



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
COMPARTIMENTUL PENTRU APLICAREA LEGII FONDULUI FUNCİAR, AGRICOL, CADASTRU



535500 Gheorgheni, p-ța Libertății nr.27, jud. Harghita;
tel.: 0266- 364 650; fax: 0266- 364 753 e-mail: primaria@gheorgheni.ro

Nr.10179/2025

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, 16.06.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune,

privind oferta de vânzare nr.5875/02.04.2025 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Gheorgheni, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 57763 și număr carte funciară 57763, în suprafață de 0,3500 ha (3500 mp), reprezentând cota-parte 1/1. denusă de depusă de:

Borbely Iosif CNP calitate de proprietar, identificat cu CI seria nr., eliberat(ă) de SPCLEP Gheorgheni, data nașterii și locul nașterii - localitatea Gheorgheni, județul Harghita, țara România, cetățenia română, naționalitatea maghiară, cu domiciliul în: localitatea Gheorgheni, județul/sectorul Harghita, codul poștal 535500. țara România,

Gergely Iuliana, CNP calitate de proprietar, identificat cu CI seria eliberat(ă) de SPCLEP Gheorgheni, data nașterii și locul nașterii - localitatea Gheorgheni, județul Harghita, țara România, cetățenia română, naționalitatea maghiară, cu domiciliul în: localitatea Gheorgheni, județul/sectorul Harghita, codul postal 535500. țara România,

Borbely Ștefan CNP calitate de proprietar, identificat cu CI seria HR nr., eliberat(ă) de SPCLEP Gheorgheni, data nașterii și locul nașterii - localitatea Gheorgheni, județul Harghita, țara România, cetățenia română, naționalitatea maghiară, cu domiciliul în: localitatea Gheorgheni, județul/sectorul Harghita, codul poștal 535500, țara România,

Borbely Emeric CNP calitate de proprietar, identificat cu CI seria HR nr., eliberat(ă) de SPCLEP Gheorgheni, data nașterii și locul nașterii - localitatea Gheorgheni, județul Harghita, țara România, cetățenia română, naționalitatea maghiară, cu domiciliul în: localitatea Gheorgheni, județul/sectorul Harghita, codul poștal 535500, țara România,

Sajgo Vilhelm, CNP calitate de proprietar, identificat cu CI seria HR nr., eliberat(ă) de SPCLEP Gheorgheni, data nașterii și locul nașterii -

localitatea Lăzarea, județul Harghita, țara România, cetățenia română, naționalitatea maghiară, cu domiciliul în: localitatea Gheorgheni, județul Harghita, codul poștal 535500, țara România,

Csata-Maria Zsuzsanna, CNP _____, în calitate de proprietar, identificată cu CI seria _____, eliberat(ă) de SPCLEP Gheorgheni, data nașterii _____ și locul nașterii - localitatea Gheorgheni, județul Harghita, țara România, cetățenia română, naționalitatea maghiară, cu domiciliul în: localitatea Gheorgheni, județul/sectorul Harghita, codul postal 535500, țara România, și

Sajgo Vilmos, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat cu CI seria DE nr. 3 _____ eliberat(ă) de Autoritățile Ungare, data nașterii _____ și locul nașterii - localitatea Gheorgheni, județul Harghita, țara România, cetățenia ungară, naționalitatea maghiară, cu domiciliul în: localitatea Budapesta, _____, Ungaria, prin **Csata-Maria Zsuzsanna**,

în conformitate cu prevederile art.7 alin. (8) din *Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.3 lit. l) și m) și art. 8 alin.(1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr.719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.*

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art.6 alin. (1) din *Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare*, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art.4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preemtpțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.57763 nr. cadastral 57763, suprafață 0,3500 ha (3500 mp), sens în care certificăm următoarele:

1.Înregistrarea cererii vânzătorilor nr.5875/02.04.2025, a ofertei de vânzare nr.5875/02.04.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 0,3500 ha (3500 mp), depusă de Borbely Iosif, Gergely Iuliana, Borbely Ștefan, Borbely Emeric, Sajgo Vilhelm, Csata-Maria Zsuzsanna și Sajgo Vilmos prin Csata-Maria Zsuzsanna,

2.încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr.6026/04.04.2025 şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.gheorgheni.ro, în data de 04.04.2025;

3.notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art.6 alin. (6) din Legea nr.17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr.6033/07.04.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4.transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art.6 alin. (5) din Legea nr.17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site www.gheorgheni.ro, în data de 16.06.2025

Gheorgheni, la 16.06.2025

Primar
Nagy Zoltán




Secretar general al U.A.T.
Selyem-Hideg Norbert-Vencel



Înfocmit,
Consilier juridic,
Máthe Katalin

