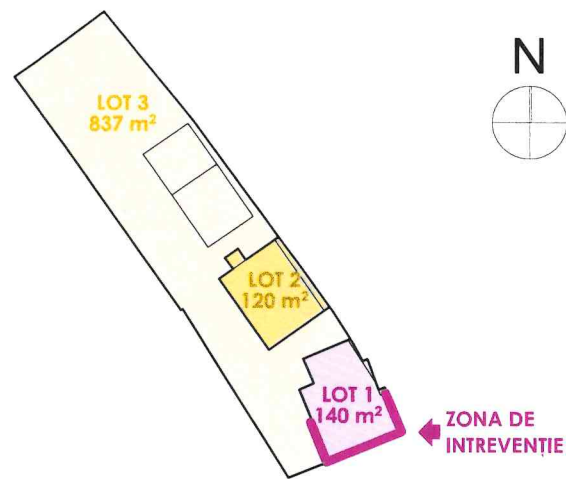




DATE TEREN:

Imobilul se află în zona de protecție:
HR-II-a-A-12836 Ansamblul bisericii r.catolice
"Sf. Nicolae", din sec. XV-XVIII

LOT 1 = 140 mp (C.F. 51957 / propr. Györfy Ioan și Susana)
LOT 2 = 120 mp
LOT 3 = 837 mp
Arie totală LOT 1+2+3 = 1097 mp

INDICI ȘI INDICATORI URBANISTICE:

(calculat pe lotul întreg conform legii 350/2001)
Suprafața construită totală = 367 mp
Suprafața desfășurată totală = 560,37 mp
P.O.T. = 33,45 % (nu se modifică)
C.U.T. = 0.51 (nu se modifică)

DATELE CONSTRUCȚIILOR:

- C1 - Reparații curente la fațadă.

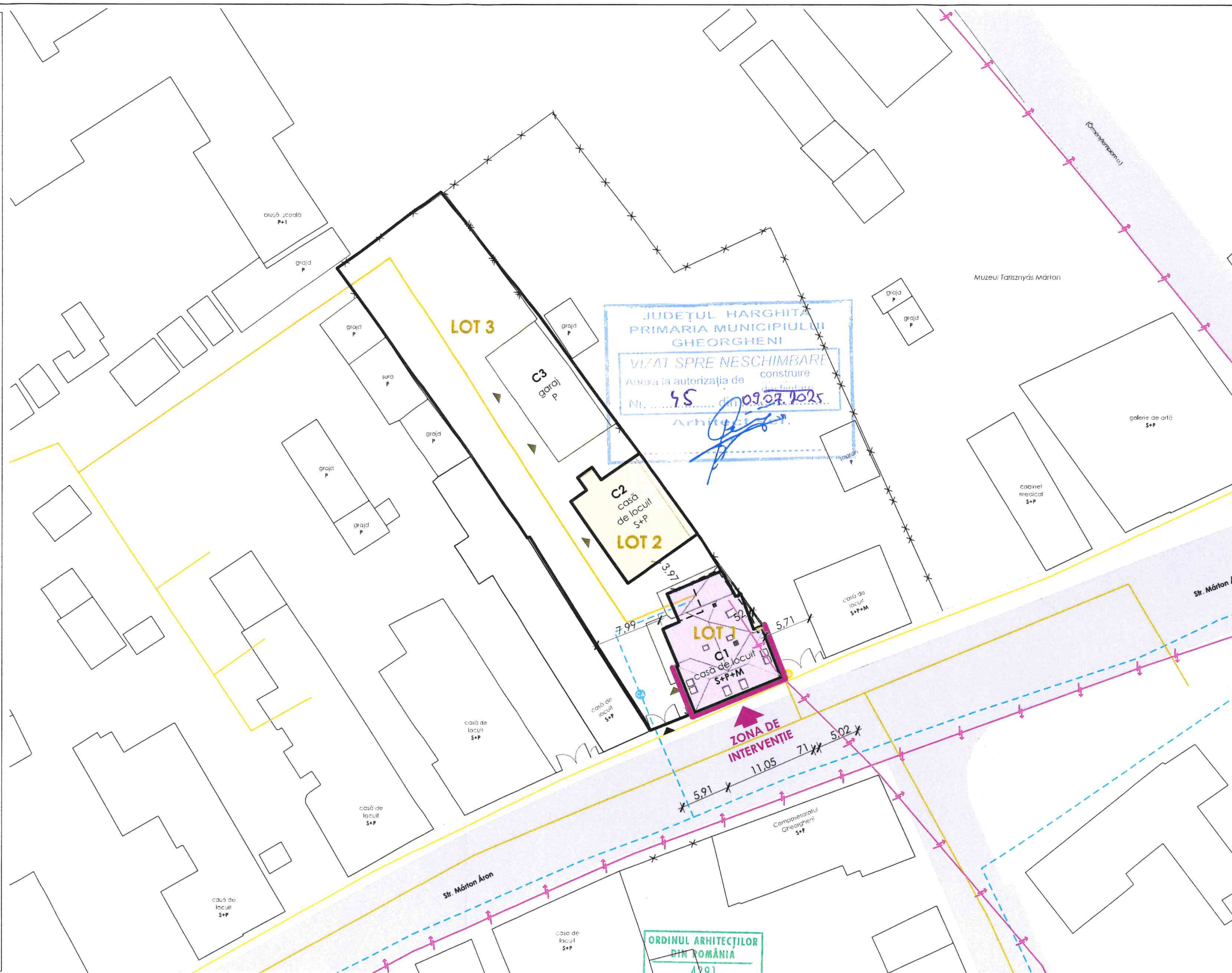
Casă de locuit / S+P+M
Suprafața construită = 140 mp
Suprafața desfășurată = 293,37 mp
Înălțime la coamă = între 7.38 m și 7.44 m
Înălțime la streșină = între 2.15 m și 4.81 m
Cota ±0.00 = între +1,10 m de CTN

