



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI



535500 Gheorgheni, p-ța Libertății nr.27, jud. Harghita
tel.: 0366 733 007; mobil: 0743 132 420; e-mail:
primaria@gheorgheni.ro

Nr. înreg.: 9676/12/2025

PROCES-VERBAL

***Încheiat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local Gheorgheni,
din data de 22 mai 2025***

Ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni a fost convocată pentru data de 22. mai 2025, ora 12:00, conform dispoziției Primarului Municipiului Gheorgheni nr. **343/2025**.

Proiectul ordinii de zi a ședinței a fost adus la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe site-ul oficial al Municipiului Gheorgheni, respectiv a fost comunicat consilierilor locali și Prefectului Județului Harghita.

Domnul președinte Bodor László salută pe cei prezenți în sala de ședință, pe domnul primar Nagy Zoltán, pe domnul viceprimar Len Emil-Balázs, pe doamna și domnii consilieri și pe reprezentanții mass-media, și îl roagă *pe dl. Selyem-Hideg Norbert-Vencel, secretarul general al UAT Municipiului Gheorgheni* să facă prezența consilierilor locali.

Dl. Selyem-Hideg Norbert-Vencel, secretar general al UAT Municipiul Gheorgheni informează plenul cu privire la prezența: din totalul de 17 consilieri sunt prezenți 15 consilieri, ședința este legal constituită. Domnii consilieri Portik Zalán intră mai târziu în sala de ședință, astfel numărul consilierilor prezenți crește la 16.

Au fost prezenți: doamna consilier Barabás Orsolya-Henrietta, domnii consilieri: Antal Szabolcs, Bajkó László, Sorbán Attila-Örs, Málnási Huba-István, Benedek Csaba, Kolcsár Béla, Erős Levente, Keresztes Zsombor, Kulcsár László, Csergő Ottó, Bodor László, Lázár László, Len Emil-Balázs, Benedek Miklós-Zoltán.

Domnul consilier Bodor László prezintă pe scurt ordinea de zi.

Domnul primar Nagy Zoltán anunță retragerea punctului 14 de pe ordinea de zi, conform celor discutate în cadrul ședinței comisiilor de specialitate. Totodată anunță introducerea punctului retras pe ordinea de zi a următoarei ședințe, care va avea loc pe parcursul săptămânii următoare.

Nefiind întrebări sau observații, ordinea de zi se supune la vot, și se votează cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

Astfel, ordinea de zi adoptată este:

- 1) Aprobarea proceselor-verbale ale ședințelor Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni din data de: 17 aprilie 2025 – ședință ordinară; 29 aprilie 2025 – ședință extraordinară;
- 2) Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni pentru luna iunie 2025,
- 3) Proiect de hotărâre privind propunerea pentru atribuire în proprietatea persoanelor îndreptățite a terenului intravilan situat în municipiul Gheorgheni, strada Gábor Áron nr.31, județul Harghita, conform prevederilor art.36 din Legea nr.18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- 4) Proiect de hotărâre privind realizarea Planului Urbanistic Zonal pentru zonă de servicii – amplasament strada Gábor Áron, f.n., municipiul Gheorgheni, județul Harghita,
- 5) Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Societății *Vitalissima* S.R.L. din Gheorgheni, pe anul 2025,
- 6) Proiect de hotărâre privind aprobarea *Componenței integrale a Planului de selecție* pentru administratorii Societății *Vitalissima* S.R.L. din Gheorgheni și completarea Scrisorii de așteptări,
- 7) Proiect de hotărâre privind actualizarea *Planului de Mobilitate Urbană Durabilă* – PMUD – al Municipiului Gheorgheni, perioada 2024-2034,
- 8) Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării *Strategiei integrate de dezvoltare urbană* a Municipiului Gheorgheni, pe perioada 2021-2030,
- 9) Proiect de hotărâre privind actualizarea Devizului general aferent proiectului cu titlu: „*Extindere și modernizare rețea de canalizare menajeră în Municipiul Gheorgheni, județul Harghita*”
- 10) Proiect de hotărâre privind actualizarea Devizului general aferent proiectului cu titlu: „*Extindere și modernizare rețea de apă potabilă în Municipiul Gheorgheni, județul Harghita*”
- 11) Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 5.000.000,00 lei, în conformitate cu prevederile art.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.25/2025 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului,
- 12) Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 17.829.984,00 lei, în conformitate cu prevederile art.1, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.25/2025 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului,

