C06 / 50	2105,4215
C08	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	C06 * 0.015	1579,0661
C09	Cota autoritati publice > peste 35 ani (maxim 0,5%)		0,5
C10	Valoare autoritati publice > peste 35 ani	C06 * (C09 / 100)	526,3554
C11	Chirie neta anuala	C07 + C08 + C10	4210,843
C12	Chirie neta lunara	C11 / 12	350,9036
C13	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	C11 * 1.073	4518,2345
C14	Chirie neta lunara indexata	C13 / 12	376,5195
C15	Valoare chirie dupa rang de localitate (Ponderare rang localitati)	C14 * 0.8	301,2156
C16	Nr. persoane		2
C17	Venit net/familie/an		0
C18	Valoare venit net mediu lunar pe membru de familie (lei)	C17 / 12 / C16	0
C19	Salariului net rezultat din salariul de baza minim brut cf. HG. Nr. 1506/2024		2574
C20	Coeficient ponderare venit - 0,8, 0,9 sau 1	Caz când C18 <= C19 atunci 0.8 când C18 <= C19 * 2 atunci 0.9 altfel 1.	0,8
C21	Valoare chirie dupa pondere venit net pe membru de familie	C15 * C20	240,9725
C22	Procent venit - 10%, 20% sau 30 %	Caz când C18 <= C19 atunci 10 când C18 <= C19 * 2 atunci 20 când C18 <= C19 * 3 atunci 30 altfel 0.	10
C23	Valoare chirie maxima cfm. art. 8 alin (9^1) lit a,b,c sau d	dacă(C18 > 0,C18,C19) * (C22 / 100)	257,4
C24	Valoare chirie minima cfm. art. 8 alin (9^4)	dacă(C09 = 0,caz C01 când 1 atunci 60 când 2 atunci 84 când 3 atunci 106 altfel 140.,caz C01 când 1 atunci 70 când 2 atunci 97 când 3 atunci 122 altfel 162.)	97
C25	Scutiri cnf legea 448/2006 art.20 (%)		0
C26	Valoare chirie lunara	dacă(C18 = 0,C15,dacă(C22 = 0,C21,maxim (minim(C21,C23),C24))) * (1 - C25 / 100)	301,2156
C27	Valoare amortizare lunara pe locuinta	C07 / 12	175,4518
C28	Procent lunar de virat catre ANL (%) sau Pondere amortizare din valoarea chiriei	C27 / C12 * 100	50
C29	Suma lunara de virat catre ANL	C26 * (C28 / 100)	150,6078
C30	Suma lunara ramasa dupa virare catre ANL	C26 - C29	150,6078

3h

9



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
MUNICIPIUL Gheorgheni

Cod SIRUTA: , Codul de identificare fiscală: 4245070  
Adresă: 535500, Str. Libertatii, nr. 27, Tel/Fax: , E-mail:

**FIȘA DE CALCUL**  
**pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței ANL**

Contract de închiriere nr : 2892 / 06 03 2017

Titular contract:

ROL: 0

Adresă imobil închinat: Car. Florilor, bl. 48, ap.

