



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI



535500 Gheorgheni, p-ța Libertății nr.27, jud. Harghita
tel.: 0366 733 007; mobil: 0743 132 420; e-mail:
primaria@gheorgheni.ro

PROCES-VERBAL

***Încheiat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local Gheorgheni,
din data de 23 septembrie 2025***

Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni a fost convocată pentru data de 23. septembrie 2025, ora 15:00, conform dispoziției Primarului Municipiului Gheorgheni nr. **716/2025**, modificat prin dispoziția nr. **738/2025**, conform căreia Ședința se va desfășura și prin mijloace electronice, prin platforma online de videoconferință, cu utilizarea aplicației Zoom:

<https://us06web.zoom.us/j/86194582953?pwd=6kY0qq7xcKMOoXNODGX2PEzsD6UDRz.1>

Proiectul ordinii de zi a ședinței a fost adus la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe site-ul oficial al Municipiului Gheorgheni, respectiv a fost comunicat consilierilor locali și Prefectului Județului Harghita.

Domnul președinte Keresztes Zsombor salută pe cei prezenți în sala de ședință, pe domnul primar Nagy Zoltán, pe doamna și domnii consilieri și pe reprezentanții mass-media, și îl roagă pe dl. *Selyem-Hideg Norbert-Vencel, secretarul general al UAT Municipiului Gheorgheni* să facă prezența consilierilor locali.

Dl. Selyem-Hideg Norbert-Vencel, secretar general al UAT Municipiul Gheorgheni informează plenul cu privire la prezența: din totalul de 17 consilieri sunt prezenți 16 consilieri, ședința este legal constituită.

Au fost prezenți în mod fizic: doamna consilier Barabás Orsolya-Henrietta, domnii consilieri: Dobrean Teodor-Constantin, Bajkó László, Málnási Huba-István, Sorbán Attila-Örs, Erös Levente, Lázár László, Keresztes Zsombor, Kulcsár László, Bodor László, Benedek Miklós-Zoltán, Len Emil-Balázs.

Au fost prezenți în mediul online domnii consilieri: Antal Szabolcs, Benedek Csaba, Portik Zolán.

Domnul consilier Keresztes Zsombor prezintă pe scurt ordinea de zi:

- 1)** Aprobarea proceselor-verbale ale ședințelor Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni din data de: 21 august 2025 – ședință ordinară; 01 septembrie 2025 și 12 septembrie 2025 – ședințe extraordinare;
- 2)** Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni pentru luna octombrie 2025;
- 3)** Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii, cu titlu gratuit, a servituții de vedere în favoarea imobilului înscris în CF nr.56230 Gheorgheni, asupra imobilului înscris C.F. nr.52162 Gheorgheni, aflat în proprietatea publică a Municipiului Gheorgheni;

- 4) Proiect de hotărâre privind propunerea pentru atribuire în proprietatea persoanei îndreptățite a terenului intravilan situat în municipiul Gheorgheni, bulevardul Lacu Roșu nr.176, județul Harghita, conform prevederilor art.36 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- 5) Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei locale de dezvoltare a serviciilor sociale acordate de furnizorii publici și privați la nivelul Municipiului Gheorgheni, pentru perioada 2025–2030,
- 6) Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității educației în unitățile din învățământul preuniversitar de stat din municipiul Gheorgheni, pentru anul școlar 2025–2026,
- 7) Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni în consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Gheorgheni, pentru anul școlar 2025–2026,
- 8) Proiect de hotărâre privind modificarea Statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni și al serviciilor publice subordonate Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni,
- 9) Proiect de hotărâre pentru modificarea Protocolului de colaborare nr.11158/2024, încheiat între U.A.T. Municipiul Gheorgheni și Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială,
- 10) Proiect de hotărâre privind suplimentarea din venitul proprii al bugetului local al Municipiului Gheorgheni a diferenței de preț în urma majorării cotei de TVA la Contractul de prestări servicii nr. 5705/2025 privind instituirea Programului național „Masă sănătoasă” pentru Școala Gimnazială „Kós Károly” din municipiul Gheorgheni,
- 11) Proiect de hotărâre privind actualizarea Devizului general aferent proiectului cu titlu: „Modernizarea infrastructurii de mobilitate urbană și a sistemului de transport public în municipiul Gheorgheni”,
- 12) Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului „Modernizarea infrastructurii de mobilitate urbană și a sistemului de transport public în municipiul Gheorgheni”, – COD SMIS 349195, și a cheltuielilor legate de proiect,
- 13) Proiect de hotărâre privind dare în folosință cu titlu gratuit a microbuzelor electrice, către unor instituții de învățământ din municipiul Gheorgheni,
- 14) Proiect de hotărâre privind aprobarea *Regulamentului de organizare și funcționare al sistemului de parcuri publice cu plată din municipiul Gheorgheni*,
- 15) Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 162/2015, privind aprobarea tarifelor de folosire/chiria spațiilor aflate în administrarea Clubului Sportiv Gheorgheni – Városi Sport Klub Gyergyó – „VSK Gyergyó”, modificată prin H.C.L. nr.3/2022,
- 16) Întrebări și interpelări.

Se anunță și se motivează suplimentarea ordinii de zi cu următorul subiect:

Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni, pe trimestrul II, anul 2025

Nefiind întrebări sau observații, se propune spre vot suplimentarea ordinii de zi, și se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

Domnul consilier Kolcsár Béla intră în sala de ședință la ora 15:05, astfel numărul consilierilor prezenți crește la 16 persoane.

Se propune modificarea ordinii de zi în următorul fel:

- Proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 162/2015, privind aprobarea tarifelor de folosire/chiria spațiilor aflate în administrarea Clubului Sportiv Gheorgheni – Városi Sport Klub Gyergyó – „VSK Gyergyó”, modificată prin H.C.L. nr.3/2022, inițial punctul 15 de pe ordinea de zi va trece la locul 3, iar suplimentul, adică proiectul de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni, pe trimestrul II, anul 2025 va trece pe locul 4 a ordinii de zi. Restul proiectelor de hotărâre vor fi dezbătute în ordinea propusă.

