



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.175/2025

*privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil,
aflat în domeniul public al municipiului Gheorgheni,
înscris în C.F. nr. 62059 Gheorgheni*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința extraordinară din data de 14 octombrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.16487/2025 al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.16505/2025 al Serviciului juridic, contencios administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Documentația cadastrală – Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire – întocmit de Zsigmond F. István, topograf autorizat,
- Certificatul de urbanism nr.296/2025, nr. înreg. 16507/2025; C.F. nr. 62059 Gheorgheni;

Ținând cont de:

- poziția nr.123 – 129 din Anexa nr.1 a H.G. nr. 104/2012 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita;
- H.C.L. nr.94/2011, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Gheorgheni – cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism;*
- *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, și agricultură;*

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin.(2), lit. (c) și alin.(6), lit. (c) și art.286 din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art.554, art.879 și art.880 din Codul Civil adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.25, alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară – aprobat prin Ordinul ANCPI nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

- art.29 alin.(3) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
În temeiul prevederilor art.139 alin.(3), lit. e), și art.196 alin.(l), lit. a), din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se însușește Documentația cadastrală „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire”, a terenului intravilan, cu suprafață totală de 29.931 mp, situat în municipiul Gheorgheni, strada Grădina Csiky nr.53, județul Harghita, înscris în Cartea Funciară nr. 62059, nr. cadastral 62059, aflat în domeniul public al Municipiului Gheorgheni – prevăzut în Anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă dezlipirea în 3 loturi a imobilului, teren intravilan cu suprafață totală de 29.931 mp, categoria de folosință Cc, F, Dr, situat în municipiul Gheorgheni, strada Grădina Csiky nr.53, județul Harghita, înscris în Cartea Funciară nr. 62059 Gheorgheni, nr. cadastral 62059, după cum urmează:

- a) Lot 1 cu suprafața de 17.302 mp, categoria de folosință F, Cc
- b) Lot 2 cu suprafața de 5.785 mp, categoria de folosință F,
- c) Lot 3 cu suprafața de 6.844 mp, categoria de folosință F, Cc, Dr

Art.3 – Se aprobă efectuarea operațiunilor notariale de dezlipire a imobilului identificat la art.2.

Art.4 – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Gheorgheni.

Art.5 – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului Gheorgheni:

- a) Prefectului - Județul Harghita;
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni;
- c) Serviciului juridic, contencios administrativ – Compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 14 octombrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Kolcsár Béla

