



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
Secretar general



535500 Gheorgheni, piața Libertății nr.27, județul Harghita
tel.: 0366 733 007; mobil: 0743 132 420; e-mail: primaria@gheorgheni.ro

Nr. înreg.: **625/2026**

PROCES-VERBAL

***Încheiat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local Gheorgheni,
din data de 27 noiembrie 2025***

Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni a fost convocată pentru data de 27. noiembrie 2025, ora 15:00, conform dispoziției Primarului Municipiului Gheorgheni nr. **936/2025**.

Proiectul ordinii de zi a ședinței a fost adus la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe site-ul oficial al Municipiului Gheorgheni, respectiv a fost comunicat consilierilor locali și Prefectului Județului Harghita.

Domnul președinte Kulcsár László salută pe cei prezenți în sala de ședință, pe domnul primar Nagy Zoltán, pe domnul viceprimar Len Emil-Balázs, pe doamna și domnii consilieri și pe reprezentanții mass-media, și îl roagă *pe dl. Selyem-Hideg Norbert-Vencel, secretarul general al UAT Municipiului Gheorgheni* să facă prezența consilierilor locali.

Dl. Selyem-Hideg Norbert-Vencel, secretar general al UAT Municipiul Gheorgheni informează plenul cu privire la prezența: din totalul de 16 consilieri sunt prezenți 14 consilieri, ședința este legal constituită.

Au fost prezenți: doamna consilier Barabás Orsolya-Henrietta, domnii consilieri: Bajkó László, Málnási Huba-István, Sorbán Attila-Örs, Erős Levente, Lázár László, Keresztes Zsombor, Bodor László, Len Emil-Balázs, Antal Szabolcs, Portik Zalán, Bajkó László, Benedek Csaba. Domnul consilier Doborean-Teodor-Constantin ajunge mai târziu în sala de ședință, iar după depunerea oficială a jurământului domnului consilier Pál Árpád, numărul consilierilor prezenți crește la 16.

Domnul consilier Kulcsár László prezintă pe scurt ordinea de zi:

- 1)** Depunerea jurământului de către domnul *Pál Árpád*, consilier local supleant validat,
- 2)** Aprobarea proceselor-verbale ale ședințelor Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni din data de: 23 octombrie – ședință ordinară; 31 octombrie 2025 – ședință extraordinară;
- 3)** Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni pentru luna decembrie 2025;
- 4)** Proiect de hotărâre privind actualizarea Devizului general aferent proiectului cu titlu: „Extindere și modernizare rețea de apă potabilă în Municipiul Gheorgheni, județul Harghita”,