Se supune la vot ordinea de zi în întregime, împreună cu modificările propuse, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

Astfel, ordinea de zi adoptată este:

1. Aprobarea proceselor-verbale ale ședințelor Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni din data de: 21 august 2025 – ședință ordinară; 01 septembrie 2025 și 12 septembrie 2025 – ședințe extraordinare;
2. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni pentru luna octombrie 2025;
3. Proiectul de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 162/2015, privind aprobarea tarifelor de folosire/chiria spațiilor aflate în administrarea Clubului Sportiv Gheorgheni – Városi Sport Klub Gyergyó – „VSK Gyergyó”, modificată prin H.C.L. nr.3/2022;
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni, pe trimestrul II, anul 2025;
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii, cu titlu gratuit, a servituții de vedere în favoarea imobilului înscris în CF nr.56230 Gheorgheni, asupra imobilului înscris C.F. nr.52162 Gheorgheni, aflat în proprietatea publică a Municipiului Gheorgheni;
6. Proiect de hotărâre privind propunerea pentru atribuire în proprietatea persoanei îndreptățite a terenului intravilan situat în municipiul Gheorgheni, bulevardul Lacu Roșu nr.176, județul Harghita, conform prevederilor art.36 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei locale de dezvoltare a serviciilor sociale acordate de furnizorii publici și privați la nivelul Municipiului Gheorgheni, pentru perioada 2025-2030,
8. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității

educației în unitățile din învățământul preuniversitar de stat din municipiul Gheorgheni, pentru anul școlar 2025–2026,

9. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni în consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Gheorgheni, pentru anul școlar 2025–2026,

10. Proiect de hotărâre privind modificarea Statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni și al serviciilor publice subordonate Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni,

11. Proiect de hotărâre pentru modificarea Protocolului de colaborare nr.11158/2024, încheiat între U.A.T. Municipiul Gheorgheni și Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială,

12. Proiect de hotărâre privind suplimentarea din venitul proprii al bugetului local al Municipiului Gheorgheni a diferenței de preț în urma majorării cotei de TVA la Contractul de prestări servicii nr. 5705/2025 privind instituirea Programului național „Masă sănătoasă” pentru Școala Gimnazială „Kós Károly” din municipiul Gheorgheni,

13. Proiect de hotărâre privind actualizarea Devizului general aferent proiectului cu titlu: „Modernizarea infrastructurii de mobilitate urbană și a sistemului de transport public în municipiul Gheorgheni”,

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului „Modernizarea infrastructurii de mobilitate urbană și a sistemului de transport public în municipiul Gheorgheni”, – COD SMIS 349195, și a cheltuielilor legate de proiect,

15. Proiect de hotărâre privind dare în folosință cu titlu gratuit a microbuzelor electrice, către unor instituții de învățământ din municipiul Gheorgheni,

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea *Regulamentului de organizare și funcționare al sistemului de parcuri publice cu plată din municipiul Gheorgheni*,

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni, pe trimestrul II, anul 2025

18. Întrebări și interpelări.

Dezbateri:

- 1) Aprobarea proceselor-verbale ale ședințelor Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni din data de: 21 august 2025 – ședință ordinară; 01 septembrie 2025 și 12 septembrie 2025 – ședințe extraordinare;;

Nefiind întrebări sau observații, s-au aprobat procesele-verbale ale ședințelor Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni din data de: : 21 august 2025 – ședință ordinară; 01 septembrie 2025 și 12 septembrie 2025 – ședințe extraordinare cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

- 2) Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni pentru luna octombrie 2025,

Inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul consilier Keresztes Zsombor prezintă detaliile ordinii de zi, și anunță, că drept președintele de ședință a lunii octombrie urmează să fie domnul consilier Kolcsár Béla.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea nr. 158/2025** privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni pe luna octombrie 2025.

- 3) Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 162/2015, privind aprobarea tarifelor de folosire/chiria spațiilor aflate în administrarea Clubului Sportiv Gheorgheni – Városi Sport Klub Gyergyó – „VSK Gyergyó”, modificată prin H.C.L. nr.3/2022,

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile ordinii de zi, menționând că proiectul de hotărâre supus dezbaterii are ca scop actualizarea Hotărârii Consiliului Local nr. 162/2015, precum și a modificărilor acesteia din anul 2022. Scopul principal este includerea pe ordinea de zi a tarifelor aplicate în spațiile comunitare administrate de VSK, tarife care nu au fost actualizate în ultimii ani.

Domnul primar Nagy Zoltán subliniază că, așa cum se poate observa și din publicarea proiectului, acesta a fost afișat, fiind astfel accesibil și transparent pentru cetățeni. Proiectul de hotărâre prevede patru categorii de beneficiari: tineret, profesioniști, semi-profesioniști și amatori, pentru care se stabilesc tarife de închiriere în trei categorii: pentru antrenamente, pentru acces și pentru evenimente. În cadrul acestor categorii se diferențiază tarife pentru sportivii locali din Gheorgheni și pentru sportivii oaspeți. Menționează că nu va detalia fiecare categorie de preț, dar oferă intervalul general – tarifele fiind între 230 lei și 800 lei, referindu-se la tarifele pentru patinoar. Anexele proiectului de hotărâre detaliază separat costurile de închiriere pentru diferite spații și discipline sportive. Având în vedere că proiectul de hotărâre a fost discutat în detaliu în cadrul ședinței comisiei de specialitate, domnul primar propune adoptarea acestuia în forma actuală.

Domnul consilier Málnási Huba-István adresează o întrebare, dorind să afle dacă în acest context este vizată și funcționarea balonului sportiv: „Este vorba despre faptul că balonul se va deschide sau nu? Care este soarta lui?”