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

Seluem-Hidea Norbert-Vencel

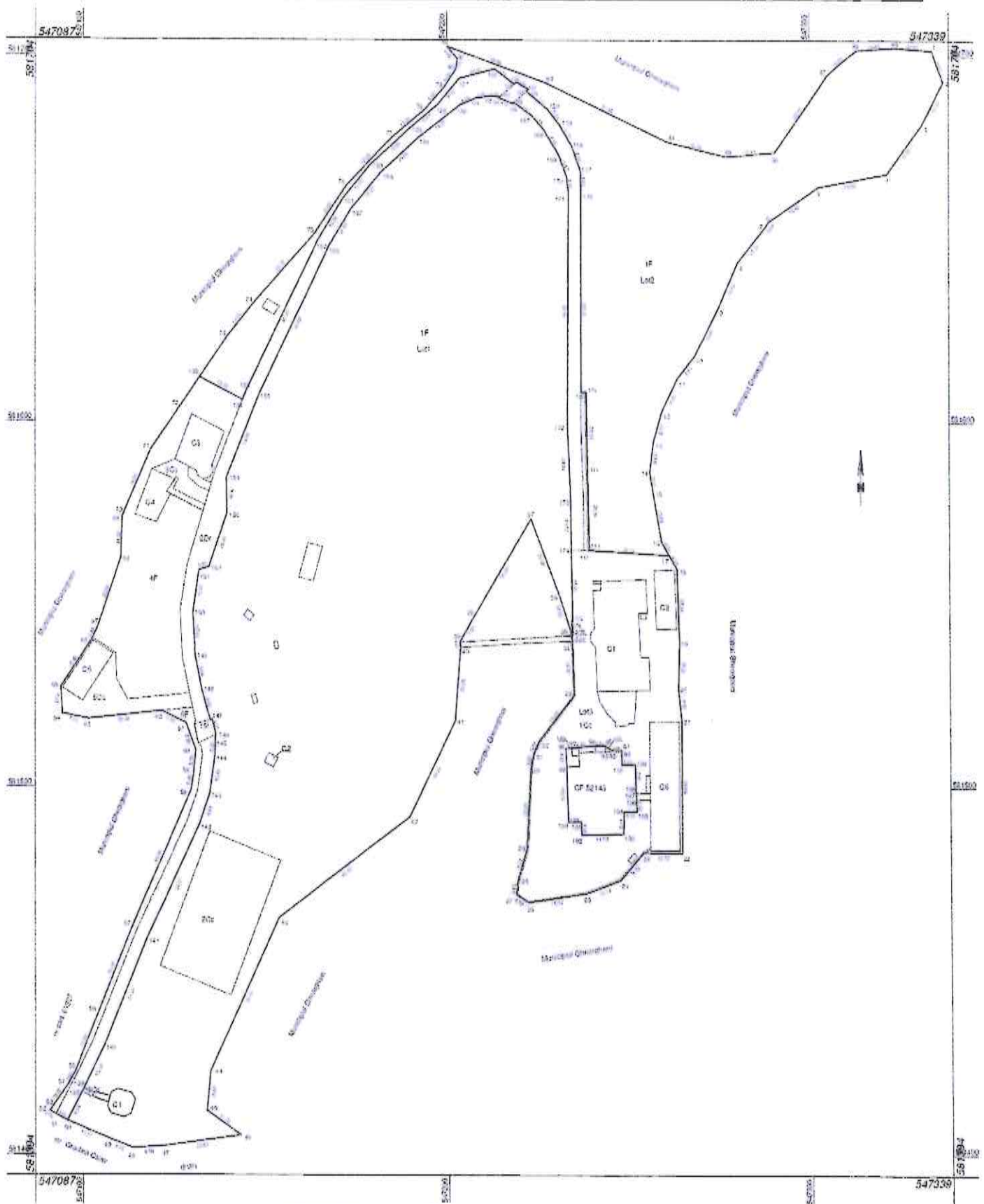
Redactată în 3 exemplare originale

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZIMPIRE

1a HCL-110/2025

Scara 1:1000

Număr Cadastral	Suprafața măsurată m ²	Adresa imobilului
62059	29931	Intravilanul loc. Gheorgheni str. Grădina Csiky nr. 53, jud. Harghita
Nr. Cartea Funciară	UAT	Gheorgheni
62059		



Executant ing. Zsiga

Confirm executarea măsurătorilor în te-
documentației cadastrale și corespund

Semnătura

Data: 08 octombrie 2025

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat
de cadastru și carte funciară

Semnătura

Dezlipire imobil

Situatia actuală (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
62059	29931	Ce, F, Dr	TDI		17302	F, Ce	LOT1
					5785	F	LOT2
					6844	F, Ce, Dr	LOT3
Total	29931	-	-		29931	-	-

Executant ing. Zsigmon

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
documentației cadastrale și corespondența sa

