

ROMÂNIA JUDEȚUL HARGHITA MUNICIPIUL GHEORGHENI CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.209/2025

pentru modificarea H.C.L. nr.120/2025 privind aprobarea documentațiilor tehnicoeconomice – faza Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici, aferente obiectivelor de investiții, componentele proiectului cu denumirea: "Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice din Cartierul Florilor"

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni.

în ședința extraordinară din data de 08 decembrie 2025, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.20075/2025 al Primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.20078/2025 al Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni,

Luând în considerare:

- H.C.L. nr.174/2025 privind aprobarea proiectului "Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice din Cartierul Florilor" – Cod SMIS 350420, și a cheltuielilor legate de proiect,
- H.C.L. nr.120/2025 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice faza Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici, aferente obiectivelor de investiții, componentele proiectului cu denumirea: "Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice din Cartierul Florilor",
- H.C.L. nr.118/2025 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici, aferente obiectivelor de investiții, componentele proiectului cu denumirea: "Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice din Cartierul Florilor"
- Documentația tehnico-economică realizată de către Fip Consulting S.R.L. pentru investiția "Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice din Cartierul Florilor"
- Obiectivul de investiție: "Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice din Cartierul Florilor"

Văzând avizele comisiilor de specialitate constituite în cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni,

- Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism;
- Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și agricultură;

Ținând cont de:

- Programul Regiunea Centru, Prioritatea 8: O regiune atractivă, OS 5.1. Promovarea dezvoltării integrate şi incluzive în domeniul social, economic şi al mediului, precum şi a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil şi a securității în zonele urbane, Acțiunea 8.1 Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale şi a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru Apel 2, Cod apel PRC/685/PRC_P8/0P5/RS05.1/PRC_A4416;
- Ghidul Solicitantului pentru Acțiunea 8.1 Apel 2;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare, În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin. (2), lit.b), alin. (4), lit.d), art.136 din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României, cu modificările și completările ulterioare;
- art.9 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (1), alin.(3) lit.e), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

- **Art.1** Se aprobă Devizul general actualizat și a Principalii indicatori tehnico-economici actualizați în urma elaborării Proiectului Tehnic de execuție al obiectivului "Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice din Cartierul Florilor", conform anexelor nr.1 și 2, care fac parte integranta din prezenta hotărâre.
- **Art.2** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul Municipiului Gheorgheni.
- **Art.3** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului Gheorgheni:
 - a) Prefectului județului Harghita,
 - b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
 - c) Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 08 decembrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

Lázár László

Seluem-Hidea Norbert-Vencel

ROMÂN JUDEŢU	IIA L HARGHITA		Anexa la Ho	nr.1 tärärea nr.	2.09/
					20
MUNICI	PIUL GHEORGHENI				
CONSIL	UL LOCAL				
	PRINCIPALII INDI	CATORI TEHNICO-ECOI	NOMI	21	
rezu	ltați în urma elaborării pr				al.
"De	voltare urbană integra	tă prin regenerarea sp	ațiilor	nublice di	'n
		erul Florilor"	, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	publice (II	"
	NEFICIAR: Municipiul G				
	IPLASAMENT:				
PR	INCIPALII INDICATORI	TEHNICI, actualizați	în ı	ırma elab	orării
projectu	lui tehnic de execuție al	obiectivului:			
a) Valoa	re totală a investiției:				
22,911,97	2.42 lei fără TVA				
	62.77 lei cu TVA echivale	ent a 5 468 060 97 aura	/1		- 0
	and the second second	a 3,400,000.33 euro	(reur	o = 5.0608 [₋ei)
Din care	C+M: 20,912,487.49 lei	cu TVA echivalent a 6	170 0	0.75	/3
5.0608 L	∍i)	The contratent a 4,	132,24	euro	(1 euro
) durata	de realizare a lucrărilor	: 28 luni			
) Capac	tăți:				
Nr.	Denum	t	U. м.		
				Cantitate	

