



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.80/2025

*privind convocarea unei Adunări Generale a Asociaților
S. C. Monturist S.R.L. și stabilirea obiectivelor de urmărit*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința extraordinară din data de 29 aprilie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.6810/2025, respectiv Amendamentul nr.1 înregistrat sub nr.7292/2025, al primarului Municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.7272/2025 al Serviciului juridic, contencios administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni;
- HCL nr. 10/2018 privind realizarea Planului Urbanistic Zonal – stațiunea turistică Lacu Roșu;
- procesul verbal de constatare a contravenției nr. 1/16.01.2023, potrivit căreia, pe terenul situat în Mun. Gheorgheni, stațiunea Lacu Roșu, zona debarcader, fn., S.C. Monturist a executat lucrări de modificare a aleilor pietonale prin lucrări de terasare, fără autorizație de construire, și care nu corespund Planului Urbanistic Zonal aprobat prin HCL 10/2018;
- Procesul verbal de constatare a contravenției nr. 3/27.04.2023, potrivit căreia pe terenul situat în Mun. Gheorgheni, stațiunea Lacu Roșu, zona debarcader, fn., S.C. Monturist a amplasat, fără existența unei autorizații de construire, un chioșc, o rulotă respectiv un cort pentru vânzarea produselor alimentare. fapta are o gravitate deosebită întrucât în subzona respectivă – destinată pentru promenadă și evenimente- este interzisă activitatea economică;
- Procesul verbal de constatare a contravenției nr. 6/28.11.2023 potrivit căreia în zona promenadă și evenimente din stațiunea Lacu Roșu, CF nr. 52147 Gheorgheni, nr. cad. 52147, S.C. Monturist a executat lucrări de amplasare fără Autorizație de Construire, a unui chioșc, pentru vânzarea de produse alimentare. Amplasarea nu respectă nici Planul Urbanistic Zonal aprobat prin HCL 10/2018, deoarece în această zonă (promenadă și evenimente) sunt interzise activitățile economice: comerț ambulant, sau de orice alte natură;
- Procesul verbal de constatare a contravenției nr. 3/ 17.04.2025 potrivit căreia pe terenul public situat în Mun. Gheorgheni, stațiunea Lacu Roșu, zona debarcader, fn., identificat cu nr.cad.52147, în imediata apropiere a WC-ului public, S.C. Monturist a executat lucrări de reabilitare: reparații la împrejmuirea WC-lui public schimbând forma și materialul - gardul din plasă sudată schimbat în gard din lemn și s-a extins suprafața îngrădită- fără Autorizație de Construire. Totodată, pe spațiul public de pe lângă clădirea WC-lui public a fost amplasat un chioșc / o cabină cu suprafață de aprox. 1,5x1,5 m, din material lemnos, cu privire la care, nu s-a solicitat și nu s-a obținut Autorizație de Construire și nici de amplasare;
- Procesul verbal de constatare a contravenției nr. 4/ 17.04.2025 potrivit căreia pe terenul public situat în Mun. Gheorgheni, stațiunea Lacu Roșu zona debarcader, fn., identificat sub nr.cad. 52147, lângă alea dintre Casa debarcader și zona comercială, adiacent chioșcurilor amplasate anterior fără autorizație de construire S.C.

Monturist a executat spații de expunere și consum, de dimensiuni aprox. 4x4 m, cu pereți din lemn și acoperiș din tablă ondulată, cu caracter provizoriu pentru vânzarea și consumul produselor alimentare. Amplasarea acestora încalcă și prevederile Planul Urbanistic Zonal aprobat prin HCL. nr. 10/20218, deoarece în această zonă publică de promenadă și evenimente sunt interzise activitățile economice;

- Procesul verbal de constatare a contravenției nr. 5/17.04.2025 potrivit căreia pe terenul public situat în Mun. Gheorgheni stațiunea Lacu Roșu, zona debarcader, fn, identificat cu nr.cad.52147, în apropiere restaurantului Qualitas în direcția de mers către Debarcader, asupra chioșcului existent S.C. Monturist a executat lucrări de reabilitare: reparații-schimbare acoperiș din plăci azbest în tabla ondulată zincată respectiv reparații și înlocuiri de tâmplărie exterioară fără să păstrează forma, dimensiunile golurilor – ușa din mijloc a fost mutat spre lateral, geamurile au fost parțial zidite schimbând forma și materialele din care sunt realizate respectivele lucrări- din lemn în PVC;
- Procesul verbal de constatare a contravenției nr. 6/ 17.04.2025, potrivit căreia pe terenul public situat în Mun. Gheorgheni, stațiunea Lacu Roșu zona debarcader, fn., identificat sub nr.cad. 52147, lângă alea dintre Casa debarcader și zona comercială, în continuarea chioșcurilor amplasate anterior fără autorizație de construire, S.C. Monturist a mai amplasat o tonetă de dimensiuni aprox. 1x4 m, cu pereți executat din tabla și acoperiș din polycarbonat fumuriu -denumită pupitru în cadrul contractului de închiriere,- cu caracter provizoriu. Amplasarea acestuia încalcă și prevederile Planul Urbanistic Zonal aprobat prin HCL. nr. 10/20218, deoarece în această zonă publică de promenadă și evenimente sunt interzise activitățile economice;
- Solicitarea nr. 3545/13.03.2025 a primarului Municipiului Gheorgheni, privind punerea la dispoziția Municipiului Gheorgheni unele acte ale societății, necesare contractării unui evaluator al părților sociale; respectiv răspunsul prin adresa nr.2688/13.03.2025 a administratorului Societății Monturist S.R.L, prin reprezentant convențional, avocat O. M. , Baroul Mureș; – înregistrată la Municipiul Gheorgheni sub nr.4451/14.03.2025;
- Notificarea nr. 4978/2025 privind punerea la dispoziția Municipiului Gheorgheni unele acte ale societății, necesare contractării unui evaluator al părților sociale, - neonorată din partea administratorului S.C. Monturist Luând în considerare:
- H.C.L. nr.1/16.01.1996, privind înființarea S.C. MONTURIST S.A. Gheorgheni și aprobarea participării Consiliului Local al orașului ca membru fondator în S.C. MONTURIST S.A. – Actul constitutiv al S.C. Monturist S.R.L., cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate constituite în cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului, și turism;*
- *Comisia pentru administrație publică locală, juridică, disciplină, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, relații cu alte comisii locale sau organisme similare, integrare european, servicii publice;*

În conformitate cu prevederile:

- art. 2009 și urm. din Codul civil din 2009,
- art.191 și urm., art. 199 alin. (5) din Legea societăților nr.31/1990, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;
- art.88 din Legea nr.161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin. (1), alin. (3) lit.d), alin. (14), art.131, art.136 art.139, alin.(1), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se solicită administratorului S.C. Monturist S.R.L. convocarea Adunării Generale a Asociațiilor S.C. Monturist S.R.L. pentru data de 16 iunie 2025, la sediul societății: municipiul Gheorgheni, str. Gábor Áron nr. 1/A, județul Harghita.

Art.2 – Ordinea de zi a Adunării Generale a Asociațiilor ce se convoacă potrivit art.1 va fi următoarea:

- 1) Revocarea de îndată a administratorului *Török Csaba-István*;
- 2) Numirea ca administrator cu puteri depline și cu atribuții de reprezentare depline a domnului *Imre László-Miklos*, născut la data de pentru un mandat de 1 an.
- 3) Aprobarea hotărârii de dizolvare a societății ca urmare a acordului asociațiilor și mandatarea administratorului pentru îndeplinirea procedurii de dizolvare până la finele mandatului.

Art.3 – (1) Se mandatează domnii: *Keresztes Zsombor* și *Lázár László* din partea U.D.M.R., respectiv domnul *Bajkó László* din partea A.M.T. – EMSZ, consilieri locali ai Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni, pentru a reprezenta interesele Municipiului Gheorgheni în Adunarea Generală a Asociațiilor Societății *Monturist S.R.L.* din Gheorgheni.

(2) Consilierii locali desemnați la alin. (1) în susținerea punctelor ordinii de zi prevăzute la art. 2 vor exprima un singur vot, prin intermediul președintelui ales al delegației.

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului Gheorgheni:

- a) Prefectului Județului Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) consilierilor locali desemnați în Adunarea Generală a Asociațiilor Societății *Monturist S.R.L.* Gheorgheni.
- d) administratorului S. C. *Monturist S.R.L.* Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 29 aprilie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Benedek Miklós-Zoltán

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

Selyem-Hideg Norbert-Vencel