



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr. 72/2025

*privind darea în administrare către Școala Gimnazială „Vaskertes”
din municipiul Gheorgheni a unor imobile situate în strada Kossuth Lajos nr. 2,
aflate în domeniul public al U.A.T. Municipiul Gheorgheni*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința ordinară din data de 17 aprilie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.6231/2025 al primarului Municipiului Gheorgheni,
- Raportul de specialitate nr.6365/2025 al Serviciului juridic, contencios administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Cartea Funciară nr. 54487 Gheorgheni, nr. cad. 54487;

Ținând cont de:

- pozițiile nr.182 și 183 din Anexa nr.1 la H.G. nr. 104/2012 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita;
- H.C.L. nr.94/2011, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al Municipiului Gheorgheni – cu modificările ulterioare aduse prin procesele verbale ale comisiei speciale de inventariere a bunurilor care aparțin domeniului public și privat al UAT Municipiul Gheorgheni;

Văzând avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism,*
- *Comisia pentru activități social-culturale, culte, învățământ, tineret, activități sportive și de agrement,*

În conformitate cu prevederile:

- art.108, lit.a), art.129, alin. (1), alin. (2), lit.c) coroborat cu alin. (6), lit.a), art.297, lit.a), art.298–301, art.333 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art.861, art.867 – 870 din Codul Civil, republicat, adoptat prin Legea 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art.20, alin. (1), lit.e) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- art.146, alin. (2) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificarea ulterioară,

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit.g), coroborat cu ale art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Se aprobă darea în administrare către Școala Gimnazială „Vaskertes” din municipiul Gheorgheni, unitate de învățământ preuniversitar de stat cu personalitate juridică, a imobilelor: clădirea principală a Școlii Gimnaziale „Vaskertes”, D+P+M, cu suprafața construită la sol de 1.178,4 mp, clădire anexă, șopron, cu suprafața contruită la sol 44,7 mp și a terenului aferent în suprafață totală de 3.444 mp, teren împrejmuit, situate în municipiul Gheorgheni, strada Kossuth Lajos nr.2, județul Harghita, aflate în domeniul public al Municipiului Gheorgheni.

(2) Datele de identificare, respectiv valoarea de inventar ale bunurilor imobile prevăzute la alin.(1) sunt cuprinse în Anexa nr.1,

(3) Destinația spațiilor prevăzute la alin.(1) este: desfășurarea activității didactice, și conexe activității de învățământ.

(4) Termenul de predare-primire al spațiilor este data de 16 mai 2025.

Art.2 – Administrarea bunurilor imobile menționate la art.1 se face cu diligența unui bun proprietar, cu respectarea obligațiilor esențiale stipulate în Anexa nr.2.

Art.3 – Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul municipiului Gheorgheni.

Art.5 – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Municipiului Gheorgheni, în termenul prevăzut de lege:

- a) Prefectului Județului Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Serviciului juridic, contencios administrativ, Compartiment patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni,
- d) Școlii Gimnaziale „Vaskertes” din municipiul Gheorgheni prin grija Compartimentului patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 17 aprilie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Erős Levénte

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
Secretarul general al Municipiului,

Seluem-Hidea Norbert-Vencel

Redactată în 3 exemplare originale

Datele de identificare a bunurilor care se dau în administrarea Școala Gimnazială Vaskertes din Municipiul Gheorgheni

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar a bunului predat	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
		Școala Gimnazială Vaskertes	Adresa: Gheorgheni str.Kossuth Lajos nr.2 Vecinătăți:Nord: Administrarea Finanțelor Publice Sud: Str. Kossuth Lajos Est: Str. Carpați Vest:Judecătoria Gheorgheni			
1.	1.6.2.	Școala gimnazială Vaskertes și clădire anexă	Clădire, D+P+M, cu fundație din piatră, pereții din cărămidă tencuită, acoperiș șarpantă din lemn învelit cu țigle, instalații electrice, apă – canal și sanitare, încălzire cu centrală termică proprie cu ombustibil solid. B Sc=1178,4 mp, suprafața construită desfășurată 2501,4 mp, Clădire anexă (sopron) supr.const. la sol 44,7 mp	1894 reabilitat 2012	3.431.443,64 lei	Domeniul public al Municipiului Gheorgheni potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 94/2011, H.G. 104/2012 Cartea Funciară nr. 54487, nr.cad. 54487-C1, C4 Gheorgheni
2.		Teren aferent	Teren intravilan 3.444 mp. Teren împrejmuit.		139.039,23 lei	Domeniul public al Municipiului Gheorgheni potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 94/2011, H.G. 104/2012 Cartea Funciară nr. 54487 Gheorgheni

Drepturile și obligațiile Școala Gimnazială VASKERTES din Municipiul Gheorgheni – titularul dreptului de administrare

- 1) Să preia bunurile menționate și identificate la Anexa nr. 1 la termenul stabilit prin actul de constituire a dreptului de administrare, pe baza unui proces-verbal de predare-primire;
- 2) Să utilizeze bunurile date în administrare exclusiv pentru scopul stabilit prin actul de constituire;
- 3) Să folosească și să dispună de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și de actul de constituire;
- 4) Să folosească și să dispună de bunul dat în administrare cu diligența unui bun proprietar;
- 5) Să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;
- 6) Să efectueze formalitățile necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de constituire și cu respectarea legislației aplicabile;
- 7) Să culeagă fructele bunului;
- 8) Să efectueze lucrări de investiții asupra bunului, dacă se menționează în mod expres prin actul de dare în administrare;
- 9) Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- 10) Să acorde drept de servitute dacă este cazul;
- 11) Să obțină avize pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului, dacă este cazul;
- 12) Să obțină avize pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor, dacă este cazul;
- 13) Reevaluarea bunurilor, în condițiile legii, dacă este cazul;
- 14) Să semneze procesul-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului, după caz;
- 15) Să semneze acordul de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor, dacă este cazul.