ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.17/2026

privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice – faza Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici, aferente obiectivelor de investiții, componentele proiectului cu denumirea: „Creșterea rezilienței urbane și dezvoltării infrastructurii verzi în municipiul Gheorgheni prin reabilitarea și modernizarea Grădinii Csíky"

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința extraordinară din data de 26 ianuarie 2026,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.992/2026 al primarului municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.995/2026 al Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2025 și estimări pentru anii 2026–2028, cu modificările și completările ulterioare;
- Obiectivul de investiție:„Creșterea rezilienței urbane și dezvoltării infrastructurii verzi în municipiul Gheorgheni prin reabilitarea și modernizarea Grădinii Csiky";
- Documentația tehnico-economică realizată de către VALLUM S.R.L. pentru investiția „Creșterea rezilienței urbane și dezvoltării infrastructurii verzi în municipiul Gheorgheni prin reabilitarea și modernizarea Grădinii Csiky";

Văzând avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism,*
- *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, și agricultură,*

Luând în considerare:

- Programul Regiunea Centru, Prioritatea 3: O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, OS 2.7. Intensificare acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, Acțiunea 3.3.– Investiții în infrastructură verde și albastră în mediul urban regional municipii - Apel 2, Cod apel PRC/686/PRC_P3/OP2/RSO2.7/PRC_A28;
- Ghidul Solicitantului pentru Acțiunea 3.3 – Apel 2

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin. (2), lit.b), alin. (4), lit.d), din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art.44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021–2027 alocate României, cu modificările și completările ulterioare;

- art.12 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (1), alin.(3) lit.e), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1 – Se aprobă documentaţiile tehnico-economice – faza Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici, aferente obiectivelor de investiţii, componentele proiectului cu denumirea: *„Creşterea rezilienţei urbane şi dezvoltării infrastructurii verzi în municipiul Gheorgheni prin reabilitarea şi modernizarea Grădinii Csíky"*, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează primarul Municipiului Gheorgheni.

Art.3 – (1) Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului Gheorgheni:

a) Prefectului judeţului Harghita;
b) Primarului Municipiului Gheorgheni;
c) Serviciului achiziţii publice, investiţii, programe şi proiecte, respectiv Direcţiei economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Municipiului Gheorgheni, în spaţiul accesibil publicului, precum şi pe pagina de internet www.gheorgheni.ro

Gheorgheni, la data de 26 ianuarie 2026

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Málnási Huba-István

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

Seluem-Hidea Norbert-Vencel

Redactată în 3 exemplare originale

Anexa la HCL- 17 /2026

„Creșterea rezilienței urbane și dezvoltării infrastructurii verzi în municipiul Gheorgheni prin reabilitarea și modernizarea Grădinii Csiky" - faza Proiect Tehnic

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

rezultați în urma elaborării proiectului tehnic de execuție al obiectivului

BENEFICIAR: Municipiul GHEORGHENI

AMPLASAMENT: Grădina Csiky

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICI,

Valoare totală a investiției:

10.235.518,06 lei fără TVA

12.218.809,27 lei cu TVA echivalent a 2.404.520,09 euro (1 euro = 5.0816 Lei)

Din care C+M: 9.658.837,45 lei cu TVA echivalent a 1.900.747,29 euro (1 euro = 5.0816 Lei)

a) Durata de realizare a lucrărilor: 18 luni

b) Prezentare proiect:

1. **Arhitectură - Intervenții propuse:**

Capacități

Suprafața totală a infrastructurii verzi reabilitate: 23.087,00 mp

Din care:

- Suprafața totală a spațiilor verzi: 21.240,04 mp
- Suprafața totală construită: 1.846,96 mp

Zona de primire

Zona de primire se va amenaja în apropierea accesului principal în grădina Csíky, la est de drumul asfaltat, între clădirea C2- Cabină poartă și fostul teren de sport.
În această zonă se propun, adaptat la terenul natural următoarele amenajări:

- o zonă amenajată cu piatră spartă la nord-vest de clădirea poartă cu suprafață de 31 m^2
- un panou de informare la acces și un panou de informare mediu
- alee amenajată cu piatră spartă și borduri din lemn, trepte realizate din cadre de lemn masiv
- o piațetă amenajată de cca. 56 m^2
- o pergolă de 9,4 x 3,4m, reprezentativă pentru parcul dendrologic din structură metalică, acoperiș verde și intrados placat cu scânduri de lemn de diverse specii
- un zid de sprijin din beton și piatră, care va funcționa și ca loc de șezut
- mobilier construit în jurul pergolei, care va include locuri de șezut pentru cca. 15-20 persoane, mese, panouri informative
- coșuri de gunoi

Zonă pentru evenimente

Terenul de tenis, de sport dezafectat se va desființa. Va fi amenajată ca zonă de evenimente, cu îmbrăcăminte de iarbă. Suprafața de cca.17x34 m^2 va rămâne liberă, și se va folosi ocazional, în cazul unor activități școlare, sau evenimente tematice organizate la sfârșit de săptămână.

În această zonă se vor amenaja la partea estică și nordică a spațiului liber locuri de șezut în 1, 2 sau 3 rânduri combinate cu scări la capete și o scară la mijlocul terenului care va urca pe partea superioară a taluzului estic. Aceste locuri de șezut sunt potrivite pentru a acomoda circa 105 de persoane și ocupă o suprafață totală de 71 m^2.

La perimetrul vestic și sudic al terenului înierbat, unde există denivelări mari, cu probleme de siguranță în exploatare, de accidentare se va realiza o balustradă de protecție din lemn de cca. 56 de ml, cu înălțime de 1,10m.

În partea sudică se va amenaja un loc de panoramă spre oraș cu un panou informativ de acces. Din această zonă sunt vizibile puncte de interes din oraș.

Piațetă pornire pe alei

Această piațetă se va amenaja la nord de zona de evenimente, în apropierea drumului asfaltat, în locul unde după traseul îngust de lângă taluz valea se deschide, și dintr-odată se văd cu adevărat diferitele funcțiuni din parc: clădiri publice, fântână istorică, alei amenajate și zonele din parcul dendrologic. Aceasta va funcționa ca punct de pornire spre diferite alei și zone din grădină.

Piațeta de circa 56 m^2 se va mobila cu două bănci fără spătar, două panouri de informare înalte, iun panou de informare mediu și indicator de orientare, coș de gunoi.

Din acest punct se vor porni trei alei:

- o alee care va lega piațeta de zona de evenimente,
- o alee spre fântâna istorică, amenajată cu plăci de piatră
- aleea istorică, principală, marcată printr-o poartă înaltă simbolică

Aleea istorică reabilitată

Aleea istorică reabilitată va funcționa ca traseu principal, lung de circa 200m cu lățime de 1,50m. Aceasta se va amenaja cu piatră spartă și borduri de lemn de esență tare, cu trepte realizate din cadre de lemn masiv de esență tare, unde terenul are panta mai abruptă.

Aleea istorică se întinde în spatele fântânii istorice, între șirul de brazi, până la capătul nordic al terenului studiat, unde drumul asfaltat are o curbură semnificativă.

De-a lungul aleii se vor amenaja locuri de odihnă, de contemplare în cinci zone diferite, detaliate într-un capitol separat, 4 panouri de informare înalte și două porți simbolice, așezate pe aleea istorică lângă piațeta pornire și o altă piațetă importantă, piațeta Csíky Dénes. Capătul nordic al aleii istorice se va marca printr-o poartă simbolică asemănătoare, dar având locuri de stat incorporate.

