



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.129/2025

privind darea în folosință gratuită către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita a unui spațiu din incinta imobilului situat în municipiul Gheorgheni, piața Libertății nr. 22, aflat în domeniul public al U.A.T. Municipiul Gheorgheni

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința ordinară din data de 24 iulie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.11920/2025 al primarului Municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.11927/2025 al Serviciului juridic, contencios administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Adresa nr.31805/2025 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita – înregistrată la Municipiul Gheorgheni cu nr. 10664/2025;
- Cartea Funciară nr. 52690-C1-U3 Gheorgheni, nr. cad. 52690-C1-U3;

Ținând cont de poziția nr.194 din Anexa H.G. nr. 104/2012 pentru modificarea și completarea unor anexe la H.G. nr.1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita;

Luând în considerare avizul *Comisiei de specialitate pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism* – constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni;

În conformitate cu prevederile:

- art. 5 lit.) aa) art.108, lit.d), art.129, alin. (2), lit.c), alin. (6), lit.a), art.287, lit.b), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351, art.352 din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare,
- art.874–875 din Codul Civil, republicat, adoptat prin Legea 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.20, alin. (1), lit.e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit.g), coroborat cu ale art.196, alin.(1), lit.a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către *Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita* a unui spațiu în suprafață de 44,00 mp din incinta imobilului denumit „Clădire Centru de tineret”, situat în municipiul Gheorgheni, piața Libertății nr. 22, județul Harghita, aflat în domeniul public al Municipiului Gheorgheni.

(2) Datele de identificare și valoarea de inventar a bunului imobil prevăzut la alin.(1) sunt cuprinse în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Destinația spațiului prevăzut la alin. (1) este: birou pentru angajații *Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita*.

(4) Termenul de predare-primire al spațiului este data de 01 august 2025.

(5) Durata pentru care se acordă folosința gratuită este de 15 ani și curge de la termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului imobil.

Art.2 – (1) Drepturile și obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită – *Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita* – sunt cuprinse în Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Dreptul de folosință gratuită poate fi revocată oricând de U.A.T. Municipiul Gheorgheni, dacă interesul public o impune.

Art.3 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul municipiului Gheorgheni.

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Municipiului Gheorgheni, în termenul prevăzut de lege:

- a) Prefectului Județului Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Serviciului juridic și contencios administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- d) Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita prin grija Serviciului juridic și contencios administrativ – Compartiment patrimoniu – din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;.

Gheorgheni, la data de 24 iulie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dobrea Teodor-Constantin

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

Selyem-Hideg Norbert-Venceel

Redactată în 3 exemplare originale

Datele de identificare a bunurilor care se dau în folosință gratuită către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar a bunului predat	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.6.2.	Imobil situat la P-ța Libertății, nr.22, Gheorgheni Centru de Tineret	Loc. Gheorgheni, p-ța Libertății nr. 22 Jud.Harghita; Suprafața utilă 44 mp, Birou Clădire P+1 cu fundații de piatră, pereții din zidărie de cărămidă tencuită, acoperiș șarpantă lemn învelit cu tablă, instalații electrice, apă-canal și sanitar.	1953/2025	65,667 mii lei	Domeniul public al municipiului Gheorgheni C.F. 52690-C1-U3 Gheorgheni, nr. cad. 52690-C1-U3

Drepturile și obligațiile Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului
Harghita – titularul dreptului de folosință gratuită

- 1) Să preia bunurile menționate și identificate la Anexa nr. 1 la termenul stabilit prin actul de constituire a dreptului de folosință gratuită, pe baza unui proces-verbal de predare-primire;
- 2) Să utilizeze bunurile date în folosință gratuită exclusiv pentru scopul stabilit prin actul de constituire;
- 3) Să folosească și să dispună de bunul dat în folosință gratuită în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire;
- 4) Să folosească și să dispună de bunul dat în folosință gratuită cu diligența unui bun proprietar;
- 5) Să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;
- 6) Să prezintă, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- 7) Să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor,
- 8) Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- 9) La încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit , în afară de ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- 10) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația să facă demersurile necesare în vederea înscrierii în cărțile funciare dreptul de folosință gratuită constituită asupra bunului aparținând domeniului privat al U.A.T. Municipiul Gheorgheni;
- 11) Instituția de utilitate publică beneficiară nu poate să transmită nici oneros nici cu titlu gratuit unei alte persoane folosință dobândită în baza hotărârii Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni;
- 12) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa U.A.T. Municipiul Gheorgheni cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența procedurii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.