



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI



535500 Gheorgheni, p-ța Libertății nr.27, jud. Harghita
tel.: 0366 733 007; mobil: 0743 132 420; e-mail:
primaria@gheorgheni.ro

Nr. înreg.: **19163/29/2025**

PROCES-VERBAL

***Încheiat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local Gheorgheni,
din data de 23 octombrie 2025***

Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni a fost convocată pentru data de 23. octombrie 2025, ora 15:00, conform dispoziției Primarului Municipiului Gheorgheni nr. **780/2025**.

Proiectul ordinii de zi a ședinței a fost adus la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe site-ul oficial al Municipiului Gheorgheni, respectiv a fost comunicat consilierilor locali și Prefectului Județului Harghita.

Domnul președinte Kolcsár Béla salută pe cei prezenți în sala de ședință, pe domnul primar Nagy Zoltán, pe doamna și domnii consilieri și pe reprezentanții mass-media, și îl roagă pe dl. *Selyem-Hideg Norbert-Vencel, secretarul general al UAT Municipiului Gheorgheni* să facă prezența consilierilor locali.

Dl. Selyem-Hideg Norbert-Vencel, secretar general al UAT Municipiul Gheorgheni informează plenul cu privire la prezența: din totalul de 16 consilieri sunt prezenți 14 consilieri, ședința este legal constituită.

Au fost prezenți: doamna consilier Barabás Orsolya-Henrietta, domnii consilieri: Dobrea Teodor-Constantin, Bajkó László, Málnási Huba-István, Sorbán Attila-Örs, Erős Levente, Lázár László, Keresztes Zsombor, Bodor László, Benedek Miklós-Zoltán, Len Emil-Balázs, Antal Szabolcs, Portik Zsolt, Bajkó László.

Domnul consilier Kolcsár Béla prezintă pe scurt ordinea de zi:

- 1)** Aprobarea proceselor-verbale ale ședințelor Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni din data de: 23 septembrie – ședință ordinară; 29 septembrie 2025 și 14 octombrie 2025 – ședințe extraordinare;
- 2)** Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni pentru luna noiembrie 2025;
- 3)** Proiect de hotărâre privind propunerea pentru atribuire în proprietatea persoanelor îndreptățite terenului intravilan situat în municipiul Gheorgheni, strada Pompierilor nr.38, județul Harghita, conform prevederilor art.36 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- 4)** Proiect de hotărâre privind darea în administrare către *Bibliotecii Municipale Gheorgheni* a imobilului situat în municipiul Gheorgheni, strada Kossuth Lajos nr.25, aflat în domeniul public al U.A.T. Municipiul Gheorgheni,

- 5) Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui teren intravilan în suprafață totală de 1006 mp, înscris în C.F. nr.57152 Gheorgheni, situat în municipiul Gheorgheni, stațiunea Lacu Roșu, județul Harghita, în scopul exploatării pentru servicii turistice,
- 6) Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui teren intravilan în suprafață totală de 976 mp, înscris în C.F. nr.57151 Gheorgheni, situat în municipiul Gheorgheni, stațiunea Lacu Roșu, județul Harghita, în scopul exploatării pentru servicii turistice,
- 7) Proiect de hotărâre privind exprimarea acordului pentru amplasarea panouri informative de către A.D.I. „Hășmașu Mare”, pe terenul aparținând domeniului public al Municipiului Gheorgheni,
- 8) Proiect de hotărâre privind atribuirea în regim de închiriere a unui spațiu, cu destinația de sediu partid politic, din incinta imobilului situat în municipiul Gheorgheni, strada Carpați nr.8, județul Harghita, către Alianța Maghiară din Transilvania – Erdélyi Magyar Szövetség,
- 9) Proiect de hotărâre privind modificarea Organigramei și a Statului de funcții al Spitalului Municipal Gheorgheni,
- 10) Probleme pentru dezbatere/informare:
 - a) P.U.Z. – Amenajare Centru de educație horticolă – Construire spațiu de procesare și de depozitare legume și fructe, sală cu scop didactic, locuință de servicii și anexe.
- 11) Întrebări și interpelări.