Cod	Elemente componente pentru calculul chiriei	Formulă calcul	Valoare
C01	Nr. Cam.		2
C02	Acđ/ap (mp) Aria construita desfasurata/apartament		62,68
C03	Valoare de investitie (imobil)		2570239,88
C04	Aria desfasurata a imobilului (mp)		1530,36
C05	Valoare de investitiei per mp (lei)	C03 / C04	1679,5002
C06	Valoare de investitie a locuintei	C02 * C05	105271,0725
C07	Recuperarea investitiei (amortizare anuala a locuintei)	C06 / 50	2105,4215
C08	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	C06 * 0.015	1579,0661
C09	Cota autoritati publice > peste 35 ani (maxim 0,5%)		0,5
C10	Valoare autoritati publice > peste 35 ani	C06 * (C09 / 100)	526,3554
C11	Chirie neta anuala	C07 + C08 + C10	4210,843
C12	Chirie neta lunara	C11 / 12	350,9036
C13	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	C11 * 1.073	4518,2345
C14	Chirie neta lunara indexata	C13 / 12	376,5195
C15	Valoare chirie dupa rang de localitate (Ponderare rang localitati)	C14 * 0.8	301,2156
C16	Nr. persoane		4
C17	Venit net/familie/an		0
C18	Valoare venit net mediu lunar pe membru de familie (lei)	C17 / 12 / C16	0
C19	Salariului net rezultat din salariul de baza minim brut cf. HG. Nr. 1506/2024		2574
C20	Coeficient ponderare venit - 0,8, 0,9 sau 1	Caz când C18 <= C19 atunci 0.8 când C18 <= C19 * 2 atunci 0.9 altfel 1.	0,8
C21	Valoare chirie dupa pondere venit net pe membru de familie	C15 * C20	240,9725
C22	Procent venit - 10%, 20% sau 30 %	Caz când C18 <= C19 atunci 10 când C18 <= C19 * 2 atunci 20 când C18 <= C19 * 3 atunci 30 altfel 0.	10
C23	Valoare chirie maxima cfm. art. 8 alin (9^1) lit a,b,c sau d	dacă(C18 > 0,C18,C19) * (C22 / 100)	257,4
C24	Valoare chirie minima cfm. art. 8 alin (9^4)	dacă(C09 = 0,caz C01 când 1 atunci 60 când 2 atunci 84 când 3 atunci 106 altfel 140.,caz C01 când 1 atunci 70 când 2 atunci 97 când 3 atunci 122 altfel 162.)	97
C25	Scutiri cnf legea 448/2006 art.20 (%)		0
C26	Valoare chirie lunara	dacă(C18 = 0,C15,dacă(C22 = 0,C21,maxim (minim(C21,C23),C24))) * (1 - C25 / 100)	301,2156
C27	Valoare amortizare lunara pe locuinta	C07 / 12	175,4518
C28	Procent lunar de virat catre ANL (%) sau Pondere amortizare din valoarea chiriei	C27 / C12 * 100	50
C29	Suma lunara de virat catre ANL	C26 * (C28 / 100)	150,6078
C30	Suma lunara ramasa dupa virare catre ANL	C26 - C29	150,6078



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
MUNICIPIUL Gheorgheni

Cod SIRUTA: , Codul de identificare fiscală: 4245070  
Adresă: 535500, Str. Libertatii, nr. 27, Tel/Fax: , E-mail:

**FIȘA DE CALCUL**  
**pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței ANL**

Contract de închiriere nr : 15648 / 09 11 2018

Titular contract:

ROL: 12

Adresă imobil închiriat: Car. Florilor, bl. 48, ap.

