



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.201/2025

*privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere
nr.18506/2020, încheiat cu Cabinetul medical dr. Tekse Judit*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința ordinară din data de 27 noiembrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 19075/2025 al primarului Municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.19076/2025 al Serviciului juridic, contencios administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni;

Ținând cont de:

- Adresa f.n. din data de 11.11.2025 a dr.Tekse Judit din Gheorgheni, în care solicită prelungirea Contractului de închiriere nr.18506/15.12.2020 - înregistrată la Municipiul Gheorgheni sub nr.18519/2025,
- pct.5 și 6 din Contractul de închiriere nr. 18506 din 15.12.2020, încheiat între Municipiul Gheorgheni și Cabinetul medical dr. Tekse Judit din Gheorgheni;
- H.C.L. nr.160/2020 privind închirierea prin procedura de licitație publică cu plic închis a cabinetului cu nr.4 din incinta clădirii situată pe strada Carpați nr.8, municipiul Gheorgheni,
- Cartea Funciară nr. 61829 Gheorgheni, nr. cadastral 61829;

Văzând avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism,*
- *Comisia pentru muncă, sănătate, familie, protecție socială și protecție copii;*

În conformitate cu prevederile:

- art.108 lit.c), art.129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art.608 din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art.861, art. 1783 din Codul Civil, republicat, adoptat prin Legea 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5 din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil,
- art.20, alin. (1) lit.e) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.70 și urm., art.213 din Legea nr.95/2006, privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3) lit.g), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I – Se aprobă modificarea Contractului de închiriere nr.18506 din 15.12.2020, încheiat între Municipiul Gheorgheni și Cabinetul medical dr. *Tekse Judit* din Gheorgheni, prin act adițional, după cum urmează:

- a) Durata închirierii se prelungește pe o perioadă de 30 (treizeci) de luni, începând cu data de 01 ianuarie 2026.
- b) Chiria lunară se majorează la 400,00 lei/lună, care se actualizează anual cu rata anuală a inflației calculată de Institutul Național de Statistică pentru anul precedent.

Art.II – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul Municipiului Gheorgheni.

Art.III – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Municipiului Gheorgheni, în termenul prevăzut de lege:

- a) Prefectului județului Harghita;
- b) Primarului municipiului Gheorgheni;
- c) Serviciului juridic și contencios administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni,
- d) Cabinetului medical dr. *Tekse Judit* din Gheorgheni prin grija Serviciului juridic și contencios administrativ.

Gheorgheni, la data de 27 noiembrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Kulcsár László

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

Seluem-Hidea Norbert-Vencel