Întrebarea este adresată domnului Kercsó Zoltán, managerul VSK, care răspunde următoarele:

„Noi nu putem întreține sau operaționaliza balonul sportiv. Balonul se află în proprietatea Academiei și ne-a fost dat doar în administrare. Deoarece echipele nu solicită momentan folosirea balonului – și spun momentan, deoarece există foarte multe echipe de hochei la Gheorgheni – nu știm dacă situația se va schimba. În prezent nu putem asigura gheața, cel puțin nu din resurse proprii. Totuși, conform contractului, VSK este responsabil de asigurarea umflării balonului, ceea ce reprezintă o sarcină financiară pentru noi. Poate, într-un viitor în care patinoarul va fi modernizat, acest lucru va deveni necesar, dar în momentul de față nu este cazul. În această privință nu doresc să exprim o poziție fermă.”

Domnul consilier Málnási Huba-István întreabă suplimentar: „Care este costul lunar aproximativ al întreținerii balonului?”

Domnul Kercsó Zoltán, manager VSK, răspunde: „Aproximativ 3000 lei pe lună.”

Domnul consilier Dobrea Teodor-Constantin intervine, continuând pe aceeași idee cu următoarea întrebare:

„În aceste condiții, pe ce perioadă este încheiat contractul dintre Academie și VSK și care sunt condițiile acestuia?”

Domnul Kercsó Zoltán, manager VSK, răspunde că există posibilitatea rezilierii contractului, însă nimeni nu dorește să își asume această decizie.

Domnul consilier Dobrea Teodor-Constantin atrage atenția că, în acest moment, contractul nu este rentabil. De asemenea, menționează că sumele și chiriile au fost discutate în cadrul ședințelor comisiilor de specialitate:

„Știm cu toții că, deși cultura și sportul nu sunt generatoare de venituri, ele reprezintă totuși performanță și mândrie locală. Doresc să aflu dacă aceste sume acoperă cheltuielile necesare bunei funcționări.”

Domnul Kercsó Zoltán, manager VSK, răspunde succint:

„Da, dar trebuie să înțelegeți și dumneavoastră: o oră pe gheață costă aproximativ 470 lei, aceasta fiind cheltuiala pentru întreținerea gheții.”

Domnul Selyem-Hideg Norbert-Vencel, secretar general al UAT Municipiul Gheorgheni, solicită colegilor consilieri:

„Vă rog ca cei care doresc să intervină să utilizeze aplicația de ședință, pentru ca și colegii care participă online să poată urmări intervențiile.”

Nefiind alte întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 159/2025** pentru modificarea H.C.L. nr. 162/2015, privind aprobarea tarifelor de folosire/chiria spațiilor aflate în administrarea Clubului Sportiv Gheorgheni – Városi Sport Klub Gyergyó – „VSK Gyergyó”, modificată prin H.C.L. nr.3/2022,

- 4) Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni, pe trimestrul II, anul 2025;

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile ordinii de zi:

- Menționează, că proiectul conține cifrele realizate ale bugetului local în trimestrul al doilea, iar Consiliul Local este invitat să ia act de acestea, întrucât valorile realizate nu mai pot fi modificate ulterior. Subliniază că în cadrul execuției nu există capitole bugetare care să conțină depășiri față de sumele prevăzute și aprobate anterior. Prin urmare, propune spre luare la cunoștință și aprobare proiectul de hotărâre prezentat.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 160/2025** privind aprobarea execuției bugetului de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni, pe trimestrul II, anul 2025.

- 5) Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii, cu titlu gratuit, a servituții de vedere în favoarea imobilului înscris în CF nr.56230 Gheorgheni, asupra imobilului înscris C.F. nr.52162 Gheorgheni, aflat în proprietatea publică a Municipiului Gheorgheni;

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă proiectul, menționând că acesta are la bază o cerere anterioară depusă la Primărie, prin care un agent economic solicită obținerea autorizației de construire pentru extinderea și modernizarea unei unități de alimentație publică. Situația actuală arată că terenul vecin imobilului în cauză este proprietate publică a municipiului, iar conform legii, autorizația de construire poate fi emisă doar dacă proprietarul terenului vecin își exprimă acordul pentru constituirea unei servituți de vedere. În acest caz, proprietarul este municipiul, iar dreptul de proprietate este exercitat de Consiliul Local. Menționează că, odată acordat acest drept, documentația de autorizare va fi completă din perspectiva certificatului de urbanism. Totodată precizează că, potrivit avizului arhitectului-șef, precum și discuțiilor din cadrul comisiei de specialitate, documentația aferentă construcției va putea fi considerată completă. Proiectul este propus spre aprobare.

Domnul consilier Bajkó László adresează o întrebare: potrivit documentației prezentate, terenul aflat în proprietatea municipiului este concesionat integral societății Monturist. În aceste condiții, Consiliul Local a transferat anumite drepturi de administrare; întreabă dacă, fără acordul și punctul de vedere al societății Monturist, Consiliul poate lua o decizie, având în vedere că acest lucru ar putea genera conflicte ulterioare.

Domnul Selyem-Hideg Norbert-Vencel, secretar general al UAT Municipiul Gheorgheni, solicită președintelui de ședință ca luările de cuvânt să fie făcute prin aplicația de ședință, pentru a putea fi auzite și de consilierii care participă online.

Domnul primar Nagy Zoltán reia întrebarea domnului consilier Bajkó László: dacă, având în vedere că dreptul de administrare a fost delegat societății Monturist, municipiul poate decide fără acordul acesteia.

Domnul secretar general Selyem-Hideg Norbert-Vencel răspunde că, în opinia sa, este suficient acordul municipiului, întrucât nuda proprietate aparține Municipiului Gheorgheni, care dispune liber de acesta. Dreptul de administrare acordat societății Monturist nu include și dreptul de a decide asupra unei servituți de vedere, aceasta fiind competența exclusivă a proprietarului terenului, respectiv municipiul.