Reabilitare și amenajare fântână istorică

În zona fântânii istorice se va realiza o piațetă geometrică de 56 m^2 organizată într-o manieră în care să fie un memento al vremurilor de la începutul secolului XX.
Fântâna istorică existentă din piatră naturală cu suprafață de cca. 3m^2 se va reabilita.
Se vor realiza ziduri de sprijin din piatră naturală de înălțimi variabile, care vor funcționa ca locuri de șezut. La capătul vestic al piațetei se propune amenajarea unui iaz geometric, ornamental de aprox. 6,5m^2.

Partea estică a piațetei, în jurul fântânii va fi pavată cu piatră naturală, iar partea dinspre iazul ornamental va fi acoperită cu piatră spartă.

În această piațetă vor ajunge trei alei amenajate: una din piațeta de pornire, amenajată cu plăci de piatră, una dintr-o ramificare a aleii istorice și una din drumul asfaltat.

Loc de odihnă - Piațeta Csíky Dénes

În zona fostei case a cercetașilor, există un platou, existent de la începutul parcului. În acest loc regăsim actualmente fundațiile clădirii cercetașilor, care se va demola.
Platoul se va amenaja ca un punct de atracție. Ea este punctul de cotitură între prima parte al aleii istorice așezate pe teren, cu o traiectorie mai sinuoasă, și a doua parte dreaptă, clasică, cu brazi pe cele două margini.
Aici se va amenaja o zonă de odihnă rectangulară, cu 2 colțuri rotunjite de cca. 108 m^2, cu două bănci fără spătar, 3 bănci cu spătar, 2 panouri informative înalte, 2 panouri informative medii, 2 măsuțe de piatră mici și două grupări de plante ornamentale, care vor marca centrul geometric a piațetei. Se vor amplasa locuri de șezut pentru cca. 15 persoane, indicatoare de orientare, coșuri de gunoi.

Locuri de odihnă cu mese de piatră

Se vor amenaja cinci locuri de odihnă cu mese de piatră, bănci și panouri informative așezate de-a lungul aleii istorice amenajate, pe ambele părți, alternat.
Aceste locuri de stat și mese din piatră sunt organizate pe platouri înierbate cu suprafețe de aprox. 15m^2. Fiecare loc de odihnă amenajată în acest fel va oferi în jur de 6-8 locuri de șezut, masa de piatră fiind așezată în poziție centrală, memento masa tăcerii.
Mesele se vor realiza din pietre diverse locale, de dimensiuni mari, din două bucăți de circa 70x120cm și în jurul acestora se vor așeza două bănci cu spătar. Mesele vor avea în același timp funcțiuni educative, de prezentare a unei părți din geologia locală prin utilizarea, folosirea a rocilor diverse din aria regională apropiată.

Platformă ponton la lac

Lacul conceput vizavi de cea de a doua clădire al universității, C3-Centru de studii, denumit "Lac artificial pentru plante acvifere" va avea în partea sudică un ponton, o platformă de observare realizată din lemn.
Acest ponton va fi mobilat cu un loc de șezut și un panou de informare, va fi înconjurat spre lac cu balustradă de protecție și va avea o suprafață de 11m^2.
Acest loc va oferi un punct de apropiere de apă, de observare mai bună a plantelor acvifere prezente, plantate în această zonă.

Loc de odihnă la nord

Capătul nordic al aleii istorice va fi marcată, în afară de poarta simbolică cu locuri de stat, printr-o zonă amenajată de circa 66 m^2 care va include o pergolă și va avea locuri de șezut pentru aprox. 10-20 de persoane. Această zonă va fi conectată cu aleea istorică și cu drumul asfaltat prin trepte amenajate, printr-o rampă înierbată pentru un acces facil și se va afla în relație directă cu locul de joacă amenajat în apropiere, la sud.
Zona va conține următoarele amenajări:

- o pergolă de 9,4 x 3,4m, reprezentativă pentru parcul dendrologic din structură metalică, acoperiș verde și intrados placat cu scânduri de lemn de diverse specii

- zid de sprijin din beton şi piatră, care va funcţiona şi ca loc de şezut
- mobilier construit, care va include locuri de şezut, mese, panouri informative
- 1 panou de informare înalt şi 1 panou de informare mediu
- coşuri de gunoi

Loc de odihnă la pădure

Se propune realizarea unui loc de odihnă la pădure, la nord de clădirile universităţii, aflate la partea vestică a terenului, în apropierea drumului asfaltat. Această zonă va fi uşor accesibilă persoanelor cu dizabilităţi, cu dificultăţi de mers sau cu cărucioare.

Aceasta va fi compusă din următoarele:

- o zonă amenajată de circa 65m^2 cu piatră spartă
- o pergolă de 9,4 x 3,4m, reprezentativă pentru parcul dendrologic din structură metalică, acoperiş verde şi intrados placat cu scânduri de lemn de diverse specii
- mobilier construit în jurul elementelor constructive din pergolă, care va include locuri de şezut, mese, panouri informative
- 1 panou de informare mediu
- coşuri de gunoi

Sală de clasă în aer liber

Sala de clasă în aer liber se va amplasa pe partea estică a terenului, la nord de clădirile universităţii, la est de drumul asfaltat. Se propune a fi chiar o sală de clasă, cu o suprafaţă amenajată totală, inclusiv acces de 137 m^2, cu bănci şi mese pentru 30 de elevi, catedră şi scaun pentru profesor. Ea va putea fi utilizată de studenţi, sau elevii care vizitează parcul dendrologic.

Accesul către această zonă va fi marcată printr-o piaţetă amplasată lângă drumul asfaltat la est, mobilată cu 1 panou de informare mediu, unul înalt şi două bănci fără spătar. Accesul către sala de clasă va fi realizată prin trepte din cadre de lemn masiv de esenţă tare şi umplutură din piatră spartă.

Zona sălii de clasă va include următoarele amenajări:

- o pergolă de 9,4 x 3,4m, reprezentativă pentru parcul dendrologic din structură metalică, acoperiş verde şi intrados placat cu scânduri de lemn de diverse specii
- zid de sprijin din beton şi piatră, care va funcţiona şi ca loc de şezut
- mobilier pentru clasă, bănci fără spătar şi mese pentru 30 de elevi
- o catedră şi scaun pentru profesor
- un panou de informare mediu şi un panou de informare mediu simplificat
- coşuri de gunoi

Platformă de meditaţie

În zona estică, îndepărtat de drum, se va amenaja o platformă de lemn, aşezat parţial pe un taluz cu o suprafaţă de 50m^2. Ea va avea rolul de a oferi privelişte, dar şi o suprafaţă dreaptă pentru activităţi de yoga, gimnastică, mici evenimente etc.

Platforma se va realiza astfel încât perimetral, pe trei laturi să ofere locuri de stat, iar spre partea vestică să ofere şi o zonă cu locuri tip şezlong. Pe trei laturi, spre taluz se vor amplasa balustrade pentru protecţie, dar vor avea şi funcţiunea de spătar pentru locurile de şezut perimetrali.

Amenajări alei funcţionale

Aleile funcţionale din grădină se vor amenaja cu piatră spartă şi borduri de lemn, unde terenul este mai abrupt, ocazional, se vor construi trepte din cadre de lemn masiv de esenţă tare. Lăţimea acestor alei lor vor fi de 1,50 m.

De-a lungul acestor alei se vor amplasa bănci, panouri de informare şi coşuri de gunoi. În zona unde aceste alei se intersectează cu pârâul se vor realiza podeţe cu dimensiuni de cca. 2,4x1,2 m.