- 13) Proiect de hotărâre privind închiderea totală a circulației rutiere pe bulevardul Lacu Roșu, DN12C, pe sectorul cuprins între intersecția cu strada Capelei până la intersecția cu strada Aluniș, până la data de 15 iunie 2025,
- 14) Probleme pentru dezbatere/informare:
- a) Cerere aviz prealabil de oportunitate, în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal – Construire casă de locuit P, împrejmuire, racord la utilități edilitare, strada Salcâmului;
 - b) Adresa nr.149/2025 a managerului Muzeului *Tarisznyás Márton* din Gheorgheni.

15) Întrebări și interpelări.

Dezbatere:

- 1) Aprobarea proceselor-verbale ale ședințelor Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni din data de: 17 aprilie 2025 – ședință ordinară; 29 aprilie 2025 – ședință extraordinară;

Nefiind întrebări sau observații, s-au adoptat procesele-verbale ale ședințelor Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni din data de: din data de: 17 aprilie 2025 – ședință ordinară; 29 aprilie 2025 – ședință extraordinară cu 15 voturi pentru, în unanimitate.

Domnul consilier Portik Zalán intră în sala de ședință la ora 14:06.

2. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni pentru luna iunie 2025,

Inițiatorul proiectului de hotărâre, domnul consilier Bodor László prezintă detaliile ordinii de zi, și anunță, că președintele de ședință a lunii aprilie va fi domnul consilier Csörgő Ottó.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea nr. 85/2025** privind alegerea președintelui de ședință al Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni pe luna martie 2025.

3. Proiect de hotărâre privind propunerea pentru atribuire în proprietatea persoanelor îndreptățite a terenului intravilan situat în municipiul Gheorgheni, strada Gábor Áron nr.31, județul Harghita, conform prevederilor art.36 din Legea nr.18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile ordinii de zi:

- Prin cererea înregistrată sub nr. 4239 din 12.03.2025 se solicită acordul administrației locale și emiterea Ordinului Prefectului în vederea constituirii dreptului de proprietate asupra terenului aferent

casei de locuit în suprafață de 1504 mp, aflată în posesiunea și folosința faptică a solicitantului. Cererea se soluționează conform legislației în vigoare: terenurile proprietate de stat, situate în intravilanul localităților, atribuite, potrivit legii, în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției, în vederea construirii de locuințe proprietate personală sau cu ocazia cumpărării de la stat a unor asemenea locuințe, trec, la cererea proprietarilor actuali ai locuințelor, în proprietatea acestora, integral, sau, după ca, proporțional cu cota deținută din construcție.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 86/2025** privind propunerea pentru atribuire în proprietatea persoanelor îndreptățite a terenului intravilan situat în municipiul Gheorgheni, strada Gábor Áron nr.31, județul Harghita, conform prevederilor art.36 din Legea nr.18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare.

4. Proiect de hotărâre privind realizarea Planului Urbanistic Zonal pentru zonă de servicii – amplasament strada Gábor Áron, f.n., municipiul Gheorgheni, județul Harghita,

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile ordinii de zi:

- Planul Urbanistic Zonal are ca scop studierea modului de rezolvare complexă și a problemelor funcționale, tehnice și estetice, în care se îmbină activitatea propusă de servicii (comerț/depozitare) cu activitățile similare din zona studiată în așa fel încât să exploateze potențialul economic al terenului, să se înscrie în obiectivele stabilite în PUG și să nu influențeze negativ contextul – aspectul urbanistic, peisagistic și arhitectural. Zona studiată se află în intravilanul municipiului Gheorgheni, identificat cu extras CF nr. 62384. Certificatul de urbanism s-a solicitat pentru suprafața de 2.000 mp. Terenul urmează să fie amenajat conform cererii pe baza proiectului elaborat de proiectant.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 87/2025** privind realizarea Planului Urbanistic Zonal pentru zonă de servicii – amplasament strada Gábor Áron, f.n., municipiul Gheorgheni, județul Harghita.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Societății *Vitalissima* S.R.L. din Gheorgheni, pe anul 2025,

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile proiectul de hotărâre:

- Conform legislației în vigoare, operatorii economici, la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct sau indirect o participație majoritară, bugetele de

venituri și cheltuieli ale operatorilor economici se aprobă prin hotărâre – în acest caz – a consiliului local. În acest sens, S.C. Vitalissima S.R.L. are ca asociat unic Municipiul Gheorgheni, prin Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni. Bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul 2025 al S.C. Vitalissima S.R.L. a fost întocmit – potrivit legii - de către administratorul societății, urmând să fie supusă spre aprobare Consiliului Local.

Domnul consilier Benedek Csaba se interesează, ce legătură are adresa prefecturii trimis în materialul proiectului de hotărâre cu subiectul mai sus-prezentat.

Domnul Selyem-Hideg Norbert-Vencel, secretar general al UAT Municipiului Gheorgheni răspunde după verificare, că nu are absolut nici o legătură cu subiectul prezentat, posibil, că a ajuns accidental în materia de prezentare a proiectului de hotărâre.

Nefiind alte întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 88/2025** privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Societății *Vitalissima* S.R.L. din Gheorgheni, pe anul 2025,

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea *Componentei integrale a Planului de selecție* pentru administratorii Societății *Vitalissima* S.R.L. din Gheorgheni și completarea Scrisorii de așteptări,

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile ordinii de zi:
Având în vedere că procedura de selecție și nominalizare pentru selecția a trei membrii în Consiliul de administrație al S.C. Vitalissima SRL încă nu a fost finalizată, se propune:

- Aprobarea Componentei integrale a planului de selecție,
- Aprobarea Regulamentului de funcționare al Comisiei,
- Completarea scrisorii de așteptări cu indicatorii financiari și nefinanciari,
- Aprobarea modelului contractului de mandat pentru administratori,
- Mandatarea a 3 consilieri pentru semnarea deciziei asociatului unic privind aprobare Componentei integrale a planului de selecție – art. 10 alin (4) teza finală din Anexa nr. 1 al HG 639/2023.

Din partea UDMR se propun domnii consilieri: Keresztes Zsombor și Bodor László,

Din partea AMT-EMSZ se propune domnul consilier Antal Szabolcs.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 89/2025** privind aprobarea *Componentei integrale a Planului de selecție* pentru administratorii Societății *Vitalissima* S.R.L. din Gheorgheni și completarea Scrisorii de așteptări.

7. Proiect de hotărâre privind actualizarea *Planului de Mobilitate Urbană Durabilă* – PMUD – al Municipiului Gheorgheni, perioada 2024-2034,

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile ordinii de zi:

- Fondul de convergență al UE a fost contractat anterior, încă din timpul conducerii anterioare a orașului, pentru actualizarea planului de mobilitate urbană. În prezent, ne aflăm în etapa de autorizare a vechiului plan.
- Am obținut deja avizul de mediu, însă sunt necesare și alte avize suplimentare. În cazul aprobării planului, săptămâna viitoare acesta va fi înaintat către Agenția Națională de Dezvoltare, pentru a fi analizat și acceptat de către aceasta.
- Finalizarea procesului de autorizare va permite depunerea unei noi faze de implementare, respectiv a unui plan de mobilitate detaliat, care va include dezvoltarea drumurilor, trotuarelor și pistelor pentru biciclete. Acest plan este unul general, urban, fără detalii specifice de implementare, care va fi dezvoltat și implementat ca un subproiect separat.
- În prezent, o firmă de proiectare a fost însărcinată să pregătească un plan detaliat de implementare pentru proiectul de mobilitate, conform celor discutate anterior. Planul prevede acoperirea întregii lungimi a bulevardului Gyilkostó și a străzii Kossuth cu piste pentru biciclete și trotuare, precum și reabilitarea completă a drumului între Biserica Armeană și drumul secundar, inclusiv modernizarea sensului giratoriu de la intersecția cu strada Bălcescu.
- Proiectul este pregătit astfel încât să putem deschide o oportunitate de licitație în vara acestui an, în lunile iunie-iulie, pentru a putea depune candidatura. Aceasta este condiționată însă de acceptarea planului general și de bază de mobilitate depus în prezent.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 90/2025** privind actualizarea *Planului de Mobilitate Urbană Durabilă* – PMUD – al Municipiului Gheorgheni, perioada 2024-2034.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării *Strategiei integrate de dezvoltare urbană* a Municipiului Gheorgheni, pe perioada 2021–2030,

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile ordinii de zi:

- Această propunere este strâns legată – sau, mai bine spus, prima propunere este în strânsă corelație cu cea actuală – în contextul în care propunem spre adoptare strategia integrată de dezvoltare urbană a municipiului.
- Strategia respectivă a fost deja adoptată în anul 2022, iar condiția sa esențială de validare este continuarea tuturor fazelor de autorizare necesare. Din punct de vedere procedural, nu mai este suficient ca o administrație locală să-și aprobe propria strategie; este necesar ca

fiecare autoritate de specialitate – cum ar fi Agenția pentru Protecția Mediului sau alte organisme cu atribuții în domeniul protecției mediului – să își exprime acordul.

- Această strategie integrată trebuie, de asemenea, să stea la baza tuturor planurilor viitoare de dezvoltare urbană. În contextul pregătirii licitațiilor din perioada de vară, dorim cu certitudine să aprobăm actualizarea acestei strategii cât mai curând posibil, pentru a putea depune documentațiile necesare, inclusiv pentru proiectele care vizează zona verde și regenerarea spațiului public.
- Menționază, că această întârziere a însemnat o pauză de aproximativ un an și jumătate – doi ani, însă datorită domnului Páka Hunor, coordonatorul Departamentului de Dezvoltare, s-au depus eforturi considerabile pentru a avansa și a ajunge în punctul în care putem obține toate calificările profesionale și avizele necesare.
- În acest moment, am primit și avizul din partea Agenției pentru Protecția Mediului privind această strategie. Prin urmare, tot ce mai rămâne este ca dumneavoastră, stimați colegi, să o aprobați, iar ulterior vom putea trece la etapa depunerii ofertelor pentru proiectele planificate.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 91/2025** privind aprobarea actualizării *Strategiei integrate de dezvoltare urbană* a Municipiului Gheorgheni, pe perioada 2021–2030.

9. Proiect de hotărâre privind actualizarea Devizului general aferent proiectului cu titlu: *„Extindere și modernizare rețea de canalizare menajeră în Municipiul Gheorgheni, județul Harghita”*,

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile ordinii de zi:

- Proiectele de hotărâre nr. 9 și nr. 10 au fost înaintate din motive similare. Proiectul de hotărâre nr. 9 vizează actualizarea componentelor bugetare aferente proiectului de construcție și extindere a rețelei de canalizare urbană.
- Este necesară o ajustare a valorii serviciilor de proiectare incluse în bugetul proiectului, întrucât contractul inițial a fost semnat în anul 2017, împreună cu documentațiile tehnice și estimările financiare aferente. Proiectul nu a fost planificat să se deruleze până în anul 2025, iar din acest motiv, proiectantul a transmis că, în cazul în care se dorește continuarea colaborării, este necesară actualizarea valorilor – atât în ceea ce privește execuția lucrărilor, cât și în ceea ce privește serviciile de proiectare.
- Este vorba despre sume relativ mici, de ordinul a 7.000–9.000 de lei. Un proiect similar de hotărâre (nr. 10) a fost depus și în legătură cu proiectul de extindere a rețelei de alimentare cu apă a municipiului.
- Cu acordul Consiliului Local, se propune dezbaterea ambelor proiecte împreună, în vederea eficientizării discuției, urmând ca votul să se realizeze separat pentru fiecare proiect în parte.