Ort.	Denumire	U.M.	Cantitate				
	Infrastructură transport (rutier, parcări, străzi pietonale și trotuare)						
1.	Suprafață parte carosabilă	mp	8,589.50				

2.	Suprafață parcări	mp	3,082.89
3.	Număr locuri de parcare	buc.	229
4.	Suprafață trotuare (lățime variabilă: 1,2 1,5 m)	mp	7,485.28
5.	Suprafață alei pietonale cu pavaj prefabricat	mp	4,105.33
6.	Zona carosabila pavaj	mp	1,000.41
	Amenajare peisagistică	<u> </u>	
7.	Spațiu verde	mp	12,638.16
8.	Arbori	buc.	530
9.	Arbuști	buc.	691
	Retele electrice		
10.	Sistem de iluminat compus din stâlp H=4,5m + corp de iluminat 1x50W	buc.	108
11.	Sistem de iluminat compus din stâlp H≃4,5m + corp de iluminat 1x100W	buc.	79
12.	Sistem de iluminat tip bolard H=1m+corp de iluminat P=10W	buc.	13
13.	Bandă LED cu grad de protecție ridicat IP65 cu o putere de P=9W/mI	buc.	5
	Arhitectura	J	
14.	Pavilion	buc.	5
15.	Pavilion pentru deșeuri	buc.	3
	Instalații edilitare		
			_

16	· Guri de scurgere	buc.	67

d) Alți indicatori specifici domeniului de activitate

Populația vizată de proiect care locuiește pe o rază de 2 km și care are acces la infrastructura construită - 15.884 locuitori

Descriere sumară a investiției

Prin intermediul acestui proiect se dorește:

Infrastructură rutieră - La momentul actual avem aproximativ 1078 ml de drum asfaltat care nu respectă normativul SR 10144-1. Pentru atingerea obiectivelor de regenerare urbană se impune asflatarea, cu respectarea normativelor in domeniu.

În conformitate cu prevederile Ordinului M.T. nr. 49/1998 pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane, drumul proiectat se clasifică ca străzi de categoria III – colectoare și străzi de categoria IV – de deservire locală.

Peisagistică/mobilier urban

La nivelul zonei de acces nord-est s-a ținut cont de existența unor accese în zona de demisol a blocului, optându-se pentru păstrarea unui spațiu liber, fără intervenții de mobilier sau gradenp în vederea configurării unui mic spațiu de tip piațetă. Această opțiune va permite o mai bună accesibilitate pentru depozitele din zona de demisol dar și pentru tranzitul dinspre Bulevardul Frăției către zona central a cartierului.

Din punct de vedere al organizării spațiului, zonele plantate reprezintă un procent mai mare ca zonele destinate tranzitului carosabil, remarcându-se și o mixitate de arbori și arbuști mai pronunțată, dar și un număr mai mare.

În zonele cu parcări (suprafețe însemnate betonate) a fost configurat câte un arbore la 2 locuri de parcare pentru a putea păstra un ambient răcăros în zilele de vară și totodată a îmbunătății imaginea spațiului public. Din punct de vedere al zonelor de activități, acestea sunt în număr de 10 iar toate culorele pietonale de tranzit sunt dotate cu mobilier urban durabil și eficient. Suprafața spațilui verde plantat și amenajat este egală cu 12,638.16 mp iar din punct de vedere al plantațiilor au fost propuse 6 specii de arbori și 3 specii de arbuști.

Zonele interstițiare dintre blocurile de locuință colectivă au fost amenajate conform, cu spații de activități, zone verzi și mobilier urban sustenabil. Zona Casei de cultură a fost pietonalizată integral cu 2 tipuri de pavaje diferite oferind oportunitatea de a organiza evenimente publice, culturale, sportive muzicale reprezentând principalul loc la nivelul zonei de centrale a municipiului de întâlnire pentru utilizatorii spațiului public.

