



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
Secretar general



535500 Gheorgheni, piața Libertății nr.27, județul Harghita
tel.: 0366 733 007; mobil: 0743 132 420; e-mail: primaria@gheorgheni.ro

Nr. înreg.: **626/2026**

PROCES-VERBAL

***Încheiat în cadrul ședinței extraordinare a Consiliului Local Gheorgheni,
din data de 08 decembrie 2025***

Ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni a fost convocată de îndată pentru data de 08 decembrie 2025, ora 09:00, conform Dispoziției Primarului Municipiului Gheorgheni nr. **968/2025**.

Proiectul ordinii de zi a ședinței a fost adus la cunoștința publică prin afișare la sediul UATM Gheorgheni și pe site-ul oficial al Municipiului Gheorgheni, respectiv a fost comunicat consilierilor locali și Prefectului Județului Harghita.

Domnul consilier Lázár László salută pe cei prezenți în mediul online precum și pe cei din sala de ședință, pe domnul viceprimar Len Emil-Balázs, pe doamna și domnii consilieri și pe reprezentanții mass-media și îl roagă pe domnul secretar general Selyem-Hideg Norbert-Vencel să-l informeze plenul cu privire la prezență.

Domnul secretar general Selyem-Hideg Norbert-Vencel salută pe cei prezenți în sala de ședință, și arată că din totalul de 17 consilieri sunt prezenți 16 consilieri, ședința este legal constituită.

La ședința organizată au fost prezenți în mod fizic: doamna consilier Barabás Orsolya-Henrietta, domnii consilieri: Lázár László, Len Emil-Balázs, Antal Szabolcs, Benedek Miklós-Zoltán, Erős Levente, Kolcsár Béla, Pál Árpád.

La ședință au fost prezenți în mediul online: Bajkó László, Bodor László, Dobrean Teodor-Constantin, Keresztes Zsombor, Kulcsár László, Málnási Huba-István, Portik Zalán, Sorbán Attila-Örs.

Domnul consilier Lázár László deschide ședința la ora 09:15 și prezintă pe scurt ordinea de zi a ședinței extraordinare.

1. Proiect de hotărâre privind modificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni, aprobat prin H.C.L. nr.62/2025, cu modificările și completările ulterioare;

2. Proiect de hotărâre privind mandatarea consilierilor locali pentru reprezentarea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni în Adunarea Generală a Asociaților societății Monturist S.R.L. convocată pentru data de 12 decembrie 2025, și adoptarea unor măsuri în vederea exercitării drepturilor de asociat;

3. Proiect de hotărâre privind modificarea Statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni și al serviciilor publice subordonate Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni.

Domnul primar Nagy Zoltán anunță și motivează suplimentarea ordinii de zi cu următoarele puncte:

1. Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 120/2025 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice - faza Proiect tehnic, a indicatorilor tehnico-economici, aferente obiectivelor de investiții, componentele proiectului cu denumirea: "Dezvoltarea urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice din Cartierul Florilor",

2. Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 174/2025 privind aprobarea proiectului "Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice din Cartierul Florilor" - cod SMIS 350420, și a cheltuielilor legate de proiect.

Nefiind întrebări sau observații, ordinea de zi inițială se supune la vot, și se votează cu 15 voturi pentru.

Se propune spre vot suplimentarea ordinii de zi cu subiectele propuse, și se votează cu 15 voturi pentru.

Se propune spre vot ordinea de zi în întregime, împreună cu punctele suplimentare, și se votează cu 15 voturi pentru.

Astfel punctele de pe ordinea de zi pentru aprobare și dezbatere sunt următoarea:

1. Proiect de hotărâre privind modificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni, aprobat prin H.C.L. nr.62/2025, cu modificările și completările ulterioare;

2. Proiect de hotărâre privind mandatarea consilierilor locali pentru reprezentarea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni în Adunarea Generală a Asociaților societății Monturist S.R.L. convocată pentru data de 12 decembrie 2025, și adoptarea unor măsuri în vederea exercitării drepturilor de asociat;

3. Proiect de hotărâre privind modificarea Statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni și al serviciilor publice subordonate Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni.

4. Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 120/2025 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice - faza Proiect tehnic, a indicatorilor tehnico-economici, aferente obiectivelor de investiții, componentele proiectului cu denumirea: "Dezvoltarea urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice din Cartierul Florilor",

5. Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 174/2025 privind aprobarea proiectului "Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea

spațiilor publice din Cartierul Florilor" - cod SMIS 350420, și a cheltuielilor legate de proiect.