Domnul primar Nagy Zoltán, pe baza discuțiilor/deciziei luate în cadrul ședinței comisiilor de specialitate propune scoaterea următoarelor proiecte de hotărâri de pe ordinea de zi:

- 5) Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui teren intravilan în suprafață totală de 1006 mp, înscris în C.F. nr.57152 Gheorgheni, situat în municipiul Gheorgheni, stațiunea Lacu Roșu, județul Harghita, în scopul exploatării pentru servicii turistice,
- 6) Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii unui teren intravilan în suprafață totală de 976 mp, înscris în C.F. nr.57151 Gheorgheni, situat în municipiul Gheorgheni, stațiunea Lacu Roșu, județul Harghita, în scopul exploatării pentru servicii turistice,

Nefiind întrebări sau observații, ordinea de zi se supune la vot împreună cu modificările propuse, și se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

Se propune suplimentarea ordinii de zi cu următorul subiect:

Proiect de hotărâre privind modificarea Organigramei, Statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare al Muzeului „Tarisznyás Márton” din Gheorgheni, prin reorganizare,

Nefiind întrebări sau observații, se propune suplimentarea ordinii de zi, și se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

Se propune introducerea suplimentului pe penultima poziție a ordinii de zi.

Se supune la vot ordinea de zi finală, împreună cu modificările propuse, și se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

Astfel, ordinea de zi adoptată este:

- 1) Aprobarea proceselor-verbale ale ședințelor Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni din data de: 23 septembrie – ședință ordinară; 29 septembrie 2025 și 14 octombrie 2025 – ședințe extraordinare;
- 2) Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni pentru luna noiembrie 2025;
- 3) Proiect de hotărâre privind propunerea pentru atribuire în proprietatea persoanelor îndreptățite terenului intravilan situat în municipiul Gheorgheni, strada Pompierilor nr.38, județul Harghita, conform prevederilor art.36 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- 4) Proiect de hotărâre privind darea în administrare către *Bibliotecii Municipale Gheorgheni* a imobilului situat în municipiul Gheorgheni, strada Kossuth Lajos nr.25, aflat în domeniul public al U.A.T. Municipiul Gheorgheni,
- 5) Proiect de hotărâre privind exprimarea acordului pentru amplasarea panouri informative de către A.D.I. „Hășmașu Mare”, pe terenul aparținând domeniului public al Municipiului Gheorgheni,
- 6) Proiect de hotărâre privind atribuirea în regim de închiriere a unui spațiu, cu destinația de sediu partid politic, din incinta imobilului situat în municipiul Gheorgheni, strada Carpați nr.8, județul Harghita, către Alianța Maghiară din Transilvania – Erdélyi Magyar Szövetség,
- 7) Proiect de hotărâre privind modificarea Organigramei și a Statului de funcții al Spitalului Municipal Gheorgheni,
- 8) Probleme pentru dezbatere/informare:
 - a) P.U.Z. – Amenajare Centru de educație horticolă – Construire spațiu de procesare și de depozitare legume și fructe, sală cu scop didactic, locuință de servicii și anexe.
- 9) Proiect de hotărâre privind modificarea Organigramei, Statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare al Muzeului „Tarisznyás Márton” din Gheorgheni, prin reorganizare,
- 10) Întrebări și interpelări.

