



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.146/2025

*privind darea în administrare către Muzeul „Tarisznyás Márton”
din municipiul Gheorgheni a imobilului situat în strada str. Rákóczi Ferenc nr.1,
aflat în domeniul public al U.A.T. Municipiul Gheorgheni,
respectiv revocarea articolului 1 din H.C.L. nr.19/2014*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința ordinară din data de 21 august 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.13161/2025 al primarului Municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.13230/2025 al Serviciului juridic, contencios administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Regulamentul de organizare și funcționare al Muzeului Tarisznyás Márton din Gheorgheni – Regulamentului de organizare și funcționare al Muzeului Orășenesc „Tarisznyás Márton” Gheorgheni, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Gheorgheni nr.63/1994, cu modificările ulterioare și înlocuit prin anexa 2 la H.C.L. 113/2025;
- Cartea Funciară nr. 63867 Gheorgheni;

Ținând cont de:

- poziția nr. 199 din Anexa nr.1 a H.G. nr. 104/2012 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita;
- H.C.L. nr.130/2025 privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Gheorgheni, județul Harghita;
- H.C.L. nr.19/2014 privind darea în administrarea Muzeului „Tarisznyás Márton” a unor imobile situate în municipiul Gheorgheni;
- H.C.L. nr.94/2011, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Gheorgheni – cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism,*
- *Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, tineret, activități sportive și de agrement,*

În conformitate cu prevederile:

- art.108, lit.a), art.129, alin. (1), alin. (2), lit.c), d), coroborat cu alin. (6), lit.a), alin. (7), lit.d,)art.297, lit.a), art.298–301, art.333 din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare,
- art.861, art.867 – 870 din Codul Civil, republicat, adoptat prin Legea 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.20, alin. (1), lit.e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- art.6 din Legea muzeelor și a colecțiilor publice nr.311/2003, cu modificările ulterioare,,

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit.g), coroborat cu ale art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – (1) Se aprobă darea în administrare către Muzeul „Tarisznyás Márton” din Gheorgheni – instituție publică de cultură de importanță locală, cu personalitate juridică, aflat în subordinea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni – a imobilului, construcții și teren aferent, situat în municipiul Gheorgheni, str. Rákóczi Ferenc nr.1, județul Harghita, identificat prin C.F. nr. 63867 Gheorgheni, aflat în domeniul public al Municipiului Gheorgheni.

(2) Datele de identificare, respectiv valoarea de inventar al imobilului prevăzut la alin.(1) sunt cuprinse în Anexa nr.1,

(3) Destinația imobilului este: dezvoltarea, protejarea, conservarea, restaurarea, cercetarea și punerea în valoare a patrimoniului muzeal, în interes științific sau cultural-turistic.

(4) Termenul de predare-primire al imobilului prevăzut la art.1 este data de 01 septembrie 2025.

Art.2 – Administrarea bunurilor imobile menționate la art.1 se face cu diligența unui bun proprietar, cu respectarea obligațiilor esențiale stipulate în Anexa nr.2.

Art.3 – Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Se revocă articolul 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni nr.19/17.02.2014, privind darea în administrarea Muzeului „Tarisznyás Márton” a unor imobile situate în municipiul Gheorgheni – de la data predării-primire al imobilului prezentat la art.1

Art.5 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul municipiului Gheorgheni.

Art.6 – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Municipiului Gheorgheni, în termenul prevăzut de lege:

- a) Prefectului Județului Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Serviciului juridic, contencios administrativ – Compartiment patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- d) Muzeului „Tarisznyás Márton” din municipiul Gheorgheni prin grija Compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 21 august 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Erős Levente

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

Selyem-Hideg Norbert-Vencel

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 146 /2025

Datele de identificare ale bunurilor care se dau în administrarea Muzeului Tarisznyás Márton

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2.	Muzeul Tarisznyás Márton	"Muzeul Orășenesc TarisznyasMarton - Clădirea Principală nr. niveluri: 2, S. Construită la sol: 348 mp, S.construită desfășurată: 696 mp și nr. cadastral: 63867-C1, Case Etno și Anexe pentru Expoziții nr. niveluri: 1, S. Construită la sol: 33 mp, S.construită desfășurată: 33 mp și nr. cadastral: 63867-C2, Case Etno și Anexe pentru Expoziții nr. niveluri: 1, S. Construită la sol: 135 mp, S.construită desfășurată: 135 mp și nr. cadastral: 63867-C3, Case Etno și Anexe pentru Expoziții nr. niveluri: 1, S. Construită la sol: 88 mp, S.construită desfășurată: 88 mp și nr. cadastral: 63867-C4, Case Etno și Anexe pentru Expoziții nr. niveluri: 1, S. Construită la sol: 130 mp, S.construită desfășurată: 130 mp și nr. cadastral: 63867-C5, Case Etno și Anexe pentru Expoziții nr. niveluri: 1, S. Construită la sol: 17 mp, S.construită desfășurată: 17 mp și nr. cadastral: 63867-C6, Case Etno și Anexe pentru Expoziții nr. niveluri: 1, S. Construită la sol: 39 mp, S.construită desfășurată: 39 mp și nr. cadastral: 63867-C7, Case Etno și Anexe pentru Expoziții nr. niveluri: 1, S. Construită la sol: 90 mp, și nr. cadastral: 63867-C8, Case Etno și Anexe pentru Expoziții nr. niveluri: 1, S. Construită la sol: 14 mp, S.construită desfășurată: 14 mp și nr. cadastral: 63867-C9, Case Etno și Anexe pentru Expoziții nr. niveluri: 1, S. Construită la sol: 89 mp,	1998/2025	2.664, 906 mii lei, din care valoare teren 98,26 mii lei și valoarea construcții 2.566,64 mii lei	Dobândire drept de proprietate publică conform art.79 și art. 80 din Legea nr. 69/1991 privind administrația publică locală, art. 5 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 Legea fondului funciar, C.F. nr. 63867 Gheorgheni

Drepturile și obligațiile Muzeului Tarisznyás Márton – titularul dreptului de administrare

- a) să folosească și să dispună de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire;
- b) să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;
- c) să efectueze formalitățile necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de constituire și cu respectarea legislației aplicabile;
- d) să culeagă fructele bunului;
- e) să efectueze lucrări de investiții asupra bunului, dacă se menționează în mod expres prin actul de dare în administrare;
- f) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) să acorde drept de servitute dacă este cazul;
- h) să obțină avize pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului, dacă este cazul;
- i) să obțină avize pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor, dacă este cazul;
- j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii, dacă este cazul;
- k) să semneze procesul-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului, după caz;
- l) să semneze acordul de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor, dacă este cazul;
- m) să respecte legislația specifică din domeniul sănătății;