



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr. 69/2025

*privind însușirea documentației cadastrale de actualizare
a imobilului înscris în Cartea funciară nr. 52460 Joseni*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința ordinară din data de 17 aprilie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.6116/2025 al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.6146/2025 al Serviciului juridic, contencios administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11054 din 28.02.2023 – aferente investiției „Reabilitarea și extinderea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare menajeră și a stației de epurare în municipiul Gheorgheni, județul Harghita”, lucrări executate în cadrul Contractului de proiectare și execuție de lucrări nr.209/07.08.2009;
- Cartea funciară nr. 52460 Joseni

Luând în considerare:

- Documentația cadastrală – planul de amplasament și delimitare a imobilului – elaborată de către topograful autorizat Zsigmond F.István din Gheorgheni,
- H.C.L. nr.94/2011 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Gheorgheni, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de pozițiile nr. 360, 342, 340, 341,349, 346, 344 din Anexa nr.1 la H.G. nr. 104/2012 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita;

Văzând avizul *Comisiei de specialitate pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism*, constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (2) lit. c), d), alin.(6), lit.c), alin.(7), lit.n), art.286, alin. (1) și (4), 287, lit.b), respectiv Anexa nr.4 pct.4, din O.U.G. nr. 57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Codul Civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare – Cartea a III-a;
- Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.41, alin. (5), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară – aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 600/2023, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(3), lit.g) și art.196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – Se însușește Documentația tehnică cadastrală, Planul de amplasament și delimitare a imobilului situat în extravilanul U.A.T. Comuna Joseni, județul Harghita, aflat în domeniul public al Municipiului Gheorgheni, Anexă la prezenta hotărâre.

Art.2 – În temeiul Documentației cadastrale prevăzute la art 1 din prezenta 1/2

hotărâre se aprobă actualizarea datelor cuprinse în Cartea funciară 52460 Joseni, după cum urmează:

- 1) Date referitoare la teren: teren extravilan, categoria de folosință Cc, suprafață totală de 23.335 mp;
- 2) Date referitoare la construcții: destinație CIE, suprafață totală construită la sol 2.750,0 mp, din care:
 - a) decantor, suprafață construită desfășurată 358,6 mp;
 - b) canal, suprafață construită desfășurată 7,0 mp;
 - c) deznisipator, suprafață construită desfășurată 40,4 mp;
 - d) decantor, suprafață construită desfășurată 6,3 mp;
 - e) grup de exploatare, laborator, suprafață construită desfășurată 118,5 mp;
 - f) rezervor apă, put captare apă, suprafață construită desfășurată 11,3 mp;
 - g) put captare, suprafață construită desfășurată 50,3 mp;
 - h) șopron, suprafață construită desfășurată 76,5 mp;
 - i) atelier, suprafață construită desfășurată 48,0 mp;
 - j) centrală termică, suprafață construită desfășurată 197,5 mp;
 - k) metantanc, suprafață construită desfășurată 78,5 mp;
 - l) stație pompare nămol, suprafață construită desfășurată 31,6 mp;
 - m) grajd, suprafață construită desfășurată 84,0 mp;
 - n) pavilion tehnologic, suprafață construită desfășurată 257,4 mp;
 - o) bazin anaerob, suprafață construită desfășurată 170,4 mp;
 - p) bazin aerob, suprafață construită desfășurată 421,4 mp;
 - q) bazin aerob, suprafață construită desfășurată 421,1 mp;
 - r) bazin stabilizare nămol, suprafață construită desfășurată 126,8 mp;
 - s) bazin îngrășător, suprafață construită desfășurată 192,7 mp;
 - t) bazin clorinare, suprafață construită desfășurată 51,7 mp.

Art.3 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Gheorgheni.

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului:

- a) Prefectului Județului Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Serviciului juridic, contencios administrativ – Compartiment patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 17 aprilie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Erős Levente

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
Secretarul general al Municipiului,