Semnătura

Data: 08 octombrie 2025

Inspector

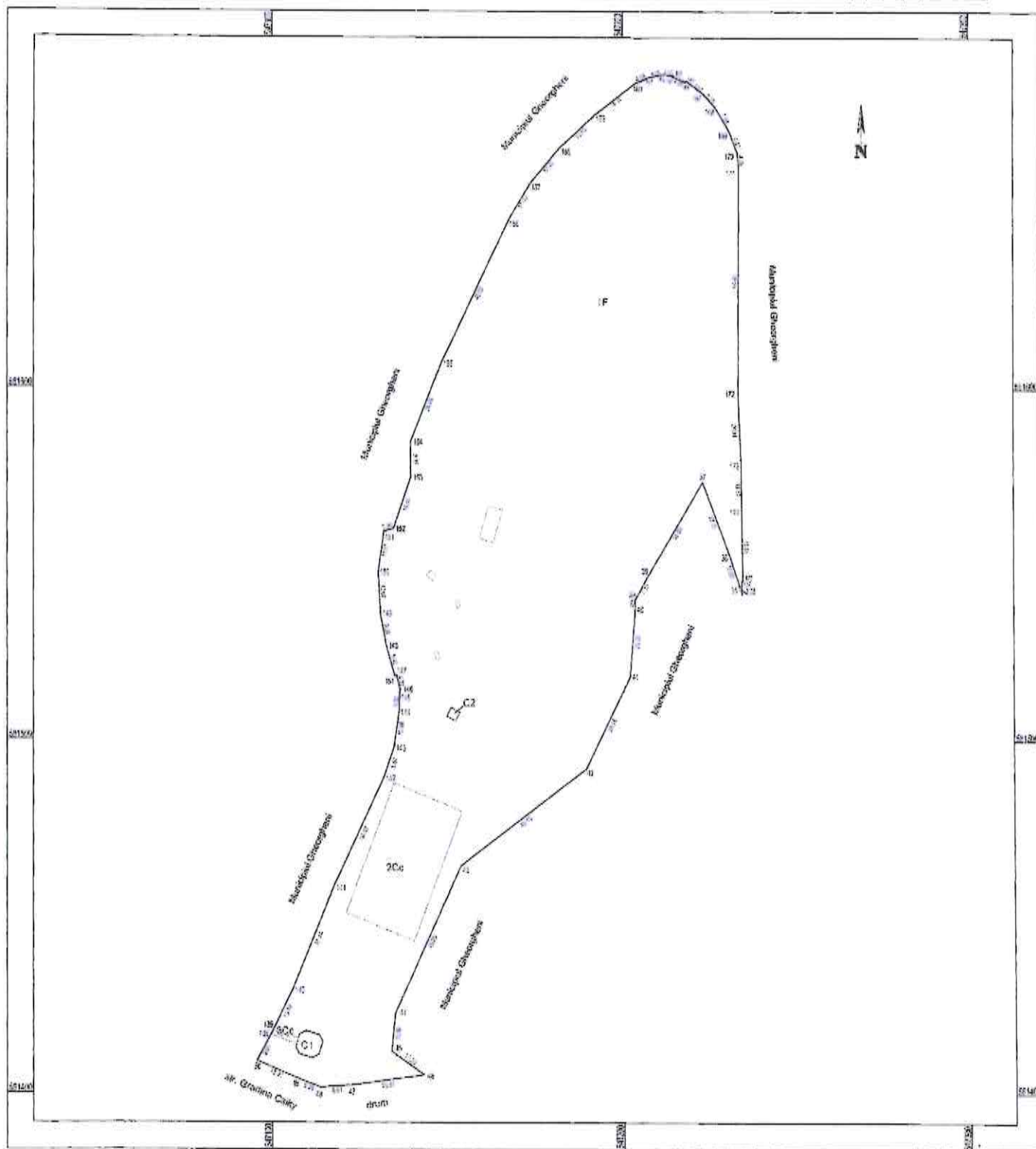
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat
de cadastru și carte funciară

Semnătura

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Număr Cadastral	Suprafața măsurată m ²	Adresa imobilului
	17302	Intravilanul loc. Gheorgheni str. Gradiua Csiky nr. 53, jud. Harghita
Nr. Cartea Funciară	UAT	Gheorgheni



Executant ing. Zsigmond István

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corect
documentației cadastrale și corespondența acestora

Semnătura

Data: 08 octombrie 2025

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat
de cadastru și carte funciară

Semnătura

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosință	Suprafața m ²	Mențiuni
1	F	16428	Imprejmuit parțial
2	Cc	821	
3	Cc	53	
Total		17302	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinație	Suprafață construită la sol (m ²)	Mențiuni
C1	CA	42,2	Cabină pomtă Supr. constr. desf = 42,2 mp
C2	CA	7,8	Casă de pompă Supr. constr. desf = 7,8 mp
Total		50,0	