Dezbateri:

1. Proiect de hotărâre privind modificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni, aprobat prin H.C.L. nr.62/2025, cu modificările și completările ulterioare;

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile proiectului de hotărâre, arătând că, la finalul exercițiului bugetar, administrația locală procedează la o analiză a execuției bugetului și la efectuarea unor **redistribuirii de sume**, în vederea achitării obligațiilor existente și asigurării funcționării instituțiilor până la aprobarea bugetului pe anul următor.

Primarul menționează următoarele aspecte:

- se alocă suma de 120.000 lei pentru asigurarea contribuției proprii a Spitalului Municipal într-un proiect finanțat din fonduri nerambursabile, fapt care permite finalizarea procedurilor de achiziție și livrarea echipamentelor medicale;
- se asigură fondurile necesare acoperirii cheltuielilor de funcționare;
- se achită obligațiile restante față de operatorii Vitalissima și Serviciul de termoficare, precizându-se că nu mai există datorii restante față de aceștia;
- se asigură sumele necesare pentru plata ratelor aferente creditului reșalonat, scadente la sfârșitul lunii decembrie și la începutul lunii ianuarie;
- prin amendament, se include în buget valoarea totală a proiectului de investiții din Cartierul Florilor.

Nefiind întrebări sau observații, se propune spre vot amendamentul nr. 1 la proiectul de hotărâre a consiliului local nr. 217/2025 *privind modificarea și completarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2025, aprobat prin HCL 62/2025, cu modificările ulterioare*, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

Proiectul de hotărâre se propune spre vot, împreună cu amendament, și se votează cu 14 voturi pentru.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 206/2025** privind modificarea bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni, aprobat prin H.C.L. nr.62/2025, cu modificările și completările ulterioare.

2. Proiect de hotărâre privind mandatarea consilierilor locali pentru reprezentarea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni în Adunarea Generală a Asociaților societății Monturist S.R.L. convocată pentru data de 12 decembrie 2025, și adoptarea unor măsuri în vederea exercitării drepturilor de asociat;

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă contextul convocării Adunării Generale a Asociaților Monturist S.R.L., precizând că unul dintre punctele principale de pe ordinea de zi îl constituie modificarea capitalului social al societății. Primarul arată că, potrivit propunerii supuse aprobării, Municipiul Gheorgheni ar urma să dețină aproximativ 15,15% din capitalul social, în timp

ce Sectorul 5 al oraşului Budapesta (oraş înfrăţit cu Municipiul Gheorgheni) ar deţine peste 80%, iar diferenţa de aproximativ 4% ar reveni unei asociaţii şi unor persoane fizice, inclusiv actualului administrator al societăţii şi avocatului acesteia.

Se precizează că Municipiul Gheorgheni nu este de acord cu această propunere, întrucât:

- valoarea terenurilor aduse de municipiu la capitalul social este subevaluată;
- o evaluare realizată de un expert independent din Timişoara indică faptul că actualele cote de participare sunt disproporţionate, valoarea bunurilor aparţinând municipiului fiind mai mare decât cea reflectată în capitalul social;
- situaţia juridică este influenţată de retrocedarea, în baza legislaţiei fondului funciar, a unei suprafeţe de 16.000 mp, retrocedare aprobată în anul 2008 de Consiliul Local de la acea vreme;
- există litigii şi solicitări financiare formulate împotriva municipiului.

Primarul informează Consiliul Local că sunt în curs discuţii cu reprezentanţii Sectorului 5 al oraşului Budapesta în vederea dizolvării societăţii Monturist S.R.L., apreciind că această asociere economică nu generează beneficii comunităţii şi afectează relaţia de înfrăţire dintre cele două unităţi administrativ-teritoriale.

Totodată, este reiterată solicitarea privind revocarea mandatului actualului administrator, domnul Török Csaba, menţionându-se existenţa unor sancţiuni aplicate pentru încălcări ale legislaţiei, aflate în prezent în proceduri judiciare.

În cadrul dezbaterilor:

- domnii consilieri Erős Levente, Lázár László şi Dobrea Teodor-Constantin îşi exprimă acordul faţă de poziţia prezentată;
- domnul consilier Bajkó László subliniază necesitatea analizării legalităţii documentelor semnate în anul 2008 şi menţionează posibilitatea exprimării votului prin corespondenţă;
- domnul consilier Keresztes Zsombor solicită clarificări privind competenţa şi valabilitatea semnăturilor din perioada respectivă;
- domnul secretar general Selyem-Hideg Norbert-Vencel precizează că mandatele şi competenţele sunt legate de funcţie, nu de persoană;
- Domnul consilier Pál Árpád declară că, în lipsa unor informaţii suplimentare, se abţine de la vot, având în vedere relaţiile existente în trecut între dânsul şi sectorul 5 al oraşului respectiv a fost comunicat consilierilor locali şi Prefectului Judeţului Harghita.
- Consiliul Local hotărăşte mandatarea consilierilor locali Keresztes Zsombor, Portik Zoltán şi Bajkó László pentru a transmite, inclusiv prin corespondenţă, votul împotriva al Municipiului Gheorgheni faţă de propunerea de modificare a capitalului social.

