



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.179/2025

*privind darea în administrare către Biblioteca Municipală Gheorgheni
a imobilului situat în municipiul Gheorgheni, strada Kossuth Lajos nr.25,
aflat în domeniul public al U.A.T. Municipiul Gheorgheni*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința ordinară din data de 23 octombrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.16292/2025 al primarului Municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.16513/2025 al Serviciului juridic, contencios administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Regulamentul de Organizare și Funcționare al Bibliotecii Municipale Gheorgheni – aprobat prin H.C.L. nr.94/2014, cu ultima modificare prin H.C.L. nr.79/2025;
- Adresa nr.193/2025 a Bibliotecii Municipale Gheorgheni – înregistrată la Municipiul Gheorgheni sub nr.15295/2025,
- Cartea Funciară nr. 57012 Gheorgheni;

Ținând cont de:

- pozițiile nr.196, 197, 198 din Anexa nr.1 a H.G. nr. 104/2012 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita;
- H.C.L. nr.94/2011, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Gheorgheni – cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism,*
- *Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, tineret, activități sportive și de agrement,*

În conformitate cu prevederile:

- art.108, lit.a), art.129, alin. (1), alin. (2), lit.c), d), coroborat cu alin. (6), lit.a), alin. (7), lit.d), art.297, lit.a), art.298–301, art.333 din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare,
- art.861, art.867 – 870 din Codul Civil, republicat, adoptat prin Legea 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.20, alin. (1), lit.e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- art.1 lit.e), art.2 alin. (2), art.23 lit.c), art.30 alin. (1), art.31, art.32 din Legea bibliotecilor nr.334/2002, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.11 din Regulamentul de organizare și funcționare a bibliotecilor publice – aprobat prin Ordinul M.S. nr. 2069/1998, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3) lit.g) coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Se aprobă darea în administrare către *Biblioteca Municipală Gheorgheni* – instituție publică de cultură de importanță locală, cu personalitate juridică, aflat în subordinea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni – a imobilului, construcții și teren aferent, situat în municipiul Gheorgheni, str. Kossuth Lajos nr.25, județul Harghita, identificat prin C.F. nr.57012 Gheorgheni, nr. cadastral 57012, aflat în domeniul public al Municipiului Gheorgheni.

(2) Datele de identificare, respectiv valoarea de inventar al imobilului prevăzut la alin.(1) sunt cuprinse în Anexa nr.1,

(3) Destinația imobilului: spații pentru organizarea și conservarea de colecții enciclopedice reprezentative de cărți, periodice, documente grafice și audiovizuale, precum și alte materiale purtătoare de informații, pentru asigurare activității de lectură respectiv pentru prestarea serviciilor de documentare și informare comunitară.

(4) Termenul de predare-primire al imobilului prevăzut la art.1 este data de 03 noiembrie 2025.

Art.2 – Administrarea bunurilor imobile menționate la art.1 se face cu diligența unui bun proprietar, cu respectarea obligațiilor esențiale stipulate în Anexa nr.2.

Art.3 – Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul municipiului Gheorgheni.

Art.5 – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Municipiului Gheorgheni, în termenul prevăzut de lege:

- a) Prefectului Județului Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Serviciului juridic, contencios administrativ – Compartiment patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- d) *Bibliotecii Municipale Gheorgheni* prin grija Compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 23 octombrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Kolcsár Béla

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

Seluem-Hidea Norbert-Vencel

Redactată în 3 exemplare originale

Datele de identificare a bunurilor care se dau în administrarea Bibliotecii Municipale Gheorgheni

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar a bunului predat	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.6.2.	Biblioteca orășenească	Adresa: Gheorgheni str. Kossuth Lajos, nr.25 Vecinătăți: Nord: str. Kossuth Lajos Sud: Proprietăți particulare Est: Proprietăți particulare Vest: Proprietăți particulare Clădire, nr. niveluri 2 , s. Construită la sol: 328 mp, s. Construită desfașurată:637 mp, Biblioteca orășenească, S. P.1, cu 7 încăperi la subsol, s.u. 112 mp, 12 încăperi la P, s.u. 262 mp. 13 încăperi la etaj, s.u. 263 mp. Clădirea are zidărie din cărămidă tencuită, acoperiș șarpantă tigla, instalații electrice, apa, canalizare. Nr. cad. 57012-C1, Spații de depozitare și magazii, nr. niveluri:1, S. Construită la sol 138 mp, S. Construită desfașurată 160 mp, având 3 încăperi și pivnița. Nr. cad. 57012-C2. Teren situat în intravilan, împrejmuit, 2.774 mp și nr. cadastral 57012.	1920/1998	1.057,896 mii lei, din care valoare teren 59,29 mii lei și valoarea construcții 998,599 mii lei	Domeniul public al Municipiului Gheorgheni potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 94/2011, H.G. 104/2012 Cartea Funciară nr. 57012, nr.cad. 57012-C1, 57012-C2 Gheorgheni

Drepturile și obligațiile Bibliotecii Municipale Gheorgheni – titularul dreptului de administrare

- 1) Să preia bunurile menționate și identificate la Anexa nr. 1 la termenul stabilit prin actul de constituire a dreptului de administrare, pe baza unui proces-verbal de predare-primire;
- 2) Să utilizeze bunurile date în administrare exclusiv pentru scopul stabilit prin actul de constituire;
- 3) Să folosească și să dispună de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire;
- 4) Să folosească și să dispună de bunul dat în administrare cu diligența unui bun proprietar;
- 5) Să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;
- 6) Să efectueze formalitățile necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de constituire și cu respectarea legislației aplicabile;
- 7) Să culcagă fructele bunului;
- 8) Să efectueze lucrări de investiții asupra bunului, dacă se menționează în mod expres prin actul de dare în administrare;
- 9) Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- 10) Să acorde drept de servitute dacă este cazul;
- 11) Să obțină avize pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului, dacă este cazul;
- 12) Să obțină avize pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor, dacă este cazul;
- 13) Reevaluarea bunurilor, în condițiile legii, dacă este cazul;
- 14) Să semneze procesul-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului, după caz;
- 15) Să semneze acordul de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor, dacă este cazul.