



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.120/2025

privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice – faza Proiect Tehnic, a indicatorilor tehnico-economici, aferente obiectivelor de investiții, componentele proiectului cu denumirea: „Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice din Cartierul Florilor”

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința extraordinară din data de 26 iunie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.10713/2025 al Primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.10716/2025 al Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni,

Luând în considerare:

- H.C.L. nr.118/2025 privind aprobarea documentațiilor tehnico-economice – faza Studiu de fezabilitate, a indicatorilor tehnico-economici, aferente obiectivelor de investiții, componentele proiectului cu denumirea: „Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice din Cartierul Florilor”
- Documentația tehnico-economică realizată de către Fip Consulting S.R.L. pentru investiția „Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice din Cartierul Florilor”-
- Obiectivul de investiție: „Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice din Cartierul Florilor”,

Văzând avizele comisiilor de specialitate constituite în cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni,

- Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism;
- Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și agricultură;

Ținând cont de:

- Programul Regiunea Centru, Prioritatea 8: O regiune atractivă, OS 5.1. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea 8.1 – Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru – Apel 2, Cod apel PRC/685/PRC_P8/OP5/RS05.1/PRC_A4416;
- Ghidul Solicitantului pentru Acțiunea 8.1 - Apel 2;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin. (2), lit.b), alin. (4), lit.d), art.136 din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 133/2021 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2021–2027 alocate României, cu modificările și completările ulterioare;

- art.9 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (1), alin.(3) lit.e), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă Devizul general și principalii indicatori tehnico-economici, actualizați în urma elaborării Proiectului Tehnic de execuție al obiectivului „Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice din Cartierul Florilor”, înscrisi în Anexa nr.1 și Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul Municipiului Gheorgheni.

Art.3 – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului Gheorgheni:

- a) Prefectului județului Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 26 iunie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Erős Levente

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

Selyem-Hideg, Norbert-Vencel

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
_____/_____
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.1

la Hotărârea nr. 120/
2025

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

rezultați în urma elaborării proiectului tehnic de execuție al obiectivului
**„Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice din
Cartierul Florilor”**

BENEFICIAR: Municipiul GHEORGHENI

AMPLASAMENT:

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICI, actualizați în urma elaborării
proiectului tehnic de execuție al obiectivului:**

a) Valoare totală a investiției:

24,220,909.47 lei fără TVA

28,784,303.99 lei cu TVA echivalent a 5,687,698.39 euro (1 euro = 5.0608 Lei)

Din care C+M: 21,965,619.42 lei cu TVA echivalent a 4,340,345.29 euro (1 euro = 5.0608 Lei)

b) durata de realizare a lucrărilor: 28 luni

c) Capacități:

Nr. Crt.	Denumire	U.M.	Cantitate
Infrastructură transport (rutier, parcuri, străzi pietonale și trotuare)			
1.	Lungime parte carosabilă	ml	1,224

2.	Suprafață parte carosabilă	mp	8,589.50
3.	Suprafață parcare	mp	3,082.89
4.	Număr locuri de parcare	buc.	229
5.	Suprafață trotuare (lățime variabilă: 1,2 – 1,5 m)	mp	7,951.11
6.	Lungime străzi pietonale	ml	201.04
7.	Suprafață alei pietonale cu pavaj prefabricat	mp	4,835.61
Amenajare peisagistică			
8.	Spațiu verde	mp	12,902.42
9.	Arbori	buc.	570
10.	Arbuști	buc.	691
Rețele electrice			
11.	Sistem de iluminat compus din stâlp H=4,5m + corp de iluminat 1x50W	buc.	108
12.	Sistem de iluminat compus din stâlp H=4,5m + corp de iluminat 1x100W	buc.	79
13.	Sistem de iluminat tip bolard H=1m+corp de iluminat P=10W	buc.	13
14.	Bandă LED cu grad de protecție ridicat IP65 cu o putere de P=9W/ml	buc.	5
Arhitectura			
15.	Pavilion	buc.	5
16.	Pavilion pentru deșeuri	buc.	3

17.	Amfiteatru 1 - Suprafața construită la sol	mp	128
18.	Amfiteatru 2 - Suprafața construită la sol	mp	134.60
19.	Amfiteatru 3 - Suprafața construită la sol	mp	124.40
Instalații edilitare			
20	Guri de scurgere	buc.	67

d) Alți indicatori specifici domeniului de activitate

Populația vizată de proiect care locuiește pe o rază de 2 km și care are acces la infrastructura construită – 18,773 locuitori confor datelor Institutului Național de Statistică.

e) Descriere sumară a investiției

Prin intermediul acestui proiect se dorește:

Infrastructură rutieră - La momentul actual avem aproximativ 1078 ml de drum asfaltat care nu respectă normativul SR 10144-1. Pentru atingerea obiectivelor de regenerare urbană se impune asfaltarea a 1304,89 ml de drum, cu respectarea normativelor în domeniu. Conform expertizei, au fost propuse 2 variante:

În conformitate cu prevederile Ordinului M.T. nr. 49/1998 pentru aprobarea normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane, drumul proiectat se clasifică ca străzi de categoria III – colectoare și străzi de categoria IV – de deservire locală.

