



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.21/2026

privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice – faza SF, a indicatorilor tehnico-economici, aferente obiectivelor de investiții, componentele proiectului cu denumirea: „Reabilitare străzi în Municipiul Gheorgheni – str. Fabrica veche tr.II”

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința extraordinară din data de 16 februarie 2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.2203/2026 al primarului municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.2206/2026 al Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2025 și estimări pentru anii 2026–2028, aprobat prin H.C.L. nr.62/2025, cu modificările și completările ulterioare;
- Obiectivul de investiție „Reabilitare străzi în Municipiul Gheorgheni – str. Fabrica veche tr.II”
- Documentația tehnico-economică realizată de către proiectant S.C. RBRS Planning & Consulting SRL din comuna Lăzarea, județul Harghita, pentru investiția „Reabilitare străzi în Municipiul Gheorgheni – str. Fabrica veche tr.II”;
- H.C.L. nr.137/2018, privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Gheorgheni și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

Văzând avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism,*
- *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, și agricultură,*

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin. (2) lit.b), alin. (4) lit.d) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 , cu modificările și completările ulterioare;
- art.44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.9, art.10, alin. (4) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 – aprobate prin Ordinul M.D.L.P.A. nr.1333/2021, cu modificările ulterioare;

- O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", cu modificările și completările ulterioare,
 - art.8 alin. (1), 19 alin. (1) și (2), art.22, art.25, art.54 alin. (1) din O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit.e), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019 , cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – Se aprobă documentațiile tehnico-economice – faza SF, a indicatorilor tehnico-economici, aferente obiectivelor de investiții, componentele proiectului cu denumirea: „*Reabilitare străzi în Municipiul Gheorgheni – str. Fabrica veche tr.II*”, prevăzute în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Gheorgheni.

Art.3 – (1) Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului Gheorgheni:

- a) Prefectului județului Harghita;
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni;
- c) Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte, respectiv Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Municipiului Gheorgheni, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.gheorgheni.ro

Gheorgheni, la data de 16 februarie 2026

PREȘEDINTELE ȘEDINȚĂ

Pál Arnold

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

Seluem-Hida Norbert-Vencel

Anexă
la HCL-21/2026

PROIECTANT S.C. RBRS Planning & Consulting S.R.L. Adresa: Com. LAZAREA, Nr. 1396/B, Jud. HARGHITA CUI: RO 39932212, NR. INREG. ONRC: J19/462/2018						
DEVIZUL GENERAL						
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARII REABILITARE STRAZI IN MUNICIPIUL GHEORGHENI, JUDETUL HARGHITA SCENARIUL 1						
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoara (fara TVA)		TVA	Total General (inclusiv TVA)	
		LEI	EUR	LEI	LEI	EUR
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1.Che​t​ui​eli pentru obtinerea si amenajarea terenului		236,453.00	46,463.55	49,655.13	286,108.13	56,221.00
1.1.	Obtinerea terenului	236,453.00	46,463.55	49,655.13	286,108.13	56,221.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2.Che​t​. ptr. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.Che​t​ui​eli pentru proiectarea si asistenta tehnica		91,058.73	17,893.00	19,122.33	110,181.06	21,650.00
3.1.	Studii	1,600.00	314.00	336.00	1,936.00	380.00
	3.1.1 Studii de teren	1,600.00	314.00	336.00	1,936.00	380.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	98.00	105.00	605.00	119.00
3.3.	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	65,962.90	12,962.00	13,852.21	79,815.11	15,684.00
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	31,400.00	6,170.00	6,594.00	37,994.00	7,466.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,000.00	197.00	210.00	1,210.00	238.00
	3.5.5 Verificarea tehnică a calitat​e a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	393.00	420.00	2,420.00	476.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	31,562.90	6,202.00	6,628.21	38,191.11	7,505.00
3.6.	Organizare procedurilor de achiziție	901.80	177.00	189.38	1,091.17	214.00
3.7.	Consultanță	4,508.99	886.00	946.89	5,455.87	1,072.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	4,508.99	886.00	946.89	5,455.87	1,072.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	17,585.05	3,456.00	3,692.86	21,277.90	4,181.00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	8,567.07	1,683.00	1,799.09	10,366.16	2,097.00
	3.8.1.1 Pe perioada de execuție a lucrărilor	7,214.38	1,418.00	1,515.02	8,729.40	1,715.00
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,352.70	266.00	284.07	1,636.76	322.00
	3.8.2 Diriginte de șantier	9,017.97	1,772.00	1,893.77	10,911.75	2,144.00
CAPITOLUL 4.Che​t​ui​eli pentru investitia de baza		892,868.50	175,451.00	187,502.39	1,080,370.89	212,295.00
4.1.	Construcții și instalații	892,868.50	175,451.00	187,502.39	1,080,370.89	212,295.00
4.2.	Montaj utilități tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale, cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilități fara montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli		48,366.28	9,504.00	8,073.77	56,440.05	11,090.00
5.1.	Organizare de santier	8,928.69	1,755.00	1,875.02	10,803.71	2,123.00
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizării de şantier	8,928.69	1,755.00	1,875.02	10,803.71	2,123.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe cote legale, costul creditului	9,919.77	1,949.00	0.00	9,919.77	1,949.00
	5.2.1 Comisioanele si dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,508.99	886.00	0.00	4,508.99	886.00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	901.80	177.00	0.00	901.80	177.00
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,508.99	886.00	0.00	4,508.99	886.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (2% din 1.2.1.3,2,3,4)	29,517.82	5,800.00	6,198.74	35,716.56	7,018.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru darea în exploatare		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		1,268,746.51	249,311.55	264,353.62	1,533,100.13	301,256.00
Din care C+M:		901,797.19	177,206.00	189,377.41	1,091,174.59	214,418.00

BENEFICIAR

PROIECTANT
Ing. Ferencz Tihmer



