



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
SERVICIUL JURIDIC, CONTENCIOS ADMINISTRATIV
COMPARTIMENTUL PENTRU APLICAREA LEGII FONDULUI FUNCİAR, AGRICOL, CADASTRU



535500 Gheorgheni, p-ța Libertății nr.27, jud. Harghita;
tel.: 0266- 364 650; fax: 0266- 364 753 e-mail: primaria@gheorgheni.ro

Nr.5413/2025

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, 27.03.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune,

privind oferta de vânzare nr.706/17.01.2025 a terenului agricol situat în extravilanul municipiului Gheorgheni, categoria de folosință fâneată, identificat prin nr. cadastral 63327 și număr carte funciară 63327, în suprafață de 3,0288 ha (30288 mp), reprezentând cota-parte 1/1, depusă de **Kosza Karoly, Kosza Attila, Kosza Laszlo, Kosza Csilla, Mezei Hajnal-Katalin și Kosza Endre**,

în conformitate cu prevederile art.7 alin. (8) din *Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.3 lit. l) și m) și art. 8 alin.(1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr.719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.*

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art.6 alin. (1) din *Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare*, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art.4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat

dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.63327 nr. cadastral 63327, suprafață 3,0288 ha (30288 mp), sens în care certificăm următoarele:

1.înregistrarea cererii vânzătorilor nr.706/17.01.2025, a ofertei de vânzare nr.706/17.01.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 3,0288 ha (30288 mp), depusă de **Kosza Karoly, Kosza Attila, Kosza Laszlo, Kosza Csilla, Mezei Hajnal-Katalin și Kosza Endre,**

2.încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr.839/21.01.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.gheorgheni.ro, în data de 21.01.2025;

3.notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art.6 alin. (6) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr.847/21.01.2025 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4.transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art.6 alin. (5) din Legea nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.gheorgheni.ro, în data de 28.03.2025

Gheorgheni, la 27.03.2025

Primar
Nagy Zoltán



Secretar general al U.A.T.
Selyem-Hideg Norbert-Vencel

Intocmit,
Consilier juridic,
Máté Katalin