Cod	Elemente componente pentru calculul chiriei	Formulă calcul	Valoare
C01	Nr. Cam.		1
C02	Acđ/ap (mp) Aria construita desfasurata/apartament		47,31
C03	Valoare de investitie (imobil)		2570239,88
C04	Aria desfasurata a imobilului (mp)		1530,36
C05	Valoare de investitiei per mp (lei)	C03 / C04	1679,5002
C06	Valoare de investitie a locuintei	C02 * C05	79457,1545
C07	Recuperarea investitiei (amortizare anuala a locuintei)	C06 / 50	1589,1431
C08	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	C06 * 0.015	1191,8573
C09	Cota autoritati publice > peste 35 ani (maxim 0,5%)		0,5
C10	Valoare autoritati publice > peste 35 ani	C06 * (C09 / 100)	397,2858
C11	Chirie neta anuala	C07 + C08 + C10	3178,2862
C12	Chirie neta lunara	C11 / 12	264,8572
C13	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	C11 * 1.073	3410,3011
C14	Chirie neta lunara indexata	C13 / 12	284,1918
C15	Valoare chirie dupa rang de localitate (Ponderare rang localitati)	C14 * 0.8	227,3534
C16	Nr. persoane		3
C17	Venit net/familie/an		0
C18	Valoare venit net mediu lunar pe membru de familie (lei)	C17 / 12 / C16	0
C19	Salariului net rezultat din salariul de baza minim brut cf. HG. Nr. 1506/2024		2574
C20	Coeficient ponderare venit - 0,8, 0,9 sau 1	Caz când C18 <= C19 atunci 0.8 când C18 <= C19 * 2 atunci 0.9 altfel 1.	0,8
C21	Valoare chirie dupa pondere venit net pe membru de familie	C15 * C20	181,8827
C22	Procent venit - 10%, 20% sau 30 %	Caz când C18 <= C19 atunci 10 când C18 <= C19 * 2 atunci 20 când C18 <= C19 * 3 atunci 30 altfel 0.	10
C23	Valoare chirie maxima cfm. art. 8 alin (9^1) lit a,b,c sau d	dacă(C18 > 0,C18,C19) * (C22 / 100)	257,4
C24	Valoare chirie minima cfm. art. 8 alin (9^4)	dacă(C09 = 0,caz C01 când 1 atunci 60 când 2 atunci 84 când 3 atunci 106 altfel 140.,caz C01 când 1 atunci 70 când 2 atunci 97 când 3 atunci 122 altfel 162.)	70
C25	Scutiri cnf legea 448/2006 art.20 (%)		0
C26	Valoare chirie lunara	dacă(C18 = 0,C15,dacă(C22 = 0,C21,maxim (minim(C21,C23),C24))) * (1 - C25 / 100)	227,3534
C27	Valoare amortizare lunara pe locuinta	C07 / 12	132,4286
C28	Procent lunar de virat catre ANL (%) sau Pondere amortizare din valoarea chiriei	C27 / C12 * 100	50
C29	Suma lunara de virat catre ANL	C26 * (C28 / 100)	113,6767
C30	Suma lunara ramasa dupa virare catre ANL	C26 - C29	113,6767



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
MUNICIPIUL Gheorgheni

Cod SIRUTA: , Codul de identificare fiscală: 4245070  
Adresă: 535500, Str. Libertatii, nr. 27, Tel/Fax: , E-mail:

**FIȘA DE CALCUL**  
**pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței ANL**

Contract de închiriere nr.: 2721 / 22.02.2024

Titular contract:

ROL: 45

Adresă imobil închiriat: Car. Florilor, bl. 48, ap.

Cod	Elemente componente pentru calculul chiriei	Formulă calcul	Valoare
C01	Nr. Cam.		1
C02	Acd/ap (mp) Aria construita desfasurata/apartament		47,21
C03	Valoare de investitie (imobil)		2570239,88
C04	Aria desfasurata a imobilului (mp)		1530,36
C05	Valoare de investitiei per mp (lei)	C03 / C04	1679,5002
C06	Valoare de investitie a locuintei	C02 * C05	79289,2044
C07	Recuperarea investitiei (amortizare anuala a locuintei)	C06 / 50	1585,7841
C08	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	C06 * 0.015	1189,3381
C09	Cota autoritati publice > peste 35 ani (maxim 0,5%)		0
C10	Valoare autoritati publice > peste 35 ani	C06 * (C09 / 100)	0
C11	Chirie neta anuala	C07 + C08 + C10	2775,1222
C12	Chirie neta lunara	C11 / 12	231,2602
C13	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	C11 * 1.073	2977,7061
C14	Chirie neta lunara indexata	C13 / 12	248,1422
C15	Valoare chirie dupa rang de localitate (Ponderare rang localitati)	C14 * 0.8	198,5138
C16	Nr. persoane		1
C17	Venit net/familie/an		39241
C18	Valoare venit net mediu lunar pe membru de familie (lei)	C17 / 12 / C16	3270,0833
C19	Salariului net rezultat din salariul de baza minim brut cf. HG. Nr. 1506/2024		2574
C20	Coeficient ponderare venit - 0,8, 0,9 sau 1	Caz când C18 <= C19 atunci 0.8 când C18 <= C19 * 2 atunci 0.9 altfel 1.	0,9
C21	Valoare chirie dupa pondere venit net pe membru de familie	C15 * C20	178,6624
C22	Procent venit - 10%, 20% sau 30 %	Caz când C18 <= C19 atunci 10 când C18 <= C19 * 2 atunci 20 când C18 <= C19 * 3 atunci 30 altfel 0.	20
C23	Valoare chirie maxima cfm. art. 8 alin (9 <sup>a</sup> ) lit a,b,c sau d	dacă(C18 > 0,C18,C19) * (C22 / 100)	654,0167
C24	Valoare chirie minima cfm. art. 8 alin (9 <sup>a</sup> )	dacă(C09 = 0,caz C01 când 1 atunci 60 când 2 atunci 84 când 3 atunci 106 altfel 140.,caz C01 când 1 atunci 70 când 2 atunci 97 când 3 atunci 122 altfel 162.)	60
C25	Scutiri cnf legea 448/2006 art.20 (%)		0
C26	Valoare chirie lunara	dacă(C18 = 0,C15,dacă(C22 = 0,C21,maxim (minim(C21,C23),C24)))) * (1 - C25 / 100)	178,6624
C27	Valoare amortizare lunara pe locuinta	C07 / 12	132,1487
C28	Procent lunar de virat catre ANL (%) sau Pondere amortizare din valoarea chiriei	C27 / C12 * 100	57,14
C29	Suma lunara de virat catre ANL	C26 * (C28 / 100)	102,0877
C30	Suma lunara ramasa dupa virare catre ANL	C26 - C29	76,5747

