

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

ANEXA Nr. 1K
la normele metodologice 31/10/2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI

SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV
COMPARTIMENTUL PENTRU APLICAREA LEGII FONDULUI FUNCAR, AGRICOL, CADASTRU



535500 Gheorgheni, p-ța Libertății nr.27, jud. Harghita;
tel.:0366 733 077; mobil: 0743 132 420; e-mail: primaria@gheorgheni.ro

Nr.20714/2025

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, 15.12.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune,

privind oferta de vânzare nr.16305/07.10.2025 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Gheorgheni, categoria de folosință pășune, identificat prin nr. cadastral 63834 și număr carte funciară 63834, în suprafață de 1,2487 ha (12487 mp), reprezentând cota-parte 1/1, depusă de

Pongracz Orsolva

Pongracz Istvan, C

hita, și

în conformitate cu prevederile art.7 alin. (8) din *Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului*, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.3 lit. l) și m) și art. 8 alin.(1) din *Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului*, aprobate prin *Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr.719/740/M.57/2.333/2014*, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art.6 alin. (1) din *Legea nr.17/2014*, cu modificările și

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

ANEXA Nr. 1K
la normele metodologice 31/10/2022

completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art.4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.63834 nr. cadastral 63834, suprafață 1,2487 ha (12487 mp), sens în care certificăm următoarele:

1.înregistrarea cererii vânzătorilor nr.16305/07.10.2025, a ofertei de vânzare nr.16305/07.10.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 1,2487 ha (12487 mp), depusă de **Pongracz Orsolya**, CNP 707... domiciliul în mun. Gheorgheni
... județul Harghita și **Pongracz Istvan**, CNP 1... având domiciliul în mun. Gheorgheni c...

2.încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.16381/2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.gheorgheni.ro, în data de 08.10.2025;

3.notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art.6 alin. (6) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.16386/08.10.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4.transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art.6 alin. (5) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.gheorgheni.ro, în data de 16.12.2025

Gheorgheni, la 15.12.2025

Primar
Nagy Zoltán



Secretar general al U.A.T.
Selyem-Hideg Norbert-Vencei

Întocmit,
Consilier juridic,
Máthé Katalin