



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI



535500 Gheorgheni, p-ța Libertății nr.27, jud. Harghita
tel.: 0366 733 007; mobil.: 0743 132 420; e-mail:
primaria@gheorgheni.ro

Nr. înreg.: **627/2026**

PROCES-VERBAL

***Încheiat în cadrul ședinței extraordinare a Consiliului Local Gheorgheni,
din data de 30 decembrie 2025***

Ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni a fost convocată pentru data de 30 decembrie 2025, ora 13:00, conform Dispoziției Primarului Municipiului Gheorgheni nr. **1089/2025**.

Proiectul ordinii de zi a ședinței a fost adus la cunoștința publică prin afișare la sediul UATM Gheorgheni și pe site-ul oficial al Municipiului Gheorgheni, respectiv a fost comunicat consilierilor locali și Prefectului Județului Harghita.

Domnul consilier Lázár László salută pe cei prezenți în mediul on-line precum și pe cei din sala de ședință, pe domnul primar Nagy Zoltán, pe domnul viceprimar Len Emil-Balázs, pe doamna și domnii consilieri și pe reprezentanții mass-media și îl roagă pe domnul secretar general Selyem-Hideg Norbert-Vencel să-l informeze plenul cu privire la prezență.

Domnul secretar general Selyem-Hideg Norbert-Vencel salută pe cei prezenți în sala de ședință, și arată că din totalul de 17 consilieri sunt prezenți 13 consilieri, ședința este legal constituită. Ulterior, se alătură ședinței încă patru consilieri, numărul consilierilor prezenți ajungând la 17 persoane.

La ședința au fost prezenți în mod fizic domnii consilieri: Antal Szabolcs, Benedek Miklós-Zoltán, Bodor László, Doborean Teodor-Constantin, Keresztes Zsombor, Lázár László, Len Emil-Balázs, Pál Árpád, Portik Zalán, Sorbán Attila-Örs.

La ședință au fost prezenți în mediul online: doamna consilier Barabás Orsolya-Henrietta și domnii consilieri: Bajkó László, Benedek Csaba, Erős Levente, Málnási Huba-István, Kolcsár Béla, Kulcsár László.

Domnul consilier Lázár László deschide ședința la ora 13:00 și prezintă proiectul ordinii de zi, care cuprinde următoarele puncte:

- 1) Proiect de hotărâre** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2026;
- 2) Proiect de hotărâre** privind aprobarea Actului adițional nr.2 la Contractul nr. 1534/2025, pentru asigurarea unor cheltuieli de natura cheltuielilor de personal aferente medicilor, medicilor dentiști, asistenților medicali și a cheltuielilor pentru medicamente și materiale sanitare pentru baremul de dotare din cabinetele de medicină generală și dentară din unitățile sanitare de învățământ;
- 3) Proiect de hotărâre** privind aprobarea Regulamentului privind instituirea și utilizarea taxei speciale pentru promovarea turistică în municipiul Gheorgheni

Se anunță și se motivează suplimentarea ordinii de zi cu următorul subiect:

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea demarării procedurii de schimb de terenuri, între MUNICIPIUL GHEORGHENI și PAROHIA ARMEANO-CATOLICĂ-KISBOLDGASSZONY-GHEORGHENI

Se propune spre vot ordinea de zi inițială, și se votează cu 14 voturi pentru.

Se propune spre vot suplimentarea ordinii de zi cu subiectul propus, și se votează cu 11 voturi pentru.

Se propune spre vot ordinea de zi în întregime, împreună cu suplimentul propus, și se votează cu 13 voturi pentru.

Astfel punctele de pe ordinea de zi pentru aprobare și dezbatere sunt următoarele:

- 1) Proiect de hotărâre** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2026;
- 2) Proiect de hotărâre** privind aprobarea Actului adițional nr.2 la Contractul nr. 1534/2025, pentru asigurarea unor cheltuieli de natura cheltuielilor de personal aferente medicilor, medicilor dentiști, asistenților medicali și a cheltuielilor pentru medicamente și materiale sanitare pentru baremul de dotare din cabinetele de medicină generală și dentară din unitățile sanitare de învățământ;
- 3) Proiect de hotărâre** privind aprobarea Regulamentului privind instituirea și utilizarea taxei speciale pentru promovarea turistică în municipiul Gheorgheni;
- 4) Proiect de hotărâre** privind aprobarea demarării procedurii de schimb de terenuri, între MUNICIPIUL GHEORGHENI și PAROHIA ARMEANO-CATOLICĂ-KISBOLDGASSZONY-GHEORGHENI

Dezbateri:

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2026;

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă proiectul de hotărâre, arătând că acesta are un caracter obligatoriu, fiind determinat de aplicarea prevederilor unei ordonanțe de urgență a Guvernului, publicată în luna decembrie 2025, care modifică și restructurează sistemul de impozitare aplicabil pentru anul 2026.

Se subliniază faptul că proiectul nu instituie noi categorii de impozite sau taxe locale, ci reflectă exclusiv aplicarea noilor reglementări legale impuse la nivel național, cu impact major asupra impozitelor pe clădiri, pe terenuri și pe mijloacele de transport.