Domnul consilier Dobrea Teodor-Constantin confirmă: competența de a acorda acest drept aparține municipiului, nu societății Monturist. Este vorba despre un contract de concesiune care conferă doar drept de folosință, nu și drept de proprietate. În aceste condiții, municipiul este partea care poate acorda servitutea de vedere.

Domnul consilier Bajkó László intervine din nou, afirmând: „Din punct de vedere actual consider că aveți dreptate. Din partea mea nu am nicio obiecție, însă există posibilitatea ca societatea Monturist, care poate avea în perspectivă alte planuri de dezvoltare în zonă, să fie afectată în exercitarea dreptului de folosință prin această servitute. Este o situație care ar putea genera neclarități juridice, mai ales că în cadrul societății Monturist activează și un avocat care tinde să mențină o poziție fermă față de administrația locală.”

Nefiind alte întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se propune spre vot, și se votează cu 14 voturi pentru și 2 abțineri, a domnilor consilieri Bajkó László și Málnási Huba-István.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 161/2025** privind aprobarea constituirii, cu titlu gratuit, a servituții de vedere în favoarea imobilului înscris în CF nr.56230 Gheorgheni, asupra imobilului înscris C.F. nr.52162 Gheorgheni, aflat în proprietatea publică a Municipiului Gheorgheni.

- 6) Proiect de hotărâre privind propunerea pentru atribuire în proprietatea persoanei îndreptățite a terenului intravilan situat în municipiul Gheorgheni, bulevardul Lacu Roșu nr.176, județul Harghita, conform prevederilor art.36 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile ordinii de zi:

Terenul care face obiectul cererii, în suprafață de 35 mp și 400 mp, adică cota de 2/4 și 400/800 parte, situată în mun. Gheorgheni, bld. Lacu-Roșu nr. 176, jud. Harghita este în proprietatea Statului Român. Cererea se soluționează conform legislației în vigoare, conform căreia terenurile proprietate de stat, situate în intravilanul localităților, atribuite, potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției, în vederea construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, în proprietatea acestora, integral sau, după caz, proporțional cu cota deținută din construcție.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 162/2025** privind propunerea pentru atribuire în proprietatea persoanei îndreptățite a terenului intravilan situat în municipiul Gheorgheni, bulevardul Lacu Roșu nr.176, județul Harghita, conform prevederilor art.36 din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- 7) Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei locale de dezvoltare a serviciilor sociale acordate de furnizorii publici și privați la nivelul Municipiului Gheorgheni, pentru perioada 2025-2030,

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile ordinii de zi:

- Ca urmare a modificărilor intervenite în nevoile speciale ale populației Municipiului Gheorgheni, și în legislația națională în domeniul asistenței sociale, se impune elaborarea unei Strategii locale de dezvoltare a serviciilor sociale acordate de furnizorii publici și privați la nivelul Municipiului Gheorgheni pentru perioada 2025-2030 și a unui Plan de Intervenție elarorat în conformitate cu acestea. Pentru asigurarea aplicării politicilor sociale în domeniul protecției copilului, familiei, persoanelor vârstnice, persoanelor cu dizabilități, precum și a ltor persoane, grupuri sau comunități aflate în nevoie socială, autoritățile administrației publice locale au atribuții privind administrarea și acordarea beneficiilor de asistență socială și a serviciilor sociale.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 163/2025** privind aprobarea Strategiei locale de dezvoltare a serviciilor sociale acordate de furnizorii publici și privați la nivelul Municipiului Gheorgheni, pentru perioada 2025–2030.

- 8) Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității educației în unitățile din învățământul preuniversitar de stat din municipiul Gheorgheni, pentru anul școlar 2025–2026,

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile ordinii de zi:

- Se propun următorii reprezentanți a Consiliului Local în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității educaționale în unitățile de învățământul preuniversitar de stat din municipiul Gheorgheni, pentru anul școlar 2025-20256, după cum urmează:

1. Liceul Teoretic „Salamon Ernő” – *Kulcsár László*, consilier local
2. Liceul Teoretic „Sfântu Nicolae” – *Kolcsár Béla*, consilier local,
3. Colegiul Tehnic „Batthyány Ignác” – *Sorbán Attila-Örs*, consilier local,
4. Liceul tehnologic „Fogarasy Mihály” – *Dobrea Teodor-Constantin*, consilier local,
5. Școala Gimnazială „Fogarasy Mihály” – *Kolcsár Béla*, consilier local,
6. Școala Gimnazială „Vaskertes” – *Erős Levente*, consilier local,
7. Școala Gimnazială „Kós Károly” – *Antal Szabolcs*, consilier local,
8. Clubul Sportiv Școlar Gheorgheni – *Málnási Huba-István*, consilier local

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 164/2025** privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității educației în unitățile din învățământul preuniversitar de stat din municipiul Gheorgheni, pentru anul școlar 2025–2026.

- 9) Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni în consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Gheorgheni, pentru anul școlar 2025–2026,

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile ordinii de zi:

- Se propun următorii reprezentanți a Consiliului Local în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității educației în unitățile din învățământul preuniversitar de stat din municipiul Gheorgheni, pentru anul școlar 2025–2026, după cum urmează:

1. Liceul Teoretic „Salamon Ernő” – *doamna Barabás Orsolya-Henrietta și domnul Erős Levente*, consilieri locali
2. Liceul Teoretic „Sfântu Nicolae” – *domnii Benedek Csaba și Dobrea Teodor-Constantin*, consilieri local,
3. Colegiul Tehnic „Batthyány Ignác” – *domnii Antal Szabolcs și Kulcsár László*, consilieri locali,
4. Liceul tehnologic „Fogarasy Mihály” – *domnii Portik Zsolt și Benedek Miklós-Zoltán*, consilieri locali,
5. Școala Gimnazială „Fogarasy Mihály” – *domnii Keresztes Zsombor și Portik Zsolt* consilieri locali,

6. Școala Gimnazială „Vaskertes” – doamna Barabás Orsolya-Henrietta, și domnul Kolcsár Béla, consilieri local,
7. Școala Gimnazială „Kös Károly” – domnii Erös Levente și Sorbán Attila-Örs, consilieri locali,
8. Clubul Sportiv Școlar Gheorgheni – domnul Keresztes Zsombor consilier local.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 15 voturi pentru și o abținere, a domnului consilier Portik Zalán.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 165/2025** privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni în consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Gheorgheni, pentru anul școlar 2025–2026.

