



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI



535500 Gheorgheni, p-ța Libertății nr.27, jud. Harghita
tel.: 0266-364 650; fax: 0266-364753; e-mail:
primaria@ghceorgheni.ro

Nr. înreg.: 11819/17/2025

PROCES-VERBAL

***Încheiat în cadrul ședinței extraordinare a Consiliului Local Gheorgheni,
din data de 24 iunie 2025***

Ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni a fost convocată de îndată pentru data de 24 iunie 2025, ora 14:30, conform Dispoziției Primarului Municipiului Gheorgheni nr. 487/2025.

Proiectul ordinii de zi a ședinței a fost adus la cunoștința publică prin afișare la sediul UATM Gheorgheni și pe site-ul oficial al Municipiului Gheorgheni, respectiv a fost comunicat consilierilor locali și Prefectului Județului Harghita.

Domnul Kodács Zoltán, locțiitor al secretarului general salută pe cei prezenți în sala de ședință, pe domnul primar Nagy Zoltán, pe domnul viceprimar Len Emil-Balázs, pe doamna și domnii consilieri și pe reprezentanții mass-media, și informează plenul cu privire la prezența: din totalul de 17 consilieri sunt prezenți 12 consilieri, ședința este legal constituită.

La ședința organizată au fost prezenți în mediul online: doamna consilier Barabás Orsolya-Henrietta, domnii consilieri: Antal Szabolcs, Sorbán Attila-Örs, Portik Zsolt, Kulcsár László, Lázár László, Málnási Huba-István, Benedek Miklós-Zoltán. Domnii consilieri Kolcsár Béla și Dobrea Teodor-Constantin intră mai târziu în ședință, astfel numărul consilierilor prezenți crește la 14.

Cu prezența fizică în sala de ședință domnii consilieri: Bodor László, Erős Levente, Keresztes Zsombor, Len Emil-Balázs.

În lipsa președintelui de ședință, domnul Kodács Zoltán, locțiitor al secretarului general roagă membrii consiliului, să formuleze propuneri ceea ce privește persoana care va conduce prezenta ședință.

Domnul consilier Keresztes Zsombor propune pe domnul consilier Erős Levente care devine președinte de ședință cu votul a 11 voturi consilieri, abținere fiind din partea consilierului Erős Levente.

Domnul consilier Erős Levente acceptă propunerea, și preia conducerea ședinței.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 116/2025** privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni pentru conducerea ședinței extraordinare din data de 24 iunie 2025.

Domnul președinte Erős Levente prezintă pe scurt ordinea de zi a ședinței:

- 1) Proiect de hotărâre privind aprobarea *Studiului de delimitare a zonelor de regenerare urbană, Municipiul Gheorgheni*,
- 2) Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice – faza Studiu de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici, aferente obiectivelor de investiții, componentele proiectului cu denumirea: „Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice din Cartierul Florilor”

Domnul primar Nagy Zoltán preia cuvântul, și motivează urgența ședinței convocate de îndată.

Nefiind întrebări sau observații, ordinea de zi se supune la vot, și se votează cu 10 voturi pentru. Lipsă: domnii consilieri Sorbán Attila-Örs și Kulcsár László.

Astfel punctele de pe ordinea de zi pentru aprobare și dezbatere sunt următoarele:

- 1) Proiect de hotărâre privind aprobarea *Studiului de delimitare a zonelor de regenerare urbană, Municipiul Gheorgheni*,
- 2) Proiect de hotărâre privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice – faza Studiu de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici, aferente obiectivelor de investiții, componentele proiectului cu denumirea: „Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice din Cartierul Florilor”

Dezbatere:

- 1) **Proiect de hotărâre** privind aprobarea *Studiului de delimitare a zonelor de regenerare urbană, Municipiul Gheorgheni*

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile proiectului de hotărâre:

- subliniază faptul că municipiul Gheorgheni se află în fața unui moment de referință în ceea ce privește modernizarea urbană, prin demararea unui proiect de regenerare urbană ce vizează zona de sud a cartierului Florilor. Documentația care stă la baza acestei inițiative constă într-un studiu amplu, de aproximativ 130 de pagini, întocmit de o firmă de specialitate, care analizează diverse zone rezidențiale din oraș și propune soluții de dezvoltare durabilă. Printre zonele analizate

se numără sudul și nordul cartierului Florilor, cartierul Bucsin, precum și zona centrală.