- Esența ambelor proiecte de hotărâre constă în actualizarea costurilor de proiectare, în vederea asigurării continuității colaborării contractuale cu proiectantul.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 92/2025** privind actualizarea Devizului general aferent proiectului cu titlu: „*Extindere și modernizare rețea de canalizare menajeră în Municipiul Gheorgheni, județul Harghita*”.

10. Proiect de hotărâre privind actualizarea Devizului general aferent proiectului cu titlu: „*Extindere și modernizare rețea de apă potabilă în Municipiul Gheorgheni, județul Harghita*”

Fiind prezentat anterior, și nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat **Hotărârea cu nr. 93/2025** privind actualizarea Devizului general aferent proiectului cu titlu: „*Extindere și modernizare rețea de apă potabilă în Municipiul Gheorgheni, județul Harghita*”

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 5.000.000,00 lei, în conformitate cu prevederile art.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.25/2025 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile ordinii de zi:

- Se solicită reeșalonarea unui împrumut existent, contractat în era anterioară de la Trezoreria Statului, în valoare de peste 17 milioane lei. În baza unei ordonanțe guvernamentale recente, perioada de rambursare se va extinde de la 5 la 10 ani, iar plata primei rate va fi amânată cu 12 luni, reducând astfel presiunea bugetară anuală.
- Contractarea unui nou credit în valoare de 5 milioane lei, necesar pentru acoperirea costurilor suplimentare apărute în proiecte de investiții aflate în derulare, precum modernizarea Liceului „Fogarasy Mihály” și reabilitarea blocurilor.
- Scopul acestor măsuri este evitarea riscului de incapacitate de plată și asigurarea continuității investițiilor locale.
- Prezentele proiecte de hotărâre sunt justificate de necesitatea asigurării echilibrului bugetar al municipiului și a continuării investițiilor publice deja începute.
- ceea ce privește solicitarea de reeșalonare a împrumutului contractat anterior de la Trezoreria Statului, este vorba despre un credit în valoare de 17.829.000 lei, contractat cu o perioadă de rambursare inițială de 5 ani. În baza O.U.G. nr. 34/2024, administrațiile publice locale au posibilitatea de a solicita prelungirea termenului de rambursare la 10 ani și amânarea primei tranșe de plată cu 12 luni. Acest demers este esențial pentru evitarea riscului de insolvență și pentru menținerea capacității administrative și funcționale a municipiului.

- Separat, se propune și contractarea unui nou împrumut în valoare de 5.000.000 lei, care va acoperi cheltuielile neprevăzute apărute în cadrul unor proiecte de investiții în derulare – în special lucrările de modernizare a Liceului „Fogarasy Mihály” și programul de reabilitare a blocurilor de locuințe. Fondurile disponibile până în prezent s-au dovedit insuficiente pentru finalizarea acestor obiective, iar sursa de finanțare complementară este absolut necesară.
- Adoptarea celor două hotărâri permite asigurarea unei stabilități financiare temporare și continuarea procesului de dezvoltare locală în condiții sustenabile.

Domnul consilier Sorbán Attila-Örs se interesează, dacă cele prezentate înseamnă, că municipiul va avea în final o datorie de cca. 20-23 de milioane de lei în totalitate.