- 5) Proiect de hotărâre privind actualizarea Devizului general aferent proiectului cu titlu: „Extindere și modernizare rețea de canalizare menajeră în Municipiul Gheorgheni, județul Harghita”
- 6) Proiect de hotărâre privind convocarea adunării proprietarilor de teren din municipiul Gheorgheni, în vederea desemnării reprezentanților acestora în Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Gheorgheni,
- 7) Proiect de hotărâre privind propunerea de rectificare a numelui la Nr.crt.92 din Tabelul nominal pentru aplicarea prevederilor Legii nr.18/1991, art.35, privind trecerea terenurilor din proprietate de stat în proprietatea deținătorilor actuali ai construcțiilor,
- 8) Proiect de hotărâre privind propunerea de rectificare a prenumelui la Nr.crt.101 din Tabelul nominal pentru aplicarea prevederilor Legii nr.18/1991, art.35, privind trecerea terenurilor din proprietate de stat în proprietatea deținătorilor actuali ai construcțiilor,
- 9) Proiect de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra cotei de 43/1735 din terenul intravilan, înscris în C.F. nr.52797 Gheorgheni,
- 10) Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unui credit bancar de către Societatea *Vitalissima* S.R.L. din Gheorgheni, respectiv acordarea unor mandate;
- 11) Proiect de hotărâre privind prelungirea mandatului administratorului actual al Societății *Vitalissima* S.R.L. din Gheorgheni,
- 12) Proiect de hotărâre privind completarea Anexei 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni nr.262/2023, privind aprobarea Studiului de oportunitate privind identificarea soluțiilor de delegare a gestiunii activității de măturat spălat, stropirea și întreținerea căilor publice, respectiv activității de curățare și transportul zăpezii și menținerea în funcțiune a căilor de circulație pe timp de polei sau de îngheț din cadrul Serviciului comunitar de utilitate publică „SALUBRIZARE”, respectiv atribuirea directă a contractelor de delegare a gestiunii activităților către Societatea *Vitalissima* S.R.L. Gheorgheni,
- 13) Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului operativ de acțiune pentru combaterea poleiului și a înzăpezirii drumurilor publice, pe perioada sezonului de iarnă 2025–2026, municipiul Gheorgheni;
- 14) Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr.18504/2020, încheiat cu Cabinetul medical dr. *Pázmán Enikő*;
- 15) Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr.18506/2020, încheiat cu Cabinetul medical dr. *Tekse Judit*;
- 16) Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr.18509/2020, încheiat cu Cabinetul medical dr. *Katona Mária-Katalin*;
- 17) Proiect de hotărâre privind actualizarea „Planului de Mobilitate Urbană Durabilă 2024–2034, Municipiul Gheorgheni, județul Harghita”, în urma Avizului nr.10/2025 al M.D.L.P.A.
- 18) Proiect de hotărâre privind restricționarea circulației rutiere pe unor segmente de drum public cu ocazia organizării și desfășurării evenimentului „Zilele Sfântu Nicolae 2025”
- 19) Probleme pentru dezbatere/informare:
 - a) Adresa nr. 16003(14010)SJ/2025 a Prefectului Județului Harghita – privind H.C.L. nr. 162/2025, H.C.L. nr. 171/2025, H.C.L. nr. 172/2025 – înregistrată la Municipiul Gheorgheni sub nr. 18434/2025;
 - b) Adresa nr. 16388(15495)SJ/2025 a Prefectului Județului Harghita – privind H.C.L. nr. 180/2025, H.C.L. nr. 182/2025 – înregistrată la Municipiul Gheorgheni sub nr. 19055/2025.

21) Întrebări și interpelări

Se stabilește cu 14 voturi pentru, ca punctul 19 a ordinii de zi trece pe poziția 2, imediat după depunerea jurământului domnului Pál Árpád. Astfel ordinea finală a proiectelor de hotărâre din ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni din data de 27 noiembrie 2025 este următoarea:

- 1) Depunerea jurământului de către domnul *Pál Árpád*, consilier local supleant validat,
- 2) Proiect de hotărâre privind modificarea Statului de funcții și al Regulamentului de organizare și funcționare al Clubului Sportiv Gheorgheni – Városi Sport Klub Gyergyó – „VSK Gyergyó”;
- 3) Aprobarea proceselor-verbale ale ședințelor Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni din data de: 23 octombrie – ședință ordinară; 31 octombrie 2025 – ședință extraordinară;
- 4) Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni pentru luna decembrie 2025;
- 5) Proiect de hotărâre privind actualizarea Devizului general aferent proiectului cu titlu: „Extindere și modernizare rețea de apă potabilă în Municipiul Gheorgheni, județul Harghita”,
- 6) Proiect de hotărâre privind actualizarea Devizului general aferent proiectului cu titlu: „Extindere și modernizare rețea de canalizare menajeră în Municipiul Gheorgheni, județul Harghita”
- 7) Proiect de hotărâre privind convocarea adunării proprietarilor de teren din municipiul Gheorgheni, în vederea desemnării reprezentanților acestora în Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Gheorgheni,
- 8) Proiect de hotărâre privind propunerea de rectificare a numelui la Nr.crt.92 din Tabelul nominal pentru aplicarea prevederilor Legii nr.18/1991, art.35, privind trecerea terenurilor din proprietate de stat în proprietatea deținătorilor actuali ai construcțiilor,
- 9) Proiect de hotărâre privind propunerea de rectificare a prenumelui la Nr.crt.101 din Tabelul nominal pentru aplicarea prevederilor Legii nr.18/1991, art.35, privind trecerea terenurilor din proprietate de stat în proprietatea deținătorilor actuali ai construcțiilor,
- 10) Proiect de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra cotei de 43/1735 din terenul intravilan, înscris în C.F. nr.52797 Gheorgheni,
- 11) Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unui credit bancar de către Societatea *Vitalissima S.R.L.* din Gheorgheni, respectiv acordarea unor mandate;
- 12) Proiect de hotărâre privind prelungirea mandatului administratorului actual al Societății *Vitalissima S.R.L.* din Gheorgheni,
- 13) Proiect de hotărâre privind completarea Anexei 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni nr.262/2023, privind aprobarea Studiului de oportunitate privind identificarea soluțiilor de delegare a gestiunii activității de măturat spălat, stropirea și întreținerea căilor publice, respectiv activității de curățare și transportul zăpezii și menținerea în funcțiune a căilor de circulație pe timp de polei sau de îngheț din cadrul Serviciului comunitar de utilitate publică „SALUBRIZARE”, respectiv atribuirea directă a contractelor de delegare a gestiunii activităților către Societatea *Vitalissima S.R.L.* Gheorgheni,
- 14) Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului operativ de acțiune pentru combaterea poleiului și a înzăpezirii drumurilor publice, pe perioada sezonului de iarnă 2025–2026, municipiul Gheorgheni;

