



HOTĂRÂREA nr.21/2026

privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice – faza SF, a indicatorilor tehnico-economi, aferente obiectivelor de investiții, componentele proiectului cu denumirea: „Reabilitare străzi în Municipiul Gheorgheni – str. Fabrica veche tr.II”

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința extraordinară din data de 16 februarie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.2203/2026 al primarului municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.2206/2026 al Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2025 și estimări pentru anii 2026-2028, aprobat prin H.C.L. nr.62/2025, cu modificările și completările ulterioare;
- Obiectivul de investiție „Reabilitare străzi în Municipiul Gheorgheni – str. Fabrica veche tr.II”
- Documentația tehnico-economică realizată de către proiectant S.C. RBRS Planning & Consulting SRL din comuna Lăzarea, județul Harghita, pentru investiția „Reabilitare străzi în Municipiul Gheorgheni – str. Fabrica veche tr.II”;
- H.C.L. nr.137/2018, privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Gheorgheni și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

Văzând avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism,*
- *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, și agricultură,*

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit.d) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 , cu modificările și completările ulterioare;;
- art.44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.9, art.10, alin. (4) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 – aprobate prin Ordinul M.D.L.P.A. nr.1333/2021, cu modificările ulterioare;

- O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", cu modificările și completările ulterioare,
- art.8 alin. (1), 19 alin. (1) și (2), art.22, art.25, art.54 alin. (1) din O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit.e), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 , cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă S T E:

Art.1 – Se aprobă documentațiile tehnico-economice – faza SF, a indicatorilor tehnico-economi, aferente obiectivelor de investiții, componentele proiectului cu denumirea: „*Reabilitare străzi în Municipiul Gheorgheni – str. Fabrica veche tr.II*”, prevăzute în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Gheorgheni.

Art.3 – (1) Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului Gheorgheni:

- Prefectului județului Harghita;
- Primarului Municipiului Gheorgheni;
- Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte, respectiv Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Municipiului Gheorgheni, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.gheorgheni.ro

Gheorgheni, la data de 16 februarie 2026

PREȘEDINTE/DE ȘEDINȚĂ

Pál Árnád

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

Selușem-Hidea Norbert-Vencl

Redactată în 3 exemplare originale

PROIECTANT						
S.C. RBRs Planning & Consulting S.R.L.						
Adresa: Com. LAZAREA, Nr. 1396/B, Jud. HARGHITA						
CUI: RO 39932212, NR. INREG. ONRC: J19/462/2018						
DEVIZUL GENERAL						
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARII						
REABILITARE STRAZI IN MUNICIPIUL GHEORGHENI, JUDETUL HARGHITA SCENARIUL 1						
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Total General (inclusiv TVA)	
		LEI	EUR		LEI	LEI
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.Cheftuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului		236,453.00	46,463.55	49,655.13	286,108.13	56,221.00
1.1.	Obtinerea terenului	236,453.00	46,463.55	49,655.13	286,108.13	56,221.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Amenajari pentru protectia mediului si aducarea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.Cheft. ptr. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.	Cheftuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.Cheftuieli pentru proiectarea si asistenta tehnica		91,058.73	17,893.00	19,122.33	110,181.06	21,650.00
3.1.	Studii	1,600.00	314.00	336.00	1,936.00	380.00
3.1.1	Studii de teren	1,600.00	314.00	336.00	1,936.00	380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatiile-suporzi si cheftuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	98.00	105.00	605.00	119.00
3.3.	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	65,962.90	12,962.00	13,852.21	79,815.11	15,684.00
3.5.1	Temsi de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	31,400.00	6,170.00	6,594.00	37,994.00	7,466.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,000.00	197.00	210.00	1,210.00	238.00
3.5.5	Verificarea tehnica a calitatii a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,000.00	393.00	420.00	2,420.00	476.00
3.5.6	Proiect tehnic si detaliile de executie	31,562.90	6,202.00	6,628.21	38,191.11	7,505.00
3.6.	Organizare procedurilor de achizitie	901.80	177.00	189.38	1,091.17	214.00
3.7.	Consultanta	4,508.99	886.00	946.89	5,455.87	1,072.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	4,508.99	886.00	946.89	5,455.87	1,072.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	17,585.05	3,456.00	3,692.86	21,277.90	4,181.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8,567.07	1,683.00	1,799.09	10,366.16	2,097.00
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	7,214.38	1,418.00	1,515.02	8,729.40	1,715.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,352.70	266.00	284.07	1,636.76	322.00
3.8.2	Diriginte de santer	9,017.97	1,772.00	1,893.77	10,911.75	2,144.00
CAPITOLUL 4.Cheftuieli pentru investitia de baza		892,868.50	175,451.00	187,502.39	1,080,370.89	212,295.00
4.1.	Constructii si instalatii	892,868.50	175,451.00	187,502.39	1,080,370.89	212,295.00
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje ,echipamente tehnologice si functionale, cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 5.Alte cheltuieli		48,366.28	9,504.00	8,073.77	56,440.05	11,090.00
5.1.	Organizare de sântier	8,928.69	1,755.00	1,875.02	10,803.71	2,123.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de sântier	8,928.69	1,755.00	1,875.02	10,803.71	2,123.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii sântierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane,taxe cote legale,costul creditului	9,919.77	1,949.00	0.00	9,919.77	1,949.00
5.2.1	Comisioanele si dobânzile aferente creditului bâncii finanțătoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,508.99	886.00	0.00	4,508.99	886.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	901.80	177.00	0.00	901.80	177.00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,508.99	886.00	0.00	4,508.99	886.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și nepravazute (2% din 1.2,1.3,2,3,4)	29,517.82	5,800.00	6,198.74	35,716.56	7,018.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6.Cheltuieli pentru darea in exploatare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,268,746.51	249,311.55	264,353.62	1,533,100.13	301,256.00
Din care C+M:		901,797.19	177,206.00	189,377.41	1,091,174.59	214,418.00

BENEFICIAR

PROIECTATNT
ing. Ferencz Tihamer

se racordeaza plana nr. 1



