



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.131/2025

*privind însușirea Documentației tehnice cadastrale actualizate a imobilului
situat în municipiul Gheorgheni, strada Belchiei, județul Harghita,
în vederea actualizării cărții funciare nr. 58307 Gheorgheni*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința ordinară din data de 24 iulie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.11998/2025 al primarului Municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.11999/2025 al Serviciul juridic, contencios administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Adresa nr.13712/2025 a Administrației Bazinale de Apă Mureș, Tg-Mureș – înregistrată la Municipiul Gheorgheni sub nr.11635/2025,

Luând în considerare:

- Documentația cadastrală – planul de amplasament și delimitare a imobilului – elaborate de către topograful autorizat Zsigmond F. István – Contractul de prestări servicii nr. 9501/2025,
- H.C.L. nr.94/2011 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Gheorgheni, cu modificările și completările ulterioare;
- Cartea Funciară nr. 58307 Gheorgheni, nr. cad. 58307;

Ținând cont de Anexa nr.8 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Gheorgheni” la HG nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita – modificată și înlocuită prin Anexa nr.1 la H.G. nr. 104/2012 – poziția nr.8;

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului,*
- *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, turism, agricultură,*

În conformitate cu prevederile

- art. 129, alin. (2) lit. c), d), alin.(6), lit.c), alin.(7), lit.m), art.286, alin. (1) și (4), 287, lit.b), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art.41, alin. (5), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare,
- art.18 lit.b) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară – aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2 alin.(1), (2), art.8 alin. (1) lit.c), art.15, art.19 din O.G. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3), lit.g) și art.196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se însușește Documentația tehnică cadastrală actualizată – Planul de amplasament și delimitare a imobilului – a imobilului, teren intravilan/parcare, situat în municipiul Gheorgheni, strada Belchiei, județul Harghita, aflat în domeniul public al Municipiului Gheorgheni, Anexă la prezenta hotărâre.

Art.2 – În temeiul Documentației cadastrale prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre se aprobă actualizarea datelor cuprinse în Cartea funciară nr. 58307 Gheorgheni, nr. cad. 58307, după cum urmează:

- a) Date referitoare la teren: teren intravilan, categorie de folosință drum/parcare, suprafață totală 2010 m².

Art.3 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Gheorgheni.

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului:

- a) Prefectului Județului Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Serviciului juridic, contencios administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului.

Gheorgheni, la data de 24 iulie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dobrean Teodor-Constantin

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

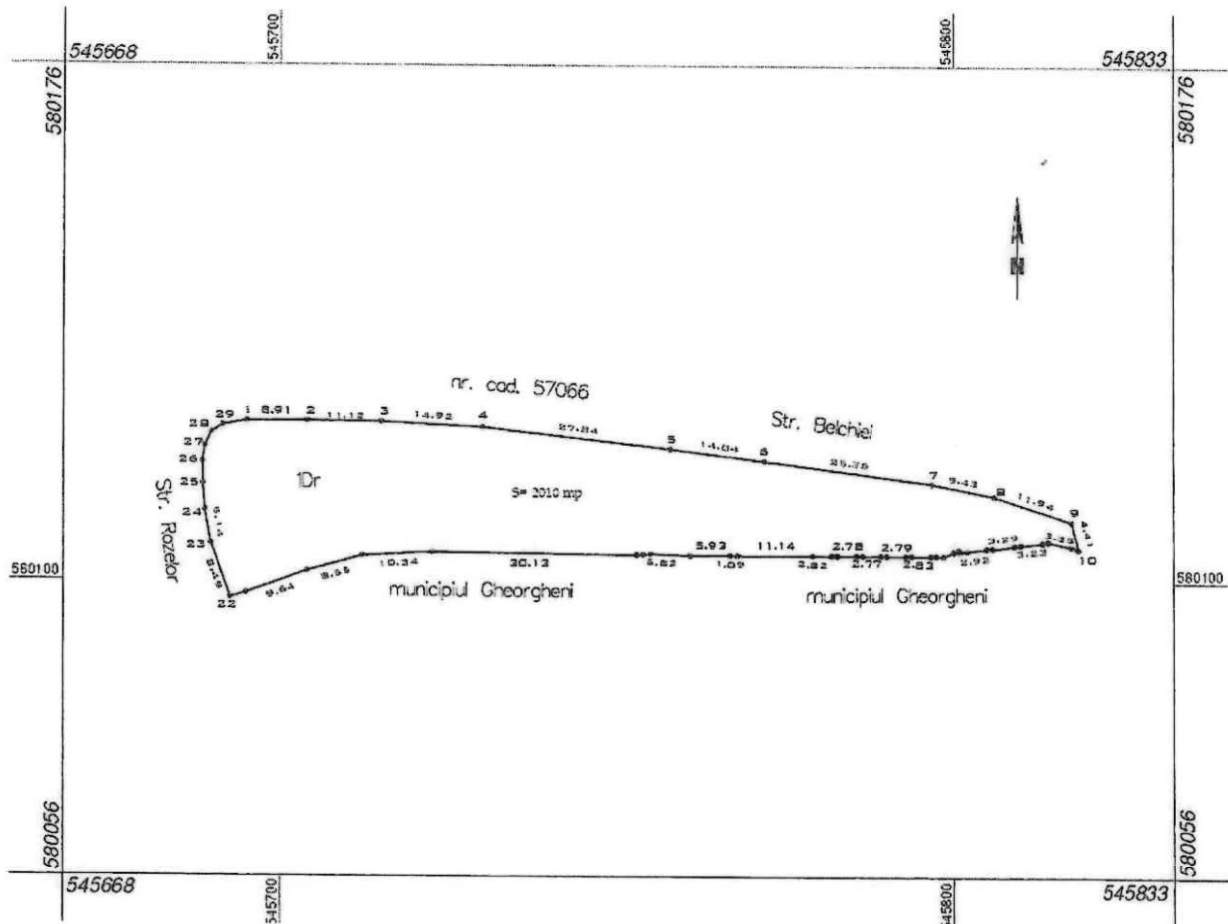
Selyem-Hideg Norbert-Vencel

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

la HCL-131
12025

Număr cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	2010	Intravilanul loc. Gheorgheni, jud. Harghita
Cartea funciară nr.	UAT	Gheorgheni



A. Data referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (m ²)	Mențiuni
1	Drum	2010	Parcare
Total		2010	-
B. Data referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (m ²)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2010 mp			
Suprafața din act = 2054 mp			
Executant ing. Zsigmond István Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Semnătura Zsigmond István Data: 17 iulie 2025		Inspector Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Semnătura	