8

34



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
MUNICIPIUL Gheorgheni

Cod SIRUTA: , Codul de identificare fiscală: 4245070  
Adresă: 535500, Str. Libertatii, nr. 27, Tel/Fax: , E-mail:

**FIȘA DE CALCUL**  
**pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței ANL**

Contract de închiriere nr.: 10532 / 01.09.2015

Titular contract:

ROL: 0

Adresă imobil închiriat: Florilor, bl. 48, ap.

Cod	Elemente componente pentru calculul chiriei	Formulă calcul	Valoare
C01	Nr. Cam.		2
C02	Acđ/ap (mp) Aria construita desfasurata/apartament		62,68
C03	Valoare de investitie (imobil)		2570239,88
C04	Aria desfasurata a imobilului (mp)		1530,36
C05	Valoare de investitiei per mp (lei)	C03 / C04	1679,5002
C06	Valoare de investitie a locuintei	C02 * C05	105271,0725
C07	Recuperarea investitiei (amortizare anuala a locuintei)	C06 / 50	2105,4215
C08	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	C06 * 0.015	1579,0661
C09	Cota autoritati publice > peste 35 ani (maxim 0,5%)		0,5
C10	Valoare autoritati publice > peste 35 ani	C06 * (C09 / 100)	526,3554
C11	Chirie neta anuala	C07 + C08 + C10	4210,843
C12	Chirie neta lunara	C11 / 12	350,9036
C13	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	C11 * 1.073	4518,2345
C14	Chirie neta lunara indexata	C13 / 12	376,5195
C15	Valoare chirie dupa rang de localitate (Ponderare rang localitati)	C14 * 0.8	301,2156
C16	Nr. persoane		2
C17	Venit net/familie/an		32930
C18	Valoare venit net mediu lunar pe membru de familie (lei)	C17 / 12 / C16	1372,0833
C19	Salariului net rezultat din salariul de bază minim brut cf. HG. Nr. 1506/2024		2574
C20	Coeficient ponderare venit - 0,8, 0,9 sau 1	Caz când C18 <= C19 atunci 0.8 când C18 <= C19 * 2 atunci 0.9 altfel 1.	0,8
C21	Valoare chirie dupa pondere venit net pe membru de familie	C15 * C20	240,9725
C22	Procent venit - 10%, 20% sau 30 %	Caz când C18 <= C19 atunci 10 când C18 <= C19 * 2 atunci 20 când C18 <= C19 * 3 atunci 30 altfel 0.	10
C23	Valoare chirie maxima cfm. art. 8 alin (9 <sup>a</sup> 1) lit a,b,c sau d	dacă(C18 > 0,C18,C19) * (C22 / 100)	137,2083
C24	Valoare chirie minima cfm. art. 8 alin (9 <sup>a</sup> 4)	dacă(C09 = 0,caz C01 când 1 atunci 60 când 2 atunci 84 când 3 atunci 106 altfel 140.,caz C01 când 1 atunci 70 când 2 atunci 97 când 3 atunci 122 altfel 162.)	97
C25	Scutiri cnf legea 448/2006 art.20 (%)		0
C26	Valoare chirie lunara	dacă(C18 = 0,C15,dacă(C22 = 0,C21,maxim (minim(C21,C23),C24))) * (1 - C25 / 100)	137,2083
C27	Valoare amortizare lunara pe locuinta	C07 / 12	175,4518
C28	Procent lunar de virat catre ANL (%) sau Pondere amortizare din valoarea chiriei	C27 / C12 * 100	50
C29	Suma lunara de virat catre ANL	C26 * (C28 / 100)	68,6042
C30	Suma lunara ramasa dupa virare catre ANL	C26 - C29	68,6041