Acces pe traseele eco-turistice

Se propune marcarea, amenajarea punctelor de pornire pe traseele eco-turistice existente în cadrul parcului dendrologic. Majoritatea lor se află în zona împădurită. Există cinci astfel de puncte de pornire, sosire propuse în cadrul proiectului.
Acestea ar fi amenajate printr-o serie de trei trepte cu lățime de 1,50m, balustradă pe o parte, combinate cu un panou de informare înalt. Ele vor ocupa o suprafață totală de 20 m^2.

Piațeta dintre grădini

Această zonă va fi amenajată în zona treptelor ce leagă grădina de clădirile universității, aflate la o cotă mai înaltă, la vest de capătul inferior al scării. Ea va lega cele două alei funcționale, aproape de zona de intersecție, zona treptelor, rezultând o zonă verde triunghiulară la mijloc.
Piațeta propusă are o suprafață de 50m^2 și va fi acoperită cu piatră spartă. În această zonă se va amplasa un stâlp de iluminat, bănci, panouri informative, coșuri de gunoi și o fântână de băut.

Anvelopă, placare cu scânduri de lemn de diverse specii

Placajul diferitelor elemente arhitecturale din proiect va fi realizat folosind mai multe tipuri, specii de lemn cum ar fi: stejar, salcâm, nuc, carpen, fag, acer. Speciile de lemn se vor utiliza fiecare în proporție de circa 15-20%. Acest gest se leagă de tematica parcului dendrologic, de copaci, de estetica lemnului și oferă o înfățișare specifică arhitecturii propuse care se integrează în contextul natural.
Prin folosirea diferite nuanțe de lemn autohtone, specii/esențe diverse, cu nervuri și culori proprii fiecăruia se pot crea suprafețe, texturi speciale. Ele pot fii asimilate și cu modul de țesere a rochiilor, costumelor tradiționale secuiești, dar și cu imaginea tradițională al ogoarelor, cu plantații diferite pe terenuri alungite și înguste.
Placajul va consta din următoarele specii de lemn: În afară de diferitele nuanțe modul de placare se va varia și prin folosirea unor elemente de grosimi diferite. Se vor utiliza scânduri de lemn de grosime 2cm, combinate cu dulapi de 4 cm grosime și se vor utiliza elemente cu lățimi de 8 și 12 cm. Astfel diferențele dintre nuanțele și speciile de lemn se va accentua și prin ritmare și jocul de lumină-umbră. Aceste placaje vor fi folosite pe intradosul pergolelor, în câmpuri mai mari, în zona unde suprafața este protejată de efectele UV, pe latura locurilor de șezut de la zona de evenimente, pe diferitele panouri de informare, pe laturile porților simbolice așezate pe aleea istorică și pe balustrada platformei pentru meditație.
Folosind aceeași limbaj arhitectural pentru elementele inserate în puncte dispersate în cadrul proiectul propus se creează o estetică aparte, unică și unitară, specifică locului.

Panouri de informare, indicatoare de direcție

Se propun mai multe tipuri de panouri de informare, trei tipuri de panouri de dimensiuni mai mari, folosite pentru a oferi informații generale, hărți, etc. în puncte cheie din grădină în zonele cu alei și piațete și patru tipuri de panouri de dimensiuni mai mici care se vor utiliza în cadrul zonelor botanice.

Denumirile și dimensiunile pentru diferitele panouri mai mari vor fi:

- PI1- Panou de informare înalt cu dimensiunile de 97x 28x 280 cm
- PI2- Panou de informare mediu cu dimensiunile de 179x 30x 160 cm
- PI3- Panou de informare acces cu dimensiunile de 245x 27x 136 cm

Denumirile și dimensiunile pentru panourile mici de informare vor fi:

- PMi1- Panou mic de informare cu dimensiunile de 40x 5x 90 cm
- PMi2- Panou mic de informare cu dimensiunile de 40x 5x 60 cm
- PMi3- Panou mic de informare cu dimensiunile de 30x 3x 40 cm
- PMi4- Panou mic de informare cu dimensiunile de 15x 3x 40 cm

Pentru o orientare ușoară în cadrul parcului și în diferitele zone botanice se propune utilizarea indicatoarelor de orientare. Se vor folosi nouă indicatoare de orientare în cadrul grădinii.

Panouri de informare tipărite, inscripții

Panourile de informare de dimensiuni mari și medii utilizate în zone cu alei și piațete vor avea un concept științific și tematic, cu design și editare grafică specifică. Panourile din parc vor conține următoarele informații de diferite categorii:

- istoria parcului dendrologic și informații despre Csíky Dénes pe aleea istorică,
- flora și fauna prezentă pe zonele de pornire-sosire de trasee eco-turistice și alte zone din grădină
- informații despre panorama spre oraș în zona de evenimente
- informații și hărți generale despre zonele botanice din parc: zona acvatică, grădină englezească, alpinariu, grădini tematice, etc.
- geologia locală, despre rocile, pietrele locale expuse: andezit, dolomit, travertin, calcar alb, roșu, etc.

	Suprafața		**23,087.00**		**m2**
	Zone amenajat, construite - existente / propuse	**Destinație**	**Existent**		**Propus**
1	**Zona de intrare**		**107.20**		**138.20**
	Cabină poartă C2	*CA*	*42.20*	*CA*	*42.20*
	Trotuar de aces și protecție în jurul clădirii		*54.00*	*Cc*	*54.00*
	Trotuar beton	*Cc*	*11.00*	*Cc*	*11.00*
	Amenajare la intrare, piațetă cu pietriș		*0.00*	*Cc*	*31.00*
2	**Amenajări în zona de intrare**		**0.00**		**117.50**
	Amenajări, inclusiv bănci, pe lângă pergolă		*0.00*	*Cc*	*25.00*
	Pergolă	*CA*	*0.00*	*CA*	*31.00*
	Trotuar și trepte, 41ml		*0.00*	*Cc*	*61.50*
3	**Loc pentru evenimente**		**821.00**		**71.00**
	Teren de sport, inclusiv zid de sprijin - schimbat în spațiu înierbat	Cc	821.00		0.00
	Locuri de șezut, 105 pers.		0.00	Cc	71.00
4	**Piațetă, zonă acces în parc dendrologic și parc istoric**		**0.00**		**57.00**
	Amenajări tip trotuar natural cu pietriș		0.00	Cc	57.00
5	**Zona izvoarelor**		**11.00**		**59.00**
	Izvor-fântână istorică, reabilitată	Cc	3.00	Cc	3.00
	Al doilea izvor, mai recent, propus pt demolare	Cc	3.00		0.00
	Filegorie	Cc	5.00		0.00
	Piațetă în fața izvorului istoric		0.00	Cc	56.00
6	**Loc de odihnă - Piațeta Csíky Dénes**		**42.00**		**100.00**
	Desfacere fundați clădire cercetași	Cc	42.00		0.00
	Amenajare teren, piațeta Csíky Dénes		0.00	Cc	100.00
7	**Locuri de odihnă la pădure**		**11.00**		**65.00**
	Filegorie, inclusiv o fundație veche din b.a.	Cc	11.00		0.00
	Amanajări în jurul pergolei, filegorie		0.00	Cc	34.00
	Pergolă		0.00	Cc	31.00
8	**Loc de observare la lac**		**0.00**		**11.00**
	Ponton		0.00	Cc	11.00

