



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.53/2025

*privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere
nr.4165 din 28.03.2017*

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

în ședința ordinară din data de 20 martie 2025,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.4049/2025, respectiv Amendamentul nr.1 – înregistrat sub nr.4715/2025 – al primarului Municipiului Gheorgheni,;
- Raportul de specialitate nr.4199/2025 al Serviciului juridic, contencios administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni,
- C.F. nr.61829 Gheorgheni;

Ținând cont de:

- Solicitarea administratorului Societății DENTORAD S.R.L. f.n. din data de 10.03.2025 privind prelungirea duratei Contractul de închiriere a imobilului situat la str. Carpați nr.8 – înregistrată la Municipiul Gheorgheni cu nr.4028/2025,
- H.C.L. nr.36/2022 privind aprobarea Actului adițional la Contractul de închiriere nr.4165/2017,
- Articolul 3.1 din Contractul de închiriere nr. 4165 din 28.03.2017, respectiv Actul adițional nr.1 din 2022, încheiat între Municipiul Gheorgheni și S.C. DENTORAD S.R.L. cu sediul în comuna Lăzarea, județul Harghita;
- H.C.L. nr.26/2017 privind închirierea prin licitație publică a unor spații din incinta imobilului situat în municipiul Gheorgheni, str. Carpați nr.8, județul Harghita.

Văzând avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism,*
- *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului și agricultură;*

Luând în considerare poziția 186 din Anexa nr.1 la H.G. nr.104/2012 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita;

În conformitate cu prevederile:

- art.108, lit.c), art.129, alin. (2), lit.c), alin. (6), lit.a), 287, lit.b), din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art.136 din Constituție României din 2003;
- art. 1777–1810 din Codul Civil al României din 2009, republicat
- art.20, alin. (1), lit. e) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.41, alin. (6) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată (r3), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit.g), coroborat cu art.196, alin.(1), lit.a) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – Se aprobă prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 4165 din data de 28.03.2017, modificat prin Actul adițional nr.1/2022, încheiat între U.A.T. Municipiul Gheorgheni și DENTORAD S.R.L. cu sediul în comuna Lăzarea, județul Harghita, până la data de 01 ianuarie 2026.

Art.2 – Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul Municipiului Gheorgheni.

Art.3 – Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Municipiului Gheorgheni, în termenul prevăzut de lege:

- a) Prefectului județului Harghita;
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni;
- c) Serviciului juridic și contencios administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Gheorgheni,
- d) S.C. DENTORAD S.R.L., prin grija Serviciului juridic și contencios administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 20 martie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Benedek Csaba

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

Selyem-Hideg Norbert-Vencel