- 15) Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr.18504/2020, încheiat cu Cabinetul medical dr. *Pázmán Enikő*;
- 16) Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr.18506/2020, încheiat cu Cabinetul medical dr. *Tekse Judit*;
- 17) Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr.18509/2020, încheiat cu Cabinetul medical dr. *Katona Mária-Katalin*;
- 18) Proiect de hotărâre privind actualizarea „Planului de Mobilitate Urbană Durabilă 2024–2034, Municipiul Gheorgheni, județul Harghita”, în urma Avizului nr.10/2025 al M.D.L.P.A.
- 19) Proiect de hotărâre privind restricționarea circulației rutiere pe unor segmente de drum public cu ocazia organizării și desfășurării evenimentului „Zilele Sfântu Nicolae 2025”
- 20) Probleme pentru dezbateri/informare:
 - a) Adresa nr. 16003(14010)SJ/2025 a Prefectului Județului Harghita – privind H.C.L. nr. 162/2025, H.C.L. nr. 171/2025, H.C.L. nr. 172/2025 – înregistrată la Municipiul Gheorgheni sub nr. 18434/2025;
 - b) Adresa nr. 16388(15495)SJ/2025 a Prefectului Județului Harghita – privind H.C.L. nr. 180/2025, H.C.L. nr. 182/2025 – înregistrată la Municipiul Gheorgheni sub nr. 19055/2025.
- 21) Întrebări și interpelări

Dezbateri:

- 1) Depunerea jurământului de către domnul *Pál Árpád*, consilier local supleant validat,

Domnul *Pál Árpád* depune jurământul oficial, după care numărul consilierilor locali se completează la 17 persoane, numărul stabilit legal pentru Municipiul Gheorgheni.

- 2) Proiect de hotărâre privind modificarea Statului de funcții și al Regulamentului de organizare și funcționare al Clubului Sportiv Gheorgheni – *Városi Sport Klub Gyergyó – „VSK Gyergyó”*,

În lipsa inițiatorului, domnul viceprimar *Len Emil-Balázs* prezintă detaliile proiectului, apoi predă cuvântul domnului *Kercsó Zoltán*, manager VSK.

Domnul *Kercsó Zoltán*, manager VSK explică următoarele:

- Se dorește modificarea unui post, motiv pentru care este necesară completarea ROF-ului. Conform celor discutate în cadrul ședinței de comisie, este vorba despre atribuțiile de îngrijitor al terenului de fotbal, însă în realitate ar fi un post cu sarcini generale.

Domnul consilier *Erős Levente* se interesează, dacă există caracter de urgență sau se poate aborda în primăvară?

Domnul *Kercsó Zoltán*, manager VSK răspunde, că ar fi nevoie de aprobare acum, primăvara este departe, iar antrenamentele se desfășoară și în această perioadă, în fiecare zi până seara târziu.

Domnul consilier *Portik Zsolt* se interesează, dacă există în prezent o persoană care îndeplinește aceste atribuții?

Domnul *Kercsó Zoltán*, manager VSK răspunde următoarele:

- persoana responsabilă anterior a ieșit la pensie pe caz de boală. În prezent, cineva lucrează cu jumătate de normă, însă nu face față singur, iar noi trebuie să intervenim pentru a ajuta.

