



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr. 65/2025

*privind însușirea documentației cadastrale a imobilului denumit
„Rezervoare de apă la Cetatea Both” și a terenului aferent, situat în municipiul
Gheorgheni, județul Harghita în vederea evidențierii în cartea funciară*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința ordinară din data de 17 aprilie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.5809/2025 al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.6125/2025 al Serviciului juridic, contencios administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;

Luând în considerare:

- Documentația cadastrală – planul de amplasament și delimitare a imobilului – elaborată de către topograful autorizat Zsigmond F.István din Gheorgheni,
- H.C.L. nr.94/2011 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Gheorgheni, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de pozițiile nr.308 și 309 din Anexa nr.1 la H.G. nr. 104/2012 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita;

Văzând avizul *Comisiei de specialitate pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism*, constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin. (2) lit. c), d), alin.(6), lit.c), alin.(7), lit.n), art.286, alin. (1) și (4), 287, lit.b), respectiv Anexa nr.4 pct.4, din O.U.G. nr. 57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Codul Civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare – Cartea a III-a;
- Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.41, alin. (5), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară – aprobat prin Ordinul ANCPI nr. 600/2023, cu modificările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(3), lit.g) și art.196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2001 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – Se însușește Documentația cadastrală a imobilului denumit „Rezervoare de apă la Cetatea Both” și a terenului aferent, situat în municipiul Gheorgheni, județul Harghita, aflat în domeniul public al Municipiului Gheorgheni, Anexă la prezenta hotărâre, în vederea evidențierii în cartea funciară.

Art.2 – În temeiul Documentației cadastrale prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre se aprobă înscrierea în cartea funciară următoarele imobile:

- 1) teren cu suprafață totală de 5431 mp, din care: 4883 mp teren intravilan, categorie de folosință Cc; 548 mp teren extravilan, categoria de folosință Cc;
- 2) Rezervor cu suprafață construită desfășurată de 313,7 mp, destinația CIE;
- 3) Casa bazinelor cu suprafață construită desfășurată de 18,9 mp, destinația CIE;
- 4) Rezervor cu suprafață construită desfășurată de 313,7 mp, destinația CIE;
- 5) Rezervor cu suprafață construită desfășurată de 78,3 mp, destinația CIE;
- 6) Casa bazinelor cu suprafață construită desfășurată de 20,1 mp, destinația CIE;
- 7) Rezervor cu suprafață construită desfășurată de 78,3 mp, destinația CIE;

Art.3 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul Municipiului Gheorgheni.

Art.4 – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al Municipiului:

- a) Prefectului Județului Harghita,
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni,
- c) Serviciului juridic, contencios administrativ – Compartiment patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 17 aprilie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Erős Levente

