



LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita zonei reglementate
- Parcele existente

- Strazi cu imbracaminte provizorie - nemodernizate
- Acces



UTR 11 - Subzona 1 - Este un câmp, cu terenuri agricole, și câteva gospodării tip rural. Conform cod F, se introduce interdicție temporară de construire până la elaborare P.U.Z.. Pentru construcții noi rezidențiale și pentru schimbare de funcțiuni în vlmul existent, care vor fi realizate între două locuințe sau în imediata vecinătate a unei locuințe, interdicția temporară de construire poate fi ridicată punctual, în condițiile codului B. Pentru funcțiuni IS/I nu se acceptă parări pe domeniul public.

	Proprietar	Suprafața terenului (mp)	Nr. act administrativ	Observații
1	S.C.ARTERIMPEX S.R.L.	4 024	51881 (C.F.)	Act finalizat
2	Illés Loránt	818	61435 (C.F.)	Act finalizat
3	Illés Loránt	818	61434 (C.F.)	Act finalizat
4	Illés Loránt	839	61449 (C.F.)	Act finalizat
5	Illés Loránt	817	61447 (C.F.)	Act finalizat
6	Illés Loránt	817	61446 (C.F.)	Act finalizat
7	Illés Loránt	817	61450 (C.F.)	Act finalizat
8	Illés Loránt	817	61451 (C.F.)	Act finalizat
9	Illés Loránt	796	61448 (C.F.)	Act finalizat
10	Kercsó József	2 500	63110 (C.F.)	Act finalizat
11	Márton Margareta (COTA 8/24), Gáll Klára (COTA 4/24), Gáll Katalin (COTA 4/24), Márton Margareta (COTA 4/24), Gáll Katalin (COTA 2/24), Madarász Klára (COTA 2/24)	2 946	53898 (C.F.)	Act finalizat
12	Ambrus Elisaveta	1 401	63805	Se emite ulterior titlul de proprietate și C.F.-ul
13	Ambrus Iosif	1 300	63819	Se emite ulterior titlul de proprietate și C.F.-ul
14	Ambrus Elisaveta	800	41404	Trebuie întabulat
15	Darvas Ecaterina	2 860	63816	Act finalizat

KAUFLAND

LIDL



AALTO proiect SRL
Proiectare de Arhitectură și Urbanism

326-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390

ȘEF PROIECT	arh. GHEORGHIU Petru A.
PROIECTAT	arh. GHEORGHIU Petru A. arh. MIHALTE Cosmin ing. KOVÁCS Emese
DESENAT	ing. KOVÁCS Emese

Beneficiar: SC Smart Estate & Logistic SRL

P.U.Z. - Reglementare teren zona servicii
pentru construire galerie comercială și agroshop cu sara

Adresa: Gheorgheni, F.N., Jud. Harghita

Scara:
1:1000

Data:
Febr 2025

SITUATIA EXISTENTA

Pr. Nr.