38



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
MUNICIPIUL Gheorgheni

Cod SIRUTA: , Codul de identificare fiscală: 4245070  
Adresă: 535500, Str. Libertatii, nr. 27, Tel/Fax: , E-mail:

**FIȘA DE CALCUL**  
**pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței ANL**

Contract de închiriere nr : 7914 / 01 06 2016

Titular contract:

ROL: 0

Adresă imobil închinat: Florilor, bl. 48, ap.

Cod	Elemente componente pentru calculul chiriei	Formulă calcul	Valoare
C01	Nr. Cam.		2
C02	Acd/ap (mp) Aria construita desfasurata/apartament		62,68
C03	Valoare de investitie (imobil)		2570239,88
C04	Aria desfasurata a imobilului (mp)		1530,36
C05	Valoare de investitiei per mp (lei)	C03 / C04	1679,5002
C06	Valoare de investitie a locuintei	C02 * C05	105271,0725
C07	Recuperarea investitiei (amortizare anuala a locuintei)	C06 / 50	2105,4215
C08	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	C06 * 0.015	1579,0661
C09	Cota autoritati publice > peste 35 ani (maxim 0,5%)		0,5
C10	Valoare autoritati publice > peste 35 ani	C06 * (C09 / 100)	526,3554
C11	Chirie neta anuala	C07 + C08 + C10	4210,843
C12	Chirie neta lunara	C11 / 12	350,9036
C13	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	C11 * 1.073	4518,2345
C14	Chirie neta lunara indexata	C13 / 12	376,5195
C15	Valoare chirie dupa rang de localitate (Ponderare rang localitati)	C14 * 0.8	301,2156
C16	Nr. persoane		3
C17	Venit net/familie/an		39418
C18	Valoare venit net mediu lunar pe membru de familie (lei)	C17 / 12 / C16	1094,9444
C19	Salariului net rezultat din salariul de bază minim brut cf. HG. Nr. 1506/2024		2574
C20	Coeficient ponderare venit - 0,8, 0,9 sau 1	Caz când C18 <= C19 atunci 0.8 când C18 <= C19 * 2 atunci 0.9 altfel 1.	0,8
C21	Valoare chirie dupa pondere venit net pe membru de familie	C15 * C20	240,9725
C22	Procent venit - 10%, 20% sau 30 %	Caz când C18 <= C19 atunci 10 când C18 <= C19 * 2 atunci 20 când C18 <= C19 * 3 atunci 30 altfel 0.	10
C23	Valoare chirie maxima cfm. art. 8 alin (9^1) lit a,b,c sau d	dacă(C18 > 0,C18,C19) * (C22 / 100)	109,4944
C24	Valoare chirie minima cfm. art. 8 alin (9^4)	dacă(C09 = 0,caz C01 când 1 atunci 60 când 2 atunci 84 când 3 atunci 106 altfel 140.,caz C01 când 1 atunci 70 când 2 atunci 97 când 3 atunci 122 altfel 162.)	97
C25	Scutiri cnf legea 448/2006 art.20 (%)		0
C26	Valoare chirie lunara	dacă(C18 = 0,C15,dacă(C22 = 0,C21,maxim (minim(C21,C23),C24))) * (1 - C25 / 100)	109,4944
C27	Valoare amortizare lunara pe locuinta	C07 / 12	175,4518
C28	Procent lunar de virat catre ANL (%) sau Pondere amortizare din valoarea chiriei	C27 / C12 * 100	50
C29	Suma lunara de virat catre ANL	C26 * (C28 / 100)	54,7472
C30	Suma lunara ramasa dupa virare catre ANL	C26 - C29	54,7472