Nefiind alte întrebări sau observaţii, proiectul de hotărâre se supune la vot, şi se votează cu 14 voturi pentru şi 2 abţineri, a domnilor consilieri Pál Árpád şi Málnási Huba-István.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 207/2025** privind mandatarea consilierilor locali pentru reprezentarea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni în Adunarea Generală a Asociaţiilor societăţii Monturist S.R.L.

convocată pentru data de 12 decembrie 2025, și adoptarea unor măsuri în vederea exercitării drepturilor de asociat.

3. Proiect de hotărâre privind modificarea Statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni și al serviciilor publice subordonate Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni.

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă modificările propuse, care vizează reorganizarea și reclasificarea unor posturi vacante și existente din cadrul mai multor compartimente, în vederea alinierii acestora la cerințele legale și funcționale, acestea fiind prezentate în detaliu în materialele informative anexate proiectului de hotărâre.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 15 voturi pentru.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 208/2025** privind modificarea Statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni și al serviciilor publice subordonate Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni.

4. Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 120/2025 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice - faza Proiect tehnic, a indicatorilor tehnico-economici, aferente obiectivelor de investiții, componentele proiectului cu denumirea: "Dezvoltarea urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice din Cartierul Florilor",

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile proiectului, arătând că municipiul primește aprobarea finanțării din partea Regiunii de Dezvoltare Centru, urmând ca semnarea contractului de finanțare să aibă loc în perioada imediat următoare.

Se menționează că proiectul reprezintă cea mai amplă investiție de regenerare a spațiilor publice realizată în municipiu după anul 1989 și vizează modernizarea completă a zonei sudice a Cartierului Florilor.

Investiția include:

- modernizarea spațiilor verzi și a zonelor pietonale;
- realizarea de alei, trotuare și zone de recreere;
- amenajarea de locuri de joacă, pavilioane și mobilier urban;
- modernizarea iluminatului public;
- realizarea sistemului de colectare și evacuare a apelor pluviale;
- reorganizarea circulației interne, inclusiv drumuri și parcuri;
- desființarea garajelor neautorizate și reconfigurarea spațiului urban.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 14 voturi pentru.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 209/2025** pentru modificarea H.C.L. nr. 120/2025 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice - faza Proiect tehnic, a indicatorilor tehnico-economici, aferente obiectivelor de investiții, componentele proiectului cu denumirea: "Dezvoltarea urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice din Cartierul Florilor".

5. Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 174/2025 privind aprobarea proiectului "Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea

spațiilor publice din Cartierul Florilor" - cod smis 350420, și a cheltuielilor legate de proiect.

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă bugetul proiectului, precizând că valoarea totală a investiției este de aproximativ 28.000.000 lei, finanțată în principal din fonduri europene nerambursabile.

Se arată că:

- contribuția proprie a municipiului este de aproximativ 470.000 lei, reprezentând circa 2% din valoarea totală a proiectului;
- cheltuielile neeligibile, în valoare de peste 3.700.000 lei, la care se adaugă TVA, sunt suportate din bugetul local și vizează lucrări care nu pot fi finanțate din fonduri europene, precum drumuri, parcări, iluminat public și infrastructura de evacuare a apelor pluviale.

Primarul subliniază că administrația locală nu renunță la aceste componente, obiectivul fiind realizarea unei reabilitări complete și coerente a zonei.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 14 voturi pentru.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 210/2025** pentru modificarea H.C.L. nr. 174/2025 privind aprobarea proiectului "Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice din Cartierul Florilor" - cod SMIS 350420, și a cheltuielilor legate de proiect.

În cadrul ședinței, se aduce în discuție necesitatea repartizării domnului consilier Pál Árpád într-una dintre comisiile de specialitate ale Consiliului Local.

Se menționează că, la nivel general, se formulează propunerea ca domnul consilier Pál Árpád să preia locul devenit vacant în comisiile de specialitate, ca urmare a încetării mandatului domnului consilier Csörgő Ottó.

Se precizează că această chestiune are caracter procedural, urmând ca o eventuală desemnare să fie realizată prin proiect de hotărâre distinct, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Nefiind alte întrebări sau observații, ședința se încheie la ora 10:05.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Lázár László

SECRETAR GENERAL UAT,
Selyem-Hideg Norbert-Vencel

Redactat de către: *Rusu Rowenna*