



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.173/2025

privind actualizarea Devizului general aferent proiectului cu titlu: „Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice din Cartierul Florilor” – Cod SMIS 350420

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința extraordinară din data de 29 septembrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.15667/2025 al Primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.15668/2025 al Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- Bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2025 și estimări pentru anii 2026–2028, aprobat prin H.C.L. nr.62/2025, cu modificările și completările ulterioare,
- Strategia integrate de dezvoltare urbană a Municipiului Gheorgheni, pe perioada 2021–2030, aprobată prin H.C.L. nr.91/2025;

Ținând seama de:

- Proiectul/obiectivul de investiție „Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice din Cartierul Florilor”, cod SMIS 350420,
- Documentația tehnico-economică realizate de către Fip Consulting S.R.L. pentru investiția „Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice din Cartierul Florilor”;
- H.C.L. nr.120/2025, privind aprobarea documentațiilor tehnico-economică – faza Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici, aferente obiectivelor de investiții, componentele proiectului cu denumirea: „Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice din Cartierul Florilor”,
- H.C.L. nr.118/2025, privind aprobarea documentațiilor tehnico-economică – faza Studiu de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici, aferente obiectivelor de investiții, componentele proiectului cu denumirea: „Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice din Cartierul Florilor”,
- H.C.L. nr.117/2025, privind aprobarea Studiului de delimitare a zonelor de regenerare urbană Municipiul Gheorgheni;

Văzând avizul Comisiei de specialitate pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism – constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni,

Luând în considerare Programul Regiunea Centru, Prioritatea 8: O regiune atractivă, OS 5.1. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea 8.1 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru -Apel 2, Cod apel PRC/685/PRC_P8/OP5/RSO5.1/PRC_A4416; respectiv Ghidul Solicitantului pentru Acțiunea 8.1 - Apel 2;

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin. (2), lit.b), alin. (4), lit.d), din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 291, alin. (1) din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal – modificat prin art.II, pct.42 din Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;
- art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021-2027 alocate României din Fondul european de dezvoltare regională, Fondul de coeziune, Fondul social european Plus, Fondul pentru o tranziție justă, cu modificările ulterioare;
- art.10 alin. (4) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (1), alin.(3) lit.e), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă actualizarea Devizului general al obiectivului de investiție: „**Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice din Cartierul Florilor**” – Cod SMIS 350420, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul Municipiului Gheorgheni.

Art.3 – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului:

- a) Prefectului – județul Harghita;
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni;
- c) Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 29 septembrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Keresztes Zsomhor

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

Selyem-Hideg Norbert-Vencel

Redactată în 3 exemplare originale

Anexa
la HCL-173/2025

Proiectant:
S.C. FIP CONSULTING S.R.L.

Beneficiar:
MUNICIPIUL GHEORGHENI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice din Cartierul Florilor

Faza DTAC
conform HG907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA 21%)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,234,763.06	259,300.24	1,494,063.30
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	828,526.15	173,990.49	1,002,516.64
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		2,063,289.21	433,290.73	2,496,579.94
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	107,892.25	22,657.37	130,549.62
Total capitol 2		107,892.25	22,657.37	130,549.62
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	280,000.00	58,800.00	338,800.00
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	270,000.00	56,700.00	326,700.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.3	Expertizare tehnică	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	270,000.00	56,700.00	326,700.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	150,000.00	31,500.00	181,500.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	100,000.00	21,000.00	121,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	270,000.00	56,700.00	326,700.00
3.7	Consultanță	724,219.85	152,086.17	876,306.02
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții - elaborare CF	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	624,219.85	131,086.17	755,306.02
3.7.2	Auditul financiar	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.8	Asistență tehnică	202,882.15	42,605.25	245,487.40
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	13,000.00	2,730.00	15,730.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	162,882.15	34,205.25	197,087.40
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	20,000.00	4,200.00	24,200.00
Total capitol 3		1,767,102.00	371,091.42	2,138,193.42

