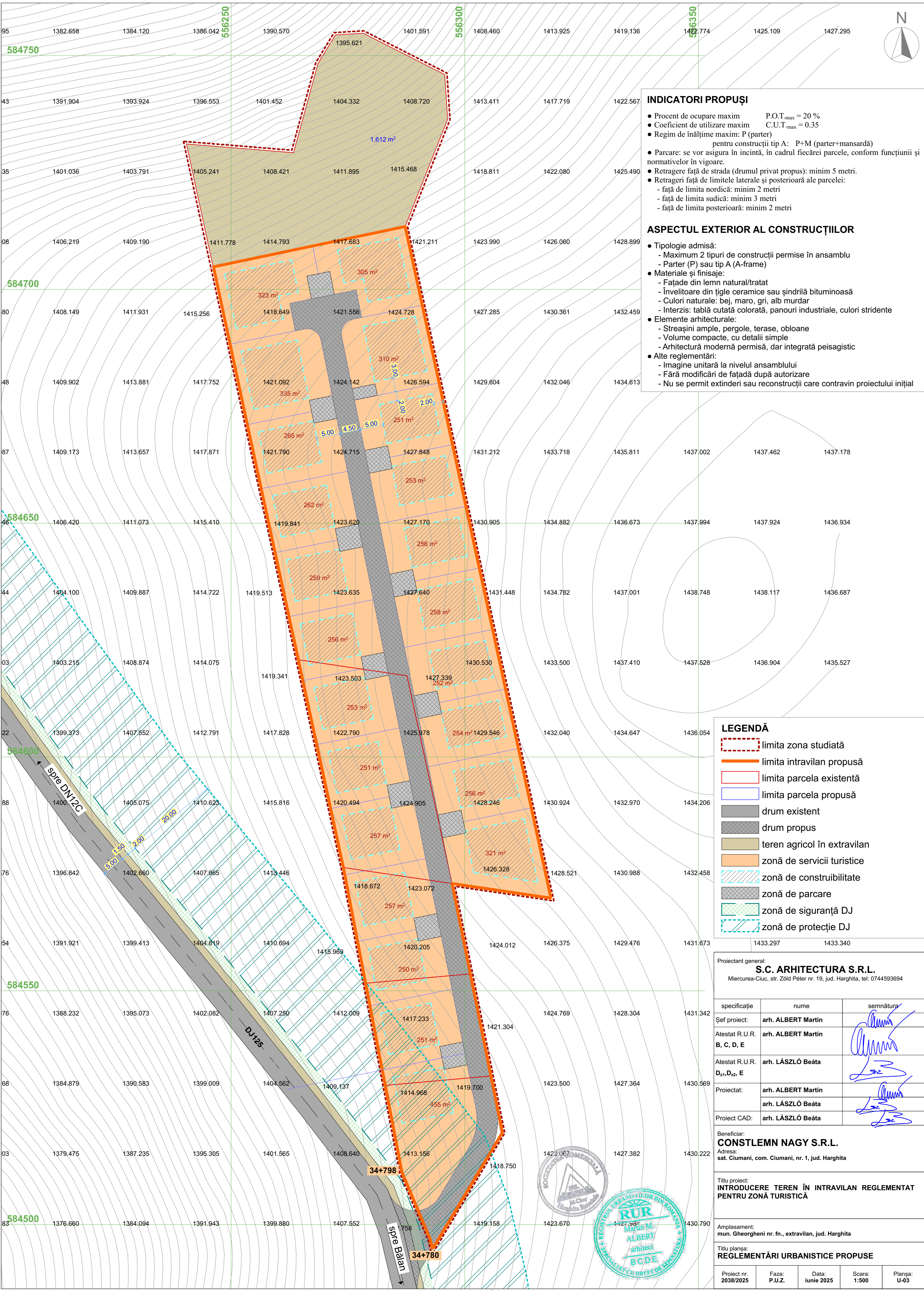




INDICATORI PROPUȘI

- Procent de ocupare maxim P.O.T._{max} = 20 %
- Coeficient de utilizare maxim C.U.T._{max} = 0.35
- Regim de înălțime maxim: P (parter) pentru construcții tip A: P+M (parter+mansardă)
- Parcare: se vor asigura în incintă, în cadrul fiecărei parcele, conform funcțiunii și normativelor în vigoare.
- Retrageri față de strada (drumul privat propus): minim 5 metri.
- Retrageri față de limitele laterale și posterioară ale parcelei:
 - față de limita nordică: minim 2 metri
 - față de limita sudică: minim 3 metri
 - față de limita posterioară: minim 2 metri

ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCȚIILOR

- Tipologie admisă:
 - Maximum 2 tipuri de construcții permise în ansamblu
 - Parter (P) sau tip A (A-frame)
- Materiale și finisaje:
 - Fațade din lemn natural/tratat
 - Învelitoare din țigle ceramice sau șindrilă bituminoasă
 - Culori naturale: bej, maro, gri, alb murdar
 - Interzis: tablă cutată colorată, panouri industriale, culori stridente
- Elemente arhitecturale:
 - Streașini ample, pergole, terase, obloane
 - Volume compacte, cu detalii simple
 - Arhitectură modernă permisă, dar integrată peisagistic
- Alte reglementări:
 - Imagine unitară la nivelul ansamblului
 - Fără modificări de fațadă după autorizare
 - Nu se permit extinderi sau reconstrucții care contravin proiectului inițial

LEGENDĂ

- limita zona studiată
- limita intravilan propusă
- limita parcela existentă
- limita parcela propusă
- drum existent
- drum propus
- teren agricol în extravilan
- zonă de servicii turistice
- zonă de construibilitate
- zonă de parcare
- zonă de siguranță DJ
- zonă de protecție DJ

Proiectant general:
S.C. ARHITECTURA S.R.L.
Miercurea-Ciuc, str. Zöld Péter nr. 19, jud. Harghita, tel: 0744593694

specificație	nume	semnătura
Șef proiect:	arh. ALBERT Martin	
Atestat R.U.R. B, C, D, E	arh. ALBERT Martin	
Atestat R.U.R. D ₂₁ , D ₂₂ , E	arh. LÁSZLÓ Beáta	
Proiectat:	arh. ALBERT Martin arh. LÁSZLÓ Beáta	
Proiect CAD:	arh. LÁSZLÓ Beáta	

Beneficiar:
CONSTLEMN NAGY S.R.L.
Adresa:
sat. Ciumani, com. Ciumani, nr. 1, jud. Harghita

Titlu proiect:
INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN REGLEMENTAT PENTRU ZONĂ TURISTICĂ

Amplasament:
mun. Gheorgheni nr. fn., extravilan, jud. Harghita

Titlu planșa:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

Proiect nr. 2038/2025	Faza: P.U.Z.	Data: iunie 2025	Scara: 1:500	Planșa: U-03
--------------------------	-----------------	---------------------	-----------------	-----------------