Dezbateri:

- 1) Aprobarea proceselor-verbale ale ședințelor Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni din data de: 23 septembrie – ședință ordinară; 29 septembrie 2025 și 14 octombrie 2025 – ședințe extraordinare;

Nefiind întrebări sau observații, s-au aprobat procesele-verbale ale ședințelor Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni din data de: 23 septembrie – ședință ordinară; 29 septembrie 2025 și 14 octombrie 2025 – ședințe extraordinare cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

- 2) Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni pentru luna noiembrie 2025,

Inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul consilier Kolcsár Béla prezintă detaliile ordinii de zi, și anunță, că drept președintele de ședință a lunii noiembrie urmează să fie domnul consilier Kulcsár László.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea nr. 177/2025** privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni pe luna noiembrie 2025.

- 3) Proiect de hotărâre privind propunerea pentru atribuire în proprietatea persoanelor îndreptățite terenului intravilan situat în municipiul Gheorgheni, strada Pompierilor nr.38, județul Harghita, conform prevederilor art.36 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile ordinii de zi:

- Terenul care face obiectul cererii, în suprafață de 125 mp, adică cota de 127/370 parte, situată în mun. Gheorgheni, str. Pompierilor, nr. 38, județul Harghita, identificată prin C.F. 61293 (vechi 5084) sub top. 10816/1, este în proprietatea Statului Român. Se propune Prefectului Județului Harghita atribuirea terenului intravilan situat pe adresa sus-menționată în proprietatea persoanelor îndreptățite, conform cererii proprietarilor nr. 14893/10.09.2025. Cererea se soluționează conform art. 36. Din legea 18/1991, alin. (2). *Terenurile proprietate de stat, situate în intravilanul localităților, atribuite, potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției, în vederea construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, în proprietatea acestora integral, sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție și alin. (3) terenurile atribuite în folosință pe durata existenței construcțiilor dobânditorilor acestora, ca efect al preluării terenurilor aferente construcțiilor, în condițiile dispozițiilor art. 30 din Legea nr. 58/1974 cu privire la sistematizarea teritorialului și localităților urbane și rurale, trec în proprietatea actualilor titulari ai dreptului de folosință a terenului, proprietari ai locuințelor.*

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 178/2025** privind propunerea pentru atribuire în proprietatea persoanelor îndreptățite terenului intravilan situat în municipiul Gheorgheni, strada Pompierilor nr.38, județul Harghita, conform prevederilor art.36 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- 4) Proiect de hotărâre privind darea în administrare către *Bibliotecii Municipale Gheorgheni* a imobilului situat în municipiul Gheorgheni, strada Kossuth Lajos nr.25, aflat în domeniul public al U.A.T. Municipiul Gheorgheni;

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile ordinii de zi:

- Se propune darea în administrare către Biblioteca Municipală Gheorgheni – instituție publică de cultură de importanță locală, cu personalitate juridică, aflat în subordinea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni – a imobilului, construcții și teren aferent, situat în mun. Gheorgheni, str. Kossuth Lajos nr. 25, județul Harghita, aflat în domeniul public al Municipiului Gheorgheni. Destinația imobilului: spații pentru organizarea și conservarea de colecții enciclopedice reprezentative de cărți, periodice, documente grafice și audiovizuale, precum și alte materiale purtătoare de informații, pentru asigurare activități de lectură respectiv pentru prestarea serviciilor de documentare și informare comunitară.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 179/2025** privind darea în administrare către *Bibliotecii Municipale Gheorgheni* a imobilului situat în municipiul Gheorgheni, strada Kossuth Lajos nr.25, aflat în domeniul public al U.A.T. Municipiul Gheorgheni.