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice din Cartierul Florilor

Faza DTAC

conform HG907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA 21%)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	16,115,121.17	3,384,175.44	19,499,296.61
	4.1.1. Obiect 01- Infrastructura	10,152,378.73	2,131,999.53	12,284,378.26
	4.1.2. Obiect 02- Retele edilitare	3,239,139.04	680,219.20	3,919,358.24
	4.1.3. Obiect 03- Pavilioane	308,319.13	64,747.02	373,066.15
	4.1.4. Obiect 04 - Insule ecologice	206,784.45	43,424.73	250,209.18
	4.1.5. Obiect 05- Am. peisagistica si mobilier	1,617,387.19	339,651.31	1,957,038.50
	4.1.6. Obiect 06- Amfiteatru	591,112.63	124,133.65	715,246.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
	4.2.1. Obiect 01- Infrastructura	0.00	0.00	0.00
	4.2.2. Obiect 02- Retele edilitare	0.00	0.00	0.00
	4.2.3. Obiect 03- Pavilioane	0.00	0.00	0.00
	4.2.4. Obiect 04 - Insule ecologice	0.00	0.00	0.00
	4.2.5. Obiect 05- Am. peisagistica si mobilier	0.00	0.00	0.00
	4.2.6. Obiect 06- Amfiteatru	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,313,671.00	695,870.91	4,009,541.91
	4.3.1. Obiect 01- Infrastructura	0.00	0.00	0.00
	4.3.2. Obiect 02- Retele edilitare	0.00	0.00	0.00
	4.3.3. Obiect 03- Pavilioane	0.00	0.00	0.00
	4.3.4. Obiect 04 - Insule ecologice	0.00	0.00	0.00
	4.3.5. Obiect 05- Am. peisagistica si mobilier	3,313,671.00	695,870.91	4,009,541.91
	4.3.6. Obiect 06- Amfiteatru	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	4.4.1. Obiect 01- Infrastructura	0.00	0.00	0.00
	4.4.2. Obiect 02- Retele edilitare	0.00	0.00	0.00
	4.4.3. Obiect 03- Pavilioane	0.00	0.00	0.00
	4.4.4. Obiect 04 - Insule ecologice	0.00	0.00	0.00
	4.4.5. Obiect 05 - Am. peisagistica si mobilier	0.00	0.00	0.00
	4.4.6. Obiect 06- Amfiteatru	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
	4.5.1. Obiect 01- Infrastructura	0.00	0.00	0.00
	4.5.2. Obiect 02- Retele edilitare	0.00	0.00	0.00
	4.5.3. Obiect 03- Pavilioane	0.00	0.00	0.00
	4.5.4. Obiect 04- Insule ecologice	0.00	0.00	0.00
	4.5.5. Obiect 05- Am. peisagistica si mobilier	0.00	0.00	0.00
	4.5.6. Obiect 06- Amfiteatru	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	4.6.1. Obiect 01-Infrastructura	0.00	0.00	0.00
	4.6.2. Obiect 02- Retele edilitare	0.00	0.00	0.00
	4.6.3. Obiect 03- Pavilioane	0.00	0.00	0.00
	4.6.4. Obiect 04- Insule ecologice	0.00	0.00	0.00
	4.6.5. Obiect 05- Am. peisagistica si mobilier	0.00	0.00	0.00
	4.6.6. Obiect 06- Amfiteatru	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		19,428,792.17	4,080,046.35	23,508,838.52
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	205,203.29	43,092.69	248,295.98

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice din Cartierul Florilor

Faza DTAC
conform HG907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 21%	Valoare (cu TVA 21%)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	164,162.63	34,474.15	198,636.78
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	41,040.66	8,618.54	49,659.20
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	207,955.13	1,050.00	209,005.13
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	92,252.33	0.00	92,252.33
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	18,450.47	0.00	18,450.47
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	92,252.33	0.00	92,252.33
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,000.00	1,050.00	6,050.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	178,077.18	37,396.21	215,473.39
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	103,160.00	21,663.60	124,823.60
Total capitol 5		694,395.60	103,202.50	797,598.10
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	458,140.37	96,209.48	554,349.85
Total capitol 7		458,140.37	96,209.48	554,349.85
TOTAL GENERAL		24,519,611.60	5,106,497.85	29,626,109.45
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		18,450,465.26	3,874,597.69	22,325,062.95

În prețuri Ghid PR Centru Apel PRC/685/PRC_P8/OP5/RSOS.1/PRC_A4416; 1 euro = 5.0608 Lei

Data: August 2025

Întocmit,
Proiectant,
S.C. FIP CONSULTING S.R.L.

Beneficiar,
MUNICIPIUL GHEORGHENI