9	**Reabilitare alei în jurul izvorului**		**0.00**		**70.00**
	Alei		0.00	Cc	70.00
10	**Reabliltare alei istorice**		**0.00**		**321.00**
	Alei istorice (în prezent neamenajate)		0.00	Cc	321.00
11	**Reabilitare, amenajare alei funcționale**		**0.00**		**207.00**
	Alei (poteci bătute, neamanajate)		0.00	Cc	207.00
12	**Loc de odihnă în capătul aleei istorice - la nord**		**0.00**		**66.00**
	Amenajări, inclusiv bănci		0.00	Cc	35.00
	Pergolă		0.00	Cc	31.00
13	**Sală clasă în aer liber**		**0.00**		**137.00**
	Amenajare, cu mese și scaune		0.00	Cc	56.00
	Pergolă		0.00	CA	31.00
	Acces la sala de clasă		0.00	Cc	50.00
14	**Platformă lemn pentru meditație și odihnă**		**0.00**		**50.00**
	Platformă lemn		0.00	Cc	50.00
15	**Alei în zona botanică**		**0.00**		**77.70**
	Mobilier urban în grădini tematice		0.00	Cc	77.70
16	**Obiecte interactive**		**0.00**		**47.57**
	Obiecte interactice, de joacă		0.00	Cc	47.57
17	**Locuri de odihnă cu mese bolovani expuși, 5 buc.**		**0.00**		**13.50**
	Amenajare mese și bănci pe suprafață înierbată		0.00	Cc	13.50
21	**Panouri, indicatoare**		**0.00**		**55.19**
	Panouri, indicatoare, coșuri de gunoi, suport biciclete etc.		0.00	Cc	55.19
22	**Iluminat stradal**		**0.00**		**5.50**
	22 stâlpi		0.00	Cc	5.50
23	**Piațetă dintre grădini tematice**		**0.00**		**50.00**
	Piațetă dintre grădini, cu fântână de băut apă de la rețea etc.		0.00	Cc	50.00
24	**Amenajare zona de pornire pe poteci eco-didactice**		**0.00**		**20.00**
	5 Puncte de pornire-sosire		0.00	Cc	20.00
25	**Clădire pompare apă, existentă - C1**		**7.80**		**7.80**
	Clădire pompare apă, existentă - C1	CA	7.80	CA	7.80
26	**Cămin b.a. apă și canalizare**		**6.00**		**10.00**
	existente 4 buc.		6.00	Cc	6.00
	propuse		0.00	Cc	4.00
27	**Suprafață ajustări pentru mobilier urban, amenajări sistemantizare verticală etc, cca. 5% din suprafață proiectată**		**0.00**		**90.00**
	Ajustări mobilier urban, sitematizare verticală			Cc	90.00

Suprafețe amenajate și construite	**Cc+CA**	**1,006.00**	**Cc+CA**	**1,846.96**
		4.36%		8.00%
Suprafața construită	**CA**	**50.00**	**CA**	**174.00**
* este inclusă și în suprafața amenajată		0.22%		0.75%

2. **Peisagistică:**

Tabel centralizator lucrări de intervenții:

Centralizator intervenții releveu material dendrologic existent

Nr.crt.	TIP	Eliminare	Tăieri specifice	Nu se intervine	TOTAL - buc-
1	Foioase	43	92	130	265
	Foioase uscate	7	0	0	7
2	Rășinoase	52	64	30	146
	Rășinoase uscate	4	0	0	4
3	Arbuști	1	6	11	18
		107	**162**	**171**	**440**

Centralizator lucrări de intervenții/specii

Nr.crt.	Denumire	TIP	Eliminare	Tăieri specifice	Nu se intervine	TOTAL
1	Acer sp.	foioase	4	4	21	29
2	Aesculus sp.	foioase	2	3	10	15
3	Betula sp.	foioase	2	1	10	13
4	Coryllus sp.	arbuști	1	1	4	7
5	Fraxinus sp.	foioase	4	8	9	21
6	Juglans	foioase	0	3	5	8
7	Magnolia sp.	foioase	0	0	1	1
8	Malus sp.	foioase	0	2	8	10
9	Phyladelphus sp.	arbuști	0	0	2	2
10	Picea abies	rășinoase	51	53	15	119
11	Pinus sp.	rășinoase	5	11	13	29
12	Platanus sp.	foioase	0	1	3	4
13	Populus sp.	foioase	0	0	2	2
14	Prunus sp.	foioase	9	9	6	24
15	Pyrus sp.	foioase	0	3	0	3
16	Quercus sp.	foioase	1	2	11	14
17	Robinia sp.	foioase	1	4	1	6
18	Rosa canina	arbuști	0	2	1	3
19	Rubus ideaus	arbuști	0	1	3	4
20	Salix sp.	foioase	7	14	5	26
21	Sambucus sp.	foioase	1	1	1	3
22	Sequoidendron giganteum	rășinoase	0	0	2	2
23	Sorbus sp.	foioase	0	0	1	1
24	Spirea sp.	arbuști	0	1	0	1
25	Syringa sp.	foioase	0	0	1	1

26	Tilia sp.	foioase	14	35	35	84
27	Buturugă uscată		0	0	21	21
28	Arbor uscat	foioase	7			7

Centralizator interventii la puieti foioşi si răşinoşi

Nr. crt.	Nr. Grup	Speciile existente în grup	Dimensiune m²	Cantitatea aproximativă a indivizilor existenţi buc	Se recomandă transplantare buc	Se transportă în pepiniere
1	30001-30007	Grup de Salix caprea, Querqus, Tilia Picea abies, Rosa canina, Acer pseudoplatanus, Fraxinus excelsior, Rubus ideaus, Sambucus sp	622,95	180	60	443
2	30100-30104	Grup de Acer pseudoplatanus, Tilia cordata, Salix caprea, Picea abies, Fraxinus excelsior, Querqus robur, Rosa canina	88,61	60	20	29
3	30200-30224	Grup: Rosa canina, Sorbus auquparia, Acer, Picea abies, Tilia europeae, Rubus ideaus, Dryopteris filix mas	841,81	420	140	422
4	30300-30303	Grup: Puieţi de Picea abies, Pinus nigra 1 buc, Betula pendula 1 buc mare6-7m înălţime, Querqus robur 1 buc	6,73	10	4	6
5	30400-30406	Grup de Salix, Querqus, Tilia, Robinia	79,75	240,00	80	160
6	30500-30507	Grup de Prunus şi Rubus ideaus	201,92	150	50	99
7	30600-30604	Grup de Rubus ideaus, Sambucus nigra, Fraxinus excelsior, Malus, Salix	13,57	40	13	27
8	30700-30705	Grup de Rubus ideaus cu Salix şi Fraxinus	41,19	206	68	138
9	30800-30810	Grup de Rubus ideaus, puieţi de Fraxinus,	131,22	394	131	263

		brad uscat, Querqus, Tilia				
10	30900-30907	Grup de Prunus, Tilia, Picea, subarboret	37,19	31	10	20
11	31000-31008	Grup de puieți de Tilia, Fraxinus, Prunus, subarboret	69,23	80	26	54
12	31100-31104	Grup de Betula 3-4 buc, puieți de Tilia 3-7-8 20-25 buc, Fraxinus excelsior3-4 buc, Salix , subarboret și Rubus ideaus	52,05	71	24	47
		Total ≈	**2186,22**	**1882**	**626**	**1707**

Conceptul de amenajare peisagistică și direcțiile de dezvoltare propuse

Viziunile proiectului au fost structurate în zone tematice distincte, menite să evidențieze diversitatea speciilor vegetale și să asigure conservarea și întreținerea exemplarelor existente. Această abordare sprijină obiectivul general al proiectului, orientat spre valorificarea patrimoniului natural local și promovarea educației ecologice printr-un peisaj sustenabil și armonios integrat în mediul înconjurător.

i. **Zona de intrare**

Această zonă reprezintă punctul principal de intrare în proprietate și are rolul de a crea prima impresie asupra întregului spațiu peisagistic. Amenajarea acestei secțiuni se bazează pe o compoziție echilibrată între elementele vegetale și cele ale mediului construit, urmărind o imagine ordonată, elegantă și funcțională, care să armonizeze cu elemente arhitecturale recomandate.

