



HOTĂRÂREA nr.16/2026

privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice – faza SF/DALI, a indicatorilor tehnico-economi, aferente obiectivelor de investiții, componentele proiectului cu denumirea: „Creșterea rezilienței urbane și dezvoltării infrastructurii verzi în municipiul Gheorgheni prin reabilitarea și modernizarea Grădinii Csiky”

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședință extraordinară din data de 26 ianuarie 2026,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.790/2026 al primarului municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.985/2026 al Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2025 și estimări pentru anii 2026–2028, cu modificările și completările ulterioare;
- Obiectivul de investiție: „Creșterea rezilienței urbane și dezvoltării infrastructurii verzi în municipiul Gheorgheni prin reabilitarea și modernizarea Grădinii Csiky”;
- Documentația tehnico-economică realizată de către VALLUM S.R.L. pentru investiția „Creșterea rezilienței urbane și dezvoltării infrastructurii verzi în municipiul Gheorgheni prin reabilitarea și modernizarea Grădinii Csiky”;

Văzând avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism,*
- *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, și agricultură,*

Luând în considerare:

- Programul Regiunea Centru, Prioritatea 3: O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, OS 2.7. Intensificare acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, Acțiunea 3.3.– Investiții în infrastructură verde și albastră în mediul urban regional municipii - Apel 2, Cod apel PRC/686/PRC_P3/OP2/RSO2.7/PRC_A28;
- Ghidul Solicitantului pentru Acțiunea 3.3 – Apel 2

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin. (2), lit.b), alin. (4), lit.d), din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art.44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021–2027 alocate României, cu modificările și completările ulterioare;

- art.9 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadrul documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (1), alin.(3) lit.e), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R ă S T E:

Art.1 – Se aprobă documentațiile tehnico-economice – faza SF/DALI, a indicatorilor tehnico-economici, aferente obiectivelor de investiții, componentele proiectului cu denumirea: „*Creșterea rezilienței urbane și dezvoltării infrastructurii verzi în municipiul Gheorgheni prin reabilitarea și modernizarea Grădinii Csiky*”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Gheorgheni.

Art.3 – (1) Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului Gheorgheni:

- Prefectului județului Harghita;
- Primarului Municipiului Gheorgheni;
- Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte, respectiv Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Municipiului Gheorgheni, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.gheorgheni.ro

Gheorgheni, la data de 26 ianuarie 2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Málnási Huba-István

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

Selyem-Hideg Norbert-Vencel

„Creșterea rezilienței urbane și dezvoltării infrastructurii verzi în municipiul Gheorgheni prin reabilitarea și modernizarea Grădinii Csiky” - faza SF/DALI

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

rezultați în urma elaborării proiectului tehnic de execuție al obiectivului

BENEFICIAR: Municipiul GHEORGHENI

AMPLASAMENT: Grădina Csiky

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICI,

Valoare totală a investiției:

10.235.518,06 lei fără TVA

12.218.809,27 lei cu TVA echivalent a 2.404.520,09 euro (1 euro = 5.0816 Lei)

Din care C+M: 9.658.837,45 lei cu TVA echivalent a 1.900.747,29 euro (1 euro = 5.0816 Lei)

a) Durata de realizare a lucrărilor: 18 luni

b) Prezentare proiect:

1. Arhitectură - Intervenții propuse:

Capacități

Suprafața totală a infrastructurii verzi reabilitate: 23.087,00 mp

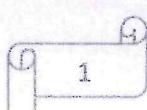
Din care:

- Suprafața totală a spațiilor verzi: 21.240,04 mp
- Suprafața totală construită: 1.846,96 mp

Zona de primire

Zona de primire se va amenaja în apropierea accesului principal în grădina Csíky, la est de drumul asfaltat, între clădirea C2- Cabină poartă și fostul teren de sport.

În această zonă se propun, adaptat la terenul natural următoarele amenajări:



- o zonă amenajată cu piatră spartă la nord-vest de clădirea poartă cu suprafață de 31 m²
- un panou de informare la acces și un panou de informare mediu
- alei amenajată cu piatră spartă și borduri din lemn, trepte realizate din cadre de lemn masiv
- o piațetă amenajată de cca. 56 m²
- o pergolă de 9,4 x 3,4m, reprezentativă pentru parcul dendrologic din structură metalică, acoperiș verde și intrados placat cu scânduri de lemn de diverse specii
- un zid de sprijin din beton și piatră, care va funcționa și ca loc de șezut
- mobilier construit în jurul pergolei, care va include locuri de șezut pentru cca. 15-20 persoane, mese, panouri informative
- coșuri de gunoi

Zonă pentru evenimente

Terenul de tenis, de sport dezafectat se va desființa. Va fi amenajată ca zonă de evenimente, cu îmbrăcăminte de iarbă. Suprafață de cca. 17x34 m² va rămâne liberă, și se va folosi ocazional, în cazul unor activități școlare, sau evenimente tematice organizate la sfârșit de săptămână.

În această zonă se vor amenaja la partea estică și nordică a spațiului liber locuri de șezut în 1, 2 sau 3 rânduri combinate cu scări la capete și o scară la mijlocul terenului care va urca pe partea superioară a taluzului estic. Aceste locuri de șezut sunt potrivite pentru a acomoda circa 105 de persoane și ocupă o suprafață totală de 71 m².

La perimetru vestic și sudic al terenului înierbat, unde există denivelări mari, cu probleme de siguranță în exploatare, de accidentare se va realiza o balustradă de protecție din lemn de cca. 56 de ml, cu înălțime de 1,10m.

În partea sudică se va amenaja un loc de panoramă spre oraș cu un panou informativ de acces. Din această zonă sunt vizibile puncte de interes din oraș.

Piațetă pornire pe alei

Această piațetă se va amenaja la nord de zona de evenimente, în apropierea drumului asfaltat, în locul unde după traseul îngust de lângă taluz valea se deschide, și dintr-odata se văd cu adevărat diferențele funcțiuni din parc: clădiri publice, fântână istorică, alei amenajate și zonele din parcul dendrologic. Aceasta va funcționa ca punct de pornire spre diferite alei și zone din grădină.

Piațeta de circa 56 m² se va mobila cu două bânci fără spătar, două panouri de informare înalte, un panou de informare mediu și indicator de orientare, coș de gunoi.

Din acest punct se vor porni trei alei:

- o alei care va lega piațeta de zona de evenimente,
- o alei spre fântână istorică, amenajată cu plăci de piatră
- aleea istorică, principală, marcată printr-o poartă înaltă simbolică

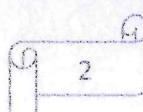
Aleea istorică reabilitată

Aleea istorică reabilitată va funcționa ca traseu principal, lung de circa 200m cu lățime de 1,50m. Aceasta se va amenaja cu piatră spartă și borduri de lemn de esență tare, cu trepte realizate din cadre de lemn masiv de esență tare, unde terenul are panta mai abruptă.

Aleea istorică se întinde în spatele fântânii istorice, între șirul de brazi, până la capătul nordic al terenului studiat, unde drumul asfaltat are o curbură semnificativă.

De-a lungul aleii se vor amenaja locuri de odihnă, de contemplare în cinci zone diferite, detaliate într-un capitol separat, 4 panouri de informare înalte și două porți simbolice, așezate pe aleea istorică lângă piațeta pornire și o altă piațetă importantă, piațeta Csíky Dénes. Capătul nordic al aleii istorice se va marca printr-o poartă simbolică asemănătoare, dar având locuri de stat incorporate.

Reabilitare și amenajare fântână istorică



În zona fântânii istorice se va realiza o piațetă geometrică de 56 m² organizată într-o manieră în care să fie un memento al vremurilor de la începutul secolului XX. Fântâna istorică existentă din piatră naturală cu suprafață de cca. 3m² se va reabilita. Se vor realiza ziduri de sprijin din piatră naturală de înălțimi variabile, care vor funcționa ca locuri de șezut. La capătul vestic al piațetei se propune amenajarea unui iaz geometric, ornamental de aprox. 6,5m².