- 5) Proiect de hotărâre privind exprimarea acordului pentru amplasarea panouri informative de către A.D.I. „Hășmașu Mare”, pe terenul aparținând domeniului public al Municipiului Gheorgheni,

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile ordinii de zi:

- Prin cererea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Hășmașul Mare Nagybagymás közösségek Közti fejlesztési Társulás nr. 129/20.08.2025 înregistrată la municipiul Gheorgheni sub nr. 13777/20.08.2025, se solicită aprobarea acordului de amplasare pentru suprafața de 1 mp de teren a panouri informative în cadrul proiectelor derulate A.D.I. Hășmașu Mare, în vederea informării publicului și promovării obiectivelor turistice și de mediu din zonă. Totodată, comunică și faptul, că panourile vor fi realizate, montate și întreținute de către solicitant, fără a aduce prejudicii terenurilor pe care sunt amplasate, iar lucrările vor respecta toate reglementările tehnice și de mediu din zonă.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 180/2025** privind exprimarea acordului pentru amplasarea panouri informative de către A.D.I. „Hășmașu Mare”, pe terenul aparținând domeniului public al Municipiului Gheorgheni.

- 6) Proiect de hotărâre privind atribuirea în regim de închiriere a unui spațiu, cu destinația de sediu partid politic, din incinta imobilului situat în municipiul Gheorgheni, strada Carpați nr.8, județul Harghita, către Alianța Maghiară din Transilvania – Erdélyi Magyar Szövetség,

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă proiectul de hotărâre, menționând că acesta are la bază cererea formulată de Alianța Maghiară din Transilvania – Erdélyi Magyar Szövetség, prin care se solicită atribuirea unui spațiu aflat în proprietatea U.A.T. Municipiul Gheorgheni, în vederea folosirii acestuia ca sediu de partid politic.

Domnul primar Nagy Zoltán precizează că spațiul propus este situat în imobilul de pe strada Carpați nr. 8, având o suprafață totală de 53 m², din care 38 m² reprezintă suprafața de birou, iar 14 m² – partea comună (coridor). În prezent, în acest imobil își desfășoară activitatea mai multe cabinete medicale private. Potrivit prevederilor legale, consiliile locale pot pune la dispoziția partidelor politice un singur spațiu pentru sediu, în cazul în care există suprafețe disponibile în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale. Nivelul chiriei este stabilit conform Hotărârii Guvernului nr. 310/2007, care prevede metodologia de calcul. Pe baza acesteia, chiria lunară rezultată este de 89 lei/lună, iar durata propusă a contractului este de 5 ani.

Domnul primar Nagy Zoltán propune adoptarea proiectului în forma prezentată.

Domnul consilier Erős Levente menționează că imobilul vizat are o destinație medicală (cabinete de medicină de familie și stomatologie), iar consilierii au convenit anterior să nu se încheie contracte de închiriere pe termen lung pentru alte destinații, în perspectiva unei posibile investiții sau modernizări. Din acest motiv, anunță că se va abține de la vot, împreună cu colegii săi.

Domnul consilier Málnási Huba-István aduce în atenție că cererea pentru un sediu a fost depusă încă din mandatul anterior, pe vremea fostului primar Csörgő Tibor, și consideră că actuala propunere doar concretizează o solicitare mai veche. Menționează că la ședința comisiei de specialitate toți consilierii păreau să fie de acord, iar schimbarea poziției unora dintre ei în plen o consideră regretabilă.

Domnul consilier Bajkó László face o remarcă critică la adresa atitudinii colegilor din fracțiunea UDMR, subliniind tonul arogant și lipsa de respect manifestată în cadrul discuției, menționând că dezbaterile a depășit cadrul politic și a devenit o demonstrație de forță, ceea ce consideră regretabil. Subliniază că solicitarea EMSZ are la bază o situație obiectivă – sediul anterior al formațiunii, amenajat din fonduri proprii, a fost pierdut, iar spațiul respectiv a ajuns între timp într-o stare de degradare. Precizează că inițiativa nu a venit din partea EMSZ, ci din partea primarului, care a încercat să ofere o soluție echitabilă. „Nu este vorba despre niciun aranjament sau favorizare, ci despre o încercare de a corecta o nedreptate”, a adăugat acesta. Totodată, a menționat că toate contractele de închiriere de acest tip pot fi reziliate dacă interesul public o impune.