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE

Secretarul general al Municipiului,

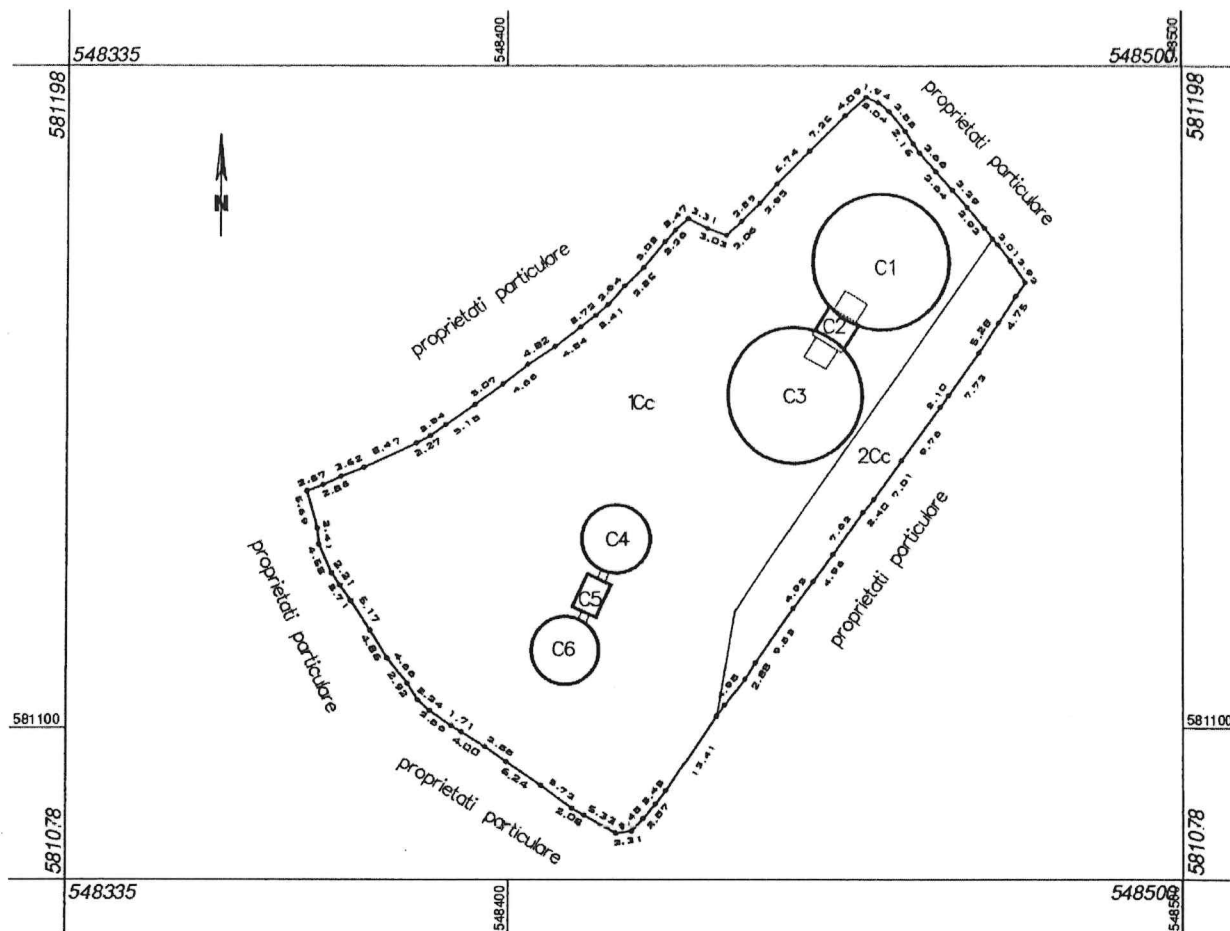
Seluem-Hidea Norbert-Vencel

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULULUI

Scara 1:1000

Anexa
la HCL 65 / 2025

Număr cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	5431	Intravilan/extravilan loc. Gheorgheni, jud. Harghita	
Cartea Funciară nr.	UAT	Gheorgheni	



A. Data referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc- intravilan	4883	Imobilul este împrejmuit.
2	Cc- extravilan	548	
Total		5431	-
B. Data referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafață construită la sol (mp)	Mențiuni
1	CIE	313.7	Rezervor Supr.constr.desf = 313.7mp
2	CIE	18.9	Casa bazinelor Supr.constr.desf = 18.9 mp
3	CIE	313.7	Rezervor Supr.constr.desf = 313.7 mp
4	CIE	78.3	Rezervor Supr.constr.desf = 78.3 mp
5	CIE	20.1	Casa bazinelor Supr.constr.desf = 20.1 mp
6	CIE	78.3	Rezervor Supr.constr.desf = 78.3 mp
Total		823.0	-
Suprafața totală măsurată = 5431 mp Suprafața din acte 7 5431 mp			
Executant ing. Zsig		Inspector	
Confirm executarea măsurătorilor la teren și introducerea documentației cadastrale și corespunzătoare		Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară	
Semnatu		Semnătura	
Data: 28 martie 2025			