În cadrul prezentării, domnul primar arată că:

- în cazul clădirilor rezidențiale de tip case individuale, impozitul pe clădiri înregistrează o majorare de aproximativ 70% față de nivelul anului anterior;
- pentru apartamentele situate în blocurile de locuințe, majorarea de bază este de aproximativ 70%, însă prin eliminarea facilităților acordate anterior clădirilor cu o vechime mai mare de 30 de ani (reduceri cuprinse între 30% și 50%), creșterea efectivă a impozitului depășește 100% în anumite situații;
- în cazul terenurilor agricole situate în intravilan (pășuni, fânețe, teren arabil), impozitul se majorează cu aproximativ 30%, iar pentru terenurile

din extravilan majorările sunt diferențiate, cuprinse între 4% și 20%, fără a afecta terenurile forestiere, pentru care nu se aplică majorări;

- impozitul pe mijloacele de transport nu mai este stabilit exclusiv în funcție de capacitatea cilindrică, ci este corelat cu normele europene de poluare și nivelul emisiilor de CO₂, ceea ce determină majorări diferite în funcție de categoria autovehiculului; astfel, pentru unele autoturisme, creșterea impozitului este de peste 40%, iar în cazul autovehiculelor mai vechi și mai poluante, majorarea poate depăși 70%;
- pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice, nu se aplică o majorare distinctă a impozitului, însă taxele și impozitele locale care nu fac obiectul unei creșteri obligatorii sunt supuse unei indexări generale de aproximativ 5,6%;
- anumite facilități fiscale acordate anterior, inclusiv cele destinate donatorilor de sânge, pensionarilor cu venituri reduse sau altor categorii sociale, sunt eliminate prin actul normativ guvernamental, în timp ce unele facilități stabilite la nivel local se mențin, în limitele legii, precum cele privind eficiența energetică a clădirilor, utilajele agricole sau situațiile generate de calamități naturale;
- pentru persoanele fizice, plata integrală a impozitelor locale până la termenul legal conferă dreptul la o bonificație de până la 10%, iar pentru persoanele juridice, bonificația aplicabilă este de 8%, conform legislației în vigoare.

Nefiind formulate întrebări sau observații din partea consilierilor locali, proiectul de hotărâre se supune la vot și este aprobat cu 15 voturi pentru.

Se adoptă **Hotărârea Consiliului Local nr. 225/2025** privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pe anul 2026.

2) Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr.2 la Contractul nr. 1534/2025, pentru asigurarea unor cheltuieli de natura cheltuielilor de personal aferente medicilor, medicilor dentiști, asistenților medicali și a cheltuielilor pentru medicamente și materiale sanitare pentru baremul de dotare din cabinetele de medicină generală și dentară din unitățile sanitare de învățământ;

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă pe scurt obiectul actului adițional, care vizează asigurarea unor cheltuieli de personal și a cheltuielilor pentru medicamente și materiale sanitare necesare cabinetelor medicale din unitățile de învățământ.

Nefiind formulate întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot și este aprobat cu 16 voturi pentru.

Se adoptă **Hotărârea Consiliului Local nr. 226/2025** privind aprobarea Actului adițional nr. 2 la Contractul nr. 1534/2025. pentru asigurarea unor cheltuieli de natura cheltuielilor de personal aferente medicilor, medicilor dentiști, asistenților medicali și a cheltuielilor pentru medicamente și materiale sanitare pentru baremul de dotare din cabinetele de medicină generală și dentară din unitățile sanitare de învățământ;

3) Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind instituirea și utilizarea taxei speciale pentru promovarea turistică în municipiul Gheorgheni;

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă proiectul de hotărâre, arătând că taxa specială vizează exclusiv turiștii și are ca scop finanțarea activităților de promovare turistică a municipiului.

În cadrul dezbatelor:

- domnul consilier Dobrea Teodor-Constantin salută inițiativa, apreciind că taxa este una mică și utilă pentru promovarea turismului, subliniind importanța aplicării corecte și echitabile a regulamentului, inclusiv prin identificarea tuturor operatorilor de turism;
- domnul consilier Bajkó László exprimă rezerve cu privire la modalitatea de implementare;
- alți consilieri locali – Lázár László, Portik Zsolt, Erős Levente, precum și domnul primar Nagy Zoltán confirmă și evidențiază necesitatea abordării strategice a dezvoltării turistice.

Proiectul de hotărâre se supune la vot și este aprobat cu 15 voturi pentru, cu o abținere, a domnului consilier Bajkó László.

Se adoptă **Hotărârea Consiliului Local nr. 227/2025** privind aprobarea Regulamentului privind instituirea și utilizarea taxei speciale pentru promovarea turistică în municipiul Gheorgheni.

4) Proiect de hotărâre privind aprobarea demarării procedurii de schimb de terenuri, între MUNICIPIUL GHEORGHENI și PAROHIA ARMEANO-CATOLICĂ-KISBOLDOGASSZONY-GHEORGHENI,

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă proiectul de hotărâre, arătând că schimbul de terenuri este necesar în vederea realizării unui obiectiv de interes public, respectiv construirea unei creșe, urmând a fi constituite comisiile necesare pentru derularea procedurii.

Nefiind formulate întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot și este aprobat cu 15 voturi pentru.

Se adoptă **Hotărârea Consiliului Local nr. 228/2025** privind aprobarea demarării procedurii de schimb de terenuri între Municipiul Gheorgheni și Parohia Armeano-Catolică „Kisboldogasszony” Gheorgheni.

La finalul ședinței, doamna și domnii consilierii transmit urări de La mulți ani și un An Nou fericit tuturor celor prezenți.

Domnul Lázár László, precum și domnul primar Nagy Zoltán, mulțumesc consilierilor locali și aparatului de specialitate al primarului pentru activitatea desfășurată pe parcursul anului, exprimându-și aprecierea pentru colaborarea din anul care se încheie.

Nefiind alte întrebări sau observații, ședința se închide la ora 13.45

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Lázár László

SECRETAR GENERAL UAT,
Selyem-Hideg Norbert-Vencel

Redactat de către: Rusu Rowenna