Această zonă trebuie să fie atractivă pentru vizitatori, creând o atmosferă care să trezească curiozitatea și să îi invite să descopere restul parcului. Din punct de vedere peisagistic, acest efect poate fi obținut prin utilizarea unei diversități de plante anuale decorative autohtone, caracterizate prin cromatică intensă și texturi variate, asociate frecvent cu plante veșnic verzi (plante perene sempervirescente) și arbuști ornamentali (arbuști decorativi), pentru a asigura continuitatea vizuală și echilibrul compoziției pe tot parcursul anului.

În această zonă se evidențiază un caracter ludic, o atmosferă plăcută și prietenoasă, susținută de o diversitate bogată de specii vegetale autohtone care contribuie la dinamismul compoziției și la crearea unei identități vizuale atractive.

ii. **Zona cu iazuri**

În această zonă este prezentat unul dintre cele mai importante elemente ale naturii – apa –, care susține un ecosistem propriu, având un rol esențial în modelarea microclimatului local. Prin dinamica și reflexiile sale, apa conferă spațiului o atmosferă plăcută și relaxantă, accentuată de sunetul natural al curgerii.

Podurile de mici dimensiuni (poduri pietonale) care traversează suprafața lacului adaugă compoziției un caracter romantic și captivant, transformând această zonă într-un punct de atracție scenică și contemplativă în cadrul parcului.

Iazurile contribuie la reglarea microclimatului, sporesc biodiversitatea și oferă un caracter natural, liniștitor întregii compoziții. Din punct de vedere peisagistic, această zonă este concepută pentru a reflecta armonia dintre apă, vegetație și relief, integrându-se firesc în contextul general al parcului.

Materialele utilizate în această zonă sunt lemnul și diferitele tipuri de piatră locală (piatră naturală autohtonă), completate de vegetație specifică regiunii (specii vegetale autohtone). Compoziția este îmbogățită prin integrarea zonelor de odihnă (zone de relaxare) și a suprafețelor acoperite cu gazon (spații înierbate cu soiuri autohtone), care contribuie la confortul vizitatorilor și la menținerea caracterului natural al peisajului.

iii. **Grădina englezească**

Această zonă va ocupa o parte considerabilă a parcului, fiind concepută ca un spațiu armonios, caracterizat prin abundența florilor (flori ornamentale) și alei sinuoase (alei curbilinii) care ghidează vizitatorul într-o experiență vizuală și senzorială complexă. Vegetația este dispusă ordonat, dar într-o manieră naturalistă, specifică stilului englezesc, oferind o succesiune echilibrată de forme, culori și texturi.

Elementele decorative precum pergola, leagănul de grădină și spațiile de relaxare contribuie la atmosfera romantică și primitoare a compoziției.

Gazonul de tip englezesc reprezintă principalul element vegetal al amenajării, conferind spațiului un aspect uniform, coerent și estetic. Structura sa densă și omogenă contribuie la definirea caracterului peisager al zonei, asigurând totodată o tranziție vizuală armonioasă între diferitele suprafețe funcționale. Prin calitățile sale ornamentale și capacitatea de a unifica compoziția, gazonul joacă un rol esențial în consolidarea identității peisagistice a întregului ansamblu.

iv. **Grădina gourmet**

Zona gourmet reprezintă o micro-amenajare tematică dedicată plantelor aromatice, medicinale și comestibile, selectate pentru valoarea lor gastronomică, educativă și senzorială. Această zonă stabilește o conexiune directă între biodiversitate și cultura culinară contemporană, oferind vizitatorilor posibilitatea de a descoperi plante utilizate în gastronomie, fitoterapie sau în preparate artizanale.

Amenajarea este concepută pentru a asigura, pe tot parcursul anului, un cadru accesibil, atractiv și ușor de identificat, integrat în traseul general al parcului, dar în același timp suficient de distinct pentru a funcționa ca o veritabilă „insulă gastronomică". În contextul dezvoltării unei grădini botanice, această zonă are rolul de a ilustra diversitatea speciilor comestibile și aromatice, contribuind la formarea unei experiențe educative, informative și estetice.

Grădina gourmet poate fi integrată în cadrul grădinii englezești, păstrând coerența stilistică și formală a ansamblului peisagistic. Prin dispunerea ordonată a speciilor și utilizarea unor elemente constructive simple, dar rafinate – straturi bine delimitate, alei înguste și mobilier specific – zona demonstrează modul în care vegetația utilitară poate fi integrată armonios într-un concept peisagistic ornamental, fără a compromite funcționalitatea.

Acest spațiu invită vizitatorul la interacțiune directă cu vegetația, încurajând grădinăritul, petrecerea timpului în aer liber și dezvoltarea unei relații active cu mediul natural. În ansamblu, zona gourmet contribuie la diversificarea peisajului, accentuând legătura dintre utilitate, educație și estetică, într-un cadru care promovează sustenabilitatea și armonia vegetală.

v. **Grădini tematice**

Se vor amenaja grădini tematice de cca. 250-350 mp fiecare cu rol de a prezenta vizitatorilor diferite abordări contemporane pentru grădini aferente locuințelor, instituțiilor.

Tipologii de grădini tematice propuse în cadrul parcului:

Grădina minimalistă:

Bazată pe conceptul de simplitate și esențializare, grădina minimalistă reduce elementele decorative la strictul necesar, accentuând proporțiile, texturile și contrastul dintre plin și gol. Suprafețele curate, liniile clare și vegetația cu caracter arhitectural – precum ierburile ornamentale și

arbuştii modelaţi – contribuie la definirea unei compoziţii calme şi rafinate, caracteristice mediului urban contemporan.

Amenajarea este concepută pe baza unor forme curate şi intervenţii vegetale atent selecţionate, cu un număr redus de specii, alese pentru expresivitatea lor pe tot parcursul anului. Suprafeţele deschise, delimitările discrete şi proporţiile controlate creează un spaţiu aerisit, uşor de perceput şi de întreţinut, punând în valoare relaţia armonioasă dintre vegetaţie şi materialele cu texturi neutre.

Prin caracterul său ordonat şi coerent, grădina minimalistă funcţionează ca zonă de tranziţie între diferitele părţi ale ansamblului peisager, oferind un moment de respiro vizual şi completând diversitatea stilistică a proiectului. Din perspectiva integrării peisagistice, această zonă evidenţiază modul în care intervenţiile reduse, dar bine articulate, pot genera o identitate puternică şi o estetică contemporană, uşor recognoscibilă.

Grădina mediteraneană:

Inspirată de peisajele sudice, grădina mediteraneană se caracterizează printr-o atmosferă luminoasă şi vibrantă, definită de texturi, vegetaţia propusă include în principal specii rezistente la secetă, precum lavanda, rozmarinul şi chiparosul, plante care evocă estetica specifică regiunilor mediteraneene.

