



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.161/2025

*privind aprobarea constituirii, cu titlu gratuit, a servituții de vedere în favoarea
imobilului înscris în CF nr.56230 Gheorgheni, asupra imobilului înscris C.F.
nr.52162 Gheorgheni, aflat în proprietatea publică a
Municipiului Gheorgheni*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința ordinară din data de 23 septembrie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.14249/2025 al primarului Municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.13586/ 2025 al arhitectului șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni,
- Cererea f.n. a administratorului S.C. POINT MP MASTER S.R.L., cu sediul în Bicăz Chei, județul Neamț – înregistrată la Municipiului Gheorgheni sub nr. 13026/04.08.2025
- Certificatul de urbanism nr.29 din 28.11.2024 emis pentru S.C. POINT MP MASTER S.R.L. în scopul: Modernizarea și extinderea casei de vacanță corp C2, în spate și lateral – situat la stațiunea Lacu Roșu, strada Principală nr.44, identificat prin CF nr.56230 Gheorgheni, nr. cad. 56230;
- Extrasul C.F. nr.52162 Gheorgheni, nr. cadastral 52162;
- H.C.L. nr.137/2018, privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Gheorgheni și a Regulamentului Local de Urbanism aferent,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism;*
- *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, și agricultură,*

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin.(2), lit. c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art.614 – art.616, art.760 alin. (2), art.761 alin. (2), din Codul Civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009 , republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată (3), cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară – aprobat prin Ordinul ANCPI nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3) lit.g), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă constituirea dreptului de servitute de vedere, cu titlu gratuit, în favoarea imobilului – teren și construcție casă de vacanță corp C2 – situat la stațiunea Lacu Roșu, strada Principală nr.44 – identificat prin CF nr.56230 Gheorgheni, nr. cad. 56230, asupra imobilului teren intravilan, cu suprafața de 6.780 mp, categorie de folosință curți, construcții, situat la stațiunea Lacu Roșu, identificat prin CF nr.52162 Gheorgheni, nr. cad. 52162, aflat în proprietatea publică a U.A.T. Municipiul Gheorgheni.

Art.2 – Toate cheltuielile pentru îndeplinirea procedurilor de publicitate imobiliară a dreptului de servitute de vedere acordat potrivit art. 1 cad în sarcina S.C. POINT MP MASTER S.R.L.

Art.3 – Prevederile prezentei hotărâre vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Gheorgheni.

Art.4 – (1) Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului:

- a) Prefectului județului Harghita,
- b) Primarului municipiului Gheorgheni,
- c) arhitectului șef și Compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni,
- d) S.C. POINT MP MASTER S.R.L. prin grija arhitectului șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni.

(2) Prevederile prezentei hotărâri se aduce la cunoștință publică prin: afișare la sediul U.A.T. Municipiul Gheorgheni – piața Libertății nr.27 – respectiv pe site-ul oficial al Municipiului Gheorgheni: www.gheorgheni.ro

Gheorgheni, la data de 23 septembrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Keresztes Zsombor

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

Seluem-Hidea Norbert-Vencel