Domnul consilier Sorbán Attila-Örs arată că cererea EMSZ se bazează pe Legea partidelor politice, care permite acordarea de spații închiriate în acest scop. Atrage atenția că și UDMR beneficiază de un sediu oferit de municipalitate, iar în trecut – pe vremea când MPP (actual EMSZ) avea majoritatea – acest drept nu a fost niciodată contestat. Menționează că sediul anterior al EMSZ, situat lângă sala de ședințe a Consiliului Local, a fost renovat integral de către membrii partidului, iar proiectul invocat pentru preluarea acelui spațiu nu s-a materializat niciodată.

Domnul consilier Doborean Teodor-Constantin apreciază că o clădire nefolosită se degradează rapid și este oportună darea ei în folosință. Din punctul său de

vedere, proiectul este justificat și legal, deși consideră că valoarea chiriei ar fi putut fi mai mare.

Domnul consilier Sorbán Attila-Örs completează că suma propusă nu a fost stabilită arbitrar, ci calculată potrivit metodologiei impuse de H.G. nr. 310/2007.

Domnul primar Nagy Zoltán, în calitate de inițiator, aduce câteva clarificări suplimentare:

„Legea prevede că, dacă există spații disponibile în proprietatea administrației locale, acestea trebuie (nu doar pot) să fie oferite partidelor politice, în limita unuia singur pentru fiecare formațiune. Spațiul identificat de colegi este singurul care corespunde acestor condiții. În ceea ce privește valoarea chiriei, aceasta a fost calculată conform metodologiei legale; nu este mare, dar este cea stabilită prin act normativ. În momentul de față, municipalitatea nu dispune de alte spații similare; vechiul incubator de afaceri nu ar fi adecvat ca sediu de partid.”

Domnul consilier Málnási Huba-István revine, precizând că legislația nu s-a modificat între timp, iar precedentul sediu acordat UDMR-ului s-a făcut pe baza aceleiași formule de calcul, pentru o chirie simbolică, chiar pe o durată mai lungă decât cea propusă acum.

Nefiind alte observații, președintele de ședință, domnul Kolcsár Béla, supune la vot proiectul de hotărâre, care se votează cu 5 voturi pentru și 9 abțineri, a doamnei consilier Barabás Orsolya-Henrietta, și a domnilor consilieri: Len Emil-Balázs, Erős Levente, Keresztes Zsombor, Lázár László, Portik Zalán, Bodor László, Kulcsár László, Kolcsár Béla, Benedek Miklós-Zoltán.

Hotărârea nu a fost adoptată.

7) Proiect de hotărâre privind modificarea Organigramei și a Statului de funcții al Spitalului Municipal Gheorgheni,

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile ordinii de zi:

- Se propune modificarea Organigramei Spitalului Municipal Gheorgheni din următorul motiv: Serviciul RUNOS se transformă în compartiment RUNOS (3 posturi), iar compartimentul care a fost în cadrul serviciului, respectiv compartimentul informatică (1 post), Compartimentul administrativ (2 posturi), Compartimentul de primire (4 posturi) și compartimentul arhivare (1 post) vor fi subordonate managerului, cu excepția Compartimentului de securitatea muncii, PSI, situații de urgență (1 post), care va fi subordonat Serviciului tehnic.
- Se propune spre aprobare modificarea Statului de funcții în următorul fel: 1 post de șef serviciu în cadrul serviciului RUNOS se transformă în referent de specialitate în cadrul Compartimentului RUNOS – poz. 418 în Statul de funcții propus spre aprobare, respectiv se modifică poziționarea de 1 post de referent de specialitate în cadrul Compartimentului de securitatea muncii, PSI, situații de urgență de la poziția 429 din subordinea RUNOS la poziția 461 în subordinea Serviciului tehnic.
- Datorită modificărilor sus-menționate se modifică și Regulamentul de organizare și funcționare al Spitalului municipal Gheorgheni.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 182/2025** privind modificarea Organigramei și a Statului de funcții al Spitalului Municipal Gheorgheni.