Peisagistică/mobilier urban

La nivelul zonei de acces nord-est s-a ținut cont de existența unor accese în zona de demisol a blocului, optându-se pentru păstrarea unui spațiu liber, fără intervenții de mobilier sau gradenp în vederea configurării unui mic spațiu de tip piațetă. Această opțiune va permite o mai bună accesibilitate pentru depozitele din zona de demisol dar și pentru tranzitul dinspre Bulevardul Frăției către zona centrală a cartierului.

În zona de acces vest s-a optat pentru un număr mai mare de locuri de parcare, 68 având în vedere necesitatea și cererea crescută. Din punct de vedere al organizării spațiului, zonele plantate reprezintă un procent mai mare ca zonele destinate tranzitului carosabil, remarcându-se și o mixitate de arbori și arbuști mai pronunțată, dar și un număr mai mare.

În zonele cu parcuri (suprafețe însemnate betonate) a fost configurat câte un arbore la 2 locuri de parcare pentru a putea păstra un ambient răcoros în zilele de vară și totodată a îmbunătății imaginea spațiului public. Din punct de vedere al zonelor de activități, acestea sunt în număr de 10 iar toate culorele pietonale de tranzit sunt dotate cu mobilier urban durabil și eficient. Suprafața spațiului verde plantat și amenajat este egală cu 12.902,42 mp iar din punct de vedere al plantațiilor au fost propuse 6 specii de arbori și 3 specii de arbuști conform studiului dendrologic efectuat.

Zonele interstițiale dintre blocurile de locuință colectivă au fost amenajate conform, cu spații de activități, zone verzi și mobilier urban sustenabil atașându-li-se și 3 spații de tip gradină în vederea promovării interacțiunilor sociale la nivel de comunitate. Acestea au caracter de loisir permițând accesul către spațiile de depozitare amplasate în zona de demisol a construcțiilor. Zona Casei de cultură a fost pietonalizată integral cu 2 tipuri de pavaje diferite oferind oportunitatea de a organiza evenimente publice, culturale, sportive muzicale reprezentând principalul loc la nivelul zonei de centrale a municipiului de întâlnire pentru utilizatorii spațiului public. Arbori existenți au fost tratați conform recomandărilor din studiul dendrologic existent, iar în partea de sud a fost amenajată o parcare auto cu un număr de 21 de locuri.

Arhitectură

Pavilioanele vor avea o structură metalică modulară și vor fi delimitate perimetral, pe o latură cu elemente verticale de umbrire. Aceste elemente de umbrire se vor propune și la nivelul acoperirii. Combinația dintre oțel și lemn asigură durabilitatea și rezistența în timp. Deschiderile mari în tavan permit luminii să pătrundă și vizitatorilor să simtă că interacționează cu peisajul din jur.

Îmbinarea elementelor de lemn cu cele din metal, conferă o imagine universală a obiectului, acesta putând fi pus în orice context, integrându-se cu ușurință.

Pavilioanele pentru deșeuri vor avea o structură metalică modulară și vor fi delimitate perimetral, pe toate laturile cu elemente verticale de umbrire. Aceste elemente de umbrire se vor propune și la nivelul acoperirii. Combinația dintre oțel și lemn asigură durabilitatea și rezistența în timp.

Îmbinarea elementelor de lemn cu cele din metal, conferă o imagine universală a obiectului, acesta putând fi pus în orice context, integrându-se cu ușurință.

Aceste pavilioane vor fi dotate cu instalații de control acces.

În cadrul proiectului se vor realiza o serie amfiteatre cu ziduri de beton armat cu o lățime de 45 cm și înălțime de 34 cm. Pe zidurile de beton se vor amplasa zone de șezut din lamele de lemn, ce vor avea un sistem metalic de prindere.

Elementele din beton armat vor fi lăsate aparente, se vor realiza rectificări punctuale folosind un mortar de beton în cazul în care în urma decofrării s-au constatat defecte.

Se vor trata suprafețele aparente cu un material hidrofobizant pentru a asigura longevitatea acestora.