Nefiind alte întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 14 voturi pentru, și o abținere, a domnului consilier Lázár László.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 188/2025** privind modificarea Statului de funcții și al Regulamentului de organizare și funcționare al Clubului Sportiv Gheorgheni – Városi Sport Klub Gyergyó – „VSK Gyergyó”,

3) Aprobarea proceselor-verbale ale ședințelor Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni din data de: 23 octombrie – ședință ordinară; 31 octombrie 2025 – ședință extraordinară;

Nefiind întrebări sau observații, s-au aprobat procesele-verbale ale ședințelor Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni din data de: 23 octombrie – ședință ordinară; 31 octombrie 2025 – ședință extraordinară cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

4) Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni pentru luna decembrie 2025,

Inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul consilier Kulcsár László prezintă detaliile ordinii de zi, și anunță, că drept președinte de ședință a lunii noiembrie urmează să fie domnul consilier Lázár László.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 14 voturi pentru și o abținere, a domnului consilier Lázár László.

S-a adoptat **Hotărârea nr. 189/2025** privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni pe luna decembrie 2025.

5) Proiect de hotărâre privind actualizarea Devizului general aferent proiectului cu titlu: „Extindere și modernizare rețea de apă potabilă în Municipiul Gheorgheni, județul Harghita”,

În lipsa inițiatorului, domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă detaliile ordinii de zi.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 190/2025** privind actualizarea Devizului general aferent proiectului cu titlu: „Extindere și modernizare rețea de apă potabilă în Municipiul Gheorgheni, județul Harghita”,

6) Proiect de hotărâre privind actualizarea Devizului general aferent proiectului cu titlu: „Extindere și modernizare rețea de canalizare menajeră în Municipiul Gheorgheni, județul Harghita”;

În lipsa inițiatorului, domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă detaliile ordinii de zi.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 191/2025** privind actualizarea Devizului general aferent proiectului cu titlu: „Extindere și modernizare rețea de canalizare menajeră în Municipiul Gheorgheni, județul Harghita”.

7. Proiect de hotărâre privind convocarea adunării proprietarilor de teren din municipiul Gheorgheni, în vederea desemnării reprezentanților acestora în Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Gheorgheni,

În lipsa inițiatorului, domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă detaliile ordinii de zi.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 192/2025** privind convocarea adunării proprietarilor de teren din municipiul Gheorgheni, în vederea desemnării reprezentanților acestora în Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Gheorgheni.

8. Proiect de hotărâre privind propunerea de rectificare a numelui la Nr.crt.92 din Tabelul nominal pentru aplicarea prevederilor Legii nr.18/1991, art.35, privind trecerea terenurilor din proprietate de stat în proprietatea deținătorilor actuali ai construcțiilor,

În lipsa inițiatorului, domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă detaliile ordinii de zi.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 193/2025** privind propunerea de rectificare a numelui la Nr.crt.92 din Tabelul nominal pentru aplicarea prevederilor Legii nr.18/1991, art.35, privind trecerea terenurilor din proprietate de stat în proprietatea deținătorilor actuali ai construcțiilor

9. Proiect de hotărâre privind propunerea de rectificare a prenumelui la Nr.crt.101 din Tabelul nominal pentru aplicarea prevederilor Legii nr.18/1991, art.35, privind trecerea terenurilor din proprietate de stat în proprietatea deținătorilor actuali ai construcțiilor,

În lipsa inițiatorului, domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă detaliile ordinii de zi.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 194/2025** privind propunerea de rectificare a prenumelui la Nr.crt.101 din Tabelul nominal pentru aplicarea prevederilor Legii nr.18/1991, art.35, privind trecerea terenurilor din proprietate de stat în proprietatea deținătorilor actuali ai construcțiilor.

10. Proiect de hotărâre privind transmiterea dreptului de concesiune asupra cotei de 43/1735 din terenul intravilan, înscris în C.F. nr.52797 Gheorgheni,

În lipsa inițiatorului, domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă detaliile ordinii de zi.

Domnul consilier Bajkó László solicită clarificări privind valoarea actuală a contractului de concesiune. Menționează că, potrivit contractului inițial, taxa anuală a fost stabilită în dolari; în anul 1995, 1 dolar era echivalentul a cca. 8.764 lei, iar chiria anuală a fost stabilită la 38,4 dolari.

