



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI

SERVICIUL JURIDIC ȘI CONTENCIOS ADMINISTRATIV
COMPARTIMENTUL PENTRU APLICAREA LEGII FONDULUI FUNCİAR, AGRICOL, CADASTRU



535500 Gheorgheni, p-ța Libertății nr.27, jud. Harghita;
tel.:0366 733 077; mobil: 0743 132 420; e-mail: primaria@gheorgheni.ro

Nr.15296/2025

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, 18:09.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune,

privind oferta de vânzare nr.11751/14.07.2025 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Gheorgheni, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 62616 și număr carte funciară 62616, în suprafață de 1,5200 ha (15200 mp), reprezentând cota-parte 1/1, depusă de **Koss Zoltan**,

în conformitate cu prevederile art.7 alin. (8) din *Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.3 lit. l) și m) și art. 8 alin.(1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr.719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.*

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art.6 alin. (1) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care un **preemptor de rang III** și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară

nr.62616 nr. cadastral 62616, suprafață 1,5200 ha (15200 mp) și a depus *Comunicare de acceptare a ofertei de vânzare*, înregistrată la Municipiul Gheorgheni cu nr.13854/21.08.2025 și trimis la DADR Harghita, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorilor nr.11751/14.07.2025, a ofertei de vânzare nr.11751/14.07.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 1,5200 ha (15200 mp), depusă **Koss Zoltan**, cu domiciliul în mun. Gheorgheni cart

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.11788/15.07.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.gheorgheni.ro, în data de 15.07.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art.6 alin. (6) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.11793/15.07.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art.6 alin. (5) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative;

5. înregistrarea și transmiterea "*Comunicare de acceptare a ofertei de vânzare*", nr.13854/21.08.2025 către DADR Harghita.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.gheorgheni.ro, în data de 22.09.2025

Gheorgheni, la 18.09.2025

Primar
Nagy Zoltán



Secretar general al U.A.T.
Selyem-Hideg Norbert-Vencel

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Selyem-Hideg Norbert-Vencel.

Înlocuitor,
Consilier juridic,
Máthé Katalin

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Máthé Katalin.