- 10) Proiect de hotărâre privind modificarea Statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni și al serviciilor publice subordonate Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni,

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile ordinii de zi:

- Pentru eficiența activității desfășurate în cadrul Compartimentului energetic, precum și a Compartimentului de monitorizare a serviciilor de utilități publice și control comercial din aparatul de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni este necesar transformarea următoarelor funcții de execuție vacante:
- Funcția publică de execuție de inspector (S), grad profesional superior la Compartiment energetic în funcția publică de execuție de referent de specialitate (SSD), grad profesional superior – poz. 76;
- Funcția de natură contractuală de administrator (S), treapta profesională I la Compartimentu de monitorizare a serviciilor de utilități publice și control comercial în funcția de natură contractuală de inspector de specialitate (S), treapta profesională II – poz. 80.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 166/2025** privind modificarea Statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni și al serviciilor publice subordonate Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni.

- 11) Proiect de hotărâre pentru modificarea Protocolului de colaborare nr.11158/2024, încheiat între U.A.T. Municipiul Gheorgheni și Asociația Caritas Alba Iulia – Asistență Medicală și Socială,

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile proiectului de hotărâre:

- Protocolul de colaborare nr. 1158/2024 are ca obiect stabilirea procedurii de lucru ce cuprinde modalitățile de evaluare, identificare, referire/sesizare a persoanelor vârstnice care au nevoie/sunt beneficiare de servicii sociale, conform ordinului nr. 2489/2023 pentru aprobarea standardelor minime de calitate privind managementul de caz în serviciile sociale acordate persoanelor vârstnice.

- Văzând cererea Asociației Caritas Alba Iulia-Asistență Medicală și Socială având nr. 58895/11.09.2025, conținutul protocolului de colaborare nr. 11158/2024 se modifică după cum urmează: în conținutul punctului 2.2 a contractului susnumit va rămâne doar nr. de acreditare al furnizorului, ca să corespundă pentru toate serviciile sociale furnizate de asociație, deoarece Asociația furnizează mai multe servicii sociale pentru persoanele vârstnice.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 167/2025** pentru modificarea Protocolului de colaborare nr.11158/2024, încheiat între U.A.T. Municipiul Gheorgheni și Asociația Caritas Alba Iulia - Asistență Medicală și Socială.

- 12)** Proiect de privind suplimentarea din venitul proprii al bugetului local al Municipiului Gheorgheni a diferenței de preț în urma majorării cotei de TVA la Contractul de prestări servicii nr. 5705/2025 privind instituirea Programului național „Masă sănătoasă” pentru Școala Gimnazială „Kós Károly” din municipiul Gheorgheni,

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile ordinii de zi:

- Prin modificarea cotei de TVA de la 9% la 11% limita valorii zilnice de 15 lei/beneficiar se va depăși cu 0,27 lei/beneficiare, rezultând astfel o diferență de 3.812,15 lei pentru perioada septembrie-decembrie 2025. Conform art. 5, alin(2) din H.G. nr. 23/2025 privind instituirea Programului Național Masă Sănătoasă în anul 2025, aceste sume pot fi suplimentate din veniturile proprii ale bugetului local ale unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale sau din alte surse de finanțare, legal prevăzute, prin hotărâre a consiliului local a unei valori zilnice mai mari decât cele prevăzute de lege.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 14 voturi pentru. Lipsă: domnii consilieri Antal Szabolcs și Benedek Csaba.

S-a adoptat Hotărârea cu nr. 168/2025 privind suplimentarea din venitul proprii al bugetului local al Municipiului Gheorgheni a diferenței de preț în urma majorării cotei de TVA la Contractul de prestări servicii nr. 5705/2025 privind instituirea Programului național „Masă sănătoasă” pentru Școala Gimnazială „Kós Károly” din municipiul Gheorgheni.

- 13)** Proiect de hotărâre privind actualizarea Devizului general aferent proiectului cu titlu: „Modernizarea infrastructurii de mobilitate urbană și a sistemului de transport public în municipiul Gheorgheni”,

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile ordinii de zi:

- Este un fapt îmbucurător că proiectul nostru denumit Mobilitate 2 pare să ajungă în faza de semnare a contractului. În prezent ne aflăm în faza precontractuală, iar comunicarea oficială a fost primită din partea Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru, care a stabilit data de 2 octombrie drept termen limită pentru transmiterea documentației. Printre documentele ce trebuie înaintate se numără și aprobarea devizului general

actualizat. Proiectul de hotărâre supus dezbaterii conține actualizarea valorii devizului, în special trecerea de la cota de TVA de 19% la cea de 21%, valoarea finală aprobată a proiectului fiind de 30.780.491,58 lei. Propunem aprobarea acestei actualizări. S-a mai votat o dată acest deviz înainte de depunerea proiectului, iar acum, mulțumită faptului că ne apropiem de semnarea contractului, această hotărâre este necesară pentru completarea documentației ce va fi transmisă agenției. Recomandă adoptarea proiectului de hotărâre așa, cum a fost inițiat.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat Hotărârea cu nr. 169/2025 privind actualizarea Devizului general aferent proiectului cu titlu: „Modernizarea infrastructurii de mobilitate urbană și a sistemului de transport public în municipiul Gheorgheni”,.