Partea estică a piațetei, în jurul fântânii va fi pavată cu piatră naturală, iar partea dinspre iazul ornamental va fi acoperită cu piatră spartă.

În această piațetă vor ajunge trei alei amenajate: una din piațeta de pornire, amenajată cu plăci de piatră, una dintr-o ramificare a aleii istorice și una din drumul asfaltat.

Loc de odihnă - Piațeta Csíky Dénes

În zona fostei case a cercetașilor, există un platou, existent de la începutul parcului. În acest loc regăsim actualmente fundațiile clădirii cercetașilor, care se va demola.

Platoul se va amenaja ca un punct de atracție. Ea este punctul de cotitură între prima parte al aleii istorice așezate pe teren, cu o traекторie mai sinuoasă, și a doua parte dreaptă, clasică, cu brazi pe cele două margini.

Aici se va amenaja o zonă de odihnă rectangulară, cu 2 colțuri rotunjite de cca. 108 m², cu două bânci fără spătar, 3 bânci cu spătar, 2 panouri informative înalte, 2 panouri informative medii, 2 măsuțe de piatră mici și două grupări de plante ornamentale, care vor marca centrul geometric a piațetei. Se vor amplasa locuri de șezut pentru cca. 15 persoane, indicatoare de orientare, coșuri de gunoi.

Locuri de odihnă cu mese de piatră

Se vor amenaja cinci locuri de odihnă cu mese de piatră, bânci și panouri informative așezate de-a lungul aleii istorice amenajate, pe ambele părți, alternat.

Aceste locuri de stat și mese din piatră sunt organizate pe platouri înierbate cu suprafețe de aprox. 15m². Fiecare loc de odihnă amenajată în acest fel va oferi în jur de 6-8 locuri de șezut, masa de piatră fiind așezată în poziție centrală, memento masa tăcerii.

Mesele se vor realiza din pietre diverse locale, de dimensiuni mari, din două bucăți de circa 70x120cm și în jurul acestora se vor așeza două bânci cu spătar. Mesele vor avea în același timp funcții educative, de prezentare a unei părți din geologia locală prin utilizarea, folosirea a rocilor diverse din aria regională apropiată.

Platformă ponton la lac

Lacul conceput vizavi de cea de a doua clădire al universității, C3-Centru de studii, denumit "Lac artificial pentru plante acvifere" va avea în partea sudică un ponton, o platformă de observare realizată din lemn.

Acest ponton va fi mobilat cu un loc de șezut și un panou de informare, va fi înconjurat spre lac cu balustradă de protecție și va avea o suprafață de 11m².

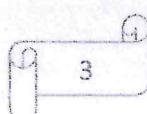
Acest loc va oferi un punct de apropiere de apă, de observare mai bună a plantelor acvifere prezente, plantate în această zonă.

Loc de odihnă la nord

Capătul nordic al aleii istorice va fi marcată, în afara de poarta simbolică cu locuri de stat, printr-o zonă amenajată de circa 66 m² care va include o pergolă și va avea locuri de șezut pentru aprox. 10-20 de persoane. Această zonă va fi conectată cu aleea istorică și cu drumul asfaltat prin trepte amenajate, printr-o rampă înierbată pentru un acces facil și se va afla în relație directă cu locul de joacă amenajat în apropiere, la sud.

Zona va conține următoarele amenajări:

- o pergolă de 9,4 x 3,4m, reprezentativă pentru parcul dendrologic din structură metalică, acoperită verde și intrados placat cu scânduri de lemn de diverse specii



- zid de sprijin din beton și piatră, care va funcționa și ca loc de șezut
- mobilier construit, care va include locuri de șezut, mese, panouri informative
- 1 panou de informare înalt și 1 panou de informare mediu
- coșuri de gunoi

Loc de odihnă la pădure

Se propune realizarea unui loc de odihnă la pădure, la nord de clădirile universității, aflate la partea vestică a terenului, în apropierea drumului asfaltat. Această zonă va fi ușor accesibilă persoanelor cu dizabilități, cu dificultăți de mers sau cu cărucioare.

Aceasta va fi compusă din următoarele:

- o zonă amenajată de circa $65m^2$ cu piatră spartă
- o pergolă de $9,4 \times 3,4m$, reprezentativă pentru parcul dendrologic din structură metalică, acoperiș verde și intrados placat cu scânduri de lemn de diverse specii
- mobilier construit în jurul elementelor constructive din pergolă, care va include locuri de șezut, mese, panouri informative
- 1 panou de informare mediu
- coșuri de gunoi

Sală de clasă în aer liber

Sala de clasă în aer liber se va amplasa pe partea estică a terenului, la nord de clădirile universității, la est de drumul asfaltat. Se propune a fi chiar o sală de clasă, cu o suprafață amenajată totală, inclusiv acces de $137 m^2$, cu bănci și mese pentru 30 de elevi, catedră și scaun pentru profesor. Ea va putea fi utilizată de studenți, sau elevii care vizitează parcul dendrologic.

Accesul către această zonă va fi marcată printr-o piațetă amplasată lângă drumul asfaltat la est, mobilată cu 1 panou de informare mediu, unul înalt și două bănci fără spătar. Accesul către sala de clasă va fi realizată prin trepte din cadre de lemn masiv de esență tare și umplutură din piatră spartă.

Zona sălii de clasă va include următoarele amenajări:

- o pergolă de $9,4 \times 3,4m$, reprezentativă pentru parcul dendrologic din structură metalică, acoperiș verde și intrados placat cu scânduri de lemn de diverse specii
- zid de sprijin din beton și piatră, care va funcționa și ca loc de șezut
- mobilier pentru clasă, bănci fără spătar și mese pentru 30 de elevi
- o catedră și scaun pentru profesor
- un panou de informare mediu și un panou de informare mediu simplificat
- coșuri de gunoi

Platformă de meditație

În zona estică, îndepărtat de drum, se va amenaja o platformă de lemn, așezat parțial pe un taluz cu o suprafață de $50m^2$. Ea va avea rolul de a oferi priveliște, dar și o suprafață dreaptă pentru activități de yoga, gimnastică, mici evenimente etc.

Platforma se va realiza astfel încât perimetral, pe trei laturi să ofere locuri de stat, iar spre partea vestică să ofere și o zonă cu locuri tip șezlong. Pe trei laturi, spre taluz se vor amplasa balustrade pentru protecție, dar vor avea și funcțiunea de spătar pentru locurile de șezut perimetrali.

Amenajări alei funcționale

Aleile funcționale din grădină se vor amenaja cu piatră spartă și borduri de lemn, unde terenul este mai abrupt, ocazional, se vor construi trepte din cadre de lemn masiv de esență tare. Lățimea acestor alei lor vor fi de 1,50 m.

De-a lungul acestor alei se vor amplasa bănci, panouri de informare și coșuri de gunoi. În zona unde aceste alei se intersectează cu pârâul se vor realiza podețe cu dimensiuni de cca. $2,4 \times 1,2$ m.

Acces pe traseele eco-turistice

Se propune marcarea, amenajarea punctelor de pornire pe traseele eco-turistice existente în cadrul parcului dendrologic. Majoritatea lor se află în zona împădurită. Există cinci astfel de puncte de pornire, sosire propuse în cadrul proiectului.

ACEstea ar fi amenajate printr-o serie de trei trepte cu lățime de 1,50m, balustradă pe o parte, combinate cu un panou de informare înalt. Ele vor ocupa o suprafață totală de 20 m².

Piațeta dintre grădini

Această zonă va fi amenajată în zona treptelor ce leagă grădina de clădirile universității, aflate la o cotă mai înaltă, la vest de capătul inferior al scării. Ea va lega cele două alei funcționale, aproape de zona de intersecție, zona treptelor, rezultând o zonă verde triunghiulară la mijloc.

Piațeta propusă are o suprafață de 50m² și va fi acoperită cu piatră spartă. În această zonă se va amplasa un stâlp de iluminat, bănci, panouri informative, coșuri de gunoi și o fântână de băut.