Arhitectură

Pavilioanele vor avea o structură metalică modulară si vor fi delimitate perimetral, pe o latură cu elemente verticale de umbrire. Aceste elemente de umbrire se vor propune și la nivelul acoperirii. Combinația dintre oțel și lemn asigură durabilitatea și rezistența în timp. Deschiderile mari în tavan permit luminii să pătrundă și vizitatorilor să simtă că interacționează cu peisajul din jur.

îmbinarea elementelor de lemn cu cele din metal, conferă o imagine universală a obiectului, acesta putând fi pus în orice context, integrandu-se cu ușurință.

Pavilioanele pentru deșeuri vor avea o structură metalică modulară și vor fi delimitate perimetral, pe toate laturile cu elemente verticale de umbrire. Aceste elemente de umbrire se vor propune și la nivelul acoperirii. Combinația dintre oțel și lemn asigură durabilitatea și rezistența în timp.

Îmbinarea elementelor de lemn cu cele din metal, conferă o imagine universală a obiectului, acesta putând fi pus în orice context, integrandu-se cu ușurință.

Aceste pavilioane vor fi dotate cu instalatii de control acces.

Iluminat public - Pentru noua configurarea, se va realiza implementarea unui sistem de iluminat nou și modern, cu scopul de a asigura o iluminare completă și atractivă la nivelul întregului amplasament. Noul sistem de iluminat a fost proiectat astfel încât să îndeplinească mai multe funcții esențiale. În primul rând, acesta va asigura iluminarea adecvată pentru siguranța utilizatorilor, oferindu-le un mediu vizibil și confortabil pe timp de noapte și în condiții de vizibilitate redusă.

Pentru a realiza acest sistem de iluminat complet, vor fi utilizate echipamente și tehnologii moderne, care să asigure eficiența energetică și durabilă a sistemului. De asemenea se va ține cont de aspectele de conservare a mediului înconjurător, prin utilizarea de surse de iluminat cu un consum redus de energie.

Astfel, pentru asigurarea iluminatului necesar pe amplasament, au fost prevăzute patru sisteme de iluminat, astfel:

- → Sistem de iluminat public tip 1, compus din stâlp metalic, înălțime H=4,5m, dotat cu corp de iluminat tip LED de putere P=100W;
- → Sistem de iluminat public tip 2, compus din stâlp metalic, înălțime H=4,5m, dotat cu corp de iluminat tip LED de putere P=50W;
- → Sistem de iluminat public tip 3, compus din bolard, înălțime H=1m, dotat cu corp de iluminat tip LED, de putere P=10W;

→ Bandă LED cu grad de protecție ridicat IP65 cu o putere de P=9W/ml.

Canalizare pluvială -

Apa pluvială va fi condusă către cele 67 guri de scurgere proiectate. Gurile de scurgere vor fi carosabile, de tip cu sifon si depozit, incastrate în noul sistem rutier.

e) Surse de finantare:

Fonduri de la bugetul local, de la bugetul de stat, prin Programe ale Uniunii Europene si/sau alte fonduri constituite conform legii.

Prioritatea 8 – O regiune atractivă , OS 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea 8.1 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru din cadrul Programului Regiunea Centru 2021-2027.