- 14) Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului „Modernizarea infrastructurii de mobilitate urbană și a sistemului de transport public în municipiul Gheorgheni”, – COD SMIS 349195, și a cheltuielilor legate de proiect,

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile ordinii de zi:

- Prezenta hotărâre va reprezenta, în cazul aprobării, o completare a hotărârii anterioare. Dacă anterior am aprobat valoarea actualizată a devizului general, acum este necesar ca municipiul să aprobe valoarea totală a proiectului și contribuția proprie de 2%. Din totalul de 30.780.491 lei, contribuția municipiului este de 600.677,97 lei, sumă care va fi suportată din bugetul local. Aceasta este valoarea actuală estimată, dar ea poate suferi modificări, deoarece proiectul se află într-o etapă în care urmează să fie verificată eligibilitatea pozițiilor bugetare. Metodologia actuală este diferită față de cea de acum câțiva ani. Vom reveni cu clarificări, însă în acest moment este necesară aprobarea acestei contribuții de aproximativ 600.000 lei pentru implementarea unui proiect de 30 milioane lei.

Domnul consilier Bajkó László adresează o întrebare:

- Din câte știu, proiectul include parcări, drumuri și alte investiții, însă unele cheltuieli nu sunt eligibile. Ar fi util să avem o estimare a valorii acestor costuri neeligibile. În momentul în care ne asumăm prin hotărâre contribuția de 2% (aproximativ 600.000 lei), ne asumăm implicit și toate cheltuielile neeligibile aferente proiectului. Ar fi important să știm valoarea acestora din timp, pentru a ne pregăti bugetar și pentru a planifica resursele financiare locale necesare.

Domnul primar Nagy Zoltán răspunde:

- În acest moment nu avem o valoare estimată a cheltuielilor neeligibile, deoarece Agenția de Dezvoltare Regională (ADR) aplică o metodologie inversă față de cea anterioară. Până acum am trecut de verificarea tehnico-financiară, dar fără analiza detaliată a bugetului. S-a verificat partea tehnică și justificările proiectului, iar în etapa următoare ADR va examina pozițiile bugetare și eligibilitatea acestora. Proiectul prevede modernizarea completă a tronsonului de la strada Bălcescu (de la sensul giratoriu mic) până la Biserica Armenească – drum, trotuare, piste de biciclete, spații verzi, tot ceea ce ține de infrastructura publică. De la acel punct în sus, doar trotuare și piste de biciclete, astfel că ponderea

lucrărilor de drum nu poate depăși 20% din valoarea totală. Parcările, așa cum s-a menționat, vor fi probabil considerate cheltuieli neeligibile. Sperăm ca lucrări precum sistemul de evacuare a apelor pluviale să fie acceptate ca eligibile, deoarece sunt justificate prin faptul că pistele și trotuarele colectează apa care trebuie evacuată. Dacă nu vor fi acceptate integral, vor fi considerate eligibile doar proporțional cu suprafețele aferente. În curând vom primi din partea ADR o decizie oficială pe care o vom supune aprobării Consiliului Local. În acel moment vom putea comunica cifrele exacte. În prezent, valoarea totală a proiectului de 30 milioane lei include și valoarea supracontractată, întrucât apelul a permis supracontractarea pentru primii aplicanți. Municipiul Gheorgheni se află pe locul 4 în regiunea Centru, deci este eligibil pentru supracontractare. La final, ADR va stabili valoarea exactă a cheltuielilor eligibile și neeligibile. Conform simulărilor anterioare, valoarea costurilor neeligibile nu va depăși câteva milioane de lei, cu siguranță nu va ajunge la 10 milioane. Este important să primim cât mai repede aceste informații pentru a putea planifica bugetul local corespunzător.

Domnul consilier Bajkó László răspunde:

- Am înțeles explicațiile domnului primar. Este important însă ca, indiferent de valoarea exactă, să fim conștienți că orice sumă neeligibilă va trebui acoperită din bugetul local. Este necesar să identificăm cât mai repede această valoare, pentru a putea pregăti bugetul și prioritățile de cheltuieli, astfel încât proiectul să fie realizat și să nu ajungem în situația altor proiecte (cum ar fi cel al cinematografului), care au fost abandonate din lipsă de resurse proprii.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat Hotărârea cu nr. 170/2025 privind aprobarea proiectului „Modernizarea infrastructurii de mobilitate urbană și a sistemului de transport public în municipiul Gheorgheni”, – COD SMIS 349195, și a cheltuielilor legate de proiect.

- 15)** Proiect de hotărâre privind dare în folosință cu titlu gratuit a microbuzelor electrice, către unor instituții de învățământ din municipiul Gheorgheni,

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile proiectului, menționând că acesta prevede transmiterea în folosință gratuită a două microbuze electrice către instituțiile beneficiare. Cele două autovehicule au fost obținute pentru municipiu prin intermediul Consiliului Județean Harghita, în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență (PNRR). Este vorba despre un microbuz 16+1 locuri și un microbuz 8+1 locuri.

Printr-o hotărâre anterioară, acestea au fost deja incluse în patrimoniul public al municipiului. În conformitate cu angajamentele asumate prin proiect, ele urmează să fie transmise spre folosință instituțiilor beneficiare:

- microbuzul 16+1 locuri va fi atribuit Școlii „Sfântu Nicolae”,
- microbuzul 8+1 locuri va fi atribuit Școlii „Kós Károly”.

După includerea lor în patrimoniul public, vehiculele au fost înmatriculate, iar numerele de înmatriculare sunt indicate în proiectul de hotărâre. Scopul prezentei hotărâri este acordarea dreptului de folosință către cele două instituții de învățământ, pentru utilizarea lor conform destinației stabilite prin proiect.

Domnul consilier Erös Levente ia cuvântul și face următoarea precizare:

- De fapt, doream să intervin la proiectul anterior, dar intervenția mea este potrivită și în acest context, fiind vorba tot despre un proiect. Practic, acesta este deja al treilea proiect de hotărâre pe care îl adoptăm în această ședință și prin care aducem un beneficiu concret municipiului.