Anvelopă, placare cu scânduri de lemn de diverse specii

Placajul diferitelor elemente arhitecturale din proiect va fi realizat folosind mai multe tipuri, specii de lemn cum ar fi: stejar, salcâm, nuc, carpen, fag, acer. Speciile de lemn se vor utiliza fiecare în proporție de circa 15-20%. Acest gest se leagă de tematica parcului dendrologic, de copaci, de estetica lemnului și oferă o înfățișare specifică arhitecturii propuse care se integrează în contextul natural.

Prin folosirea diferite nuanțe de lemn autohtone, specii/esențe diverse, cu nervuri și culori proprii fiecăruia se pot crea suprafețe, texturi speciale. Ele pot fi asimilate și cu modul de țesere a rochiilor, costumelor tradiționale secuiești, dar și cu imaginea tradițională al ogoarelor, cu plantații diferite pe terenuri alungite și înguste.

Placajul va consta din următoarele specii de lemn: În afară de diferitele nuanțe modul de placare se va varia și prin folosirea unor elemente de grosimi diferite. Se vor utiliza scânduri de lemn de grosime 2cm, combinate cu dulapi de 4 cm grosime și se vor utiliza elemente cu lățimi de 8 și 12 cm. Astfel diferențele dintre nuanțele și speciile de lemn se va accentua și prin ritmare și jocul de lumină-umbră. Aceste placaje vor fi folosite pe intradosul pergolelor, în câmpuri mai mari, în zona unde suprafața este protejată de efectele UV, pe latura locurilor de șezut de la zona de evenimente, pe diferitele panouri de informare, pe laturile porților simbolice aşezate pe aleea istorică și pe balustrada platformei pentru meditație.

Folosind aceeași limbaj arhitectural pentru elementele inserate în puncte dispersate în cadrul proiectului propus se creează o estetică aparte, unică și unitară, specifică locului.

Panouri de informare, indicatoare de direcție

Se propun mai multe tipuri de panouri de informare, trei tipuri de panouri de dimensiuni mai mari, folosite pentru a oferi informații generale, hărți, etc. în puncte cheie din grădină în zonele cu alei și piațete și patru tipuri de panouri de dimensiuni mai mici care se vor utiliza în cadrul zonelor botanice.

Denumirile și dimensiunile pentru diferitele panouri mai mari vor fi:

- PI1- Panou de informare înalt cu dimensiunile de 97x 28x 280 cm
- PI2- Panou de informare mediu cu dimensiunile de 179x 30x 160 cm
- PI3- Panou de informare acces cu dimensiunile de 245x 27x 136 cm

Denumirile și dimensiunile pentru panourile mici de informare vor fi:

- PMi1- Panou mic de informare cu dimensiunile de 40x 5x 90 cm
- PMi2- Panou mic de informare cu dimensiunile de 40x 5x 60 cm
- PMi3- Panou mic de informare cu dimensiunile de 30x 3x 40 cm
- PMi4- Panou mic de informare cu dimensiunile de 15x 3x 40 cm

Pentru o orientare ușoară în cadrul parcului și în diferitele zone botanice se propune utilizarea indicatoarelor de orientare. Se vor folosi nouă indicatoare de orientare în cadrul grădinii.

Panouri de informare tipărite, inscripții

Panourile de informare de dimensiuni mari și medii utilizate în zone cu alei și piațete vor avea un concept științific și tematic, cu design și editare grafică specifică. Panourile din parc vor conține următoarele informații de diferite categorii:

- istoria parcului dendrologic și informații despre Csíky Dénes pe aleea istorică,
- flora și fauna prezentă pe zonele de pornire-sosire de trasee eco-turistice și alte zone din grădină
- informații despre panorama spre oraș în zona de evenimente
- informații și hărți generale despre zonele botanice din parc: zona acvatică, grădină englezescă, alpinariu, grădini tematice, etc.
- geologia locală, despre rocile, pietrele locale expuse: andezit, dolomit, travertin, calcar alb, roșu, etc.

| | | Suprafața | 23,087.00 | m2 |
|----------|--|-------------------|------------------|---------------|
| | | Destinație | Existență | Propus |
| 1 | Zona de intrare | | 107.20 | 138.20 |
| | <i>Cabină poartă C2</i> | CA | 42.20 | CA 42.20 |
| | <i>Trotuar de acces și protecție în jurul clădirii</i> | | 54.00 | Cc 54.00 |
| | <i>Trotuar beton</i> | Cc | 11.00 | Cc 11.00 |
| | <i>Amenajare la intrare, piațetă cu pietriș</i> | | 0.00 | Cc 31.00 |
| 2 | Amenajări în zona de intrare | | 0.00 | 117.50 |
| | <i>Amenajări, inclusiv bănci, pe lângă pergolă</i> | | 0.00 | Cc 25.00 |
| | <i>Pergolă</i> | CA | 0.00 | CA 31.00 |
| | <i>Trotuar și trepte, 41ml</i> | | 0.00 | Cc 61.50 |
| 3 | Loc pentru evenimente | | 821.00 | 71.00 |
| | <i>Teren de sport, inclusiv zid de sprijin - schimbat în spațiu înierbat</i> | Cc | 821.00 | 0.00 |
| | <i>Locuri de șezut, 105 pers.</i> | | 0.00 | Cc 71.00 |
| 4 | Piațetă, zonă acces în parc dendrologic și parc istoric | | 0.00 | 57.00 |
| | <i>Amenajări tip trotuar natural cu pietriș</i> | | 0.00 | Cc 57.00 |
| 5 | Zona izvoarelor | | 11.00 | 59.00 |
| | <i>Izvor-fântână istorică, reabilitată</i> | Cc | 3.00 | Cc 3.00 |
| | <i>Al doilea izvor, mai recent, propus pt demolare</i> | Cc | 3.00 | 0.00 |
| | <i>Filegorie</i> | Cc | 5.00 | 0.00 |
| | <i>Piațetă în fața izvorului istoric</i> | | 0.00 | Cc 56.00 |
| 6 | Loc de odihnă - Piațeta Csíky Dénes | | 42.00 | 100.00 |
| | <i>Desfacere fundați clădire cercetași</i> | Cc | 42.00 | 0.00 |
| | <i>Amenajare teren, piațeta Csíky Dénes</i> | | 0.00 | Cc 100.00 |
| 7 | Locuri de odihnă la pădure | | 11.00 | 65.00 |
| | <i>Filegorie, inclusiv o fundație veche din b.a.</i> | Cc | 11.00 | 0.00 |
| | <i>Amenajări în jurul pergolei, filegorie</i> | | 0.00 | Cc 34.00 |
| | <i>Pergolă</i> | | 0.00 | Cc 31.00 |
| 8 | Loc de observare la lac | | 0.00 | 11.00 |
| | <i>Ponton</i> | | 0.00 | Cc 11.00 |