Domnul consilier Gáll Gyula, șef serviciu a Serviciului de Administrare a Pieței, parcare, a Fondului Locativ și al Fondului Forestier și de Monitorizare a Întreprinderilor Publice precizează, că modalitatea de calcul nu s-a modificat, aceeași formulă fiind utilizată și în prezent.

Domnul consilier Bajkó László întreabă dacă, ținând cont de faptul că decizia inițială a fost luată în 1995 la un anumit curs valutar, au existat indexări sau actualizări ale valorii concesiunii. Consideră că ar fi util ca aceste informații să fie prezentate și fundamentate oficial.

Domnul consilier Bodor László menționează, că subiectul a fost discutat în cadrul comisiei; a avut loc doar o schimbare de titular, iar ulterior urmează procedura de licitație.

Domnul consilier Bajkó László subliniază că, în forma actuală, teoretic se pune la dispoziție o suprafață de 56 m² pentru o taxă de aproximativ 38 dolari/an, ceea ce necesită o analiză și o justificare corespunzătoare.

Domnul consilier Dobrea Teodor-Constantin ajunge în sala de ședință la ora: 15:20

Nefiind alte întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 13 voturi pentru și 3 abțineri, a domnilor consilieri: Bajkó László, Sorbán Attila-Örs și Málnási Huba-István.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 195/2025** privind transmiterea dreptului de concesiune asupra cotei de 43/1735 din terenul intravilan, înscris în C.F. nr.52797 Gheorgheni.

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unui credit bancar de către Societatea *Vitalissima* S.R.L. din Gheorgheni, respectiv acordarea unor mandate

În lipsa inițiatorului, domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă detaliile ordinii de zi.

După acceptarea propunerilor cu 16 voturi pentru, în unanimitate, se mandatează reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- domnul consilier Bodor László din partea UDMR,
- domnul consilier Keresztes Zsombor din partea UDMR,
- domnul consilier Antal Szabolcs din partea AMT-EMSZ.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 196/2025** privind aprobarea contractării unui credit bancar de către Societatea *Vitalissima* S.R.L. din Gheorgheni, respectiv acordarea unor mandate.

12. Proiect de hotărâre privind prelungirea mandatului administratorului actual al Societății *Vitalissima* S.R.L. din Gheorgheni,

În lipsa inițiatorului, domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă detaliile ordinii de zi.

După acceptarea propunerilor cu 16 voturi pentru, în unanimitate, se mandatează reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- domnul consilier Bodor László din partea UDMR,
- domnul consilier Keresztes Zsombor din partea UDMR,
- domnul consilier Antal Szabolcs din partea AMT-EMSZ.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 197/2025** privind prelungirea mandatului administratorului actual al Societății *Vitalissima* S.R.L. din Gheorgheni.

13. Proiect de hotărâre privind completarea Anexei 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni nr.262/2023, privind aprobarea Studiului de oportunitate privind identificarea soluțiilor de delegare a gestiunii activității de măturat spălat, stropirea și întreținerea căilor publice, respectiv activității de curățare și transportul zăpezii și menținerea în funcțiune a căilor de circulație pe timp de polei sau de îngheț din cadrul Serviciului comunitar de utilitate publică „SALUBRIZARE”, respectiv atribuirea directă a contractelor de delegare a gestiunii activităților către Societatea *Vitalissima* S.R.L. Gheorgheni,

În lipsa inițiatorului, domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă detaliile ordinii de zi.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 198/2025** privind completarea Anexei 3 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni nr.262/2023, privind aprobarea Studiului de oportunitate privind identificarea soluțiilor de delegare a gestiunii activității de măturat spălat, stropirea și întreținerea căilor publice, respectiv activității de curățare și transportul zăpezii și menținerea în funcțiune a căilor de circulație pe timp de polei sau de îngheț din cadrul Serviciului comunitar

de utilitate publică „SALUBRIZARE”, respectiv atribuirea directă a contractelor de delegare a gestiunii activităților către Societatea Vitalissima S.R.L. Gheorgheni.

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului operativ de acțiune pentru combaterea poleiului și a înzăpezirii drumurilor publice, pe perioada sezonului de iarnă 2025–2026, municipiul Gheorgheni,

În lipsa inițiatorului, domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă detaliile ordinii de zi.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 199/2025** privind aprobarea Planului operativ de acțiune pentru combaterea poleiului și a înzăpezirii drumurilor publice, pe perioada sezonului de iarnă 2025–2026, municipiul Gheorgheni.