Zonele de șezut vor fi realizate folosind rigle de lemn rindeluite 40x50mm ce vor fi prinse de zid folosind profile de tip U și șuruburi autoforante. Riglele vor fi vopsite cu pelicule pensulabile împotriva factorilor climatici și vor avea un aspect natur. Elementele metalice vor fi vopsite în câmp electrostatic, culoare RAL 7016, gri antracit.

Vor fi prevăzute balustrade cu mână curentă și montanți din țevi de oțel, vopsite, culoare RAL 7016, gri antracit pentru a asigura siguranța utilizatorilor și a preveni căderea în gol. Treptele și contratreptele ce vor asigura accesul la amfiteatre vor fi placate folosind plăci de piatră naturală, prevăzute cu benzi buceardate pentru a împiedica alunecarea utilizatorilor.

Iluminat public - Pentru noua configurarea, se va realiza implementarea unui sistem de iluminat nou și modern, cu scopul de a asigura o iluminare completă și atractivă la nivelul întregului amplasament. Noul sistem de iluminat a fost proiectat astfel încât să îndeplinească mai multe funcții esențiale. În primul rând, acesta va asigura iluminarea adecvată pentru siguranța utilizatorilor, oferindu-le un mediu vizibil și confortabil pe timp de noapte și în condiții de vizibilitate redusă.

Pentru a realiza acest sistem de iluminat complet, vor fi utilizate echipamente și tehnologii moderne, care să asigure eficiența energetică și durabilă a sistemului. De asemenea se va ține cont de aspectele de conservare a mediului înconjurător, prin utilizarea de surse de iluminat cu un consum redus de energie.

Astfel, pentru asigurarea iluminatului necesar pe amplasament, au fost prevăzute patru sisteme de iluminat, astfel:

- Sistem de iluminat public tip 1, compus din stâlp metalic, înălțime $H=4,5m$, dotat cu corp de iluminat tip LED de putere $P=100W$;
- Sistem de iluminat public tip 2, compus din stâlp metalic, înălțime $H=4,5m$, dotat cu corp de iluminat tip LED de putere $P=50W$;
- Sistem de iluminat public tip 3, compus din bolard, înălțime $H=1m$, dotat cu corp de iluminat tip LED, de putere $P=10W$;
- Bandă LED cu grad de protecție ridicat IP65 cu o putere de $P=9W/ml$.

Canalizare pluvială -

Apa pluvială va fi condusă către cele 67 guri de scurgere proiectate. Gurile de scurgere vor fi carosabile, de tip cu sifon și depozit, incastrate în noul sistem rutier.

f) Surse de finantare:

Fonduri de la bugetul local, de la bugetul de stat, prin Programe ale Uniunii Europene si/sau alte fonduri constituite conform legii.

Prioritatea 8 – O regiune atractivă , OS 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea 8.1 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru din cadrul Programului Regiunea Centru 2021-2027.

Amexa 2 la HCL
120/2025

Proiectant:
S.C. FIP CONSULTING S.R.L.

Beneficiar:
MUNICIPIUL GHEORGHENI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice din Cartierul Florilor

Faza DTAC
conform HG907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA 19%) lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	123.574,20	23.479,10	147.053,30
	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	828.526,15	157.419,97	985.946,12
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		952.100,35	180.899,07	1.132.999,42
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	107.892,25	20.499,53	128.391,78
Total capitol 2		107.892,25	20.499,53	128.391,78
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	280.000,00	53.200,00	333.200,00
	3.1.1 Studiul de teren	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.1.2 Raport privind Impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	270.000,00	51.300,00	321.300,00
	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.4	Proiectare	270.000,00	51.300,00	321.300,00
	3.5.1 Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	150.000,00	28.500,00	178.500,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	270.000,00	51.300,00	321.300,00
3.7	Consultanță	370.000,00	70.300,00	440.300,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	340.000,00	64.600,00	404.600,00
	3.7.2 Auditul financiar	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8	Asistență tehnică	182.882,15	34.747,61	217.629,76
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	13.000,00	2.470,00	15.470,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	162.882,15	30.947,61	193.829,76
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		1.392.882,15	264.647,61	1.657.529,76
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				

Proiectant:
S.C. FIP CONSULTING S.R.L.