| | | | | | |
|----|--|----|-------------|----|---------------|
| 9 | Reabilitare alei în jurul izvorului | | 0.00 | | 70.00 |
| | <i>Alei</i> | | 0.00 | Cc | 70.00 |
| 10 | Reabilitare alei istorice | | 0.00 | | 321.00 |
| | <i>Alei istorice (în prezent neamenajate)</i> | | 0.00 | Cc | 321.00 |
| 11 | Reabilitare, amenajare alei funcționale | | 0.00 | | 207.00 |
| | <i>Alei (poteci bătute, neamanajate)</i> | | 0.00 | Cc | 207.00 |
| 12 | Loc de odihnă în capătul aleii istorice - la nord | | 0.00 | | 66.00 |
| | <i>Amenajări, inclusiv bănci</i> | | 0.00 | Cc | 35.00 |
| | <i>Pergolă</i> | | 0.00 | Cc | 31.00 |
| 13 | Sală clasă în aer liber | | 0.00 | | 137.00 |
| | <i>Amenajare, cu mese și scaune</i> | | 0.00 | Cc | 56.00 |
| | <i>Pergolă</i> | | 0.00 | CA | 31.00 |
| | <i>Acces la sala de clasă</i> | | 0.00 | Cc | 50.00 |
| 14 | Platformă lemn pentru meditație și odihnă | | 0.00 | | 50.00 |
| | <i>Platformă lemn</i> | | 0.00 | Cc | 50.00 |
| 15 | Alei în zona botanică | | 0.00 | | 77.70 |
| | <i>Mobilier urban în grădini tematice</i> | | 0.00 | Cc | 77.70 |
| 16 | Obiecte interactive | | 0.00 | | 47.57 |
| | <i>Obiecte interactice, de joacă</i> | | 0.00 | Cc | 47.57 |
| 17 | Locuri de odihnă cu mese bolovani expuși, 5 buc. | | 0.00 | | 13.50 |
| | <i>Amenajare mese și bănci pe suprafață înierbată</i> | | 0.00 | Cc | 13.50 |
| 21 | Panouri, indicatoare | | 0.00 | | 55.19 |
| | <i>Panouri, indicatoare, coșuri de gunoi, suport biciclete etc.</i> | | 0.00 | Cc | 55.19 |
| 22 | Iluminat stradal | | 0.00 | | 5.50 |
| | <i>22 stâlpi</i> | | 0.00 | Cc | 5.50 |
| 23 | Piațetă dintre grădini tematice | | 0.00 | | 50.00 |
| | <i>Piațetă dintre grădini, cu fântână de băut apă de la rețea etc.</i> | | 0.00 | Cc | 50.00 |
| 24 | Amenajare zona de pornire pe poteci eco-didactice | | 0.00 | | 20.00 |
| | <i>5 Puncte de pornire-sosire</i> | | 0.00 | Cc | 20.00 |
| 25 | Clădire pompăre apă, existentă - C1 | | 7.80 | | 7.80 |
| | <i>Clădire pompăre apă, existentă - C1</i> | CA | 7.80 | CA | 7.80 |
| 26 | Cămin b.a. apă și canalizare | | 6.00 | | 10.00 |
| | <i>existente 4 buc.</i> | | 6.00 | Cc | 6.00 |
| | <i>propuse</i> | | 0.00 | Cc | 4.00 |
| 27 | Suprafață ajustări pentru mobilier urban, amenajări sistematizare verticală etc, cca. 5% din suprafață proiectată | | 0.00 | | 90.00 |
| | <i>Ajustări mobilier urban, sistematizare verticală</i> | | | Cc | 90.00 |

| | | | | |
|--|--------------|-----------------|--------------|-----------------|
| Suprafețe amenajate și construite | Cc+CA | 1,006.00 | Cc+CA | 1,846.96 |
|--|--------------|-----------------|--------------|-----------------|

| | |
|-------|-------|
| 4.36% | 8.00% |
|-------|-------|

| | | | | |
|-----------------------------|-----------|--------------|-----------|---------------|
| Suprafață construită | CA | 50.00 | CA | 174.00 |
|-----------------------------|-----------|--------------|-----------|---------------|

| | | |
|--|-------|-------|
| * este inclusă și în suprafață amenajată | 0.22% | 0.75% |
|--|-------|-------|

2. Peisagistică:

Tabel centralizator lucrări de intervenții:

Centralizator intervenții relevu material dendrologic existent

| Nr.crt | TIP | Eliminare | Tăieri specifice | Nu intervine | se | TOTAL buc- |
|--------|------------------|-----------|------------------|--------------|----|------------|
| 1 | Foioase | 43 | 92 | 130 | | 265 |
| | Foioase uscate | 7 | 0 | 0 | | 7 |
| 2 | Răsinoase | 52 | 64 | 30 | | 146 |
| | Răsinoase uscate | 4 | 0 | 0 | | 4 |
| 3 | Arbuști | 1 | 6 | 11 | | 18 |
| | | 107 | 162 | 171 | | 440 |

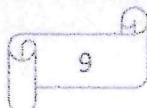
Centralizator lucrări de intervenții/specii

| Nr.crt. | Denumire | TIP | Eliminare | Tăieri specifice | Nu se intervine | TOTAL |
|---------|--------------------------|-----------|-----------|------------------|-----------------|-------|
| 1 | Acer sp. | foioase | 4 | 4 | 21 | 29 |
| 2 | Aesculus sp. | foioase | 2 | 3 | 10 | 15 |
| 3 | Betula sp. | foioase | 2 | 1 | 10 | 13 |
| 4 | Coryllus sp. | arbuști | 1 | 1 | 4 | 7 |
| 5 | Fraxinus sp. | foioase | 4 | 8 | 9 | 21 |
| 6 | Juglans | foioase | 0 | 3 | 5 | 8 |
| 7 | Magnolia sp. | foioase | 0 | 0 | 1 | 1 |
| 8 | Malus sp. | foioase | 0 | 2 | 8 | 10 |
| 9 | Phyladelphus sp. | arbuști | 0 | 0 | 2 | 2 |
| 10 | Picea abies | răsinoase | 51 | 53 | 15 | 119 |
| 11 | Pinus sp. | răsinoase | 5 | 11 | 13 | 29 |
| 12 | Platanus sp. | foioase | 0 | 1 | 3 | 4 |
| 13 | Populus sp. | foioase | 0 | 0 | 2 | 2 |
| 14 | Prunus sp. | foioase | 9 | 9 | 6 | 24 |
| 15 | Pyrus sp. | foioase | 0 | 3 | 0 | 3 |
| 16 | Quercus sp. | foioase | 1 | 2 | 11 | 14 |
| 17 | Robinia sp. | foioase | 1 | 4 | 1 | 6 |
| 18 | Rosa canina | arbuști | 0 | 2 | 1 | 3 |
| 19 | Rubus ideaus | arbuști | 0 | 1 | 3 | 4 |
| 20 | Salix sp. | foioase | 7 | 14 | 5 | 26 |
| 21 | Sambucus sp. | foioase | 1 | 1 | 1 | 3 |
| 22 | Sequoiadendron giganteum | răsinoase | 0 | 0 | 2 | 2 |
| 23 | Sorbus sp. | foioase | 0 | 0 | 1 | 1 |
| 24 | Spirea sp. | arbuști | 0 | 1 | 0 | 1 |
| 25 | Syringa sp. | foioase | 0 | 0 | 1 | 1 |

| | | | | | | |
|----|-----------------|---------|----|----|----|----|
| 26 | Tilia sp. | foioase | 14 | 35 | 35 | 84 |
| 27 | Buturugă uscată | | 0 | 0 | 21 | 21 |
| 28 | Arbor uscat | foioase | 7 | | | 7 |

Centralizator interventiei la puieti foiosi si rasinoosi

| Nr. crt. | Nr. Grup | Speciile existente în grup | Dimensiune m ² | Cantitatea aproximativă a indivizilor existenți buc | Se recomandă transplantarea buc | Se transportă în pepiniere |
|----------|-------------|---|---------------------------|---|---------------------------------|----------------------------|
| 1 | 30001-30007 | Grup de Salix caprea, Querqus, Tilia Picea abies, Rosa canina, Acer pseudoplatanus, Fraxinus excelsior, Rubus ideaus, Sambucus sp | 622,95 | 180 | 60 | 443 |
| 2 | 30100-30104 | Grup de Acer pseudoplatanus, Tilia cordata, Salix caprea, Picea abies, Fraxinus excelsior, Querqus robur, Rosa canina | 88,61 | 60 | 20 | 29 |
| 3 | 30200-30224 | Grup: Rosa canina, Sorbus aucuparia, Acer, Picea abies, Tilia europeae, Rubus ideaus, Dryopteris filix mas | 841,81 | 420 | 140 | 422 |
| 4 | 30300-30303 | Grup: Puietii de Picea abies, Pinus nigra 1 buc, Betula pendula 1 buc mare 6-7m înălțime, Querqus robur 1 buc | 6,73 | 10 | 4 | 6 |
| 5 | 30400-30406 | Grup de Salix, Querqus, Tilia, Robinia | 79,75 | 240,00 | 80 | 160 |
| 6 | 30500-30507 | Grup de Prunus și Rubus ideaus | 201,92 | 150 | 50 | 99 |
| 7 | 30600-30604 | Grup de Rubus ideaus, Sambucus nigra, Fraxinus excelsior, Malus, Salix | 13,57 | 40 | 13 | 27 |
| 8 | 30700-30705 | Grup de Rubus ideaus cu Salix și Fraxinus | 41,19 | 206 | 68 | 138 |
| 9 | 30800-30810 | Grup de Rubus ideaus, puietii de Fraxinus, | 131,22 | 394 | 131 | 263 |