Compoziţia peisageră pune accent pe jocul culoare–textură–miros, creând contraste între suprafeţele minerale şi vegetaţia densă, structurată în grupuri repetate. Aceste elemente conferă spaţiului o imagine caldă, primitoare şi uşor recognoscibilă, facilitând totodată un grad redus de întreţinere datorită selecţiei plantelor adaptate condiţiilor climatice. Grădina mediteraneană contribuie la diversificarea ansamblului peisager, oferind o zonă tematică ce promovează viaţa în aer liber şi creează o identitate vizuală puternică, asociată stilului sudic tradiţional. Integrarea acestei tipologii în proiect adaugă valoare estetică şi funcţională, subliniind echilibrul dintre elementele naturale şi cele construite.

Grădina în stil Zen:

Grădina în stil Zen este concepută pentru a genera un cadru contemplativ, bazat pe simplitate, echilibru şi armonie între elementele naturale şi cele minerale. Inspirată din tradiţia japoneză, această tipologie pune accent pe claritatea formelor, pe utilizarea texturilor naturale şi pe relaţia dintre spaţiile pline şi cele goale.

Elementele definitorii includ pietrişul greblat, care sugerează mişcarea apei, rocile amplasate compoziţional pentru a crea puncte de interes, precum şi vegetaţia minimalistă, formată în general din muşchi, arbuşti modelaţi şi graminee cu port arhitectural. Paleta vegetală este atent selecţionată pentru a menţine o imagine calmă, stabilă şi coerentă pe tot parcursul anului.

Prin reducerea la esenţial a elementelor decorative şi prin organizarea riguroasă a spaţiului, grădina Zen promovează introspecţia şi liniştea. Materialele naturale – piatra, lemnul şi pietrişul – sunt integrate într-o manieră subtilă, menită să reflecte ritmurile naturii şi echilibrul dintre ordonat şi organic.

Această tipologie adaugă ansamblului peisager o dimensiune meditativă şi rafinată, funcţionând totodată ca zonă de tranziţie vizuală şi emoţională între celelalte spaţii tematice. Grădina în stil Zen contribuie la crearea unei atmosfere discrete, elegante şi profund conectate cu natura.

Grădina geometrică:

Grădina geometrică reprezintă o zonă de amenajare cu structură ordonată şi compoziţie clar definită, bazată pe forme regulate, axe de simetrie şi volume vegetale controlate. Această tipologie urmăreşte crearea unui spaţiu coerent şi previzibil, în care plantele, aleile şi elementele decorative sunt dispuse într-o manieră riguros organizată.

Prin utilizarea gardurilor vii tunse, a parterrelor geometric compartimentate şi a aliniamentelor vegetale bine conturate, grădina capătă un caracter formal, distinct de celelalte zone ale ansamblului.

Compoziția este concepută astfel încât să ofere vizitatorului o experiență vizuală ordonată, punând în valoare ritmul, repetitivitatea și proporțiile elementelor peisagistice.

Grădina geometrică se integrează în structura generală a proiectului ca spațiu cu identitate proprie, completând diversitatea stilistică a amenajării. Datorită claritității formale și a caracterului său decorativ, această zonă poate îndeplini atât rol estetic, cât și funcțional, servind drept punct de orientare, zonă de tranziție sau spațiu de contemplare.

Aceste patru tipuri de grădini constituie o sinteză reprezentativă a diversității estetice și funcționale specifice peisajului contemporan, oferind vizitatorilor atât o experiență educativă și inspirațională, cât și o demonstrație clară a modului în care principiile de design peisager pot fi adaptate diferitelor contexte și necesități.

Zona interactivă

Zona interactivă este proiectată ca un spațiu destinat utilizatorilor tineri și familiilor, integrând un loc de joacă adaptat cadrului natural. Amplasarea și configurarea echipamentelor de joacă respectă principiile de siguranță, durabilitate și accesibilitate, acestea fiind realizate din materiale naturale sau cu impact redus asupra mediului, în concordanță cu caracterul general al peisajului.

Componenta recreativă este completată de trasee tematice formate din vegetație autohtonă, care permit o circulație fluidă și orientată spre explorare. Panourile interactive și elementele educative asociate oferă informații relevante despre speciile locale și procesele naturale, consolidând funcția didactică a zonei.

Integrarea echipamentelor ludice în vegetație permite utilizatorilor să interacționeze direct cu mediul, facilitând reconectarea cu natura și promovând jocul în aer liber. Organizarea spațiului asigură vizibilitate bună, întreținere eficientă și rezistență la trafic intens, fiind adaptată utilizării frecvente de către copii și însoțitori.

Prin caracterul său mixt – recreativ și educativ – zona interactivă contribuie la diversificarea funcțională a ansamblului, susținând obiectivele proiectului privind conectarea noilor generații la natura înconjurătoare și promovarea valorilor de mediu într-un cadru accesibil și sigur.

Zona pentru concursuri de peisagistică

Această zonă este concepută ca un spațiu deschis, menținut fără elemente construite sau structuri permanente, pentru a permite utilizări flexibile în cadrul activităților educative și profesionale. Intervențiile propuse în faza de proiect se limitează la îmbunătățirea calității gazonului existent, prin lucrări de regenerare, nivelare și optimizare a substratului, asigurând o suprafață uniformă și rezistentă la utilizare intensă.

Prin păstrarea unei configurații libere și prin accentul pus pe calitatea stratului vegetal, zona creează premisele necesare pentru organizarea viitoarelor evenimente dedicate peisagisticii, **oferind un cadru adecvat desfășurării unui posibil concurs de execuție peisageră**. Astfel, spațiul dobândește un rol strategic în dezvoltarea activităților educative și profesionale din cadrul grădinii.

Gazonul omogen și bine întreținut reprezintă elementul principal al acestei zone, asigurând atât funcționalitatea, cât și integrarea vizuală în ansamblul peisajului. Prin caracterul său deschis și adaptabil, zona pentru concursuri de peisagistică susține valorificarea pe termen lung a spațiului, fără a afecta coerența proiectului și fără a introduce intervenții care să limiteze utilizările viitoare.

Spațiu verde pentru adunare

Spațiul verde pentru adunare este conceput ca o zonă destinată activităților colective, integrată în cadrul natural existent și menținută într-o formă cât mai puțin intruzivă. Această arie permite organizarea de întâlniri, prezentări, activități educative, meditație și diverse forme de terapie de grup, oferind un cadru calm și favorabil concentrării.

Elementul central al zonei îl constituie o platformă de meditație realizată din lemn, amplasată astfel încât să ofere vizibilitate, stabilitate și o integrare armonioasă în peisaj. Această structură discretă

servește drept punct focal și suport funcțional pentru activitățile desfășurate, menținând totodată caracterul natural al spațiului.

Vegetarea este menținută într-o formă naturalistă, cu intervenții minime, pentru a conserva aspectul autentic al mediului. Se asigură totodată un nivel adecvat de accesibilitate și confort, prin delimitări discrete și o organizare a spațiului care să permită fluxuri firești de circulație și acomodarea grupurilor de utilizatori.

Prin caracterul său deschis și orientat spre activități comunitare, spațiul verde pentru adunare contribuie la diversificarea funcțiunilor ansamblului, oferind un loc dedicat reflecției, comunicării și dezvoltării personale, integrat în mod armonios în peisajul natural.

Zona de recreație

Această zonă este concepută ca un spațiu dedicat relaxării și reconectării cu natura, un loc care oferă liniște, echilibru interior și revitalizare sufletească. Amenajarea urmărește crearea unei atmosfere calme și armonioase, în care vizitatorii pot petrece timp în aer liber, departe de agitația cotidiană.