Beneficiar:
MUNICIPIUL GHEORGHENI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice din Cartierul Florilor

Faza DTAC
conform HG907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA 19%)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.1	Construcții și instalații	17.234.348,49	3.274.526,21	20.508.874,70
	4.1.1. Obiect 01- Infrastructura	11.263.567,59	2.140.077,84	13.403.645,43
	4.1.2. Obiect 02- Retele edilitare	3.239.139,04	615.436,42	3.854.575,46
	4.1.3. Obiect 03- Pavilioane	308.318,13	58.580,63	366.899,76
	4.1.4. Obiect 04 - Insule ecologice	206.784,45	39.289,05	246.073,50
	4.1.5. Obiect 05- Am. peisagistica și mobilier	1.625.425,65	308.830,87	1.934.256,52
	4.1.6. Obiect 06- Amfiteatru	591.112,63	112.311,40	703.424,03
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
	4.2.1. Obiect 01- Infrastructura	0,00	0,00	0,00
	4.2.2. Obiect 02- Retele edilitare	0,00	0,00	0,00
	4.2.3. Obiect 03- Pavilioane	0,00	0,00	0,00
	4.2.4. Obiect 04 - Insule ecologice	0,00	0,00	0,00
	4.2.5. Obiect 05- Am. peisagistica și mobilier	0,00	0,00	0,00
	4.2.6. Obiect 06- Amfiteatru	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.379.975,00	642.195,25	4.022.170,25
	4.3.1. Obiect 01- Infrastructura	0,00	0,00	0,00
	4.3.2. Obiect 02- Retele edilitare	0,00	0,00	0,00
	4.3.3. Obiect 03- Pavilioane	0,00	0,00	0,00
	4.3.4. Obiect 04 - Insule ecologice	0,00	0,00	0,00
	4.3.5. Obiect 05- Am. peisagistica și mobilier	3.379.975,00	642.195,25	4.022.170,25
	4.3.6. Obiect 06- Amfiteatru	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
	4.4.1. Obiect 01- Infrastructura	0,00	0,00	0,00
	4.4.2. Obiect 02- Retele edilitare	0,00	0,00	0,00
	4.4.3. Obiect 03- Pavilioane	0,00	0,00	0,00
	4.4.4. Obiect 04 - Insule ecologice	0,00	0,00	0,00
	4.4.5. Obiect 05 - Am. peisagistica și mobilier	0,00	0,00	0,00
	4.4.6. Obiect 06- Amfiteatru	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
	4.5.1. Obiect 01- Infrastructura	0,00	0,00	0,00
	4.5.2. Obiect 02- Retele edilitare	0,00	0,00	0,00
	4.5.3. Obiect 03- Pavilioane	0,00	0,00	0,00
	4.5.4. Obiect 04- Insule ecologice	0,00	0,00	0,00
	4.5.5. Obiect 05- Am. peisagistica și mobilier	0,00	0,00	0,00
	4.5.6. Obiect 06- Amfiteatru	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	4.6.1. Obiect 01-Infrastructura	0,00	0,00	0,00
	4.6.2. Obiect 02- Retele edilitare	0,00	0,00	0,00
	4.6.3. Obiect 03- Pavilioane	0,00	0,00	0,00
	4.6.4. Obiect 04- Insule ecologice	0,00	0,00	0,00
	4.6.5. Obiect 05- Am. peisagistica și mobilier	0,00	0,00	0,00
	4.6.6. Obiect 06- Amfiteatru	0,00	0,00	0,00
Total capital 4		20.614.323,49	3.916.721,46	24.531.044,95
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	205.203,29	38.988,63	244.191,92
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	164.162,63	31.190,90	195.353,53
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	41.040,66	7.797,73	48.838,39

Proiectant:
S.C. FIP CONSULTING S.R.L.

Beneficiar:
MUNICIPIUL GHEORGHENI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de Investiții

Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice din Cartierul Florilor

Faza DTAC
conform HG907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA 19%)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	208.043,54	950,00	208.993,54
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	92.292,52	0,00	92.292,52
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	18.458,50	0,00	18.458,50
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	92.292,52	0,00	92.292,52
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	5.000,00	950,00	5.950,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	178.077,18	33.834,86	211.911,84
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	103.160,00	19.600,40	122.760,40
Total capitol 5		694.484,01	93.373,69	787.857,70
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	459.227,22	87.253,17	546.480,39
Total capitol 7		459.227,22	87.253,17	546.480,39
TOTAL GENERAL		24.220.909,47	4.563.394,52	28.784.303,99
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		18.458.603,72	3.507.115,70	21.965.619,42

În prețuri Ghid PR Centru Apel PRC/685/PRC_PB/OPS/RSOS.1/PRC_A4416; 1 euro = 5.0608 Lei

Data: Iunie 2025

Intocmit,
Proiectant,
S.C. FIP CONSULTING S.R.L.

Beneficiar,
MUNICIPIUL GHEORGHENI

