



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV
COMPARTIMENTUL PENTRU APLICAREA LEGII FONDULUI FUNCİAR, AGRICOL, CADASTRU

ANEXA Nr. 1K
la normele metodologice 31/10/2022



535500 Gheorgheni, p-ța Libertății nr.27, jud. Harghita;
tel.:0366 733 077; mobil: 0743 132 420; e-mail: primaria@gheorgheni.ro

Nr.20700/2025

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, 15.12.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune,

privind oferta de vânzare nr.16307/07.10.2025 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Gheorgheni, categoria de folosință pășune, identificat prin nr. cadastral 58127 și număr carte funciară 58127, în suprafață de 0,5000 ha (5000 mp), reprezentând cota-parte 1/1, depusă de

Pongracz Orsolya, CNP [redacted], având domiciliul în mun. Gheorgheni
[redacted] județul Harghita,

Pongracz Istvan, CNP [redacted] având domiciliul în mun. Gheorgheni
[redacted] județul Harghita, și

Blenessy Melinda, CNP [redacted] având domiciliul în mun. Gheorgheni
[redacted] județul Harghita

în conformitate cu prevederile art.7 alin. (8) din *Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.3 lit. l) și m) și art. 8 alin.(1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr.719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.*

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art.6 alin. (1) din *Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare*, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art.4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.58127 nr. cadastral 58127, suprafață 0,5000 ha (5000 mp), sens în care certificăm următoarele:

1.înregistrarea cererii vânzătorilor nr.16307/07.10.2025, a ofertei de vânzare nr.16307/07.10.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 0,5000 ha (5000 mp), depusă de **Pongracz Orsolya**, CNP 2.7.0003171270, având domiciliul în mun. Gheorgheni cart. județul Harghita, **Pongracz Istvan**, CNP 1041007101071, având domiciliul în mun. Gheorgheni cart. județul Harghita, și **Blenessy Melinda**, CNP 2.7.0003171270, având domiciliul în mun. Gheorgheni cart. județul Harghita.

2.încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.16357/2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.gheorgheni.ro, în data de 08.10.2025;

3.notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art.6 alin. (6) din *Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare*, precum și afișarea notificării nr.16376/08.10.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4.transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art.6 alin. (5) din *Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare*, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.gheorgheni.ro, în data de 16.12.2025.

Gheorgheni, la 15.12.2025

Primar
Nagy Zoltán



Secretar general al U.A.T.
Selyem-Hideg Norbert-Vencel

Intocmit,
Consilier juridic,
Máthé Katalin