- Primul proiect de hotărâre supus aprobării are ca obiect adoptarea Studiului de delimitare a zonelor de regenerare urbană. Studiul identifică punctele de intervenție necesare pentru crearea unui mediu urban mai sănătos, mai prietenos cu mediul și mai locuibil. Principiile directe includ îmbunătățirea calității aerului și a condițiilor microclimatice, creșterea biodiversității, îmbunătățirea condițiilor de sănătate publică și de locuire, reducerea poluării fonice și vizuale, precum și extinderea spațiilor verzi și a zonelor de socializare.

Domnii consilieri Dobrean Teodor-Constantin și Kolcsár Béla intră în ședință la ora: 14:42

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 117/2025** privind aprobarea *Studiului de delimitare a zonelor de regenerare urbană, Municipiul Gheorgheni.*

2. **Proiect de hotărâre** privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice – faza Studiu de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici, aferente obiectivelor de investiții, componentele proiectului cu denumirea: „Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice din Cartierul Florilor”

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile proiectului de hotărâre:

- el de-al doilea proiect de hotărâre vizează aprobarea documentațiilor tehnico-economice – faza Studiu de fezabilitate, precum și a indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției „Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice din Cartierul Florilor”. Intervențiile propuse se vor desfășura între Casa de Cultură și strada Pompierilor, între străzile Frăției și Kossuth Lajos. Proiectul prevede modernizarea a 1300 de metri de carosabil, amenajarea a 250 de locuri de parcare, construirea a 6000 mp de trotuare și 4500 mp de zone de întâlnire comunitară. De asemenea, sunt prevăzute lucrări pentru 13.000 mp de spații verzi, plantarea a aproximativ 570 de arbori și 700 de arbuști. Se vor crea locuri de joacă, alei pietonale și piste pentru bicicliști.
- Modernizarea iluminatului public este inclusă în proiect, iar lucrările privind sistemul de colectare a apelor pluviale vor fi realizate din surse proprii. Totodată, primarul informează că, în cadrul implementării proiectului, este prevăzută și desființarea garajelor construite ilegal, urmând ca în locul acestora să fie amenajate spații publice moderne – parcări, zone verzi și locuri de joacă. Aceste

intervenții contribuie la reorganizarea coerentă și funcțională a spațiilor urbane.

- Domnul primar atrage atenția asupra faptului că acesta este primul proiect de o asemenea amploare în municipiu care vizează regenerarea spațiilor publice, și este esențial ca documentația să fie depusă cât mai rapid. Finanțarea europeană este distribuită astfel încât o parte fixă este garantată pentru toate proiectele eligibile, iar restul fondurilor vor fi repartizate în ordinea depunerii cererilor. Linia de finanțare s-a deschis luni, iar toate avizele necesare au fost obținute până marți, înaintea desfășurării ședinței.
- În final, primarul accentuează că acest proiect va determina imaginea și calitatea vieții în cartierul Florilor pentru următoarele decenii.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 14 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 118/2025** privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice – faza Studiu de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici, aferente obiectivelor de investiții, componentele proiectului cu denumirea: „Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice din Cartierul Florilor”.

Nefiind alte întrebări sau observații, ședința se încheie la ora 14:45.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Erős Levente

LOCȚIITOR SECRETAR GENERAL UAT,
Kodács Zoltán

Redactat de către: *Rusu Rowenna*