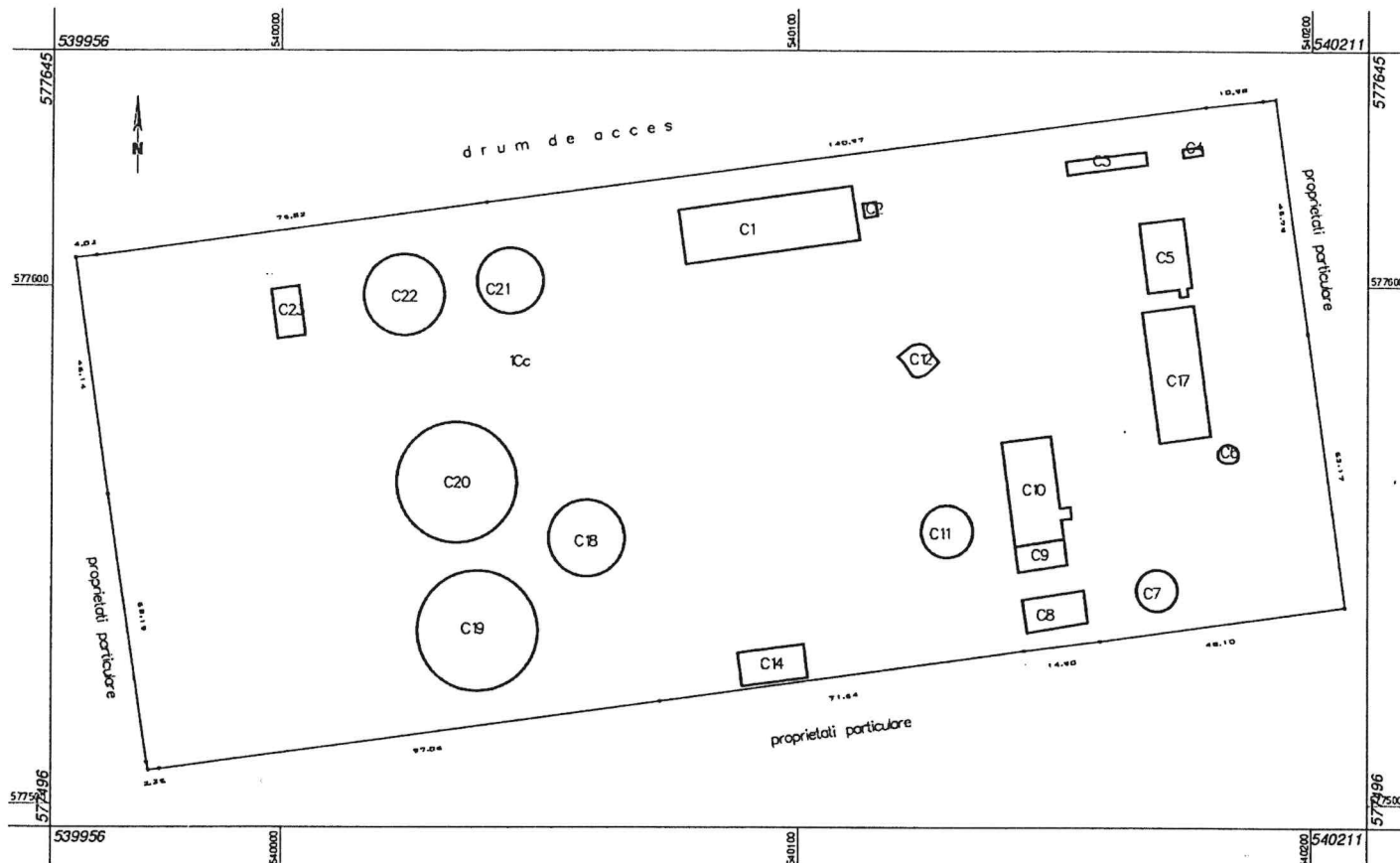
Selyem-Hideg Norbert-Vencel

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Anexă
la HCL-69/2025

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52460	23335	Extravilanul loc. Joseni, jud. Harghita
Cartea funciară nr.	UAT	Joseni



A. Data referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	23335	
Total		23335	
B. Data referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
1	CIE	358,6	Decantor Supr.constr.desf = 358,6 mp
2	CIE	7,0	Canal Supr.constr.desf = 7,0 mp
3	CIE	40,4	Deznisipator Supr.constr.desf = 40,4 mp
4	CIE	6,3	Decantor Supr.constr.desf = 6,3 mp
5	CIE	118,5	Grup de exploatare, laborator Supr.constr.desf = 118,5 mp
6	CIE	11,3	Rezervor apă, put captare apă Supr.constr.desf = 11,3 mp
7	CIE	50,3	Put captare apă Supr.constr.desf = 50,3 mp
8	CA	76,5	Sopron Supr.constr.desf = 76,5 mp
9	CIE	48,0	Atelier Supr.constr.desf = 48,0 mp
10	CIE	197,5	Centrală termică Supr.constr.desf = 197,5 mp
11	CIE	78,5	Metantanc Supr.constr.desf = 78,5 mp
12	CIE	31,6	Stație pompare namol Supr.constr.desf = 31,6 mp
14	CA	84,0	Grajd Supr.constr.desf = 84,0 mp
17	CIE	257,4	Pavilion tehnologic Supr.constr.desf = 257,4 mp
18	CIE	170,4	Bazin anaerob Supr.constr.desf = 170,4 mp
19	CIE	421,4	Bazin aerob Supr.constr.desf = 421,4 mp
20	CIE	421,1	Bazin aerob Supr.constr.desf = 421,1 mp
21	CIE	126,8	Bazin stabilizare nămol Supr.constr.desf = 126,8 mp
22	CIE	192,7	Bazin îngrășător nămol Supr.constr.desf = 192,7 mp
23	CIE	51,7	Bazin clorinare Supr.constr.desf = 51,7 mp
Total		2750,0	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 23335 mp rafața din act = 23335 mp			
Executant ing. Zsigmond		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea datelor cadastrale și corespondența acestora		Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară	
Semnătura		Semnătura	
Data: 28 martie			