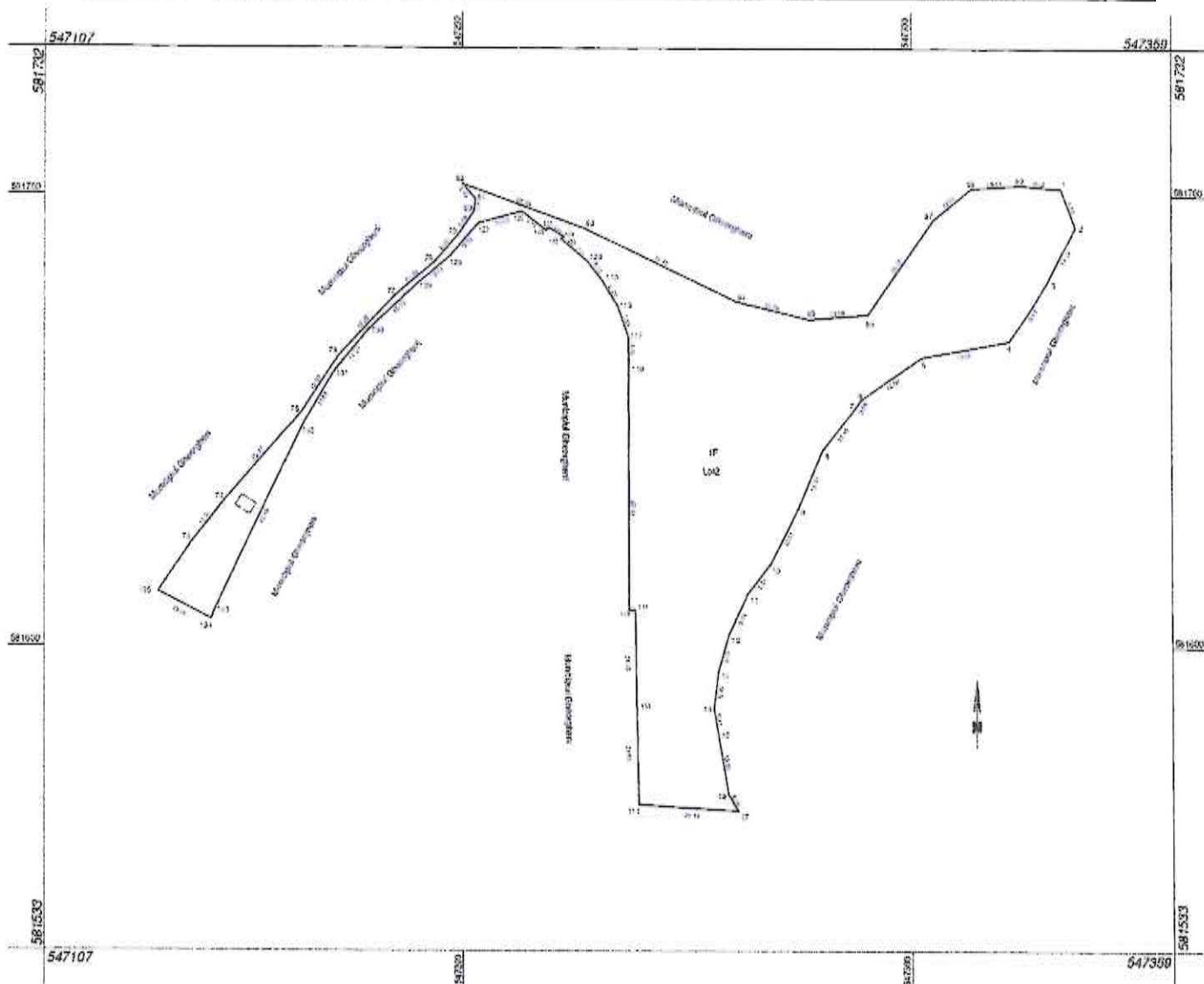
Suprafața totală măsurată = 17302 mp
Suprafața din acte = 17302 mp

Executant ing. Zsiga Confirm executarea măsurătorilor la teren documentației cadastrale și corespunde Semnătura Data: 08 octombrie 2025	Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Semnătura
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Număr Cadastral	Suprafața măsurată m ²	Adresa imobilului	
	5785	Intravilanul loc. Gheorgheni str. Grădina Csiky nr. 53, jud. Harghita	
Nr. Cartea Funciară	UAT	Gheorgheni	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosință	Suprafața m ²	Mențiuni
1	IF	5785	
Total		5785	Terenul nu este împrejmuit.

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinație	Suprafață construită la sol (m ²)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