Domnul primar Nagy Zoltán răspunde, că da, în momentul aprobării creditelor municipiul va avea o datorie cu suma sus-menționată, însă din suma de 17.829.000 lei încă pe parcursul anului se vor restitui cca. 2-3 milioane, deci pe la sfârșitul anului se va discuta de o datorie de cca. 20 de milioane de lei. Suma respectivă nu va fi rambursată de îndată, fiindcă această procedură necesită modificarea contractului de finanțare, împreună cu alte numeroase probleme administrative.

Domnul consilier Málnási Huba-István dorește să se asigure, dacă în acest caz se vor asigura finanțări organizațiilor civile/culturale/sportive, respectiv cultelor religioase în cadrul unui program general de finanțare nerambursabilă.

Domnul primar Nagy Zoltán răspunde, că da, așa cum s-a promis în cazul găsirii unei soluții de rezolvare a împrumutului, se va lansa programul de finanțare nerambursabilă a organizațiilor civile/culturale/sportive locale, respectiv cultelor religioase locale.

Domnul consilier Bajkó László subliniază faptul, că reorganizarea structurii împrumutului de 20 de milioane de lei a este o măsură forțată, necesară pentru a preveni ca orașul să ajungă în incapacitate de plată, în condițiile în care împrumuturile pe termen scurt generează dobânzi împovărătoare. A precizat că nu este vorba despre o rezolvare a problemelor, ci despre o amânare a acestora, și a insistat asupra necesității unui buget mai responsabil, capabil să asigure cofinanțările necesare proiectelor europene. Deși rambursarea a fost extinsă pe o perioadă de 10 ani, rămâne o povară financiară de lungă durată. Totodată, domnul consilier remarcă declarația domnului primar Nagy Zoltán privind estimarea incorectă a valorii lucrărilor, considerând inutilă căutarea unui vinovat, având în vedere complexitatea situației și întârzierile în derularea lucrărilor. Acestea au condus la o creștere considerabilă a contribuției proprii, de la 2% la 30%. „Viitorul nu este luminos, nu-i așa, domnule primar?”, a încheiat intervenția.

Domnul primar Nagy Zoltán recunoaște dificultatea situației, dar adaugă, că „se vede totuși lumina de la capătul tunelului”. A explicat că, în lipsa acestei măsuri, administrația locală ar fi ajuns în incapacitate de plată până în luna august, dacă rambursarea creditului ar fi rămas în forma inițială, pe o durată de 5 ani. A apreciat ca benefică oportunitatea de extindere a perioadei, cu

speranța că problema va putea fi rezolvată între timp. Scopul este evitarea insolvenței și continuarea proiectelor în derulare.

Domnul consilier Málnási Huba-István reamintește că, la momentul contractării împrumutului, scopul a fost asigurarea lichidității, existând temerea că orașul va deveni insolubil. Atunci s-a exprimat speranța că statul ar putea anula această datorie în viitor. A subliniat că, deși se bucură de actuala oportunitate, situația rămâne problematică.

Domnul primar Nagy Zoltán confirmă cele menționate de domnul consilier Málnási Huba-István.

Nefiind alte întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat Hotărârea cu nr. 94/2025 privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 5.000.000,00 lei, în conformitate cu prevederile art.1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.25/2025 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului.

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 17.829.984,00 lei, în conformitate cu prevederile art.1, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.25/2025 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului,

Fiind prezentat anterior, împreună cu proiectul de hotărâre de pe punctu 11. a ordinii de zi, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat Hotărârea cu nr. 95/2025 privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 17.829.984,00 lei, în conformitate cu prevederile art.1, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.25/2025 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului.

13. Proiect de hotărâre privind închiderea totală a circulației rutiere pe bulevardul Lacu Roșu, DN12C, pe sectorul cuprins între intersecția cu strada Capelei până la intersecția cu strada Aluniș, până la data de 15 iunie 2025,

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile ordinii de zi:

- Pentru derularea în condiții de siguranță a proiectului, și din punct de vedere a protecției lucrătorilor, se propune adoptarea hotărârii pentru închiderea totală a circulației rutiere în municipiul Gheorgheni, pe bulevardul Lacu Roșu, DN12C, pe sectorul cuprins între intersecția cu strada Capelei până la intersecția cu strada Aluniș, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri până la data de 15 iunie 2025, între intervalul orar 07:00 – 18:00, în vederea executării lucrărilor de asfaltare aferente investiției „Extindere și modernizare rețea de canalizare menajeră în municipiul Gheorgheni, județul Harghita”. Închiderea de circulație rutieră pe sectorul de drum public se realizează în condițiile avizului favorabil nr. 734.896/12.05.2025 al Inspectoratului de Poliție Județean Harghita – Serviciul rutier. Executantul S.C. Hidrotran S.R.L. este obligat să instaleze indicatoare

ori alte dispozitive speciale, să aplice marcaje pe tronsonul de drum public conform standardelor în vigoare, și să le mențină în stare corespunzătoare.

Nefiind întrebări sau observații, proiectul de hotărâre se supune la vot, și se votează cu 16 voturi pentru, în unanimitate.

S-a adoptat Hotărârea cu nr. 96/2025 privind închiderea totală a circulației rutiere pe bulevardul Lacu Roșu, DN12C, pe sectorul cuprins între intersecția cu strada Capelei până la intersecția cu strada Aluniș, până la data de 15 iunie 2025.

14. Probleme pentru dezbatere/informare:

- a) Cerere aviz prealabil de oportunitate, în vederea elaborării Planului Urbanistic Zonal – Construire casă de locuit P, împrejmuire, racord la utilități edilitare, strada Salcâmului;

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile cererii avizului prealabil de oportunitate/informează membrii Consiliului Local despre condițiile elaborării Planului Urbanistic Zonal aferente zonei prezentate în materialul de informare.

- b) Adresa nr.149/2025 a managerului Muzeului *Tarisznyás Márton* din Gheorgheni.

Domnul primar Nagy Zoltán prezintă detaliile adresei *Muzeului Tarisznyás Márton*:

- Prin HCL nr. 57/2025 din data de 20 martie 2025 s-a hotărât revocarea dreptului de administrare a Muzeului *Tarisznyás Márton*, respectiv revocarea HCL nr. 78/2021. În această hotărâre termenul de predare a spațiilor a fost stabilit la 30 de zile, termeni care au fost imposibil de realizat de oarece solicită prelungirea termenului de predare-primire a spațiilor cel târziu până la 15 august. Domnul primar menționează, că cel mai probabil cererea nu poate fi aprobată în întregime, deoarece lipsa de spațiu a birourilor ceea ce privește depozitarea documentelor este într-o formă destul de avansată, și îngreunează atât depozitarea, cât și organizarea documentelor.

Domnul consilier Benedek Csaba părăsește sala de ședință la ora: 14:33.

15. Întrebări și interpelări:

Domnul consilier Bajkó László anunță, că are câteva întrebări/observații/nelămuriri în unele cazuri:

- Se interesează după situația racordării la noua rețea de apă potabilă.

Domnul Zólya László-András, director executiv SPLTAC răspunde, că la momentul de față în total, 17 străzi din zona de sud au fost notificate să se racordeze la noua rețea. Aceste străzi însumează aproximativ 1500 de consumatori, din care doar 300-350 au finalizat efectiv racordarea până acum. Principala dificultate este lipsa de firme specializate care să efectueze lucrările

de racordare în oraș. Cele disponibile sunt puține și foarte solicitate. Până când nu se finalizează un număr semnificativ de racordări, nu va fi închis sistemul vechi. În prezent se caută soluții pentru accelerarea procesului, inclusiv prin implicarea autorității locale în medierea relației dintre cetățeni și firmele prestatoare.

Domnul consilier Bajkó László revine cu câteva sugestii în favoarea rezolvării problemelor:

- Să se creeze o bază de date cu firmele disponibile în zonă, pe care primăria să o pună la dispoziția cetățenilor.
- Să se trimită notificări personalizate și prietenoase către locuitori, însoțite de semnătură de primire, pentru a crește responsabilizarea cetățenilor. Pentru înmânarea personală a notificărilor, propune implicarea poliției locale.
- În cazuri limită, să se recurgă la închideri demonstrative ale sistemului vechi, cu notificare prealabilă și document justificativ.

Următoarea întrebare a domnului consilier Bajkó László este în legătură cu transportul public local/respectiv introducerea în circulație a autobuzelor electrice finanțate din fonduri PNRR:

- Având în vedere că s-a făcut un pas înainte legat de transportul public, dorește să știe în ce stadiu este elaborarea structurii de transport intern al orașului. Subliniază, că întrebarea nu se referă la rețeaua de circulație externă a orașului.

Domnul primar Nagy Zoltán răspunde următoarele:

- Se lucrează la un studiu de fezabilitate pentru organizarea transportului local urban și intercomunal. Studiul include o componentă financiară și va sta la baza deciziei privind modul de operare. Inițiativa este derulată în parteneriat cu alte primării din zonă, sub forma unei asociații de dezvoltare. Rămâne de stabilit dacă serviciul va fi prestat de o firmă contractată sau în regie proprie.

Domnul consilier Bajkó László cere clarificări în legătură cu situația Monturist, menționând, că nici luna asta nu s-a participat la adunarea generală a firmei respective.

Domnul primar Nagy Zoltán răspunde, că au apărut probleme tehnice legate de trimiterea e-mailurilor către Sectorul 5 din București: serverul nu a acceptat mesajele trimise, dar documentația cerută legată de subiect a fost retransmisă recent. Procesul de evaluare a firmei Monturist este în derulare, evaluatorul urmează să finalizeze raportul în curând.

Domnul consilier Bajkó László rămâne la subiect, și menționează, că a întâlnit nemulțumiri în rândul antreprenorilor privind o presupusă intenție de a permite activități comerciale neadecvate pe malul lacului. Cere explicația domnului primar Nagy Zoltán asupra subiectului.

Domnul primar Nagy Zoltán răspunde următoarele: A fost depusă o solicitare privind o posibilă activitate comercială pe malul lacului. De la început a fost exclusă această posibilitate, deoarece zona respectivă nu permite astfel de activități. Faptul că arhitectul-șef a purtat o discuție cu solicitantul pe

teren a fost interpretat greșit ca o aprobare tacită. Oficial, nu există nicio aprobare sau decizie favorabilă pentru acea activitate.

Domnul consilier Kulcsár László părăsește sala de ședință la ora: 14:42.

Domnul consilier Bajkó László revine cu o ultimă întrebare în legătură cu situația fotbalului local:

- S-au purtat diverse discuții cu sponsori și antrenori a cluburilor sportive locale, și s-a ajuns la concluzia, că – pe lângă problemele existente – ca exemplu plata salariilor – dacă orașul nu va avea posibilitatea de a finanța cluburile locale prin Asociația ADI Harghita, atunci se pune problema, din ce fonduri de finanțare va fi posibilă organizarea șirelor de evenimente campionatului din anul 2026? Solicită un răspuns clar din partea conducerii cât mai curând posibil.

Domnul primar Nagy Zoltán răspunde, că pe parcursul săptămânii următoare va avea loc o modificare a bugetului de venituri și cheltuieli a municipiului, după care se va discuta despre problemele financiare a cluburilor locale de fotbal, împreună cu reprezentanții acestora. Reamintește faptul, că – conform înțelegerilor - finanțarea diverselor organizații va avea loc numai în cazul rezolvării datoriilor municipiului. Acum, că problema pare fi rezolvată, urmează să se discute și să se găsească fonduri și soluții privind finanțarea cluburilor respective.

Nefiind alte întrebări sau observații, ședința se încheie la ora: 14:49.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Bodor László

SECRETARUL GENERAL AL UAT,
Seluem-Hidea Norbert-Vencel

Întocmit: *Rusu Rowenna*