- C2 - Nu se modifică.

Casă de locuit / S+P
Suprafața construită = 112 mp
Suprafața desfășurată = 152 mp

- C3 - Nu se modifică.

Garaj / P
Suprafața construită = 112 mp
Suprafața desfășurată = 152 mp



LEGENDĂ

- limite parcele
- Zona de intervenție
- Parcela inițială / Lotul studiat
- Construcții existente
- Construcția studiată
- Străzi / trotuare
- Accese existente

UTILITĂȚI TEHNICO-EDILITARE

- conductă de încălzire - existentă
- conductă gaz - existentă
- branșament gaz
- linie electrică aeriană - existentă
- conductă de canalizare - existentă
- cămin apometru



LARIX STUDIO

s.r.l. cu nr. înregistrare în registrul comerțului J119/09/2007
adresa: jud. Harghita, mun. Gheorgheni, Piața Libertății 8/A
fax: (+4)0266363510 | tel: (+4)0729040040 | e-mail: office@larixstudio.ro
arhitectură | restaurare | urbanism



clasa de importanță
conf. P100/2013 IV
cat. de importanță
conf. HG 766/1997: D
seismicitate ag=0.15g
conf. P100/2013: Tc=0,7s

șef proiect: arh. Kolló Miklós
relevat: arh. Györfy László-Miklós
desenat: arh. Györfy László-Miklós

beneficiar: **GYÖRFY IOAN**
str. Mărtin Áron, nr. 33, mun. Gheorgheni, jud. Harghita

nr. proiect: **LS 690**
data: **apr. 2025**

faza: **DTAC**
reviză: **00**

nr. planșă: **02**
scara: **1:200**

PLAN DE SITUAȚIE

Toate datele și informațiile conținute în acest document sunt protejate prin drepturi de proprietate intelectuală. Conținutul acestui document este protejat prin Legea 8/1996, cu modificările și completările ulterioare. Acest document și conținutul acestuia (în special de: principii și soluții arhitecturale) nu pot fi copiate, reproduse, publicate, transmise, transferate sau distribuite și comercializate în orice mod, decât cu acordul prealabil în scris al firmei s.c. Larix Studio s.r.l.



JUDEȚUL HARGHITA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 GHEORGHENI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 45 din 09.07.2015
 Arhitect șef,


FOTOGRAFIE STRADALĂ - SITUAȚIE EXISTENTĂ



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4291
KÖLLÖ
MIKLÓS
Arhitect
cu drept de semnatura

LARIX STUDIO

s.r.l. cu nr. înregistrare în registrul comerțului J19/1095/2007
 adresă: jud. Harghita, mun. Gheorgheni, Piața Libertății 8/A
 fax: (+4)0266363510 | tel: (+4)0729040040 | e-mail: office@larixstudio.ro
arhitectură | restaurare | urbanism



clasa de importanță conf. P100/2013:	IV
cat. de importanță conf. HG 766/1997:	D
seismicitate conf. P100/2013:	ag=0,15g Ic=0,7s

szel projekt: arh. Köllő Miklós

proiectat: arh. Györfy László-Miklós

desenat: arh. Györfy László-Miklós

beneficiar: str. Márton Áron, nr. 33, mun. Gheorgheni, jud. Harghita

GYÖRFY IOAN

la data: **apr. 2025**

REPARATII CURENTE LA FATADA CLĂDIRII

faza:	DTAC
-------	------

00

FOTOGRAFIE STRADALĂ - SITUAȚIA EXISTENTĂ

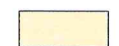
nr. planșă:	REL.13
-------------	---------------

scara:

Toate datele și informațiile conținute în acest document sunt protejate prin dreptul de proprietate intelectuală. Conținutul acestui document este protejat prin Legea 8/1996, cu modificările și completările ulterioare. Acest document și conținutul acestuia (în special ideile și soluțiile arhitecturale) nu pot fi copiate, reproduse, publicate, transmise, transferate sau distribuite și comercializate în orice mod decât cu acordul prealabil în scris al firmelor: s.c. Lark Studio s.r.l.



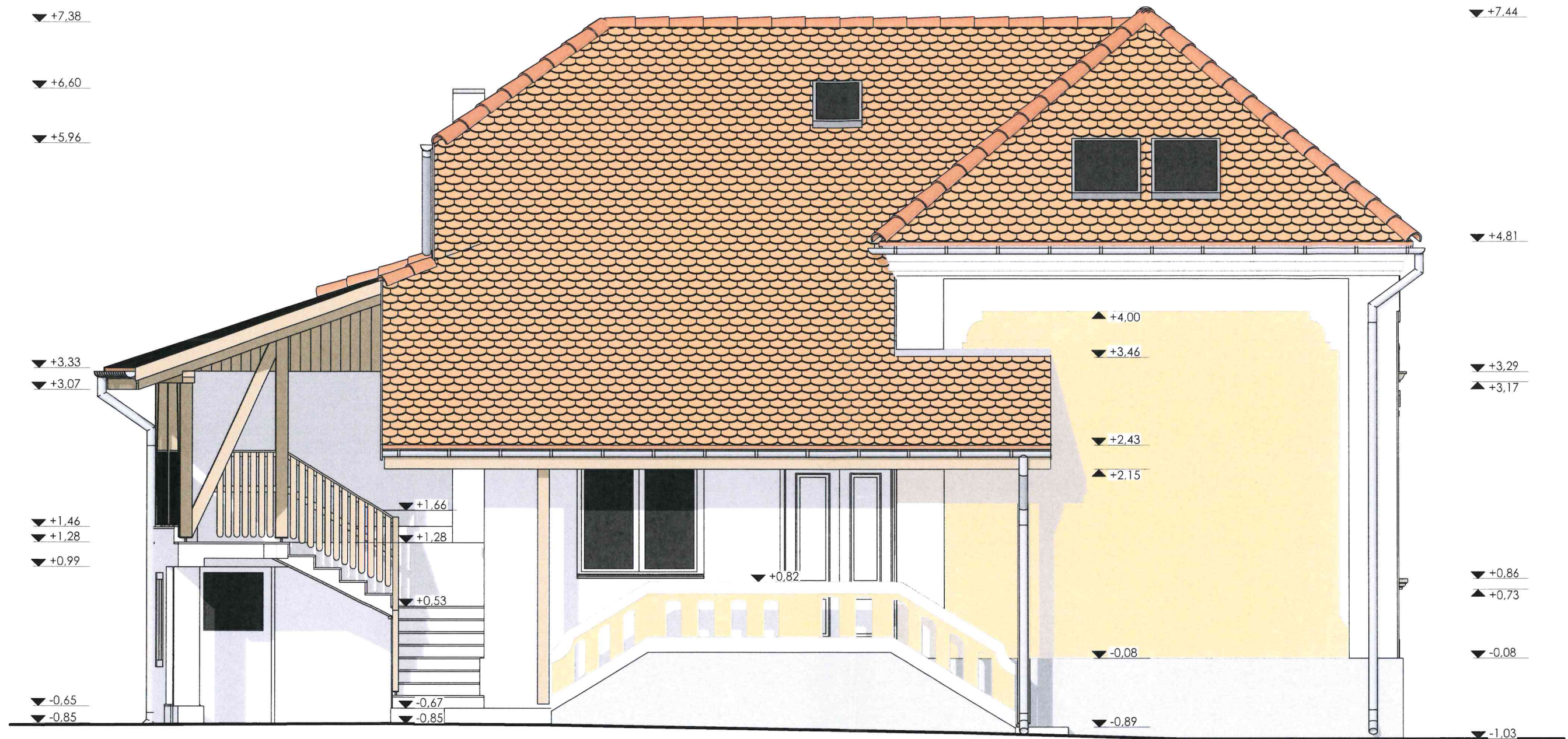
Legendă:

-  - tencuială, culoare bej
-  - tencuială, culoare bej deschis
-  - tencuială, culoare albă caldă



Cu drept de semnătură		LARIX STUDIO s.r.l. cu nr. înregistrare în registrul comerțului J19/1095/2007 adresă: jud. Harghita, mun. Gheorgheni, Piața Libertății 8/A fax: (+4)0266363510 tel: (+4)0729040040 e-mail: office@larixstudio.ro arhitectură restaurare urbanism		clasa de importanță conținut: P100/2013: IV cat. de importanță conținut: ICS 786/1997: seismicitate conținut: P100/2013: ag=0,15g Tc=0,7	
șef proiect: arh. Köllő Miklós		beneficiar: GYÖRFY IOAN str. Márton Áron, nr. 33, mun. Gheorgheni, jud. Harghita		nr. proiect: LS 690	
proiectat: arh. Györfy László-Miklós				data: apr. 2025	
desenat: arh. Györfy László-Miklós		titlu proiect: REPARAȚII CURENTE LA FAȚADA CLĂDIRII str. Márton Áron, nr. 33, mun. Gheorgheni, jud. Harghita		faza: DTAC	
				revizia: 00	
		titlu planșă: FAȚADA SUD - SITUAȚIA PROPUȘĂ		nr. planșă: ARH.02	
				scara: 1:50	
Toate datele și informațiile conținute în acest document sunt protejate prin dreptul de proprietate intelectuală. Conținutul acestui document este protejat prin Legea 8/1999, cu modificările și completările ulterioare. Acest document și conținutul acestuia (în special ideile, principiile și soluțiile arhitecturale) nu pot fi copiate, reproduse, publicate, transmise, transferate sau distribuite și comercializate în orice mod, decât cu acordul prealabil în scris al firmei s.c. Larix Studio s.r.l.					

Toate datele și informațiile conținute în acest document sunt protejate prin dreptul de proprietate intelectuală. Conținutul acestui document este protejat prin Legea 8/1996, cu modificările și completările ulterioare. Acest document și conținutul acestuia (în special ideile, principiile și soluțiile arhitecturale) nu pot fi copiate, reproduse, publicate, transmise, transferate sau distribuite și comercializate în orice mod, decât cu acordul prealabil în scris al firmei s.c. Larix Studio s.r.l.



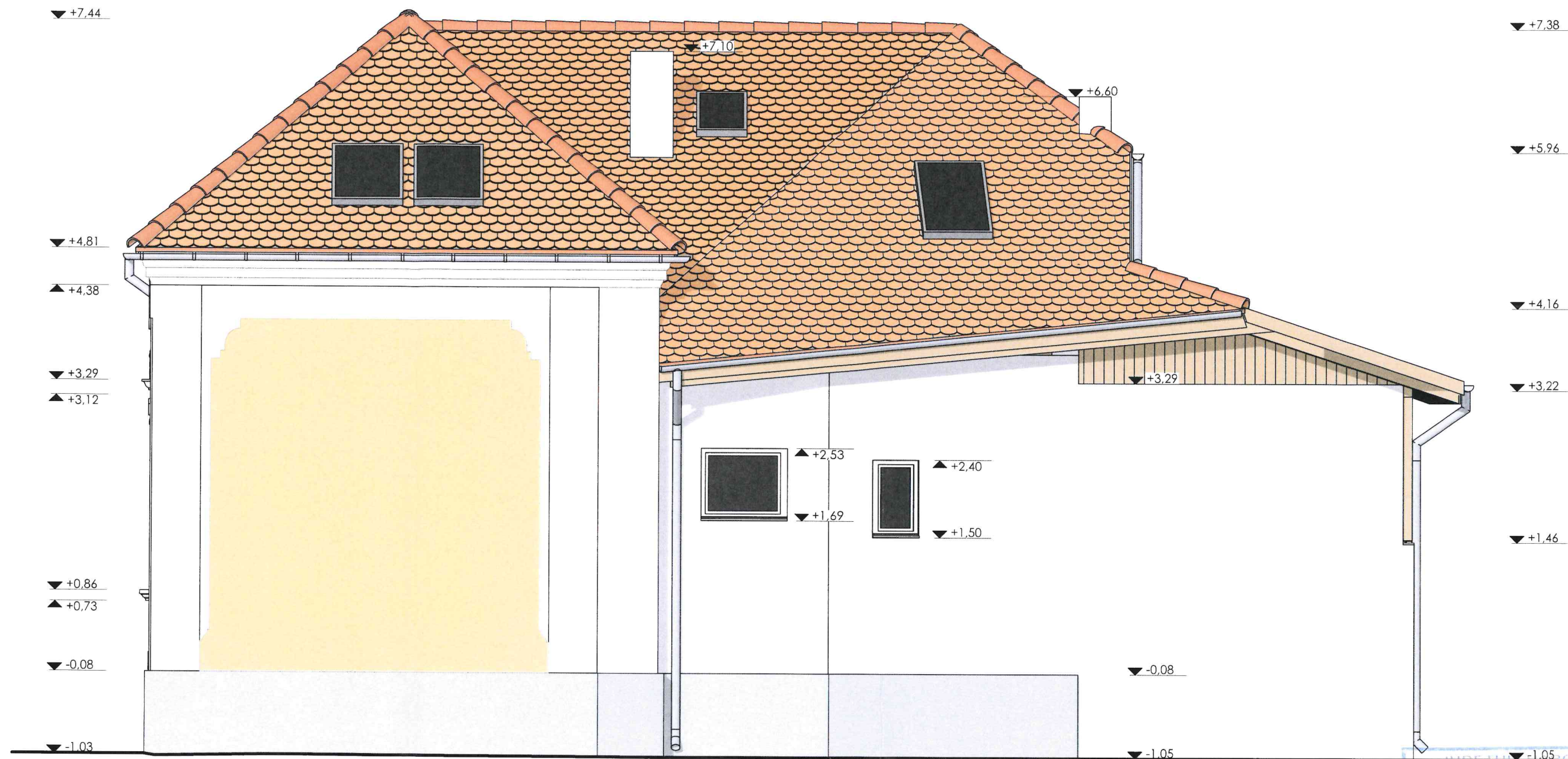
Legendă:

- tencuială, culoare bej
- tencuială, culoare bej deschis
- tencuială, culoare albă caldă
- tencuială, culoare gri deschis



șef proiect: arh. Köllő Miklós		beneficiar: str. Márton Áron, nr. 33, mun. Gheorgheni, jud. Harghita	
proiectat: arh. Györfy László-Miklós		nr. proiect: LS 690	
desenat: arh. Györfy László-Miklós		data: apr. 2025	
titlu proiect: REPARAȚII CURENTE LA FAȚADA CLĂDIRII		faza: DTAC	
titlu planșă: FAȚADA VEST - SITUAȚIA PROPUȘĂ		nr. planșă: ARH.03	
		scara: 1:50	

Toate datele și informațiile conținute în acest document sunt protejate prin drepturi de proprietate intelectuală. Conținutul acestui document este protejat prin Legea 8/1996, cu modificările și completările ulterioare. Acest document și conținutul acestuia (în special ideile, principiile și soluțiile arhitecturale) nu pot fi copiate, reproduse, publicate, transmise, transferate sau distribuite în orice mod, decât cu acordul prealabil în scris al firmei s.c. Larix Studio s.r.l.



Legendă:

- tencuială, culoare bej
- tencuială, culoare bej deschis
- tencuială, culoare albă caldă
- tencuială, culoare albă
- tencuială, culoare gri deschis



LARIX STUDIO s.r.l. cu nr. înregistrare în registrul comerțului J19/1095/2007 adresă: jud. Harghita, mun. Gheorgheni, Piața Libertății 8/A fax: (+4)0266363510 tel: (+4)0729040040 e-mail: office@larixstudio.ro arhitectură restaurare urbanism		clasa de importanță conf. P100/2013: IV
șef proiect: arh. Köllő Miklós		cat. de importanță conf. HG 766/1997: D
proiectat: arh. Györfy László-Miklós	beneficiar: GYÖRFY IOAN str. Márton Áron, nr. 33, mun. Gheorgheni, jud. Harghita	seismicitate conf. P100/2013: ag=0,15g Ic=0,75
desenat: arh. Györfy László-Miklós	REPARAȚII CURENTE LA FAȚADA CLĂDIRII str. Márton Áron, nr. 33, mun. Gheorgheni, jud. Harghita	nr. proiect: LS 690
		data: apr. 2025
	FAȚADA EST - SITUAȚIA PROPUȘĂ	faza: DTAC
		reviză: 00
		nr. planșă: ARH.04
		scara: 1:50

Toate datele și informațiile conținute în acest document sunt protejate prin drepturi de proprietate intelectuală. Conținutul acestui document este protejat prin Legea 8/1996, cu modificările și completările ulterioare. Acest document și conținutul acestuia (în special ideile, principiile și soluțiile arhitecturale) nu pot fi copiate, reproduse, publicate, transmise, transferate sau distribuite în orice mod, decât cu acordul prealabil în scris al firmei s.c. Larix Studio s.r.l.