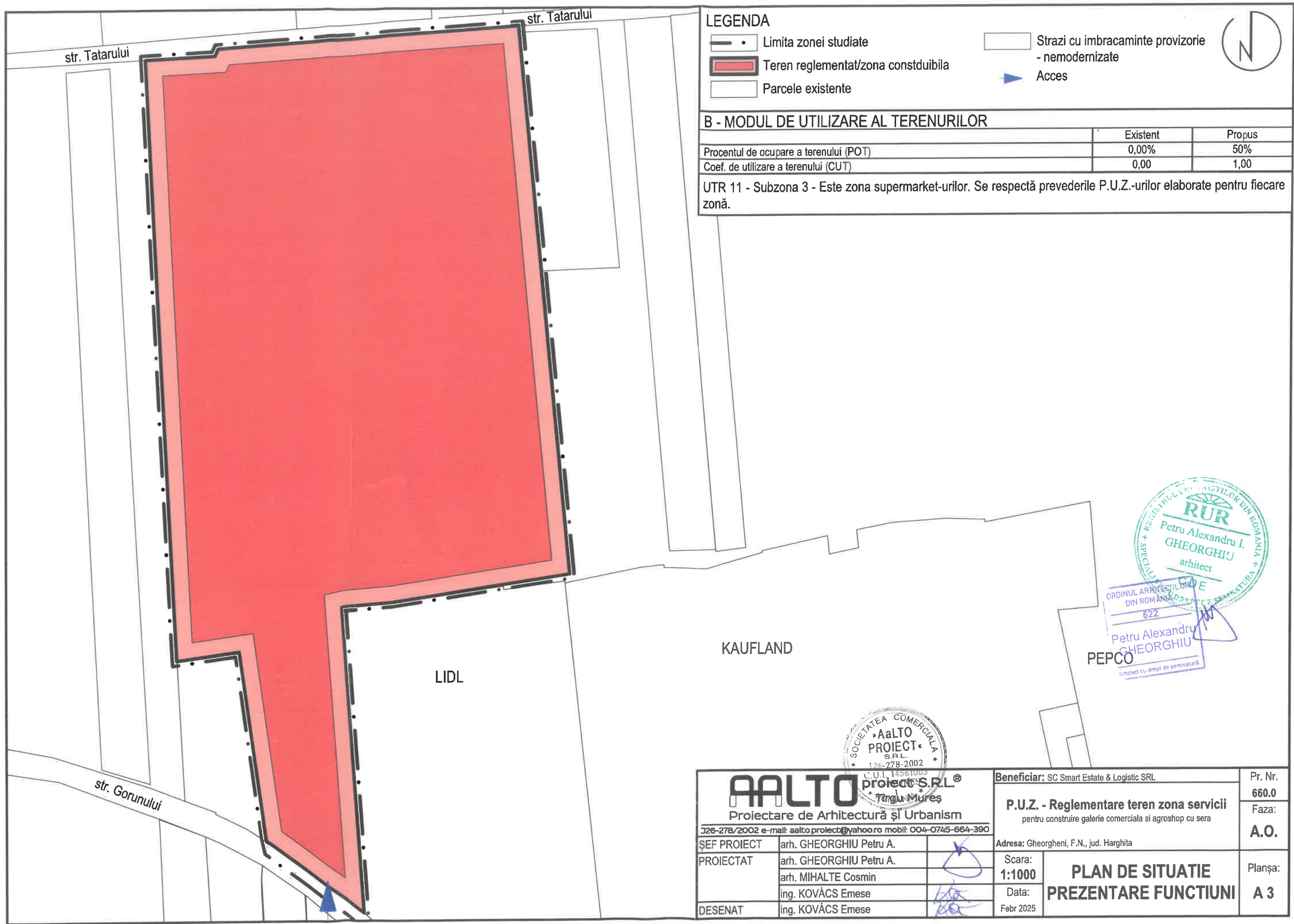
660.0

Faza:

A.O.

Planșa:

A 2



LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Teren reglementat/zona constduibila
- Parcele existente
- Strazi cu imbracaminte provizorie - nemodernizate
- Acces

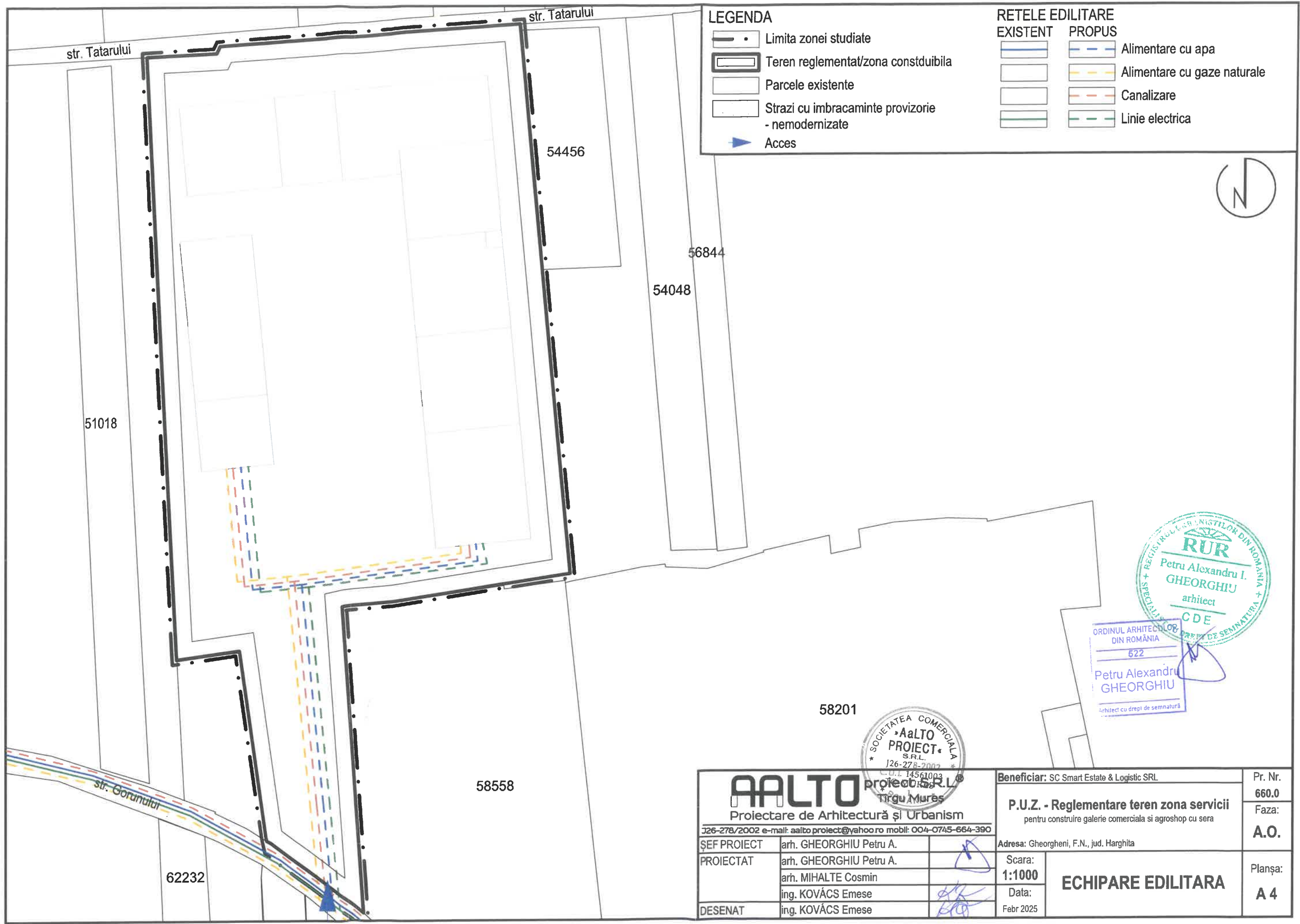
B - MODUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR

	Existent	Propus
Procentul de ocupare a terenului (POT)	0,00%	50%
Coef. de utilizare a terenului (CUT)	0,00	1,00

UTR 11 - Subzona 3 - Este zona supermarket-urilor. Se respectă prevederile P.U.Z.-urilor elaborate pentru fiecare zonă.



AALTO proiect S.R.L. Proiectare de Arhitectură și Urbanism 126-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390			Beneficiar: SC Smart Estate & Logistic SRL		Pr. Nr. 660.0
ȘEF PROIECT arh. GHEORGHIU Petru A.			P.U.Z. - Reglementare teren zona servicii pentru construire galerie comerciala si agrosop cu sera		Faza: A.O.
PROIECTAT	arh. GHEORGHIU Petru A.		Adresa: Gheorgheni, F.N., jud. Harghita	Scara: 1:1000	Planșa: A 3
	arh. MIHALTE Cosmin			Data: Febr 2025	
DESENAT	ing. KOVÁCS Emese				
	ing. KOVÁCS Emese				



LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Teren reglementat/zona constduibila
- Parcele existente
- Strazi cu imbracaminte provizorie - nemodernizate
- Acces

RETELE EDILITARE

- | EXISTENT | PROPOS |
|---------------|--|
| [Blue line] | [Blue dashed line] Alimentare cu apa |
| [Yellow line] | [Yellow dashed line] Alimentare cu gaze naturale |
| [Orange line] | [Orange dashed line] Canalizare |
| [Green line] | [Green dashed line] Linie electrica |

AALTO proiect SRL Proiectare de Arhitectură și Urbanism J26-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390		
ȘEF PROIECT	arh. GHEORGHIU Petru A.	
PROIECTAT	arh. GHEORGHIU Petru A.	
	arh. MIHALTE Cosmin	
	ing. KOVÁCS Emese	
DESENAT	ing. KOVÁCS Emese	

Beneficiar: SC Smart Estate & Logistic SRL		Pr. Nr. 660.0
P.U.Z. - Reglementare teren zona servicii pentru construire galerie comerciala si agrosnop cu sera		Faza: A.O.
Adresa: Gheorgheni, F.N., jud. Harghita	ECHIPARE EDILITARA	Planșa: A 4
Scara: 1:1000		
Data: Febr 2025		



LEGENDA

- Limita zonei studiate
- Limita zonei reglementate
- Parcele existente
- Strazi cu imbracaminte provizorie - nemodernizate
- Zona verde
- Acces

- Spatiu tehnic
- Post trafo
- Magazine propuse
- Magazine cu sera propuse
- P₈ Parcari
- Etapa I
- Etapa II

B - MODUL DE UTILIZARE AL TERENURILOR

	Existent	Propus
Procentul de ocupare a terenului (POT)	0,00%	50%
Coef. de utilizare a terenului (CUT)	0,00	1,00



AALTO proiect S.R.L. Proiectare de Arhitectură și Urbanism 326-278/2002 e-mail: aalto.proiect@yahoo.ro mobil: 004-0745-664-390			Beneficiar: SC Smart Estate & Logistic SRL		Pr. Nr. 660.0
ȘEF PROIECT arh. GHEORGHIU Petru A.			P.U.Z. - Reglementare teren zona servicii pentru construire galerie comerciala si agrosnop cu sera		Faza: A.O.
PROIECTAT	arh. GHEORGHIU Petru A.		Adresa: Gheorgheni, F.N., jud. Harghita	POSSIBILITATI DE MOBILARE	Planșa: A 5
	arh. MIHALTE Cosmin		Scara: 1:1000		
DESENAT	ing. KOVÁCS Emese		Data: Febr 2025		
	ing. KOVÁCS Emese				