- 8) Proiect de hotărâre privind modificarea Organigramei, Statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare al Muzeului „Tarisznyás Márton” din Gheorgheni, prin reorganizare,

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile proiectului de hotărâre:

- În vederea eficienței activității desfășurate în cadrul Muzeului „Tarisznyás Márton” Gheorgheni sunt necesare următoarele modificări la Organigrama și Statul de funcții al instituției: post de economist, gradul IA, cu ½ normă la Compartiment de contabilitate în cadrul Muzeului „Tarisznyás Márton” Gheorgheni se modifică în economist, gradul IA, cu normă întreagă, iar postul vacant de conservator, treapta profesională debutant la Compartiment de protejare, conservare și restaurare se desființează, și se înființează un post de referent (M), treapta profesională debutant, cu ½ normă la Compartiment de contabilitate. Atribuțiile aferentei postului de referent sunt cuprinse în Regulamentul de organizare și funcționare al Muzeului „Tarisznyás Márton” Gheorgheni.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 183/2025** privind modificarea Organigramei, Statului de funcții și a Regulamentului de organizare și funcționare al Muzeului „Tarisznyás Márton” din Gheorgheni, prin reorganizare.

- 9) Probleme pentru dezbatere/informare:

- a) P.U.Z. – Amenajare Centru de educație horticola – Construire spațiu de procesare și de depozitare legume și fructe, sală cu scop didactic, locuință de servicii și anexe.

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă cazul și documentația aferentă Planului Urbanistic Zonal mai sus-menționat, arătând că terenul vizat este situat la marginea zonei industriale a municipiului Gheorgheni, având rolul de zonă-tampon de protecție între activitățile economice și cele rezidențiale.

Domnul Madaras Péter, reprezentant al biroului de proiectare LARIX, detaliază intenția investitorilor – un cuplu revenit recent din străinătate, care dorește să înființeze un centru de educație horticola și o mică unitate de procesare a legumelor și fructelor pe terenul propriu, cu o suprafață de aproximativ 12.000 m², situat în vecinătatea zonei industriale. Scopul proiectului este crearea unui spațiu educațional modern, bazat pe metode pedagogice de tip Waldorf și pe experiențele dobândite în străinătate, care să ofere tinerilor formare practică în domeniul agriculturii durabile. Precizează că terenul se află în prezent într-o zonă destinată prin Planul Urbanistic General dezvoltării industriale, însă, datorită naturii activității – legată de agricultură și educație – proiectul se integrează armonios în peisaj, fără a perturba funcțiunea industrială.

Domnul consilier Erős Levente menționează că investiția este una benefică pentru municipiu, dar consideră că trebuie identificată o locație alternativă, pentru a nu împiedica dezvoltarea ulterioară a parcului industrial.

Domnul consilier Bajkó László susține, că zona respectivă este practic singura disponibilă pentru extinderea parcului industrial și că, în lipsa acesteia, municipiul ar putea pierde o oportunitate importantă de dezvoltare economică.

Domnul consilier Sorbán Attila-Örs arată că proiectul este valoros și că nu ar trebui privit ca o concurență între educație și industrie, ci ca o completare; ambele inițiative pot coexista în mod constructiv.

Domnul consilier Lázár László consideră, că investitorii nu trebuie descurajați, ci sprijiniți să rămână în Gheorgheni, însă este important ca administrația să transmită o imagine clară privind prioritățile de dezvoltare ale municipiului.

Domnul consilier Dobrea Teodor-Constantin susține că ideea este bună, dar atrage atenția asupra problemelor legate de infrastructură – alimentarea cu apă, canalizare, energie electrică – și asupra presiunii financiare pe care aceste investiții o pot genera pentru municipalitate.