| | | | | | | |
|----------------|-------------|--|-------------|------------|-------------|----|
| | | brad uscat, Querqus, Tilia | | | | |
| 10 | 30900-30907 | Grup de Prunus, Tilia, Picea, subarboret | 37,19 | 31 | 10 | 20 |
| 11 | 31000-31008 | Grup de puietă de Tilia, Fraxinus, Prunus, subarboret | 69,23 | 80 | 26 | 54 |
| 12 | 31100-31104 | Grup de Betula 3-4 buc, puietă de Tilia 3-7-8 20-25 buc, Fraxinus excelsior 3-4 buc, Salix, subarboret și Rubus ideaus | 52,05 | 71 | 24 | 47 |
| Total ≈ | | 2186,22 | 1882 | 626 | 1707 | |

Conceptul de amenajare peisagistică și direcțiile de dezvoltare propuse

Viziunile proiectului au fost structurate în zone tematice distincte, menite să evidențieze diversitatea speciilor vegetale și să asigure conservarea și întreținerea exemplarelor existente. Această abordare sprijină obiectivul general al proiectului, orientat spre valorificarea patrimoniului natural local și promovarea educației ecologice printr-un peisaj sustenabil și armonios integrat în mediul înconjurător.

i. Zona de intrare

Această zonă reprezintă punctul principal de intrare în proprietate și are rolul de a crea prima impresie asupra întregului spațiu peisagistic. Amenajarea acestei secțiuni se bazează pe o compoziție echilibrată între elementele vegetale și cele ale mediului construit, urmărind o imagine ordonată, elegantă și funcțională, care să armonizeze cu elemente arhitecturale recomandate.

Această zonă trebuie să fie atractivă pentru vizitatori, creând o atmosferă care să trezească curiozitatea și să îi invite să descopere restul parcului. Din punct de vedere peisagistic, acest efect poate fi obținut prin utilizarea unei diversități de plante anuale decorative autohtone, caracterizate prin cromatică intensă și texturi variate, asociate frecvent cu plante veșnic verzi (plante perene sempervirescente) și arbuști ornamentali (arbuști decorativi), pentru a asigura continuitatea vizuală și echilibrul compoziției pe tot parcursul anului.

În această zonă se evidențiază un caracter ludic, o atmosferă plăcută și prietenoasă, susținută de o diversitate bogată de specii vegetale autohtone care contribuie la dinamismul compoziției și la crearea unei identități vizuale atractive.

ii. Zona cu iazuri

În această zonă este prezentat unul dintre cele mai importante elemente ale naturii – apa –, care susține un ecosistem propriu, având un rol esențial în modelarea microclimatului local. Prin dinamica și reflexiile sale, apa conferă spațiului o atmosferă plăcută și relaxantă, accentuată de sunetul natural al curgerii.

Podurile de mici dimensiuni (poduri pietonale) care traversează suprafața lacului adaugă compoziției un caracter romantic și captivant, transformând această zonă într-un punct de atracție scenică și contemplativă în cadrul parcului.

Iazurile contribuie la reglarea microclimatului, sporesc biodiversitatea și oferă un caracter natural, linișitor întregii compoziții. Din punct de vedere peisagistic, această zonă este concepută pentru a reflecta armonia dintre apă, vegetație și relief, integrându-se firesc în contextul general al parcului.

Materialele utilizate în această zonă sunt lemnul și diferitele tipuri de piatră locală (piatră naturală autohtonă), completate de vegetație specifică regiunii (specii vegetale autohtone). Compoziția este îmbogățită prin integrarea zonelor de odihnă (zone de relaxare) și a suprafețelor acoperite cu gazon (spații înierbate cu soiuri autohtone), care contribuie la confortul vizitatorilor și la menținerea caracterului natural al peisajului.

iii. Grădina englezescă

Această zonă va ocupa o parte considerabilă a parcului, fiind concepută ca un spațiu armonios, caracterizat prin abundența florilor (flori ornamentale) și alei sinuoase (alei curbilinii) care ghidează vizitatorul într-o experiență vizuală și senzorială complexă. Vegetația este dispusă ordonat, dar într-o manieră naturalistă, specifică stilului englezesc, oferind o succesiune echilibrată de forme, culori și texturi.

Elementele decorative precum pergola, leagănul de grădină și spațiile de relaxare contribuie la atmosfera romantică și primitoare a compoziției.

Gazonul de tip englezesc reprezintă principalul element vegetal al amenajării, conferind spațiului un aspect uniform, coerent și estetic. Structura sa densă și omogenă contribuie la definirea caracterului peisager al zonei, asigurând totodată o tranziție vizuală armonioasă între diferitele suprafețe funcționale. Prin calitățile sale ornamentale și capacitatea de a unifica compoziția, gazonul joacă un rol esențial în consolidarea identității peisagistice a întregului ansamblu.

iv. Grădina gourmet

Zona gourmet reprezintă o micro-amenajare tematică dedicată plantelor aromatice, medicinale și comestibile, selectate pentru valoarea lor gastronomică, educativă și senzorială. Această zonă stabilește o conexiune directă între biodiversitate și cultura culinară contemporană, oferind vizitatorilor posibilitatea de a descoperi plante utilizate în gastronomie, fitoterapie sau în preparate artizanale.

Amenajarea este concepută pentru a asigura, pe tot parcursul anului, un cadru accesibil, atractiv și ușor de identificat, integrat în traseul general al parcului, dar în același timp suficient de distinct pentru a funcționa ca o veritabilă „insulă gastronomică”. În contextul dezvoltării unei grădini botanice, această zonă are rolul de a ilustra diversitatea speciilor comestibile și aromatice, contribuind la formarea unei experiențe educative, informative și estetice.

Grădina gourmet poate fi integrată în cadrul grădinii englezesti, păstrând coerența stilistică și formală a ansamblului peisagistic. Prin dispunerea ordonată a speciilor și utilizarea unor elemente constructive simple, dar rafinate – straturi bine delimitate, alei înguste și mobilier specific – zona demonstrează modul în care vegetația utilitară poate fi integrată armonios într-un concept peisagistic ornamental, fără a compromite funcționalitatea.

Acest spațiu invită vizitatorul la interacțiune directă cu vegetația, încurajând grădinăritul, petrecerea timpului în aer liber și dezvoltarea unei relații active cu mediul natural. În ansamblu, zona gourmet contribuie la diversificarea peisajului, accentuând legătura dintre utilitate, educație și estetică, într-un cadru care promovează sustenabilitatea și armonia vegetală.

v. Grădini tematice

Se vor amenaja grădini tematice de cca. 250-350 mp fiecare cu rol de a prezenta vizitatorilor diferite abordări contemporane pentru grădini aferente locuințelor, instituțiilor.

Tipologii de grădini tematice propuse în cadrul parcului:

Grădina minimalistă:

Bazată pe conceptul de simplitate și esențializare, grădina minimalistă reduce elementele decorative la strictul necesar, accentuând proporțiile, texturile și contrastul dintre plin și gol. Suprafețele curate, liniile clare și vegetația cu caracter arhitectural – precum ierburile ornamentale și

arbuștii modelați – contribuie la definirea unei compozitii calme și rafinate, caracteristice mediului urban contemporan.

Amenajarea este concepută pe baza unor forme curate și intervenții vegetale atent selecționate, cu un număr redus de specii, alese pentru expresivitatea lor pe tot parcursul anului. Suprafețele deschise, delimitările discrete și proporțiile controlate creează un spațiu aerisit, ușor de percepție și de întreținut, punând în valoare relația armonioasă dintre vegetație și materialele cu texturi neutre.