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr.18504/2020, încheiat cu Cabinetul medical dr. *Pázmán Enikő*,

În lipsa inițiatorului, domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă detaliile ordinii de zi.

Domnul consilier Málnási Huba-István se interesează dacă vreun coleg a vizitat recent clădirea în care funcționează cabinetele medicale. Subliniază că, în absența unei investiții din partea municipiului pentru o renovare minimă, iar în lipsa unor investiții din partea medicilor, o prelungire de doar un an nu ar constitui un termen suficient de motivant pentru aceștia în vederea efectuării unor lucrări de amenajare.

Domnul Kodács Zoltán, șef serviciu - Serviciul juridic și contencios administrativ arată că, într-adevăr, municipiul nu a investit în clădire de foarte mult timp, iar aspectul exterior este deteriorat. Totuși, menționează că în interior cabinetele au fost renovate în mod corespunzător, pe cheltuiala medicilor care își desfășoară activitatea acolo.

Doamna consilier Barabás Orsolya-Henrietta precizează că subiectul a fost discutat în cadrul ședinței de comisie, unde s-a convenit asupra necesității unei întâlniri cu medicii de familie, pentru a analiza împreună posibilitățile de colaborare și soluțiile viabile.

Domnul consilier Kolcsár Béla menționează că domnul primar a propus termenul de 30 de luni tocmai pentru a încuraja o implicare mai mare din partea medicilor de familie în privința investițiilor necesare.

Nefiind alte întrebări sau observații, se votează propunerea de prelungire de 30 de luni, conform celor discutate în ședința comisiilor de specialitate cu 16 voturi pentru.

Proiectul de hotărâre se propune spre vot, împreună cu modificarea propusă/acceptată, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 200/2025** privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr.18504/2020, încheiat cu Cabinetul medical dr. *Pázmán Enikő*.

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr.18506/2020, încheiat cu Cabinetul medical dr. *Tekse Judit*

În lipsa inițiatorului, domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă detaliile ordinii de zi.

Nefiind întrebări sau observații, se votează propunerea de prelungire de 30 de luni, conform celor discutate în ședința comisiilor de specialitate cu 16 voturi pentru.

Proiectul de hotărâre se propune spre vot, împreună cu modificarea propusă/acceptată, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 201/2025** privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr.18504/2020, încheiat cu Cabinetul medical dr. *Tekse Judit*.

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr.18509/2020, încheiat cu Cabinetul medical dr. *Katona Mária-Katalin*

În lipsa inițiatorului, domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă detaliile ordinii de zi.

Nefiind întrebări sau observații, se votează propunerea de prelungire de 30 de luni, conform celor discutate în ședința comisiilor de specialitate cu 16 voturi pentru.

Proiectul de hotărâre se propune spre vot, împreună cu modificarea propusă/acceptată, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 202/2025** privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr.18509/2020, încheiat cu Cabinetul medical dr. *Katona Mária-Katalin*.

18. Proiect de hotărâre privind actualizarea „Planului de Mobilitate Urbană Durabilă 2024–2034, Municipiul Gheorgheni, județul Harghita”, în urma Avizului nr.10/2025 al M.D.L.P.A.,

În lipsa inițiatorului, domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă detaliile ordinii de zi.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 203/2025** privind actualizarea „Planului de Mobilitate Urbană Durabilă 2024–2034, Municipiul Gheorgheni, județul Harghita”, în urma Avizului nr.10/2025 al M.D.L.P.A.

19. Proiect de hotărâre privind restricționarea circulației rutiere pe unor segmente de drum public cu ocazia organizării și desfășurării evenimentului „Zilele Sfântu Nicolae 2025”,

În lipsa inițiatorului, domnul viceprimar Len Emil-Balázs prezintă detaliile ordinii de zi.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 204/2025** restricționarea circulației rutiere pe unor segmente de drum public cu ocazia organizării și desfășurării evenimentului „Zilele Sfântu Nicolae 2025”.

