



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.195/2025

*privind transmiterea dreptului de concesiune asupra cotei de 43/1735
din terenul intravilan, înscris în C.F. nr.52797 Gheorgheni*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința ordinară din data de 27 noiembrie 2025,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.18615/2025 al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.18616/2025 al Serviciului de administrare a pieței, parcare, al fondului locativ și al fondului forestier și de monitorizare a întreprinderilor publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului;

Luând în considerare:

- Adresa depusă de *Sára István-Ermő*, înregistrată la Municipiul Gheorgheni sub nr.11092/2024, în care solicită transcrierea dreptului de concesiune asupra cotei de 43/1735 a terenului, situat în municipiul Gheorgheni, strada Belchiei nr.1, înscris în CF nr.52797 Gheorgheni, aflat în domeniul public al Municipiului Gheorgheni, în urma înstrăinării construcțiilor realizate pe acest teren de la Bilibok Zoltan I.I., titularul dreptului de concesiune;
- Contractul de vânzare, Încheiere de autentificare nr.968/21.03.2024, Biroul Individual Notarial *Dobrean Teodor-Constantin*, municipiul Gheorgheni;
- Contractul de concesiune nr.4463/24.08.1996, modificat prin acte adiționale, încheiat pe o durată de 33 de ani.
- C.F. nr.52797 Gheorgheni, nr. cadastral 52797;

Văzând avizul *Comisiei de specialitate pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism* – constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:

Ținând cont de poziția nr.117 din Anexa H.G. nr. 104/2012 pentru modificarea și completarea unor anexe la H.G. nr.1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita

În conformitate cu prevederile:

- art.108 lit.b), art.129, alin.(2), lit. (c) și alin.(6), lit. (a), art.287 lit.b), art.297 alin. (1) lit.b), art.308, art.307 alin.(1), art.309 alin. (1), (5), art.310 – art.313, art.317 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art.872–873 din Codul Civil adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.20, alin. (1), lit.e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;
- art.41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3), lit. g), și art.196 alin.(1), lit. a), din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se constată transmiterea dreptului de concesiune asupra cotei de 43/1735 din terenul intravilan, situat în municipiul Gheorgheni, strada Belchiei nr.1, județul Harghita, înscris în CF nr.52797 Gheorgheni, aflat în domeniul public al Municipiului Gheorgheni, de la concesionarul *Bilibok Zoltan I.I.* în favoarea *Sára István-Ernő*, în cadrul Contractului de concesiune nr.4463/24.08.1996, începând cu data Contractului de vânzare, autentificat sub nr.968/21.03.2024.

Art.2 – (1) Datele referitoare la concesionar din Contractul de concesiune nr.4463/24.08.1996, cu modificările ulterioare, se modifică prin act adițional,.

(2) Celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

Art.3 – Prevederile prezentei hotărâre vor fi duse la îndeplinire de către primarul Municipiului Gheorgheni.

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului:

- a) Prefectului județului Harghita,
- b) Primarului municipiului Gheorgheni,
- c) Serviciului de administrare a pieței, parcare, al fondului locativ și al fondului forestier și de monitorizare a întreprinderilor publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului,
- d) persoanelor enumerate la art.1, prin grija Serviciului de administrare a pieței, parcare, al fondului locativ și al fondului forestier și de monitorizare a întreprinderilor publice.

Gheorgheni, la data de 27 noiembrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ


Kulcsár László

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

Selyem-Hideg Norbert-Vencel