Anexa 2 la HCL-209/2025

Nagy Digitally signed by Nagy Zoltan Date: 2025, 11.11 10:59-21 +02/207

Projectant: 5.C FIP CONSULTING S.R.L. Beneficiar: MUNICIPIUL GHEORGHENI

DEVIZ GENERAL al objectivului de investitii

Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice din Cartierul Florilor

Faza DTAC

conform HG907/2016

	conform HG907/2016			
		Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TV/ 21%)
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	lei	lei	lel
1	2	3	4	5
APITO	WL1			
heltuie	ell pentru obtinereo si amenajarea terenului			
1,1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,229,588.64	258,213,61	1,487,802.25
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea inițială	890,241.26	186,950,66	1,077,191.92
	Cheltuleli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
otal ca		2,119,829.90	445,164.27	2,564,994.17
APITOL	A PARTY OF THE PAR	ZITTO I DATE OF THE PARTY OF TH	110)101111	
	il pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investi	ell		
	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	1		1
•	de Investitii	107.892.25	22,657,37	130,549.62
otal ca		107,892.25	22,657.37	130,549.62
APITOL		101,002.60	2E,007.01	100,040.02
	il pentru projectore și asistență tehnică			
	Studii	280,000.00	53.400.00	333,400.00
3.4	3.1.1 Studii de teren	10,000,00	2.100.00	12,100,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	and the same of th	270,000.00	51,300.00	321,300.00
	3.1.3 Alte studii specifice Documentații-suport și cheltuleii pentru obținerea de avize,	210,000.00	51,300.00	321,300.00
		40,000,00	0.400.00	10 100 00
	acorduri și autorizații	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	Expertizare tehnică	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	Certificarea performanțel energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	270,000.00	51,300.00	321,300.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
ı	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
- 1	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a			
	lucrărilor de intervenții și deviz general	150,000.00	28,500.00	178,500.00
1	3.5.4 Documentatille tehnice necesare in vederea obtinerii			
1	avizelor/ acordurtlor/ autorizatillor	0.00	0.00	0.00
Ī	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a prolectulul tehnic și a		-	
	detaillor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.6 Project tehnic și detalii de execuție	100,000.00	19,000.00	119,000.00
	Organizarea procedurilor de achiziție	270,000.00	56,700.00	326,700.00
	Consultanță	370,000.00	77,700.00	447,700.00
	3.7.1.1 Managementul de proiect pentru objectivul de			
	Investitil - elaborare CF	70,000.00	14,700.00	84,700.00
	3.7.1.2 Managementul de prolect pentru obiectivul de			
	Investiții	270,000.00	56,700.00	326,700.00
	3.7-2 Auditul financiar	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	Asistență tehnică	202,882,15	42,605.25	245,487,40
	3.8.1 Asistență tehnică din parțea projectantului	20,000,00	4,200,00	24,200.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a jucrărilor	13,000.00	2,730.00	15,730.00
	3.8.1.2 pentru participarea projectantului la fazele incluse în	19/448/97	21: 20:00	141.55
1	programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către	7,000.00	1,470,00	8,470.00
12	3.8.2 Dirigenția de șantier	162,882.15	34,205.25	197,087.40