20. Probleme pentru dezbatere/informare:

- a) Adresa nr. 16003(14010)SJ/2025 a Prefectului Județului Harghita – privind H.C.L. nr. 162/2025, H.C.L. nr. 171/2025, H.C.L. nr. 172/2025 – înregistrată la Municipiul Gheorgheni sub nr. 18434/2025;
- b) Adresa nr. 16388(15495)SJ/2025 a Prefectului Județului Harghita – privind H.C.L. nr. 180/2025, H.C.L. nr. 182/2025 – înregistrată la Municipiul Gheorgheni sub nr. 19055/2025.

Domnul secretar general Selyem-Hideg Norbert-Vencel informează consiliul local că Instituția Prefectului a formulat obiecții față de mai multe hotărâri ale consiliului. Precizează că răspunsurile municipiului au fost redactate, transmise Prefecturii și comunicate consilierilor locali. Menționează că la punctul a) au fost contestate trei hotărâri, iar la punctul b) două hotărâri.

În ceea ce privește observațiile Prefecturii de la punctul a), secretarul general prezintă următoarele clarificări:

Referitor la hotărârea privind aprobarea unei servituți de vedere asupra unui bun din domeniul public, Prefectura a considerat că nu există temei legal pentru instituirea unor astfel de servituți asupra bunurilor publice. Secretarul general arată că municipiul a identificat dispoziții legale și argumente de doctrină care permit grevarea bunurilor din domeniul public cu servituți conexe utilizării acestora. Prin urmare, municipiul își menține poziția, considerând hotărârea consiliului ca fiind legală și fundamentată.

În cazul hotărârii privind transmiterea autobuzelor către unitățile de învățământ, Prefectura a invocat lipsa inventarierii prealabile. Secretarul general explică faptul că, odată cu preluarea autobuzelor, municipiul dobândește deplinătatea dreptului de proprietate, iar obligația inventarierii există, însă termenul legal pentru efectuarea acesteia este de 90 de zile, termen în interiorul căruia municipiul se află. Astfel, opinia aparatului de specialitate este că această situație nu afectează valabilitatea hotărârii.

Secretarul general subliniază că hotărârile contestate nu generează implicații materiale sau financiare semnificative, iar poziția municipalității rămâne neschimbată. Menționează că, dacă un consilier dorește să exprime o opinie diferită, aceasta poate fi formulată, însă răspunsul oficial al municipiului a fost deja transmis Prefecturii.

În ceea ce privește observațiile Prefecturii referitoare la proiectul Regulamentului privind parcurile publice, secretarul general precizează că documentul se află în procedură de transparență decizională. În acest caz, observațiile Prefecturii sunt justificate, întrucât două contravenții incluse în text

sunt reglementate deja de legi speciale; acestea vor fi eliminate, iar municipiul va da curs solicitării Prefecturii.

Referitor la observațiile de la punctul b), secretarul general arată că Prefectura a contestat hotărârea privind aprobarea amplasării unor panouri informative pe un teren din domeniul public, la solicitarea Asociației De Dezvoltare Intercomunitară Hășmașul Mare.

Prefectura consideră că terenul ar fi trebuit atribuit în folosință gratuită înainte de aprobarea amplasării. Secretarul general menționează că municipiul a formulat un răspuns similar cu cel referitor la servituți: bunurile din domeniul public pot fi grevate cu servituți în legătură cu utilizarea lor, iar panourile pot fi amplasate cu acordul proprietarului; astfel, poziția municipalității este menținută.

De asemenea, Prefectura a contestat hotărârea privind aprobarea unui post cu timp parțial în cadrul Muzeului Tarisznyás Márton, motivând că legislația muncii nu reglementează „postul cu jumătate de normă”. Secretarul general precizează că legislația permite acest lucru, definind conceptul ca „contract individual de muncă cu timp parțial”, astfel încât includerea unui asemenea post în statul de funcții este perfect legală.

La final, președintele de ședință, domnul consilier Kulcsár László, reamintește că asupra acestor puncte nu se supune la vot, întrucât ele au fost introduse pe ordinea de zi pentru informare și luare la cunoștință.

Domnul consilier Benedek Csaba părăsește sala de ședință la ora: 16:37.