Prin caracterul său ordonat și coerent, grădina minimalistă funcționează ca zonă de tranziție între diferențele părți ale ansamblului peisager, oferind un moment de respiro vizual și completând diversitatea stilistică a proiectului. Din perspectiva integrării peisagistice, această zonă evidențiază modul în care intervențiile reduse, dar bine articulate, pot genera o identitate puternică și o estetică contemporană, ușorrecognoscibilă.

Grădina mediteraneană:

Inspirată de peisajele sudice, grădina mediteraneană se caracterizează printr-o atmosferă luminoasă și vibrantă, definită de texturi, vegetația propusă include în principal specii rezistente la secată, precum lavanda, rozmarinul și chiparosul, plante care evocă estetica specifică regiunilor mediteraneene.

Compoziția peisageră pune accent pe jocul culoare–textură–miros, creând contraste între suprafețele minerale și vegetația densă, structurată în grupuri repetitive. Aceste elemente conferă spațiului o imagine căldă, primitoare și ușor recognoscibilă, facilitând totodată un grad redus de întreținere datorită selecției plantelor adaptate condițiilor climatice. Grădina mediteraneană contribuie la diversificarea ansamblului peisager, oferind o zonă tematică ce promovează viața în aer liber și creează o identitate vizuală puternică, asociată stilului sudic tradițional. Integrarea acestei tipologii în proiect adaugă valoare estetică și funcțională, subliniind echilibrul dintre elementele naturale și cele construite.

Grădina în stil Zen:

Grădina în stil Zen este concepută pentru a genera un cadru contemplativ, bazat pe simplitate, echilibru și armonie între elementele naturale și cele minerale. Inspirată din tradiția japoneză, această tipologie pune accent pe claritatea formelor, pe utilizarea texturilor naturale și pe relația dintre spațiile pline și cele goale.

Elementele definitorii includ pietrișul greblat, care sugerează mișcarea apei, rocile amplasate compozitional pentru a crea puncte de interes, precum și vegetația minimalistă, formată în general din mușchi, arbuști modelați și graminee cu port arhitectural. Paleta vegetală este atent selecționată pentru a menține o imagine calmă, stabilă și coerentă pe tot parcursul anului.

Prin reducerea la esențial a elementelor decorative și prin organizarea riguroasă a spațiului, grădina Zen promovează introspecția și liniștea. Materialele naturale – piatra, lemnul și pietrișul – sunt integrate într-o manieră subtilă, menită să reflecte ritmurile naturii și echilibrul dintre ordonat și organic.

Această tipologie adaugă ansamblului peisager o dimensiune meditativă și rafinată, funcționând totodată ca zonă de tranziție vizuală și emoțională între celelalte spații tematice. Grădina în stil Zen contribuie la crearea unei atmosfere discrete, elegante și profund conectate cu natura.

Grădina geometrică:

Grădina geometrică reprezintă o zonă de amenajare cu structură ordonată și compozitie clar definită, bazată pe forme regulate, axe de simetrie și volume vegetale controlate. Această tipologie urmărește crearea unui spațiu coherent și previzibil, în care plantele, aleile și elementele decorative sunt dispuse într-o manieră riguros organizată.

Prin utilizarea gardurilor vii tunse, a parterrelor geometric compartimentate și a aliniamentelor vegetale bine conturate, grădina capătă un caracter formal, distinct de celelalte zone ale ansamblului.

Compoziția este concepută astfel încât să ofere vizitatorului o experiență vizuală ordonată, punând în valoare ritmul, repetitivitatea și proporțiile elementelor peisagistice.

Grădina geometrică se integrează în structura generală a proiectului ca spațiu cu identitate proprie, completând diversitatea stilistică a amenajării. Datorită clarității formale și a caracterului său decorativ, această zonă poate îndeplini atât rol estetic, cât și funcțional, servind drept punct de orientare, zonă de tranziție sau spațiu de contemplare.

Aceste patru tipuri de grădini constituie o sinteză reprezentativă a diversității estetice și funcționale specifice peisajului contemporan, oferind vizitatorilor atât o experiență educativă și inspirațională, cât și o demonstrație clară a modului în care principiile de design peisager pot fi adaptate diferitelor contexte și necesități.

Zona interactivă

Zona interactivă este proiectată ca un spațiu destinat utilizatorilor tineri și familiilor, integrând un loc de joacă adaptat cadrului natural. Amplasarea și configurarea echipamentelor de joacă respectă principiile de siguranță, durabilitate și accesibilitate, acestea fiind realizate din materiale naturale sau cu impact redus asupra mediului, în concordanță cu caracterul general al peisajului.

Componenta recreativă este completată de trasee tematice formate din vegetație autohtonă, care permit o circulație fluidă și orientată spre explorare. Panourile interactive și elementele educative asociate oferă informații relevante despre speciile locale și procesele naturale, consolidând funcția didactică a zonei.

Integrarea echipamentelor ludice în vegetație permite utilizatorilor să interacționeze direct cu mediul, facilitând reconectarea cu natura și promovând jocul în aer liber. Organizarea spațiului asigură vizibilitate bună, întreținere eficientă și rezistență la trafic intens, fiind adaptată utilizării frecvente de către copii și însători.

Prin caracterul său mixt – recreativ și educativ – zona interactivă contribuie la diversificarea funcțională a ansamblului, susținând obiectivele proiectului privind conectarea noilor generații la natura înconjurătoare și promovarea valorilor de mediu într-un cadru accesibil și sigur.

Zona pentru concursuri de peisagistică

Această zonă este concepută ca un spațiu deschis, menținut fără elemente construite sau structuri permanente, pentru a permite utilizări flexibile în cadrul activităților educative și profesionale. Intervențiile propuse în faza de proiect se limitează la îmbunătățirea calității gazonului existent, prin lucrări de regenerare, nivelare și optimizare a substratului, asigurând o suprafață uniformă și rezistentă la utilizare intensă.

Prin păstrarea unei configurații libere și prin accentul pus pe calitatea stratului vegetal, zona creează premisele necesare pentru organizarea viitoarelor evenimente dedicate peisagisticii, oferind un cadru adecvat desfășurării unui posibil concurs de execuție peisageră. Astfel, spațiul dobândește un rol strategic în dezvoltarea activităților educative și profesionale din cadrul grădinii.

Gazonul omogen și bine întreținut reprezintă elementul principal al acestei zone, asigurând atât funcționalitatea, cât și integrarea vizuală în ansamblul peisajului. Prin caracterul său deschis și adaptabil, zona pentru concursuri de peisagistică susține valorificarea pe termen lung a spațiului, fără a afecta coerența proiectului și fără a introduce intervenții care să limiteze utilizările viitoare.

Spațiu verde pentru adunare

Spațiul verde pentru adunare este conceput ca o zonă destinată activităților colective, integrată în cadrul natural existent și menținută într-o formă cât mai puțin intruzivă. Această zonă permite organizarea de întâlniri, prezentări, activități educative, meditație și diverse forme de terapie de grup, oferind un cadru calm și favorabil concentrării.

Elementul central al zonei îl constituie o platformă de meditație realizată din lemn, amplasată astfel încât să ofere vizibilitate, stabilitate și o integrare armonioasă în peisaj. Această structură discretă

servește drept punct focal și suport funcțional pentru activitățile desfășurate, menținând totodată caracterul natural al spațiului.

Vegetarea este menținută într-o formă naturalistă, cu intervenții minime, pentru a conserva aspectul autentic al mediului. Se asigură totodată un nivel adecvat de accesibilitate și confort, prin delimitări discrete și o organizare a spațiului care să permită fluxuri firești de circulație și acomodarea grupurilor de utilizatori.

Prin caracterul său deschis și orientat spre activități comunitare, spațiul verde pentru adunare contribuie la diversificarea funcțiunilor ansamblului, oferind un loc dedicat reflecției, comunicării și dezvoltării personale, integrat în mod armonios în peisajul natural.

