



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**MUNICIPIUL GHEORGHENI**  
**CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA nr.25/2026**

*privind darea în administrare către Spitalul Municipal Gheorgheni  
a imobilelor înscrise în C.F. nr. 52134 Gheorgheni, situate pe bulevardul Lacu Roșu  
nr.16, aflate în domeniul public al U.A.T. Municipiul Gheorgheni*

*Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,*

în ședința ordinară din data de 19 februarie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2333/2026 al primarului Municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.2339/2026 al Serviciului juridic, contencios administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Extrasul de Carte Funciară nr. 52134 Gheorgheni;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.9050/18.05.2023, privind lucrarea „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului de specialitate din municipiul Gheorgheni” – executată în cadrul Contractului nr.13862/16.09.2020;
- Contractul de finanțare nr. 4520/09.07.2019, pentru proiectul cu titlul de „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului de specialitate din municipiul Gheorgheni”;
- Autorizația de Construire nr. 16 din 30.03.2021;
- Autorizația de Construire nr. 108 din 26.10.1990;

Văzând:

- H.C.L. nr. 113/2022 privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Spitalului Municipal Gheorgheni, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr.111/2010, privind aprobarea preluării managementului asistenței medicale al Spitalului Municipal Gheorgheni de către Consiliul Local Gheorgheni;

Ținând cont de Anexa nr.8 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Gheorgheni” la HG nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita – modificată și înlocuită prin Anexa nr.1 la H.G. nr. 104/2012 – poziția nr. 228, 229;

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism,*
- *Comisia pentru muncă, sănătate, familie, protecție socială și protecție copii,*

În conformitate cu prevederile:

- art.108, lit.a), art.129, alin. (1), alin. (2), lit.c) coroborat cu alin. (6), lit.a), art.297, lit.a), art.298–301, art.333 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art.861, art.867 – 870 din Codul Civil, republicat, adoptat prin Legea 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1, alin. (1) din O.G. nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

- art.20, alin. (1), lit.e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,  
În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit.g), coroborat cu ale art.196, alin.(1), lit.a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** - (1) Se aprobă darea în administrare către Spitalul Municipal Gheorgheni a imobilelor înscrise în Cartea Funciară nr.52134 Gheorgheni, situate pe bulevardul Lacu Roșu nr. 16, cu teren aferent în suprafață totală de 9.664 mp aflate în domeniul public al Municipiului Gheorgheni.

(2) Datele de identificare ale bunurilor imobile și valoarea de inventar a acestora prevăzute la alin.(1) sunt cuprinse în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Destinația spațiilor prevăzute la alin.(1) este: asigurarea serviciilor medicale/ desfășurarea activități medicale în conformitate cu prevederile legale specifice domeniului, respectiv folosirea bunului cu respectarea indicatorilor din proiectul cu titlul „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului de specialitate din municipiul Gheorgheni”.

(4) Termenul de predare-primire al imobilului este data de 02 martie 2026.

**Art.2** - Administrarea bunurilor imobile menționate la art.1 se face cu diligența unui bun proprietar cu respectarea obligațiilor esențiale stipulate în Anexa nr.2, parte integrantă a prezentei hotărâri.

**Art.3** - Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice prevedere contrară.

**Art.4** - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul municipiului Gheorgheni, respectiv managerul Spitalului Municipal Gheorgheni.

**Art.5** - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Municipiului Gheorgheni, în termenul prevăzut de lege:

- a) Prefectului Județului Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Serviciului juridic, contencios administrativ - Compartiment patrimoniu - din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- d) managerului Spitalului Municipal Gheorgheni pin grija Compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 19 februarie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

*Pál Árpád*

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

*Selyem-Hideg Norbert-Vencel*

Redactată în 3 exemplare originale

**Datele de identificare ale bunurilor care se dau în administrarea Spitalului Municipal Gheorgheni**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2.	<b>Grup de clădiri Spital și Policlinică</b>	C1 – Spital cu 250 paturi cu Dispensar Policlinic, suprafață construită la sol de 2655 mp, suprafața desfășurată 13.379 mp, - format din corp A, B, C, D, E, G, H, <b>construcția a fost extinsă în anul 2023</b> , Clădiri S+P+4 fundație din beton izolat de tip bloc și cuzinet, pereți din structură mixtă-beton armat și zidărie de cărămidă tencuită, acoperiș șarpanată lemn învelit cu țigle, instalații electrice, apă-canal și sanitare, încălzire centrală termică proprie cu gaze naturale. C2 – o suprafață construită la sol 43 mp, Corp I, C3 – o suprafață construită la sol 425 mp, Corp J, C4 – o suprafață construită la sol 360 mp, corp K, C5 - o suprafață construită la sol 51 mp, corp L, C6 - o suprafață construită la sol 84 mp, corp M	2008/2023	61.005.619,87 lei +2.567.636,38 lei	Domeniul public al Municipiului Gheorgheni potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 94/2011, H.G. 104/2012 Cartea Funciară nr. 52134 Gheorgheni, nr. cad. 52134-C1, 52134-C2, 52134-C3, 52134-C4, 52134-C5, 52134-C6.
2		<b>Teren aferent</b>	Teren intravilan situat în Municipiul Gheorgheni, bld. Lacu Roșu nr. 16, S=9.664 mp.	2002	326.822,07 lei	Domeniul public al Municipiului Gheorgheni potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 94/2011, H.G. 104/2012 Cartea Funciară nr. 52134 Gheorgheni, nr.cad. 52134.

**Drepturile și obligațiile Spitalului Municipal Gheorgheni – titularul dreptului de administrare**

- a) să folosească și să dispună de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire;
- b) să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;
- c) să efectueze formalitățile necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de constituire și cu respectarea legislației aplicabile;
- d) să culeagă fructele bunului;
- e) să efectueze lucrări de investiții asupra bunului, dacă se menționează în mod expres prin actul de dare în administrare;
- f) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) să acorde drept de servitute dacă este cazul;
- h) să obține avize pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului, dacă este cazul;
- i) să obține avize pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor, dacă este cazul;
- j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii, dacă este cazul;
- k) să semneze procesul-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului, după caz;
- l) să semneze acordul de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor, dacă este cazul;
- m) să respecte legislația specifică din domeniul sănătății;
- n) să respecte proiectul cu titlul „*Reabilitarea, modernizarea și dotarea Ambulatoriului de specialitate din municipiul Gheorgheni*”.