Aș dori, de asemenea, să reacționez la intervenția consilierului de mai devreme: faptul că un proiect va fi sau nu implementat complet ține de viitor, dar doresc să mulțumesc domnului primar și aparatului de specialitate pentru eforturile depuse, pentru ritmul alert în care s-a lucrat și care este recunoscut și la nivel regional.

Faptul că municipiul Gheorgheni s-a clasat printre primele cinci localități în cadrul apelului de proiecte reprezintă atingerea unui obiectiv comun, stabilit împreună și realizat cu succes. Să fim optimiști și să privim cu încredere spre viitor, pentru ca aceste proiecte să fie duse la bun sfârșit. Eu am încredere că ele se vor realiza.

Nefiind alte întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea nr. 171/2025** privind dare în folosință cu titlu gratuit a microbuzelor electrice, către unor instituții de învățământ din municipiul Gheorgheni.

16) Proiect de hotărâre privind aprobarea *Regulamentului de organizare și funcționare al sistemului de parcări publice cu plată din municipiul Gheorgheni.*

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile proiectului de hotărâre, menționând că regulamentul adoptat stabilește cadrul de funcționare al noului sistem de parcări publice cu plată, care va intra în vigoare la data de 1 octombrie 2025.

- Precizează că sistemul va fi gestionat de Primăria municipiului Gheorgheni, prin implicarea Poliției Locale și a Serviciului de administrare a pieței și parcarilor.
- În luna octombrie, sistemul va funcționa în regim de testare, perioada 1-31 octombrie fiind gratuită pentru utilizatori. În această perioadă, polițiștii locali nu vor aplica sancțiuni pentru neplata tarifului de parcare, însă vor amenda autovehiculele parcate neregulamentar (de exemplu: pe spații verzi, trotuare, locuri destinate persoanelor cu dizabilități etc.).
- Începând cu data de 1 noiembrie 2025, parcare va deveni cu plată, în intervalul orar 8:30 – 17:00, de luni până vineri. În afara acestui program, precum și sâmbăta, duminica și în zilele de sărbătoare legală, parcare va fi gratuită.

Sunt stabilite trei zone tarifare:

- Zona A – centrul orașului (durată maximă: 2 ore):
30 minute – 2,50 lei; 1 oră – 5 lei; 2 ore – 10 lei
- Zona B – străzile adiacente centrului:
30 minute – 1,50 lei; 1 oră – 3 lei; 2 ore – 6 lei; tarif zilnic – 15 lei
- Zona C și Park&Ride (zona gării și a fostei turnătorii):
1 oră – 1 leu; 2 ore – 2 lei; tarif zilnic – 5 lei

- Pentru autobuze, parcare în zonele Park&Ride va fi gratuită.

Vor fi disponibile și abonamente lunare, trimestriale, semestriale și anuale.

Modalități de plată:

- prin parcomate (numerar sau card bancar);

- prin SMS la numărul indicat în zona de parcare;
- prin aplicație mobilă;
- prin abonament.

Primarul subliniază principalele reguli de funcționare:

- plata trebuie efectuată în cel mult 5 minute de la staționare;
- biletul sau abonamentul trebuie afișat la loc vizibil (cu excepția plăților prin SMS sau aplicație);
- parcare este permisă doar în locurile marcate;
- parcare neregulamentară va fi sancționată de Poliția Locală.

Domnul primar precizează că în prima lună, în perioada de testare, accentul se va pune pe informarea cetățenilor și acomodarea acestora cu noul sistem, urmând ca aplicarea strictă a sancțiunilor pentru neplata tarifului să înceapă din luna noiembrie.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 172/2025** privind aprobarea *Regulamentului de organizare și funcționare al sistemului de parcări publice cu plată din municipiul Gheorgheni*.

17) Întrebări și interpelări

Domnul consilier Málnási Huba-István solicită informații referitoare la plățile efectuate către partenerii contractuali ai festivalului Egyfeszt din anul 2024.

Domnul primar Nagy Zoltán răspunde că nu deține date exacte privind efectuarea acestor plăți, întrucât Primăria nu este nici organizator, nici responsabil cu decontarea cheltuielilor festivalului, și recomandă adresarea întrebării către organizatori.

Domnul consilier Málnási Huba-István adresează o a doua întrebare referitoare la funcționarea traseului Fenyves, care, potrivit informațiilor din spațiul public, nu și-a putut relua activitatea la începutul anului școlar din lipsa unei sume de aproximativ 25.000 lei. Solicită detalii privind eventualele soluții identificate.

Domnul primar Nagy Zoltán menționează că, deși nu a fost transmisă o solicitare scrisă, au avut loc discuții cu reprezentanții serviciului, care urmează să transmită o cerere oficială și o estimare a necesarului financiar pentru un an de activitate. După aprobarea sumei în buget, activitatea va putea continua în condiții normale. În prezent, activitatea nu este suspendată complet, însă se desfășoară într-o formă redusă, fără echipamentele specifice.

Domnul consilier Málnási Huba-István abordează apoi problema străzilor din cartiere și a lucrărilor de reparații: în special în cartierul Bucin, între blocul 7 și clopotniță, dar și pe strada Budai Nagy Antal, unde, potrivit afirmațiilor sale, există gropi și lucrări neterminate de mai bine de 4 ani.

Domnul primar Nagy Zoltán răspunde că în cursul anului 2025 au fost executate lucrări de întreținere și reparații pe aproximativ 90% din străzile orașului, urmând ca în perioada următoare să se finalizeze și cele rămase. În ceea ce privește străzile afectate de lucrările de extindere a rețelelor de apă și canalizare, acestea vor fi

refăcute etapizat, în funcție de recepțiile parțiale. În prezent, compania responsabilă de extinderea rețelei de apă a anunțat suspendarea lucrărilor până la plata facturilor restante de către Guvern, iar compania de canalizare continuă doar lucrările minore. Situația va fi remediată pe măsura deblocării plăților. Primarul menționează că, în unele cazuri, unde nu există fonduri eligibile pentru refacere, municipalitatea va trebui să suporte costurile din bugetul propriu (ex. str. Capălnei, trotuarele str. Kossuth Lajos).