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
MUNICIPIUL Gheorgheni

Cod SIRUTA: , Codul de identificare fiscală: 4245070  
Adresă: 535500, Str. Libertatii, nr. 27, Tel/Fax: , E-mail:

**FIȘA DE CALCUL**  
**pentru stabilirea chiriei lunare a locuinței ANL**

Contract de închiriere nr.: 7627 / 01.06.2018

Titular contract:

ROL: 9

Adresă imobil închiriat: Car. Florilor, bl. 48, ap.

Cod	Elemente componente pentru calculul chiriei	Formulă calcul	Valoare
C01	Nr. Cam.		1
C02	Acđ/ap (mp) Aria construita desfasurata/apartament		47,31
C03	Valoare de investitie (imobil)		2570239,88
C04	Aria desfasurata a imobilului (mp)		1530,36
C05	Valoare de investitiei per mp (lei)	C03 / C04	1679,5002
C06	Valoare de investitie a locuintei	C02 * C05	79457,1545
C07	Recuperarea investitiei (amortizare anuala a locuintei)	C06 / 50	1589,1431
C08	Cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capitale	C06 * 0.015	1191,8573
C09	Cota autoritati publice > peste 35 ani (maxim 0,5%)		0
C10	Valoare autoritati publice > peste 35 ani	C06 * (C09 / 100)	0
C11	Chirie neta anuala	C07 + C08 + C10	2781,0004
C12	Chirie neta lunara	C11 / 12	231,75
C13	Chirie neta anuala actualizata cu rata inflatiei	C11 * 1.073	2984,0134
C14	Chirie neta lunara indexata	C13 / 12	248,6678
C15	Valoare chirie dupa rang de localitate (Ponderare rang localitati)	C14 * 0.8	198,9342
C16	Nr. persoane		3
C17	Venit net/familie/an		106002
C18	Valoare venit net mediu lunar pe membru de familie (lei)	C17 / 12 / C16	2944,5
C19	Salariului net rezultat din salariul de baza minim brut cf. HG. Nr. 1506/2024		2574
C20	Coeficient ponderare venit - 0,8, 0,9 sau 1	Caz când C18 <= C19 atunci 0.8 când C18 <= C19 * 2 atunci 0.9 altfel 1.	0,9
C21	Valoare chirie dupa pondere venit net pe membru de familie	C15 * C20	179,0408
C22	Procent venit - 10%, 20% sau 30 %	Caz când C18 <= C19 atunci 10 când C18 <= C19 * 2 atunci 20 când C18 <= C19 * 3 atunci 30 altfel 0.	20
C23	Valoare chirie maxima cfm. art. 8 alin (9^1) lit a,b,c sau d	dacă(C18 > 0,C18,C19) * (C22 / 100)	588,9
C24	Valoare chirie minima cfm. art. 8 alin (9^4)	dacă(C09 = 0,caz C01 când 1 atunci 60 când 2 atunci 84 când 3 atunci 106 altfel 140.,caz C01 când 1 atunci 70 când 2 atunci 97 când 3 atunci 122 altfel 162.)	60
C25	Scutiri cnf legea 448/2006 art.20 (%)		0
C26	Valoare chirie lunara	dacă(C18 = 0,C15,dacă(C22 = 0,C21,maxim (minim(C21,C23),C24))) * (1 - C25 / 100)	179,0408
C27	Valoare amortizare lunara pe locuinta	C07 / 12	132,4286
C28	Procent lunar de virat catre ANL (%) sau Pondere amortizare din valoarea chiriei	C27 / C12 * 100	57,14
C29	Suma lunara de virat catre ANL	C26 * (C28 / 100)	102,3039
C30	Suma lunara ramasa dupa virare catre ANL	C26 - C29	76,7369

9

ho