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice din Cartierul Florilor

Faza DTAC

conform HG907/2016

		conform HG907/2016	The state of the s	
				Valoare (cu TV
		Valoare (fara TVA)	TVA 21%	21%)
Nr. crt.	Denumirez capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	pitol 3	1,412,882.15	285,905,25	1,698,787,40
APITO		1,412,002.10	200,000.20	1,000,10174
	ell pentru investição de bazã			
	Construcță și instaleții	14,891,162.75	3,127,144.17	18,018,306.9
4,5	4.1.1. Object 01- Infrastructuro	9,731,325.73	2,043,578,40	11,774,904.1
	4.1.2. Object 02- Retele edilitare	3,239,139.04	680,219.20	3,919,358,24
	4.1.3. Object 03- Pavilionne	308,319,13	64,747.02	373,066.15
	The state of the s	206,784,45	43,424.73	250,209.18
	4.1.4. Object 04 - Insule ecologice	1,405,594.40	295,174.82	1,700,769.22
	4.1.5. Obiect OS- Am. peisogistica și mobilier	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipumente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	4.2.1. Obiect 01- Infrastructura	The second secon	The second second	0.00
	4.2.2. Object 02- Retele edilitare	0.00	0.00	0.00
	4.2.3. Object 03- Pavilloane			
	4.2.4. Object 04 - Insule ecologice	0.00	0.00	0.00
	4.2.5. Object OS- Am. pelsagistica si mobilier	0.00	0.00	0.00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită	0.00	0.00	0.00
4.3	montaj	0.00	0.00	0.00
	4.3.1. Oblect 01- Infrastructura	0.00		
	4.3.2. Object 02- Retele edilitare	0.00	0.00	0.00
	4.3.3. Object 03- Pavilioane	0.00	0.00	0.00
	4.3.4. Obiect 04 - Insule ecologice	0.00	0.00	0.00
	4.3.5. Object 05- Am. peisagistica și mobilier	0.00	0.00	0.00
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu			
4.4	necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	4.4.2. Oblect 01- Infrastructura	0.00	0.00	0.00
	4.4.2. Object 02- Retele edilitore	0.00	0.00	0.00
	4.4.3. Object 03 - Pavilloane	0.00	0.00	0.00
	4.4.4. Obiect 04 - Insule ecologice	0.00	0.00	0.00
	4.4.5. Oblect 05 - Am. pelsagistica si mobilier	0.00	0.00	0.00
	Dotări	3,313,671.00	695,870.91	4,009,541.91
	4.5.1. Oblect 01- Infrastructura	0.00	0.00	0.00
	4.5.2. Object 02- Retele edilitare	0.00	0.00	0.00
	4.5.3. Obiect 03- Pavilloane	0.00	0.00	0.00
	4.5.4. Oblect 04- Insule ecologice	0.00	0.00	0.00
	4.5.S. Obiect OS- Am. pelsagistica si mobiller	3,313,671.00	695,670.91	4,009,541.91
	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	4.6.1. Obiect 01-Infrastructura	0,00	0.00	0.00
	4.6.2. Object 02- Retele edilitare	0.00	0,00	0.00
	4.6.3. Obiect 03- Pavilioane	0.00	0.00	0.00
	4.6.4. Oblect 04- Insule ecologice	0.00	0.00	0.00
	4.6.5. Object 05- Am. pelsagistica si mobilier	0.00	0.00	0.00
al cap		18,204,833.75	3,823,015.08	22,027,848.83
PITOL				
e cheli				-10-1-1
5.1	Organizare de santier	205,203.29	43,092.69	248,295.98
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de			
	pantler	164,162.63	34,474.15	198,636.78
1	5.1.2 Cheltuleli conexe organizării șantierulul	41,040.66	8,618.54	49,659,20

DEVIZ GENERAL al obiectivului de Investitii

Dezvoltare urbanii integrată prin regenerarea spațiilor publice din Cartierul Floritor

Faza DTAC

conform HG907/2016

Valoare (fara TVA) lei 3 195,113.53	TVA 21% lei 4	Valoare (cu TVA 21%) lei
3	4	
	4	
195,113.53		5
	1,050.00	196,163.53
0.00	0.00	0.00
86,415.24	0.00	86,415.24
17,283.05	0.00	17,283.05
86,415.24	0.00	86,415.24
5,000.00	1,050.00	6,050.00
178,077.18	37,396.21	215,473.39
30,000.00	6,300.00	36,300.00
608,394.00	87,838.90	696,232.90
0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00
0.00	0.00	0.00
458,140.37	96,209.48	554,349.85
458,140.37	96,209.48	554,349.85
22,911,972.42	4,760,790.35	27,872,762.77
17,283,047.53	3,629,439.96	20,912,487.49
	0.00 86,415.24 17,283.05 86,415.24 5,000.00 178,077.18 30,000.00 608,394.00 0.00 0.00 0.00 458,140.37 458,140.37 22,911,972.42	0.00 0.00 86,415.24 0.00 17,283.05 0.00 86,415.24 0.00 5,000.00 1,050.00 178,077.18 37,396.21 30,000.00 6,300.00 608,394.00 87,838.90 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 458,140.37 96,209.48 458,140.37 96,209.48 22,911,972.42 4,760,790.35

In preturi Ghid PR Centru Apel PRC/685/PRC_P8/OP5/RSO5.1/PRC_A4416; 1 euro = 5.0608 Lei

Data: Nolembrie 2025

Intocmit.
Projectan
S.C. FIP CONSULTING SA

Beneficiar, MUNICIPIUL GHEORGIJENI