Domnul consilier Málnási Huba-István propune alocarea de fonduri pentru reparația și întreținerea locurilor de joacă și a spațiilor publice din cartiere.

Domnul primar Nagy Zoltán confirmă necesitatea și intenția elaborării unui regulament privind gestionarea și întreținerea locurilor de joacă, astfel încât în bugetul anului viitor să poată fi planificate lucrări etapizate de reabilitare.

Domnul consilier Kulcsár László solicită informații privind finalizarea lucrărilor de pe străzile Gheorghe Doja, Belchiei și Pescarilor.

Domnul primar Nagy Zoltán precizează că recepția finală nu a fost încă efectuată, însă lucrările sunt în curs de finalizare, iar deficiențele constatate vor fi remediate până la sfârșitul toamnei.

Domnul consilier Kulcsár László întreabă și despre stadiul proiectelor de mobilitate urbană.

Domnul primar Nagy Zoltán explică faptul că proiectul nu este încă finalizat complet, existând tronsoane în curs de recepție și aspecte administrative nerezolvate. Solicită ca întrebările detaliate privind proiectele să fie transmise din timp, pentru a putea oferi răspunsuri documentate.

Domnul consilier Erős Levente propune ca asemenea discuții detaliate să fie abordate în cadrul ședințelor comisiilor de specialitate, unde pot fi analizate temeinic. Totodată, semnalează că pe strada Kossuth Lajos trotuarele nu au fost reabilitate integral și solicită o soluție. De asemenea, informează că în cartierul Bucin lucrările sunt temporar oprite, un excavator blocând circulația pe o porțiune.

Domnul primar Nagy Zoltán recunoaște situația și explică faptul că lucrările sunt îngreunate de probleme tehnice și administrative, unele generate de modificarea echipei de supervizare, dar promite soluționarea treptată.

Domnul consilier Sorbán Attila-Örs formulează trei întrebări:

- referitoare la materialele rămase (nisip, pietriș) pe anumite străzi din cauza lucrărilor nefinalizate;
- privind clădirile aflate în stare avansată de degradare (ex. Casa Vákár), și măsurile ce pot fi aplicate proprietarilor;
- cu privire la pregătirea a SPLTAC pentru sezonul rece și posibilitatea includerii în actul constitutiv a competenței de efectuare a lucrărilor de reparații.

Domnul primar Nagy Zoltán răspunde că municipalitatea intenționează să aplice un sistem de punctaj intern pentru identificarea imobilelor degradate și să introducă majorări de impozite pentru acestea, începând cu 2026. În ceea ce privește SPLTAC, se va convoca conducerea societății la o ședință comună a comisiilor pentru clarificarea competențelor și a modificării actului constitutiv.

Domnul consilier Lázár László subliniază importanța participării consilierilor la ședințele comisiilor de specialitate, unde aceste teme sunt discutate detaliat, și recomandă ca întrebările să fie formulate și analizate în prealabil în comisii.

Domnul consilier Dobrea Teodor-Constantin ridică problema actualizării zonificării fiscale a orașului și implicarea Poliției Locale în verificarea lucrărilor efectuate.

Domnul primar Nagy Zoltán menționează că procedura de zonificare este realizată în proporție de 70-80%, se află în etapa de verificare la Serviciul Urbanism, și va fi supusă aprobării Consiliului Local până la sfârșitul anului, pentru aplicare de la 1 ianuarie 2026. Noua zonificare va aduce diferențieri ale impozitelor locale în funcție de infrastructura și utilitățile disponibile în fiecare zonă. De asemenea, menționează că Guvernul pregătește o creștere generală a impozitelor, motiv pentru care se va aștepta decizia finală centrală înainte de adoptarea măsurilor locale.

Domnul consilier Málnási Huba-István solicită ridicarea temporară a indicatoarelor „Acces interzis” în zonele unde lucrările sunt suspendate, făcând referire la observația domnului consilier Erős Levente în legătură cu escavatorul care stă degeaba blocând intrarea în cartierul Bucin pe lângă magazinul Golden. Răspunde totodată domnului consilier Lázár Zoltán, că apreciază importanța ședințelor comisiilor de specialitate, însă atrage atenția că, uneori, programarea acestora creează dificultăți obiective de participare. Atunci când ședințele ordinare ale consiliului sunt reprogramate datele comisiilor se modifică în consecință și pot deveni incompatibile cu programul consilierilor. Au existat, de asemenea, situații în care convocarea s-a făcut cu foarte puțin timp înainte (ex.: cu câteva minute înainte de ora 16.00), iar materialele au fost transmise după ora stabilită, ceea ce a îngreunat participarea și fundamentarea intervențiilor. Solicită ca aceste disfuncționalități să nu fie transformate în reproșuri, ci avute în vedere la planificare.

Domnul primar Nagy Zoltán confirmă că solicitarea îndepărtării marcajului „accesul interzis” va fi transmisă serviciilor responsabile.

În continuare, domnul consilier Málnási Huba-István revine asupra subiectului locuințelor sociale, întrebând dacă s-au înregistrat progrese.

Domnul viceprimar Len Emil răspunde că procedurile sunt în derulare, însă dificultățile tehnice și administrative persistă, iar rebransarea la rețelele de utilități este încă în curs de soluționare.

Nefiind alte întrebări sau observații, ședința se închide la ora 16:41.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Keresztes Zsombor

SECRETARUL GENERAL AL UAT,
Seluem-Hidvegi Norbert-Váncsa

Întocmit: *Rusu Rowenna*