



ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
MUNICIPIUL GHEORGHENI  
SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
COMPARTIMENTUL PENTRU APLICAREA LEGII FONDULUI FUNCICIAR, AGRICOL, CADASTRU



535500 Gheorgheni, p-ța Libertății nr.27, jud. Harghita;  
tel.: 0266- 364 650; fax: 0266- 364 753 e-mail: [primaria@gheorgheni.ro](mailto:primaria@gheorgheni.ro)

Nr.8549/2025

### PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, 19.05.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune,

privind oferta de vânzare nr.3613/04.03.2025 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Gheorgheni, categoria de folosință pășune, identificat prin nr. cadastral 63613 și număr carte funciară 63613, în suprafață de 0,1190 ha (1190 mp), reprezentând cota-parte 1/1, depusă de GASTRO TOURS SRL, cu sediul în mun. Miercurea Ciuc, str.

în conformitate cu prevederile art.7 alin. (8) din *Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.3 lit. l) și m) și art. 8 alin.(1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr.719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.*

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art.6 alin. (1) din *Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare*, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art.4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat

dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.63613 nr. cadastral 63613, suprafață 0,1190 ha (1190 mp), sens în care certificăm următoarele:

1.înregistrarea cererii vânzătorilor nr.3613/04.03.2025, a ofertei de vânzare nr.3613/04.03.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 0,1190 ha (1190 mp), depusă de GASTRO TOURS SRL, cu sediul în mun. Miercurea Ciuc, str. ~~XXXXXXXXXX~~

2.încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.3971/10.03.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.gheorgheni.ro, în data de 10.03.2023;

3.notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art.6 alin. (6) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.3989/10.03.2025 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4.transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art.6 alin. (5) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.gheorgheni.ro, în data de 20.05.2025

Gheorgheni, la 19.05.2025

Primar  
Nagy Zoltán



Secretar general al U.A.T.  
Selyem-Hideg Norbert-Vencel

Comitet,  
Consilier juridic,  
Máthé Katalin