Zona de recreație

Această zonă este concepută ca un spațiu dedicat relaxării și reconectării cu natura, un loc care oferă liniște, echilibru interior și revitalizare sufletească. Amenajarea urmărește crearea unei atmosfere calme și armonioase, în care vizitatorii pot petrece timp în aer liber, departe de agitația cotidiană.

Spațiul oferă posibilitatea desfășurării activităților recreative precum cursuri de yoga în aer liber sau alte tipuri de antrenamente, pe suprafețe special amenajate și discret separate de zonele de circulație pietonală. Pentru momentele de odihnă și reflecție, se propune amplasarea băncilor și meselor, precum și integrarea pergolelor și a elementelor realizate din materiale naturale, care accentuează caracterul organic al peisajului.

Compoziția este completată de o vegetație bogată autohtonă – arbori și arbuști – care conferă zonei un aspect de luminiș natural (pădure luminată), creând o ambianță plăcută, ideală pentru relaxare, socializare și contemplarea mediului natural.

Zona alpină

Această zonă este concepută pentru a ilustra diversitatea florei montane din România, oferind vizitatorilor posibilitatea de a descoperi ecosistemele specifice regiunilor alpine într-un cadru natural și educativ. Compoziția se bazează pe o topografie modelată, cu reliefuri colinare și pante blânde, unde rocile naturale – blocuri masive, bolovani, pietre de talie medie și stânci ornamentale – joacă un rol esențial în definirea structurii spațiului. Prin varietatea lor de forme, texturi și culori, acestea recreează fidel heterogenitatea peisajelor montane și imită diversitatea geologică specifică zonelor alpine.

Vegetația este alcătuită dintr-o gamă largă de specii autohtone caracteristice zonelor de munte, cu accent pe plante de stâncări și un număr considerabil de specii alpine și subalpine, care reflectă complexitatea și bogăția habitatelor naturale. Plantele perene de talie redusă, arbuștii pitici și vegetația adaptată solurilor pietroase contribuie la redarea autentică a unui peisaj montan, respectând cerințele ecologice ale speciilor selectate.

Traseele sinuoase, gazonate conduc vizitatorul printre formațiunile stâncoase și zonele vegetale, oferind o experiență de explorare autentică și liniștită. Alternanța dintre suprafețele minerale și vegetația compactă evidențiază dinamica naturală specifică ecosistemelor alpine.

Prin combinația dintre materialele naturale, modelarea atentă a terenului, structuri minerale variate și selecția botanică riguroasă, această zonă exprimă echilibrul dintre forța geologică a muntelui și delicatețea florei alpine, devenind un element reprezentativ al grădinii.

Livadă – Zona pomicola educativă

Pomii fructiferi au fost o componentă importantă a Grădinii Csíky. Ele se vor reintegra sub diferite forme a parcului dendrologic reabilitat.

Pomii fructiferi au constituit în mod tradițional o componentă relevantă a Grădinii Csíky, fondatorul contribuind la aclimatizarea unor soiuri specifice regiunii. În cadrul proiectului de reabilitare, sectorul pomicol este reintegrat cu rol educativ și demonstrativ, menținând continuitatea valorilor horticole istorice.

Intervențiile propuse includ completarea colecției existente cu soiuri noi, adaptate condițiilor pedoclimatice locale, în vederea diversificării materialului vegetal și optimizării rezistenței biologice.

Plantările se vor realiza conform distanțelor recomandate pentru speciile pomicole selectate, ținând cont de forma de coroană propusă, de necesarul de lumină și de cerințele de întreținere.

Zona permite prezentarea unor tipuri variate de coroane utilizate în pomicultura modernă (fus subțire, palmetă, vas, cordon bilateral etc.), acestea fiind configurate pentru a demonstra atât principiile de formare, cât și avantajele tehnice ale fiecărui sistem de conducere. Prin această abordare, sectorul devine un suport educativ pentru studenți, specialiști și publicul larg interesat de tehniciile actuale de cultură a pomilor fructiferi.

În scop didactic, se prevede posibilitatea degustării fructelor în perioada de maturare, pentru a evidenția caracteristicile organoleptice ale soiurilor cultivate. Întreținerea zonei va include lucrări specifice pomiculturii – tăieri de formare și fructificare, tratamente fitosanitare conform normelor, fertilizare controlată și monitorizarea stării fitosanitare.

Prin integrarea acestor intervenții, zona pomicolă educativă contribuie la valorificarea patrimoniului horticul al Grădinii Csíky și la dezvoltarea funcțiilor sale științifice, demonstrative și instructive.

| CENTRALIZATOR SUPRAFEȚE | | | | | |
|-------------------------|--|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| Amenajări peisagistice | | | | | |
| Nr.crt. | Denumirea zonelor proiectate | Suprafața totală - m ² - | Straturi de plante - m ² - | Gazon - m ² - | Lacuri/Suprafete construite |
| 1 | Zona de intrare | 2725.86 | 649.05 | 2076.81 | |
| 2 | Zona cu iazuri | 3193.3 | 626.15 | 2314.75 | 252.4 |
| 3 | Zona interactivă | 1442.36 | 48.04 | 1340.63 | 53.69 |
| 4 | Grădina Gourmet | 1192.4 | 225.41 | 966.99 | |
| 5 | Grădini tematice | | | | |
| 5.1. | Grădina minimalistă | 247 | 126.23 | 120.77 | |
| 5.2. | Grădina mediteraneană | 359.3 | 187.2 | 172.1 | |
| 5.3. | Grădina în stil ZEN | 316.1 | 120.6 | 123.1 | 72.4 |
| 5.4. | Grădina geometrică | 287 | 117.5 | 169.5 | |
| 6 | Grădina englezescă | 2625.99 | 1257.73 | 1368.26 | |
| 7 | Zona pomicolă educativă | 964.38 | 0 | 964.38 | |
| 8 | Alpinariu | 974.71 | 445.84 | 528.87 | |
| 9 | Zona recreativă | 1541.13 | 276.6 | 1264.53 | |
| 10 | Zona pentru concursuri de peisagistică | 660.8 | 0 | 660.8 | |
| 11 | Zona de alei istorica | 2714.24 | 414.00 | 2300.24 | |
| 12 | Alte zone incluse în suprafața de proiectare | 2683.29 | 738.8 | 1944.49 | |
| Total | | 21927.86 | 5233.15 | 16316.22 | 378.49 |

CENTRALIZATOR
Material săditor

| Nr.crt. | Denumirea zonelor proiecte | Arbore | Arbuști | Conifere | Perene | Ierburi ornamentale | Plante urcătoare | Garduri vii | Anuale | Bulboase |
|--------------|--|------------|-------------|------------|--------------|---------------------|------------------|-------------|-------------|-------------|
| 1 | Zona de intrare | 7 | 198 | 15 | 288 | 42 | 0 | 0 | 338 | 810 |
| 2 | Zona cu iazuri | 25 | 450 | 175 | 971 | 515 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Zona interactivă | 2 | 18 | 0 | 56 | 70 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Grădina Gourmet | 3 | 178 | 0 | 225 | 0 | 0 | 0 | 138 | 2298 |
| 5 | Grădini tematice | | | | | | | | | |
| 5.1. | Grădina minimalistă | 0 | 132 | 0 | 0 | 58 | 0 | 555 | 0 | 0 |
| 5.2. | Grădina mediteraneană | 1 | 193 | 3 | 265 | 66 | 0 | 623 | 0 | 0 |
| 5.3. | Grădina în stil ZEN | 2 | 68 | 2 | 9 | 47 | 0 | 106 | 0 | 0 |
| 5.4. | Grădina geometrică | 2 | 30 | 2 | 84 | 251 | 0 | 738 | 0 | 0 |
| 6 | Grădina englezescă | 20 | 750 | 53 | 2371 | 444 | 18 | 0 | 750 | 2298 |
| 7 | Zona pomicolă educativă | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Alpinariu | 0 | 127 | 49 | 3945 | 106 | 0 | 0 | 0 | 604 |
| 9 | Zona recreativă | 9 | 105 | 7 | 244 | 0 | 0 | 0 | 0 | 400 |
| 10 | Zona pentru concursuri de peisagistică | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Zona de alei istorica | 12 | 244 | 27 | 771 | 145 | 0 | 0 | 244 | 747 |
| 12 | Alte zone incluse în suprafața de proiectare | 46 | 838 | 53 | 1902 | 169 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total | | 148 | 3331 | 386 | 11131 | 1913 | 18 | 2022 | 1470 | 7157 |