21. Întrebări și interpelări

Domnul consilier Málnási Huba-István semnalează faptul că se apropie Zilele Orașului, inclusiv ediția următoare a concursului gastronomic „Disznótoros”. Acesta consideră că, în comparație cu alte festivaluri, ar fi necesară o sumă simbolică de 25.000 lei pentru organizarea evenimentului. Solicită informații dacă această sumă a fost prevăzută în buget, având în vedere că evenimentul atrage aproximativ 2.000 de participanți. Întreabă, de asemenea, dacă a rămas disponibil vreun fond neutilizat de la Festivalul „Erdők Kincse”.

Totodată, consilierul menționează că, la rugămintea sa anterioară, domnul primar a fost solicitat să intervină în vederea achitării serviciilor prestate în cadrul Egyfesz 2024 de către operatorii economici locali. În prezent, afirmă că majoritatea furnizorilor nu și-au primit încă plățile pentru serviciile oferite anul trecut și solicită clarificări privind această situație.

Doamna Fórika Krisztina, inspector responsabil pentru relații externe și organizarea programelor culturale, precum și coordonator al Centrului Cultural Municipal, răspunde că poate oferi lămuriri doar asupra primei întrebări. Precizează că nu avea cunoștință despre existența unei cereri formale privind acest necesar bugetar. Confirmă că suma de 25.000 lei apare într-adevăr printre cheltuieli, însă aceasta a fost calculată în ideea că va fi acoperită integral din venituri proprii. Cheltuielile suplimentare urmează a fi discutate, întrucât această solicitare reprezintă o noutate și necesită o analiză comună la aceeași masă.

Domnul consilier Málnási Huba-István remarcă faptul că tocmai de aceea este necesară o discuție comună, deoarece informațiile de care dispun consilierii sunt diferite, iar situația trebuie clarificată.

Doamna Fórika Krisztina adaugă că au avut loc mai multe runde de consultări, unele la care a participat doar dânsa, altele împreună cu domnul primar. În aceste discuții s-a stabilit că, în cazul în care există costuri pe care Centrul Cultural le poate prelua, acestea vor fi asumate fără rezerve. Precizează, între paranteze, că din fondurile rămase de la Festivalul „Erdők Kincse”, Centrul Cultural nu a solicitat nicio suplimentare, întrucât din sumele economisite pe parcursul anului au reușit să acopere integral cheltuielile aferente Zilelor Sfântului Nicolae. Solicitarea actuală este una nouă și, dacă este necesar să aibă loc o nouă discuție, Centrul Cultural este dispus să participe, pentru a analiza dacă poate prelua eventuale costuri suplimentare.

Domnul consilier Kulcsár László, președinte de ședință, semnalează faptul că a fost contactat de mai mulți operatori economici implicați în lucrările de izolație termică a blocurilor, care reclamă lipsa situațiilor de lucrări detaliate și a facturilor electronice necesare pentru contabilitate. Solicită sprijinul aparatului de specialitate pentru ca firmele să primească în timp util documentele justificative, având în vedere că intenția de plată există, însă lipsa facturii împiedică înregistrarea contabilă.

Domnul viceprimar Len Emil-Balázs răspunde că, din informațiile sale, facturile au fost încărcate în sistemul electronic și solicită sprijinul comisiei de urbanism pentru clarificarea situației.

Domnul consilier Kulcsár László precizează că facturile electronice trebuie emise de asociațiile de proprietari către firmele executante, însă acestea din urmă necesită uneori îndrumare și încurajare, având în vedere că emiterea e-facturilor nu reprezintă neapărat o activitate uzuală pentru asociațiile de locatari.

Domnul consilier Bajkó László roagă înregistrarea următoarelor în prezentul proces-verbal:

„Să se prezinte, în scris, la următoarea ședință ordinară a consiliului local, o situație detaliată privind toate imobilele de pe teritoriul pieței municipale care sunt concesionate sau închiriate. Situația să cuprindă perioada de la data încheierii fiecărui contract până în prezent, incluzând: evoluția valorilor contractuale, eventualele modificări ale redevenței/chiriei, precum și o prezentare a situației actuale a fiecărui activ, defalcată anual, astfel încât consiliul local să poată avea o imagine clară asupra gestiunii patrimoniului municipal din zona pieței”.

Nefiind alte întrebări sau observații, ședința se închide la ora 16:45.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Kulcsár László

SECRETARUL GENERAL AL UAT,
Seluem-Hidea Norbert-Vencel,

Întocmit de: *Rusu Rowenna*