



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**MUNICIPIUL GHEORGHENI**  
**CONSILIUL LOCAL**



## **HOTĂRÂREA nr.143/2025**

*privind aprobarea Devizului general și a Indicatorii tehnico-economici – faza Studiu de fezabilitate – aferent obiectivului de investiție „Stații de încărcare pentru vehicule electrice în municipiul Gheorgheni, județul Harghita”, componenta proiectului cu denumirea „Actualizare în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană Municipiul Gheorgheni, județul Harghita”*

*Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,*

întrunit în ședința ordinară din data de 21 august 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.12380/2025 al primarului Municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.12381/2025 al Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;

Luând în considerare:

- Obiectivul de investiție: „Stații de încărcare pentru vehicule electrice în municipiul Gheorgheni, județul Harghita”, în cadrul proiectului cu denumirea „Actualizare în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană Municipiul Gheorgheni, județul Harghita”
- Studiul de fezabilitate, respectiv Devizul general al obiectivului de investiții „Stații de încărcare pentru vehicule electrice în municipiul Gheorgheni, județul Harghita”, din data de 07.07.2025, beneficiar Municipiul Gheorgheni, întocmit de proiectantul S.C. Electro System Engeneering S.R.L. din Slatina, înregistrată la Municipiul Gheorgheni sub nr.11646/2025;
- Bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2025 și estimări pentru anii 2026–2028 – aprobat prin H.C.L. nr.62/2025, cu modificările ulterioare;
- Contractul de finanțare nr. 131559/21.11.2022 – 21266/15.12.2022, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Gheorgheni;
- H.C.L. nr. 77/2022, privind aprobarea depunerii proiectului „Actualizare în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană Municipiul Gheorgheni, județul Harghita” pentru a accesa fondurile europene nerambursabile prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I.4, Componenta 10 – Fondul local, Operațiunea I.4: Elaborarea /actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană;
- H.C.L. nr.137/2018, privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Gheorgheni și a Regulamentului Local de Urbanism aferent,
- Planul de Mobilitate Urbană Durabilă (PMUD) al Municipiului Gheorgheni perioada 2024–2034 – elaborată de FIP CONSULTING S.R.L.;

Văzând avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:

- Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism;
- Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, și agricultură,



Ținând cont de prevederile Ghidului specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C10 Componenta C10 – Fondul local; Operațiunea I.4: Elaborarea/ actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană – aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 999/10.05.2022, modificat prin Ordinul nr.2615/2022;

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin. (2), lit.b), alin. (4) lit.d), din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare,
- art.44–45 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism – Ordinului M.D.R.A.P. nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- art.5, alin. (1) lit. a) (ii), alin.(2), (3), art.7, art.10, alin. (1), (4) lit.a), respectiv anexele nr.6 și 7 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (1), alin.(3) lit.e), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

### **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1** – Se aprobă Devizul general și Indicatorii tehnico-economici – faza Studiu de fezabilitate – aferent obiectivului de investiție „*Stații de încărcare pentru vehicule electrice în municipiul Gheorgheni, județul Harghita*”, componenta proiectului cu denumirea „*Actualizare în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană Municipiul Gheorgheni, județul Harghita*”, conform anexelor nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul municipiului Gheorgheni.

**Art.3** – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului:

- a) Prefectului – județul Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 21 august 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

*Erös Levénte*

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE  
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

*Seluem-Hiden Norbert-Vance*

Redactată în 3 exemplare originale



Pag 1

OBIECTIV:

Statii de incarcare pentru vehicule electrice in mun.Gheorgheni, jud.Harghita

Beneficiar:

Municipiul Gheorgheni

Proiectant:

SC Electro System Engineering SRL

Executant:

DG - DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

Statii de incarcare pentru vehicule electrice in mun.Gheorgheni, jud.Harghita

07.07.2025


Conform H.G. nr. 1116 din 2023

| Nr. crt.  | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli  | Valoare (fara TVA) | TVA       | Valoare cu TVA |
|---|--|--------------------|-----------|----------------|
|   |  | lei                | lei       | lei            |
| 1   | 2  | 3                  | 4         | 5              |
| CAPITOL 1   |  |                    |           |                |
| Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului                           |  |                    |           |                |
| 1.1   | Obtinerea terenului  | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
| 1.2   | Amenajarea terenului   | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
| 1.3   | Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala   | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
| 1.4   | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor   | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
|   | TOTAL CAPITOL 1  | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
| CAPITOL 2   |  |                    |           |                |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii |  |                    |           |                |
|   | TOTAL CAPITOL 2  | 35.864,00          | 6.776,16  | 42.440,16      |
| CAPITOL 3   |  |                    |           |                |
| Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica                             |  |                    |           |                |
| 3.1   | Studii   | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
| 3.1.1   | Studii de teren  | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
| 3.1.2   | Raport privind impactul asupra mediului  | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
| 3.1.3   | Alte studii specifice  | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
| 3.2   | Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii   | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
| 3.3   | Expertizare tehnica  | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
| 3.4   | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera  | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
| 3.5   | Proiectare   | 75.000,00          | 14.250,00 | 89.250,00      |
| 3.5.1   | Tema de proiectare   | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
| 3.5.2   | Studiu de prefezabilitate  | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
| 3.5.3   | Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general  | 40.000,00          | 7.600,00  | 47.600,00      |
| 3.5.4   | Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor   | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
| 3.5.5   | Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie   | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
| 3.5.6   | Proiect tehnic si detalii de executie  | 35.000,00          | 6.650,00  | 41.650,00      |
| 3.6   | Organizarea procedurilor de achizitie  | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
| 3.7   | Consultanta  | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
| 3.7.1   | Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii  | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
| 3.7.2   | Auditul financiar  | 0,00               | 0,00      | 0,00           |
| 3.8   | Asistenta tehnica  | 15.000,00          | 2.850,00  | 17.850,00      |
| 3.8.1   | Asistenta tehnica din partea proiectantului  | 5.000,00           | 950,00    | 5.950,00       |
| 3.8.1.1   | pe perioada de executie a lucrarilor   | 5.000,00           | 950,00    | 5.950,00       |
| 3.8.1.2   | pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | 0,00               | 0,00      | 0,00           |



