



HOTĂRÂREA nr.22/2026

privind aprobarea studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economiți actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Reabilitare strada Cimitirului și strada Ghindei” aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședință extraordinară din data de 16 februarie 2026,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2027/2026 al primarului Municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.2029/2026 al Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;

Luând în considerare:

- Adresa M.D.L.P.A. nr. 84013/18.07.2022 – informarea cu privire la aprobarea finanțării a obiectivului de investiții „Reabilitare strada Cimitirului și strada Ghindei” în cadrul Programului Național de Investiții „Anghel Saligny”
- Documentația tehnico-economică nr. 4724/19.03.2025, elaborată de către Planning Office S.R.L. privind obiectivul de investiție „Reabilitare strada Cimitirului și strada Ghindei” ;
- Bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2025 și estimări pentru anii 2026–2028, aprobat prin H.C.L. nr.62/2025, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL nr.21/2022 privind însușirea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare strada Cimitirului și strada Ghindei”
- H.C.L. nr.164/2021, privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ pentru obiectivul de investiții „Reabilitare strada Cimitirului și strada Ghindei”, pentru finanțarea acestuia în cadrul Programului Național de Investiții Anghel Saligny
- H.C.L. nr.137/2018, privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Gheorgheni și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

Văzând avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism;*
- *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și agricultură,*

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin. (2), lit.b), alin. (4), lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- art.44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.9, art.10, alin. (4) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 – aprobate prin Ordinul M.D.L.P.A. nr.1333/2021
- O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", cu modificările și completările ulterioare,
- art.8 alin. (1), 19 alin. (1) și (2), art.22, art.25, art.54 alin. (1) din O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit. e), corroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E:

Art.1 – Se aprobă documentația tehnico-economică – studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare strada Cimitirului și strada Ghindel”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny” prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, întocmită de Planning Office S.R.L., înregistrată la Municipiul Gheorgheni cu nr. 4724/19.03.2024.

Art.2 – Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economiți aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare strada Cimitirului și strada Ghindel”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 – Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții „Reabilitare strada Cimitirului și strada Ghindel”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4 – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului Gheorgheni a sumei de 2.780.442,62 lei, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Art.5 – Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul Municipiului Gheorgheni.

Art.7 – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului Gheorgheni:

- Prefectului – județul Harghita,
- Primarului Municipiului Gheorgheni,
- Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 16 februarie 2026

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

Dăilă Mirela

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

Seluem-Hidea Norbert-Vencel

Anexa 2.2 c
la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: „REABILITAREA STRADA CIMITIRULUI SI STRADA GHINDEI”	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	DALI
Beneficiar (UAT)	MUN. GHEORGHENI
Amplasament:	STRADA CIMITIRULUI SI STRADA GHINDEI
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	6,963,300.62
din care C+M (lei inclusiv TVA)	5,919,140.17
Curs BNR lei/euro din data 01.10.2021	4.9471
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli)	4,182,858.00
Valoare finanțată de UAT..... (lei inclusiv	2,780,442.62

**DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN
CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE ÎN VIGOARE CA
DRUMURI JUDEȚENE, DRUMURI DE INTERES LOCAL, RESPECTIV
DRUMURI COMUNALE ȘI/SAU DRUMURI PUBLICE DIN
INTERIORUL LOCALITĂȚILOR, PRECUM ȘI VARIANTE
OCOLITOARE ALE LOCALITĂȚILOR**

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Lungime drum - terasamente	m.	1696	266,591.29
Lungime drum - strat fundație	m.	1696	539,963.71
Lungime drum - strat de bază	m.	1696	674,954.64
Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră	m.	1696	1,484,900.20
Lățime parte carosabilă	m.	6.16	0.00
Șanțuri/rigole	m.	1312	363,871.20
Trotuare	m.	898	1,279,696.00
Lucrari de consolidare	m.		0.00
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m.		
Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m.
Alte capacitați
accese proprietati	bucati	116	359,015.86
locuri de parcare	mp	422	107,485.51
statii de incrucisare	buc	1	38,459.85
zona verde si spatii adiacente	mp	748.3	27,756.74
reparatii podete	bucati	2	37,965.70

podete	bucati	1	24,174.02
aducere la cota camine	bucati	122	276,787.50
drumuri laterale	buc	8	318,287.48
siguranta circulatiei	km	1.696	89,782.00
Standard de cost aprobat prin OMDLPA		1	330000
Valoarea totală a investiției în euro inclusiv TVA raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)		1	328034.09

Primar/ Președinte/ Reprezentant legal,
 Nume Prenume,
 Semnătura

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : **REABILITAREA STRADA CIMITIRULUI SI STRADA GHINDEI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6,500.00	1,365.00	7,865.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	420.00	2,420.00
3.3	Expertizare tehnică	3,500.00	735.00	4,235.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	263,362.98	55,306.23	318,669.21
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	420.00	2,420.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,000.00	2,310.00	13,310.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	170,362.98	35,776.23	206,139.21
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	14,000.00	2,940.00	16,940.00
3.7	Consultanță	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.8	Asistență tehnică	143,482.76	30,131.38	173,614.14
	TOTAL CAPITOL 3	467,845.74	98,247.61	566,093.35
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalatii	4,867,513.81	1,022,177.90	5,889,691.71
4.1.1	Pentru care există standard de cost	2,752,298.38	577,982.66	3,330,281.04
4.1.2	Pentru care nu există standard de cost	2,115,215.43	444,195.24	2,559,410.67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu există standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00

4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	4,867,513.81	1,022,177.90	5,889,691.71

Capitolul 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	24,337.57	5,110.89	29,448.46
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24,337.57	5,110.89	29,448.46
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	53,688.68	0.00	53,688.68
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24,459.26	0.00	24,459.26
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,891.85	0.00	4,891.85
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,337.57	0.00	24,337.57
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	340,725.97	71,552.45	412,278.42
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	418,752.22	76,663.34	495,415.56

Capitolul 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	5,764,111.77	1,199,188.85	6,963,300.62
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,891,851.38	1,027,288.79	5,919,140.17

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	6,963,300.62
buget de stat	4,182,858.00
buget local	2,780,442.62

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	2,752,298.38	2,115,215.43
Valoare investitie	3,259,272.83	2,504,838.94
Cost unitar aferent investiției	1,921,741.05	1,476,909.75
Cost unitar aferent investiției (EURO)	328,034.09	252,103.03

Data	01/10/2021
Curs Euro	4.9471
Valoare de referință standard de cost (locuitor,	1.696

Beneficiar:

Proiectant:

