



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr. 78/2025

privind aprobarea Devizului general actualizat al obiectivului de investiție „Reabilitarea terenului de sport și a internatului Liceului Tehnologic Fogarasy Mihály din municipiul Gheorgheni”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința ordinară din data de 17 aprilie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6493/2025 al primarului municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr. 6494/2025 al *Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte* din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;

Ținând cont de:

- Devizul general al obiectivului de investiții „Reabilitarea terenului de sport și a internatului Liceului Tehnologic *Fogarasy Mihály* din municipiul Gheorgheni” – proiectant S.C. *Filips Art Design S.R.L.*
- Bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Gheorgheni pe anul 2025 și estimări pentru anii 2026–2028 – aprobat prin H.C.L. nr.62/2025;
- H.C.L. nr.102/2024 privind aprobarea implementării etapei a II-a a proiectului cu denumirea „Reabilitarea terenului de sport și a internatului Liceului Tehnologic *Fogarasy Mihály*, din municipiul Gheorgheni” în cadrul PR Centru în scopul finalizării integrale, precum și susținerea cheltuielilor necesare în acest sens- cofinanțare, cheltuieli neeligibile și revocarea H.C.L. nr. 78/2024,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni nr.137/2020 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiectul cu denumirea „Reabilitarea terenului de sport și a internatului Liceului Tehnologic *Fogarasy Mihály*, din municipiul Gheorgheni”, modificat ulterior prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Gheorgheni nr. 127/2022;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni nr.126/2018 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții pentru investiția „Reabilitarea terenului de sport și a internatului Liceului Tehnologic *Fogarasy Mihály* din municipiul Gheorgheni”;

Văzând avizul *Comisiei pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism* – constituite în cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni,

Luând în considerare prevederile:

- Regulamentului (UE) 2021/1060 al Parlamentului European și al Consiliului din 24 iunie 2021 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare,

Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize;

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin. (2), lit.b), alin. (4), lit.d), din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare,
- art.44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.9, art.10 alin. (4), din H.G. nr.907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor și ale art.139, alin.(3), lit. e), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1 – Se aprobă Devizul general actualizat al obiectivului de investiție „Reabilitarea terenului de sport și a internatului Liceului Tehnologic *Fogarasy Mihály* din municipiul Gheorgheni”, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitarea terenului de sport și a internatului Liceului Tehnologic *Fogarasy Mihály*, din municipiul Gheorgheni” etapa a II-a, finanțată din PR Centru 2021 – 2027, cod SMIS 325155, în suma de **7.839.808,25 lei cu TVA**,

Art.3 – Se aprobă contribuția proprie în proiect a U.A.T. Municipiul Gheorgheni, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **3.612.507,79 lei cu TVA**, reprezentând cofinanțarea proiectului „Reabilitarea terenului de sport și a internatului Liceului Tehnologic *Fogarasy Mihály*, din municipiul Gheorgheni”, Etapa II.

Art.4 – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Gheorgheni.

Art.5 – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului:

- a) Prefectului Județului Harghita,
- b) Primarului, secretarului general al Municipiului Gheorgheni,
- c) Serviciului achiziții publice, investiții, programe și proiecte din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 17 aprilie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Erős Levente

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

Secretarul general al Municipiului,

Selyem-Hideg Norbert-Vencel

Redactată în 3 exemplare originale

Anexă
la HCL - 78 / 2025

Pag 1

OBIECTIV: REABILITAREA TERENULUI DE SPORT SI A INTERNATULUI LICEULUI TEHNOLOGIC FOGARASSY MIHALY DIN MUNICIPIUL GHEORGHENI
Beneficiar: MUNICIPIUL GHEORGHENI
Proiectant: SC FILIPS ART DESIGN SRL

**DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii**

**REABILITAREA TERENULUI DE SPORT SI A INTERNATULUI LICEULUI TEHNOLOGIC
FOGARASSY MIHALY DIN MUNICIPIUL GHEORGHENI**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4500,00	855,00	5.355,00
3.1.1	Studii de teren	4.500,00	855,00	5.355,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.500,00	0,00	5.500,00
3.3	Expertizare tehnica	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5	Proiectare	194.441,18	36.943,82	231.385,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	52.500,00	9.975,00	62.475,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	36.441,18	6.923,82	43.365,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	13.500,00	2.565,00	16.065,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	92.000,00	17.480,00	109.480,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	101.150,00	19.218,50	120.368,50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	101.150,00	19.218,50	120.368,50
3.7.1.1	Servicii de consultanță în domeniul managementului de proiect	44.000,00	8.360,00	52.360,00
3.7.1.2	Servicii de consultanță în domeniul managementului de proiect	57.150,00	10.858,50	68.008,50
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	68.000,00	12.920,00	80.920,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	22.500,00	4.275,00	26.775,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	2.500,00	475,00	2.975,00
3.8.2	Dirigentie de santier	43.000,00	8.170,00	51.170,00
	TOTAL CAPITOL 3	382.713,03	72.715,47	455.428,50

CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

Pag 2

**DEVIZUL GENERAL: REABILITAREA TERENULUI DE SPORT SI A INTERNATULUI LICEULUI TEHNOLOGIC
FOGARASSY MIHALY DIN MUNICIPIUL GHEORGHENI**

1	2	3	4	5
4.1	Constructii si instalatii	7.060.954,16	1.341.581,29	8.402.535,45
4.1.1	[0002 r5 11.01.2023.1] OB 1 CORP INTERNAT	6.280.753,08	1.193.343,09	7.474.096,17
4.1.2	[0002 r5 11.01.2023.2] OB 2 TEREN DE SPORT CU GAZON SINTETIC	780.201,08	148.238,21	928.439,29
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	16.590,66	3.152,23	19.742,89
4.2.1	[0002 r5 11.01.2023.1] OB 1 CORP INTERNAT	16.590,66	3.152,23	19.742,89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	45.477,66	8.697,75	54.475,41
4.3.1	[0002 r5 11.01.2023.1] OB 1 CORP INTERNAT	45.477,66	8.697,75	54.475,41
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	382.971,90	72.764,66	455.736,56
4.5.1	[0002 r5 11.01.2023.1] OB 1 CORP INTERNAT	324.437,90	61.643,20	386.081,10
4.5.2	[0002 r5 11.01.2023.2] OB 2 TEREN DE SPORT CU GAZON SINTETIC	58.534,00	11.121,46	69655,46
4.5.2.1	[0002 r5 11.01.2023.2] dotari teren sport	58.534,00	11.121,46	69655,46
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	7.506.294,32	1.426.195,92	8.932.490,24
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	40.477,90	7.690,80	48.168,70
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	40.477,90	7.690,80	48.168,70
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	47.809,53	9.083,81	56.839,34
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	28.715,80	5.456,00	34.171,80
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	17.593,73	3.342,81	20.936,54
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.500,00	285,00	1.785,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	44.615,02	8.476,85	53.091,87
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8.540,00	1.622,60	10.162,60
	TOTAL CAPITOL 5	141.442,45	26.874,06	168.149,91
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	494.744,11	94.001,38	588.745,49
	TOTAL CAPITOL 7	494.744,11	94.001,38	588.745,49
TOTAL GENERAL		8.525.193,90	1.619.786,84	10.144.980,74
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		7.115.171,52	1.351.882,59	8.467.054,11

PROIECTANT
SC FILIPS ART DESIGN SRL