**DEVIZUL GENERAL: Statii de incarcare pentru vehicule electrice in mun.Gheorgheni, jud.Harghita**

| 1   | 2  | 3                   | 4                 | 5                   |
|---|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| 3.8.2   | Dirigentie de santier  | 10.000,00           | 1.900,00          | 11.900,00           |
| 3.8.3   | Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>   | <b>90.000,00</b>    | <b>17.100,00</b>  | <b>107.100,00</b>   |
| <b>CAPITOL 4</b>  |  |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>   |  |                     |                   |                     |
| 4.1   | Constructii si instalatii  | 327.368,64          | 62.200,04         | 389.568,69          |
| 4.2   | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale   | 46.198,65           | 8.777,74          | 54.976,40           |
| 4.3   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj   | 526.430,00          | 100.021,70        | 626.451,70          |
| 4.4   | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                      | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.5   | Dotari   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.6   | Active necorporale   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 4</b>   | <b>899.997,30</b>   | <b>170.999,49</b> | <b>1.070.996,79</b> |
| <b>CAPITOL 5</b>  |  |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>  |  |                     |                   |                     |
| 5.1   | Organizare de santier  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.1.1   | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.1.2   | Cheltuieli conexe organizarii santierului  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2   | Comisioane, cote, taxe, costul creditului  | 7.660,12            | 0,00              | 7.660,12            |
| 5.2.1   | Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.2   | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii   | 4.678,31            | 0,00              | 4.678,31            |
| 5.2.3   | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii         | 935,66              | 0,00              | 935,66              |
| 5.2.4   | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC  | 2.046,16            | 0,00              | 2.046,16            |
| 5.2.5   | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.3   | Cheltuieli diverse si neprevazute  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.4   | Cheltuieli pentru informare si publicitate   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 5</b>   | <b>7.660,12</b>     | <b>0,00</b>       | <b>7.660,12</b>     |
| <b>CAPITOL 6</b>  |  |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>   |  |                     |                   |                     |
| 6.1   | Pregatirea personalului de exploatare  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 6.2   | Probe tehnologice si teste   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 6</b>   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>CAPITOL 7</b>  |  |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b> |  |                     |                   |                     |
| 7.1   | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                        | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 7.2   | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
|   | <b>TOTAL CAPITOL 7</b>   | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL</b>  |  | <b>1.033.321,42</b> | <b>194.875,65</b> | <b>1.228.197,07</b> |
| <b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>  |  | <b>409.231,30</b>   | <b>77.753,95</b>  | <b>486.985,25</b>   |

|   |   |   |       |   |
|---|---|---|-------|---|
|   |   |   | Pag 3 |   |
| DEVIZUL GENERAL: Statii de incarcare pentru vehicule electrice in mun.Gheorgheni, jud.Harghita  |   |   |       |   |
| 1   | 2 | 3 | 4     | 5 |
| Ofertant,   |   |   |       |   |
| Reprezentant legal,   |   |   |       |   |
|    |   |   |       |   |
| Raport generat cu ISDP , <a href="http://www.devize.ro">www.devize.ro</a> , e-mail: <a href="mailto:office@intersoft.ro">office@intersoft.ro</a> , tel.: 0236.477.007 |   |   |       |   |





ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
MUNICIPIUL GHEORGHENI



SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE, INVESTIȚII, PROGRAME ȘI PROIECTE

535500 Gheorgheni, piața Libertății nr.27, județul Harghita tel.: 0266-364650; fax:  
0266-364753; e-mail: [primaria@gheorgheni.ro](mailto:primaria@gheorgheni.ro)

Anexa 2 la HCL - 143/2025

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

*privind aprobarea Devizului general și a Indicatorii tehnico-economici – faza Studiu de fezabilitate – aferent obiectivului de investiție „Stații de încărcare pentru vehicule electrice în municipiul Gheorgheni, județul Harghita”, componenta proiectului cu denumirea „Actualizare în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană Municipiul Gheorgheni, județul Harghita”*

### INDICATORI TEHNICO ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției : 1.228.197.07 Ron cu TVA

1.033.321,42 Ron fără TVA

-din care construcții -montaj (C+M) : 486.985.25 Ron cu TVA

409.231,30 Ron fără TVA

#### Capacități unități (fizice)

Investiția constă în realizarea a 10 stații de încărcare vehicule fiecare cu câte 2 puncte de încărcare din care :

5 stații cu reîncărcare lentă – punct de reîncărcare pe termen lung sau peste noapte, care permite încărcarea în curent alternativ la o putere de 22 kW a vehiculelor electrice

5 stații cu reîncărcare rapidă – punct de reîncărcare pe termen scurt, pe traseu, care permite încărcarea în curent continuu cu o putere de minim 50kw a vehiculelor electrice.

#### Capacități(în unități valorice):

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică cu TVA : 107.100,00 Ron

Cheltuieli pentru investiția de bază: 1.070.996.79 Ron

Alte cheltuieli : 7.660.12 Ron

\*TVA=19%

Durata de execuție a investiției fiind de 36 luni

Manager proiect

Inspector Balazs Monica-Andreea