Spațiul oferă posibilitatea desfășurării activităților recreative precum cursuri de yoga în aer liber sau alte tipuri de antrenamente, pe suprafețe special amenajate și discret separate de zonele de circulație pietonală. Pentru momentele de odihnă și reflecție, se propune amplasarea băncilor și meselor, precum și integrarea pergolelor și a elementelor realizate din materiale naturale, care accentuează caracterul organic al peisajului.

Compoziția este completată de o vegetație bogată autohtonă – arbori și arbuști – care conferă zonei un aspect de luminiș natural (pădure luminată), creând o ambianță plăcută, ideală pentru relaxare, socializare și contemplarea mediului natural.

Zona alpină

Această zonă este concepută pentru a ilustra diversitatea florei montane din România, oferind vizitatorilor posibilitatea de a descoperi ecosistemele specifice regiunilor alpine într-un cadru natural și educativ. Compoziția se bazează pe o topografie modelată, cu reliefuri colinare și pante blânde, unde rocile naturale – blocuri masive, bolovani, pietre de talie medie și stânci ornamentale – joacă un rol esențial în definirea structurii spațiului. Prin varietatea lor de forme, texturi și culori, acestea recreează fidel heterogenitatea peisajelor montane și imită diversitatea geologică specifică zonelor alpine.

Vegetatia este alcătuită dintr-o gamă largă de specii autohtone caracteristice zonelor de munte, cu accent pe plante de stâncării și un număr considerabil de specii alpine și subalpine, care reflectă complexitatea și bogăția habitatelor naturale. Plantele perene de talie redusă, arbuștii pitici și vegetația adaptată solurilor pietroase contribuie la redarea autentică a unui peisaj montan, respectând cerințele ecologice ale speciilor selectate.

Traseele sinuoase, gazonate conduc vizitatorul printre formațiunile stâncoase și zonele vegetale, oferind o experiență de explorare autentică și liniștitoare. Alternanța dintre suprafețele minerale și vegetația compactă evidențiază dinamica naturală specifică ecosistemelor alpine.

Prin combinația dintre materialele naturale, modelarea atentă a terenului, structuri minerale variate și selecția botanică riguroasă, această zonă exprimă echilibrul dintre forța geologică a muntelui și delicatețea florei alpine, devenind un element reprezentativ al grădinii.

Livadă – Zona pomicola educativă

Pomii fructiferi au fost o componentă importantă a Grădinii Csíky. Ele se vor reintegra sub diferite forme a parcului dendrologic reabilitat.

Pomii fructiferi au constituit în mod tradițional o componentă relevantă a Grădinii Csíky, fondatorul contribuind la aclimatizarea unor soiuri specifice regiunii. În cadrul proiectului de reabilitare, sectorul pomicol este reintegrat cu rol educativ și demonstrativ, menținând continuitatea valorilor horticole istorice.

Intervențiile propuse includ completarea colecției existente cu soiuri noi, adaptate condițiilor pedoclimatice locale, în vederea diversificării materialului vegetal și optimizării rezistenței biologice.

Plantările se vor realiza conform distanțelor recomandate pentru speciile pomicole selectate, ținând cont de forma de coroană propusă, de necesarul de lumină și de cerințele de întreținere.

Zona permite prezentarea unor tipuri variate de coroane utilizate în pomicultura modernă (fus subțire, palmetă, vas, cordon bilateral etc.), acestea fiind configurate pentru a demonstra atât principiile de formare, cât și avantajele tehnice ale fiecărui sistem de conducere. Prin această abordare, sectorul devine un suport educativ pentru studenți, specialiști și publicul larg interesat de tehnicile actuale de cultură a pomilor fructiferi.

În scop didactic, se prevede posibilitatea degustării fructelor în perioada de maturare, pentru a evidenția caracteristicile organoleptice ale soiurilor cultivate. Întreținerea zonei va include lucrări specifice pomiculturii – tăieri de formare și fructificare, tratamente fitosanitare conform normelor, fertilizare controlată și monitorizarea stării fitosanitare.

Prin integrarea acestor intervenții, zona pomicolă educativă contribuie la valorificarea patrimoniului horticol al Grădinii Csíky și la dezvoltarea funcțiilor sale științifice, demonstrative și instructive.

CENTRALIZATOR SUPRAFEȚE

Amenajări peisagistice

Nr.crt.	Denumirea zonelor proiectate	Suprafața totală - m² -	Straturi de plante - m²-	Gazon - m²-	Lacuri/Suprafete construite
1	Zona de intrare	2725.86	649.05	2076.81	
2	Zona cu iazuri	3193.3	626.15	2314.75	252.4
3	Zona interactivă	1442.36	48.04	1340.63	53.69
4	Grădina Gourmet	1192.4	225.41	966.99	
5	Grădini tematice				
5.1.	Grădina minimalistă	247	126.23	120.77	
5.2.	Grădina mediteraneană	359.3	187.2	172.1	
5.3.	Grădina în stil ZEN	316.1	120.6	123.1	72.4
5.4	Grădina geometrică	287	117.5	169.5	
6	Grădina englezească	2625.99	1257.73	1368.26	
7	Zona pomicolă educativă	964.38	0	964.38	
8	Alpinariu	974.71	445.84	528.87	
9	Zona recreativă	1541.13	276.6	1264.53	
10	Zona pentru concursuri de peisagistică	660.8	0	660.8	
11	Zona de alee istorica	2714.24	414.00	2300.24	
12	Alte zone incluse în suprafața de proiectare	2683.29	738.8	1944.49	
	Total	**21927.86**	**5233.15**	**16316.22**	**378.49**

CENTRALIZATOR
Material săditor

Nr.crt.	Denumirea zonelor proie	Arbori	Arbuşti	Conifere	Perene	Ierburi ornamentale	Plante urcătoare	Garduri vii	Anuale	Bulboase
1	Zona de intrare	7	198	15	288	42	0	0	338	810
2	Zona cu iazuri	25	450	175	971	515	0	0	0	0
3	Zona interactivă	2	18	0	56	70	0	0	0	0
4	Grădina Gourmet	3	178	0	225	0	0	0	138	2298
5	Grădini tematice									
5.1.	Grădina minimalistă	0	132	0	0	58	0	555	0	0
5.2.	Grădina mediteraneană	1	193	3	265	66	0	623	0	0
5.3.	Grădina în stil ZEN	2	68	2	9	47	0	106	0	0
5.4	Grădina geometrică	2	30	2	84	251	0	738	0	0
6	Grădina englezească	20	750	53	2371	444	18	0	750	2298
7	Zona pomicolă educativă	19	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Alpinariu	0	127	49	3945	106	0	0	0	604
9	Zona recreativă	9	105	7	244	0	0	0	0	400
10	Zona pentru concursuri de peisagistică	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Zona de alee istorica	**12**	**244**	**27**	**771**	**145**	0	0	244	747
12	Alte zone incluse în suprafaţa de proiectare	46	838	53	1902	169	0	0	0	0
	Total	**148**	**3331**	**386**	**11131**	**1913**	**18**	**2022**	**1470**	**7157**

Programul Regiunea Centru, Prioritatea 3: O regiune cu comunităţi prietenoase cu mediul, OS 2.7. Intensificare acţiunilor de protecţie şi conservare a naturii, a biodiversităţii şi a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum şi reducerea tuturor formelor de poluare, Acţiunea 3.3.– Investiţii în infrastructură verde şi albastră în mediul urban regional municipii - Apel 2, Cod apel PRC/686/PRC_P3/OP2/RSO2.7/PRC_A28;

Potrivit celor de mai sus iniţiez şi susţin *proiectul de hotărâre privind aprobarea documentaţiilor tehnico-economice – faza Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici, aferente obiectivelor de investiţii, componentele proiectului cu denumirea: „**Creşterea rezilienţei urbane şi dezvoltării infrastructurii verzi în municipiul Gheorgheni prin reabilitarea şi modernizarea Grădinii Csiky**”.*

PRIMAR
NAGY ZOLTÁN

Proiectant: VALLUM srl, RO 14925082, J19/322/2002

DEVIZ GENERAL

S.F.

al obiectivului de investiţie

Var. 1.