Programul Regiunea Centru, Prioritatea 3: O regiune cu comunități prietenoase cu mediul, OS 2.7. Intensificare acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, Acțiunea 3.3.– Investiții în infrastructură verde și albastră în mediul urban regional municipii - Apel 2, Cod apel PRC/686/PRC_P3/OP2/RSO2.7/PRC_A28;

Potrivit celor de mai sus inițiez și susțin *projecțul de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice – faza SF/DALI, a indicatorilor tehnico-economiți, aferente obiectivelor de investiții, componentele proiectului cu denumirea: „Creșterea rezilienței urbane și dezvoltării infrastructurii verzi în municipiul Gheorgheni prin reabilitarea și modernizarea Grădinii Csiky”*.

PRIMAR
NAGY ZOLTÁN

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție

S.F.

Var. 1.

Creșterea rezilienței urbane și dezvoltării infrastructurii verzi în**Municipiul Gheorgheni prin reabilitarea și modernizarea Grădinii Csíky**

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | Valoare fără TVA lei | TVA 21% 11% | Valoare cu TVA lei |
|--|--|-------------------------|-------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Total capitol 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2 CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII | | | | |
| 2.1 | Alimentare cu apă | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2 | Canalizare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3 | Alimentare cu gaze naturale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4 | Alimentare cu energie electrică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.5 | Drumuri de acces și căi ferate industriale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.5 | Racorduri la termoficare, telefonie, radio-tv | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.7 | Alte utilități | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | Total capitol 2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ | | | | |
| 3.1 | Studii | 54,700.00 | 4,200.00 | 58,900.00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 54,700.00 | 4,200.00 | 58,900.00 |
| 3.1.1.1 | Studiu topografic | 34,700.00 | - | 34,700.00 |
| 3.1.1.2 | Studiu geotehnic | 20,000.00 | 4,200.00 | 24,200.00 |
| 3.1.1.3 | Studiu hidrogeotehnic | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.1.4 | Studiu hidrologic | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.1.5 | Studiu fotogrammetric | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.1.6 | Studiu de stabilitate a terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.2 | Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.3 | Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destinație | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.4 | Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.5 | Obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.6 | Întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în carte funciară | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.7 | Obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.8 | Obținerea avizului de protecție civilă | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.9 | Avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.10 | Alte avize, acorduri, autorizații | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | |
|---------|---|-------------------|-------------------|---------------------|
| 3.5 | Proiectare | 268,000.00 | 56,280.00 | 324,280.00 |
| 3.5.1 | Termă de proiectare | 8,000.00 | 1,680.00 | 9,680.00 |
| 3.5.2 | Studiu de prefezabilitate | - | - | - |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate / Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 128,000.00 | 26,880.00 | 154,880.00 |
| 3.5.4 | Documentațile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 34,000.00 | 7,140.00 | 41,140.00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 11,000.00 | 2,310.00 | 13,310.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detaliu de execuție | 87,000.00 | 18,270.00 | 105,270.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 30,000.00 | 6,300.00 | 36,300.00 |
| 3.7 | Consultanță | 255,000.00 | 53,550.00 | 308,550.00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 255,000.00 | 53,550.00 | 308,550.00 |
| 3.7.1.1 | Servicii de consultanță la elaborarea cererii de finanțare | 35,000.00 | 7,350.00 | 42,350.00 |
| 3.7.1.2 | Servicii de consultanță în domeniul managementului de proiect | 220,000.00 | 46,200.00 | 266,200.00 |
| 3.7.2 | Auditul finanțier | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 297,017.72 | 62,373.72 | 359,391.44 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 198,142.06 | 41,609.83 | 239,751.89 |
| 3.8.1.1 | Pe perioada de execuție a lucrărilor | 176,031.15 | 36,966.54 | 212,997.69 |
| 3.8.1.2 | Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC | 22,110.91 | 4,643.29 | 26,754.20 |
| 3.8.2 | Dirigentie de șantier | 88,875.66 | 18,663.89 | 107,539.55 |
| 3.8.3 | Coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă | 10,000.00 | 2,100.00 | 12,100.00 |
| | Total capitol 3 | 904,717.72 | 182,703.72 | 1,087,421.44 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

4 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ

| | | | | |
|--------|---|---------------------|---------------------|----------------------|
| 4.1 | Construcții și instalații | 8,036,726.10 | 1,547,539.10 | 9,584,265.20 |
| 01-4.1 | 21% | 4,104,957.20 | 862,041.01 | 4,966,998.21 |
| 01-4.1 | 11% | 1,401,733.76 | 154,190.71 | 1,555,924.47 |
| 02-4.1 | | 381,088.51 | 80,028.59 | 461,117.10 |
| 03-4.1 | | 2,148,946.63 | 451,278.79 | 2,600,225.42 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 18,429.96 | 3,870.29 | 22,300.25 |
| 01-4.2 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 02-4.2 | | 4,900.00 | 1,029.00 | 5,929.00 |
| 03-4.2 | | 13,529.96 | 2,841.29 | 16,371.25 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 137,726.00 | 28,922.46 | 166,648.46 |
| 01-4.3 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 02-4.3 | | 24,950.00 | 5,239.50 | 30,189.50 |
| 03-4.3 | | 112,776.00 | 23,682.96 | 136,458.96 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 651,483.89 | 136,811.62 | 788,295.51 |
| 01-4.5 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 02-4.5 | | 335,172.10 | 70,386.14 | 405,558.24 |
| 03-4.5 | | 316,311.79 | 66,425.48 | 382,737.27 |
| 4.6 | Active necorporale | - | - | - |
| | Total capitol 4 | 8,844,365.95 | 1,717,143.47 | 10,561,509.42 |

| 5 ALTE CHELTUIELI | | | | |
|--------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| 5.1 | Organizare de săntier | 48,200.00 | 10,122.00 | 58,322.00 |
| | 5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de săntier | 43,200.00 | 9,072.00 | 52,272.00 |
| | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării săntierului | 5,000.00 | 1,050.00 | 6,050.00 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 90,081.92 | 210.00 | 90,291.92 |
| | 5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții $(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) \times 0.6\%$ | 48,590.14 | 0.00 | 48,590.14 |
| | 5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajare teritorialui, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții $(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)$ | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC $(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) \times 0.5\%$ | 40,491.78 | 0.00 | 40,491.78 |
| | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare | 1,000.00 | 210.00 | 1,210.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 94,095.37 | 19,760.03 | 113,855.40 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 10,000.00 | 2,100.00 | 12,100.00 |
| | Total capitol 5 | 242,377.29 | 32,192.03 | 274,569.32 |

6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE

| | | | | |
|-----|---------------------------------------|------|------|------|
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

Total capitol 6

7 CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET

| | | | | |
|-----|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| 7.1 | Cheltuieli aferente marjei de buget max. 15% din $(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) 1,5\%$ | 146,434.26 | 30,751.19 | 177,185.45 |
| 7.2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț, max 5%, 1% | 97,622.84 | 20,500.80 | 118,123.64 |
| | Total capitol 7 | 244,057.10 | 51,251.99 | 295,309.09 |
| | TOTAL GENERAL | 10,235,518.06 | 1,983,291.21 | 12,218,809.27 |
| | din care C+M $(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)$ | 8,098,356.06 | 1,560,481.39 | 9,658,837.45 |

În prețuri la data de ... ; 1 euro= 5.0816 lei

Data: 22.01.2026.

Beneficiar/Investitor
UAT Municipiul Gheorgheni

Întocmit
#arh. Korodi Szabolcs