Domnul primar Nagy Zoltán mulțumește investitorilor pentru intenția lor și pentru deschiderea față de comunitate, însă subliniază că terenul în cauză se află în aria prevăzută pentru dezvoltarea viitorului parc industrial al municipiului, care ar urma să se extindă pe o suprafață de 150–200 hectare. În acest context, orice schimbare de destinație ar putea afecta viitoarea planificare urbană. Precizează că nu este vorba despre o respingere a inițiativei, ci despre nevoia de a identifica o soluție echilibrată, care să permită atât dezvoltarea educațională, cât și cea economică. Propune organizarea, în cursul săptămânii următoare, a unei ședințe tehnice între administrația publică locală, arhitectul-șef al municipiului, reprezentantul biroului de proiectare Larix și investitori, în vederea identificării unei locații alternative adecvate pentru realizarea centrului horticol.

Domnul consilier Málnási Huba-István solicită stabilirea unui termen clar pentru această întâlnire, pentru a evita pierderea investitorilor interesați.

Domnul Kolcsár Béla, președinte de ședință, concluzionează că administrația va convoca ședința tehnică cel târziu luni, iar discuția privind P.U.Z.-ul rămâne deschisă, urmând să fie reluată după analiza comună a variantelor posibile.

Nefiind alte întrebări sau observații, se trece la următorul punct de pe ordinea de zi:

10) Întrebări și interpelări

În continuare, au fost discutate diverse aspecte de interes local:

Domnul consilier Dobrea Teodor-Constantin solicită informații privind durata lucrărilor de pe strada Carpați, la care domnul primar răspunde, că acestea vor mai

dura aproximativ 10 zile, urmând ca înainte de redeschiderea circulației carosabilul să fie asfaltat integral.

În ceea ce privește sistemul de parcuri, primarul menționează că, deși OUG nr. 52/2025 a complicat procedurile administrative, sistemul este în curs de funcționare, terminalele POS au fost instalate, iar abonamentele pot fi achiziționate de la Piața Centrală începând cu săptămâna următoare.

Domnul consilier Málnási Huba-István revine asupra întrebării legate de plata restanțelor către agenții economici implicați în organizarea evenimentului „EgyFeszt 2024”, solicitând intervenția primăriei pentru deblocarea sumelor restante.

Domnul consilier Lázár László propune ca instituțiile și serviciile subordonate primăriei să transmită rapoarte lunare privind activitatea desfășurată, pentru o mai bună transparență și informare a consilierilor locali.

Domnul consilier Sorbán Attila-Örs cere revizuirea marcajelor rutiere în anumite zone (str. Bălcescu, str. Lăzarea), menționând că printr-o optimizare s-ar putea elibera mai multe locuri de parcare.

Doamna consilier Barabás Orsolya-Henrietta se interesează, dacă va avea loc sau nu campania de colectare a deșeurilor verzi pe parcursul toamnei curente.

Domnul primar revine la problema dezbătută la subiectul anterior și confirmă, că va solicita arhitectului-șef organizarea unei ședințe tehnice până la mijlocul săptămânii pentru analiza documentației P.U.Z., iar referitor la restul subiectelor menționează următoarele:

- iluminatul public pe str. Békény este afectat din cauza divergențelor dintre firma executantă și furnizorul de servicii, dar situația se va remedia până la recepția lucrărilor, programată la 1 noiembrie;
- problema rapoartelor periodice va fi reglementată unitar, prin solicitarea unor rapoarte lunare din partea tuturor instituțiilor subordonate Consiliului Local, pentru a asigura monitorizarea eficientă a activității;
- primăria pregătește campania de colectare a deșeurilor verzi, care va avea loc în cursul toamnei, urmând ca cetățenii să fie informați din timp cu privire la calendarul acțiunii.

Nefiind alte întrebări sau observații, ședința se încheie la ora 17:07.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Kolcsár Béla

SECRETARUL GENERAL AL UAT,
Seluem-Hidea Norbert-Vencel

Întocmit de: *Rusu Rowenna*