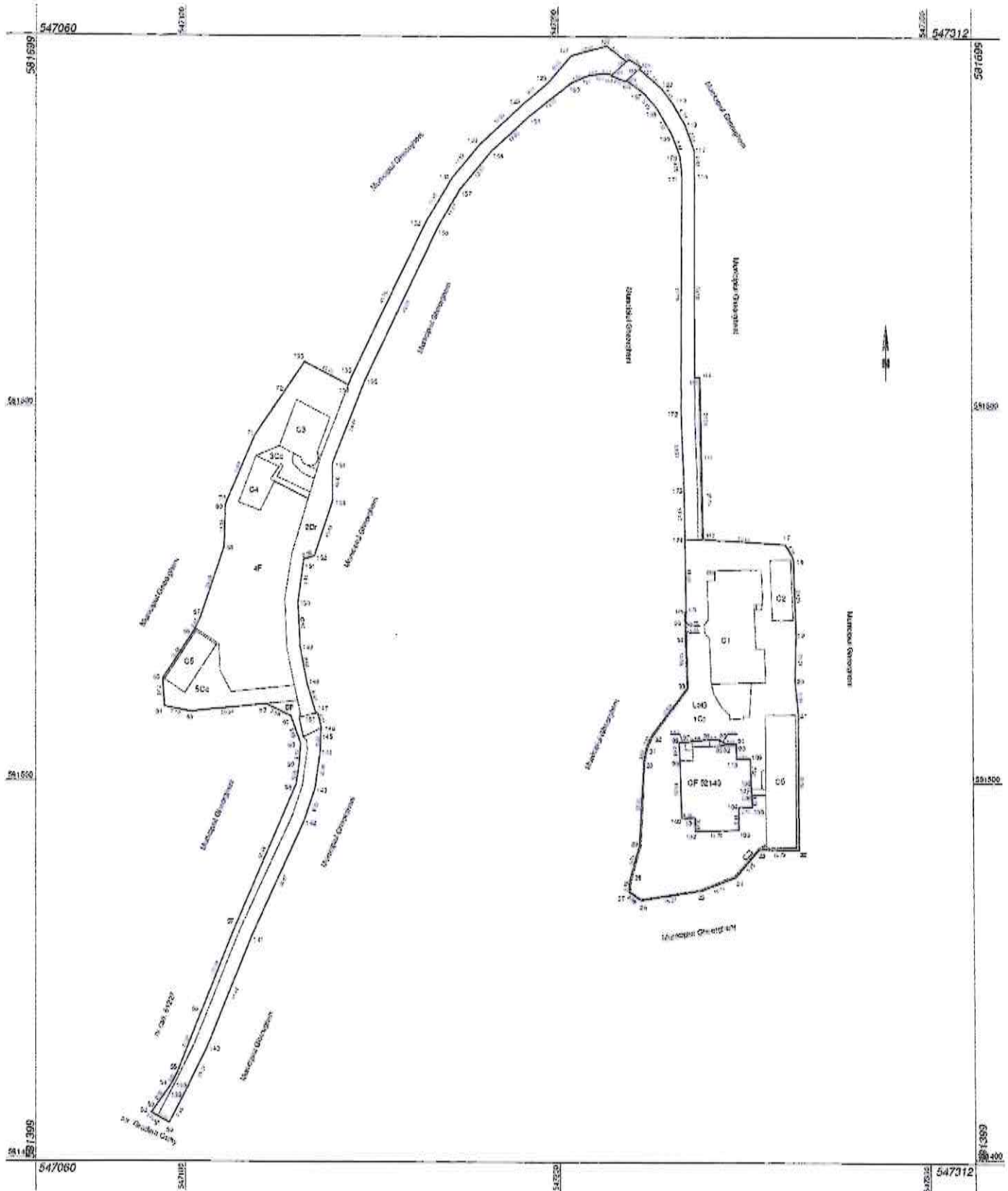
Suprafața totală măsurată = 5785 mp
Suprafața din acte = 5785 mp

Executant ing. Confirm executarea măsurătorii documentației cadastrale și cartei funciare Se Data: 08 octombrie 2025	Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Semnătura
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Număr Cadastral	Suprafața măsurată m ²	Adresa imobilului
	6844	Intravilanul loc. Gheorgheni str. Gradina Csiky nr. 53, jud. Harghita
Nr. Cartea Funciară	UAT	Gheorgheni



Executant ing. Zsigi

Conform executarea măsurătorilor la ter documentației cadastrale și corespondență

Semnătura

Data: 08 octombrie 2025

Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosință	Suprafața m ²	Mențiuni
1	Ce	2795	Terenul nu este împrejmuit.
2	Dt	1824	
3	Ce	337	
4	F	1330	
5	Ce	348	
6	F	210	
Total		6844	

B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinație	Suprafață construită la sol (m ²)	Mențiuni
C1	CAS	417,6	Pavilion principal P+M Supr. constr. desf = 835,2 mp
C2	CAS	89,6	Pavilion secundar Supr. constr. desf = 89,6 mp
C3	CAS	138,9	Centru de studii P+M Supr. constr. desf = 277,8 mp
C4	CAS	85,0	Amfiteatru Supr. constr. desf = 85,0 mp
C5	CA	101,9	Anexă gospodărească Supr. constr. desf = 101,9 mp
C6	CAS	285,2	Clădire socio-culturale Fără acte
Total		1126,3	

Suprafața totală măsurată = 6844 mp
Suprafața din acte = 6844 mp

Executant ing. Zi
Confirm executarea măsurătorilor și corectarea documentației cadastrale și corespunde teren
Semnă

Data: 08 octombrie 2025

Inspector
Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
Semnătura