Creşterea rezilienței urbane și dezvoltării infrastructurii verzi în Municipiul Gheorgheni prin reabilitarea și modernizarea Grădinii Csíky

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA 21% 11%	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
1	CHELTUIELI PENTRU OBŢINEREA ŞI AMENAJAREA TERENULUI			
1.1	Obţinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	-	-	-
	Total capitol 1	-	-	-
2	CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂŢILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII			
2.1	Alimentare cu apă	-	-	-
2.2	Canalizare	-	-	-
2.3	Alimentare cu gaze naturale	-	-	-
2.4	Alimentare cu energie electrică	-	-	-
2.5	Drumuri de acces şi căi ferate industriale	-	-	-
2.5	Racorduri la termoficare, telefonie, radio-tv	-	-	-
2.7	Alte utilităţi	-	-	-
	Total capitol 2	-	-	-
3	CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ŞI ASISTENŢĂ TEHNICĂ			
3.1	Studii	54,700.00	4,200.00	58,900.00
	3.1.1 Studii de teren	*54,700.00*	*4,200.00*	*58,900.00*
	3.1.1.1 Studiu topografic	*34,700.00*	-	*34,700.00*
	3.1.1.2 Studiu geotehnic	*20,000.00*	*4,200.00*	*24,200.00*
	3.1.1.3 Studiu hidrogeotehnic	-	-	-
	3.1.1.4 Studiu hidrologic	-	-	-
	3.1.1.5 Studiu fotogrammetric	-	-	-
	3.1.1.6 Studiu de stabilitate a terenului	-	-	-
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3 Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	-	-	-
	3.2.a Obţinerea/prelungirea valabilităţii certificatului de urbanism	-	-	-
	3.2.b Obţinerea/prelungirea valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare	-	-	-
	3.2.c Obţinerea avizelor şi acordurilor pentru racorduri şi branşamente la reţelele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	-	-	-
	3.2.d Obţinerea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă	-	-	-
	3.2.e Întocmirea documentaţiei, obţinerea numărului cadastral provizoriu şi înregistrarea terenului în cartea funciară	-	-	-
	3.2.f Obţinerea actului administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului	-	-	-
	3.2.g Obţinerea avizului de protecţie civilă	-	-	-
	3.2.h Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	-	-	-
	3.2.i Alte avize, acorduri, autorizaţii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranţă rutieră	-	-	-

3.5	Proiectare	268,000.00	56,280.00	324,280.00
	3.5.1 Temă de proiectare	*8,000.00*	*1,680.00*	*9,680.00*
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / Documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	*128,000.00*	*26,880.00*	*154,880.00*
	3.5.4 Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	*34,000.00*	*7,140.00*	*41,140.00*
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	*11,000.00*	*2,310.00*	*13,310.00*
	3.5.6 Proiect tehnic şi detalii de execuţie	*87,000.00*	*18,270.00*	*105,270.00*
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.7	Consultanţă	255,000.00	53,550.00	308,550.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	*255,000.00*	*53,550.00*	*308,550.00*
	3.7.1.1. Servicii de consultanță la elaborarea cererii de finanțare	*35,000.00*	*7,350.00*	*42,350.00*
	3.7.1.2. Servicii de consultanță în domeniul managementului de proiect	*220,000.00*	*46,200.00*	*266,200.00*
	3.7.2 Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenţă tehnică	297,017.72	62,373.72	359,391.44
	3.8.1 Asistenţă tehnică din partea proiectantului	198,142.06	41,609.83	239,751.89
	3.8.1.1 Pe perioada de execuţie a lucrărilor	*176,031.15*	*36,966.54*	*212,997.69*
	3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de ISC	*22,110.91*	*4,643.29*	*26,754.20*
	3.8.2 Dirigenţie de şantier	88,875.66	18,663.89	107,539.55
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate şi sănătate în muncă	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	Total capitol 3	**904,717.72**	**182,703.72**	**1,087,421.44**
1	2	3	4	5
4	**CHELTUIELI PENTRU INVESTIŢIA DE BAZĂ**			
4.1	Construcţii şi instalaţii	8,036,726.10	1,547,539.10	9,584,265.20
	O1-4.1 21%	*4,104,957.20*	*862,041.01*	*4,966,998.21*
	O1-4.1 11%	*1,401,733.76*	*154,190.71*	*1,555,924.47*
	O2-4.1	*381,088.51*	*80,028.59*	*461,117.10*
	O3-4.1	*2,148,946.63*	*451,278.79*	*2,600,225.42*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	18,429.96	3,870.29	22,300.25
	O1-4.2	-	-	-
	O2-4.2	*4,900.00*	*1,029.00*	*5,929.00*
	O3-4.2	*13,529.96*	*2,841.29*	*16,371.25*
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	137,726.00	28,922.46	166,648.46
	O1-4.3	-	-	-
	O2-4.3	*24,950.00*	*5,239.50*	*30,189.50*
	O3-4.3	*112,776.00*	*23,682.96*	*136,458.96*
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	651,483.89	136,811.62	788,295.51
	O1-4.5	-	-	-
	O2-4.5	*335,172.10*	*70,386.14*	*405,558.24*
	O3-4.5	*316,311.79*	*66,425.48*	*382,737.27*
4.6	Active necorporale	-	-	-
	Total capitol 4	**8,844,365.95**	**1,717,143.47**	**10,561,509.42**

5	**ALTE CHELTUIELI**			
5.1	Organizare de şantier	48,200.00	10,122.00	58,322.00
	5.1.1 Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	*43,200.00*	*9,072.00*	*52,272.00*
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării şantierului	*5,000.00*	*1,050.00*	*6,050.00*
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	90,081.92	210.00	90,291.92
	5.2.1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) x 0.6%	*48,590.14*	-	*48,590.14*
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru constrolul statului în amenajare teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	-	-	-
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) x 0.5%	*40,491.78*	-	*40,491.78*
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	*1,000.00*	*210.00*	*1,210.00*
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	94,095.37	19,760.03	113,855.40
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	Total capitol 5	**242,377.29**	**32,192.03**	**274,569.32**
6	**CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ŞI TESTE**			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice şi teste	-	-	-
	Total capitol 6	**-**	**-**	**-**
7	**CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ŞI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREŢ**			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget max. 15% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) **1,5%**	146,434.26	30,751.19	177,185.45
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ, max 5%, **1%**	97,622.84	20,500.80	118,123.64
	Total capitol 7	**244,057.10**	**51,251.99**	**295,309.09**
	TOTAL GENERAL	**10,235,518.06**	**1,983,291.21**	**12,218,809.27**
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	8,098,356.06	1,560,481.39	9,658,837.45

În preţuri la data de ... ; 1 euro= 5.0816 lei

Data: 22.01.2026.

Beneficiar/Investitor
UAT Municipiul Gheorgheni

Întocmit
#arh. Korodi Szabolcs

SC VALLIAM SRL
MIERCUREA CIUC ROMÂNIA